



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230718128679676459

Nro Matrícula: 140-119626

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-47509

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 08:36:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 19-05-2009 RADICACIÓN: 2009-140-6-4824 CON: ESCRITURA DE: 05-05-2009

CODIGO CATASTRAL: 01-01-0617-0001-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1A con area de 274,06 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 703, 2009/05/05, NOTARIA PRIMERA MONTERIA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 274 CENTIMETROS CUADRADOS: 600

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COGOLLO TORRALVO DORIS ALICIA, ADQUIRIO POR COMPRA A RIAÑO VARGAS GONZALO, ESCRITURA NUMERO 871 DE FECHA 3-4-2009, NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 13-4-2009, .-

RIAÑO VARGAS GONZALO, ADQUIRIO POR COMPRA A COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES DE CORDOBA LTDA, ESCRITURA NUMERO 1813 DE FECHA 1-11-2005, NOTARIA 3A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 29-6-2006.-Y ESTA ULTIMA HACE DIVISION MATERIAL, ESCRITURA NUMERO 1121 DE FECHA 12-8-2002, NOTARIA 3A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 14-8-2002.-

COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PROFESIONALES DE CORDOBA LTDA COOPROFESIONALES, ADQUIRIO POR COMPRA A; INVERSIONES EL GURULLO S.A. ESCRITURA # 817 DE FECHA 11-05-2000, NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 18-05-2000. Y ESTA ULTIMA, ADQUIRIO POR RELOTEO ESCRITURA # 912 DE FECHA 03-09-98, NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-08-98. INVERSIONES LONDO/O SENCIAL Y CIA S.C EN C. ADQUIRIO POR COMPRA A: SOCIEDAD FRANK LONDO/O Y CIA, SUCESORES LIMITADA, ESCRIT. # 739 DE 17-03-86 NOTARIA 3 DE CARTAGENA, REG EL 04-07-86 MAT. 140-0030.718. SOCIEDAD FRANK LONDO/O & CIA. SUCESORES LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE DE: BOTERO VDA. DE LONDO/O MARTIN. LONDO/O BOTERO JORGE LONDO/O BOTERO CARLOS, ESCRITURA # 196 DE 05 03 74 NOTARIA 3 CARTAGENA REGISTRADA EL 05 04 74 POR VALOR DE \$1.780.00M/1. LIBRO 1 TOMO 47 PAR, FOLIO 483 # 233. BOTERO DE LONDO/O MARTHA. LONDO/O BOTERO JORGE. LONDO/O BOTERO CARLOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE SOCIEDAD DE: SENCIAL DE LONDO/O ALICIA, LONDO/O DE SLADARRIAGA ALICE BOTERO DE LONDO/O MARTHA, LONDO/O BOTERO JORGE; LONDO/O BOTERO CARLOS. SEGUN ESCRITURA # 775 DE 19 09 73 NOTARIA 2 MONTERIA, REG, EL 02 10 73, LIBRO 1 TOMO 53 IMPAR, FOLIO 125 # 641.

BOTERO DE LONDO/O MARTHA, LONDO/O BOTERO JORGE. LONDO/O BOTERO CARLOS HERNANDO SEGUN SENTENCIA DE ADQUIRIERON DE LONDO/O SENCIAL FRANK, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 13 12 72 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA, REG, EL 15 12 72 LIBRO 1 TOMO 46 PAR FOLIO 167 # 891. LONDO/O SENCIAL FRANK, ADQUIRIO POR COMPRA A: SENCIAL VDA DE LONDO/O ALICE ESCRITURA # 2922 DE FECHA 10 09 69 NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REG, EL 15 11 69 POR VALOR DE \$ 3.000, 00M/1 LIBRO 1 TOMO 42 PAR, FOLIO 231 # 512.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 95548



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230718128679676459

Nro Matrícula: 140-119626

Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-47509

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 08:36:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-140-6-4824

Doc: ESCRITURA 703 DEL 05-05-2009 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COGOLLO TORRALBO DORIS ALICIA

CC# 25750009 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-140-6-4824

Doc: ESCRITURA 703 DEL 05-05-2009 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COGOLLO TORRALBO DORIS ALICIA

CC# 25750009 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-140-6-7198

Doc: ESCRITURA 1570 DEL 11-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COGOLLO TORRALBO DORIS ALICIA

CC# 25750009

A: FLOREZ GALEANO EDUVITH BEATRIZ

CC# 30656097 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-140-6-7198

Doc: ESCRITURA 1570 DEL 11-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GALEANO EDUVITH BEATRIZ

CC# 30656097 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-07-2009 Radicación: 2009-140-6-7198

Doc: ESCRITURA 1570 DEL 11-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ GALEANO EDUVITH BEATRIZ

CC# 30656097 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-140-6-8250

Doc: ESCRITURA 1358 DEL 26-05-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$757,323,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

★ ★ ★



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230718128679676459

Nro Matrícula: 140-119626

Pagina 4 TURNO: 2023-140-1-47509

Impreso el 18 de Julio de 2023 a las 08:36:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-140-1-47509

FECHA: 18-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFÉ ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública