



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 28 De Miércoles, 2 De Marzo De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS					
Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320160013900	Ejecutivo	Banco Bancolombia Sa	Union Visual Sas, Abel Orlando Negrete Negrete	01/03/2022	Auto Decide
23001310300320190034600	Ejecutivo	Fuad Rafael Lakah Castaño	Victor Hugo Cala Bruges	01/03/2022	Auto Decide
23001310300320220003400	Procesos Divisorios, De Desline Y Amojonamiento Y De Pertenencia	Eduardo Antonio Haddad Bonilla	Banco De Occidente	01/03/2022	Auto Decide
23001310300320210020100	Procesos Divisorios, De Desline Y Amojonamiento Y De Pertenencia	Jessica Maria Gomez Mendoza Y Otro	Juan Manuel Gomez Gomez, Karina Paola Gomez Mendoza	01/03/2022	Auto Decide
23001310300320210014800	Procesos Ejecutivos	Banco Bancolombia Sa	Joaquin Rodolfo Esquivia Lopez	01/03/2022	Auto Decide

Número de Registros: 8

En la fecha miércoles, 2 de marzo de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

cd69c16d-8910-4018-81fc-e4d1505564c1



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 28 De Miércoles, 2 De Marzo De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320200013000	Procesos Ejecutivos	Banco Bancolombia Sa	Nicolas Emilio Sanchez Castillo	01/03/2022	Auto Decide
23001310300320200001900	Procesos Verbales	Libardo Antonio Diaz Hernandez Y Otro	Fundacion Amigos De La Salud, Clinica Sahagun Ips S.A.	01/03/2022	Auto Decide
230013103003201900009400	Verbal	Fundacion Hospitalaria San Vicente De Paul	Caja De Compensacion Familiar De Cordoba - Comfacor	01/03/2022	Auto Decide

Número de Registros: 8

En la fecha miércoles, 2 de marzo de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

cd69c16d-8910-4018-81fc-e4d1505564c1



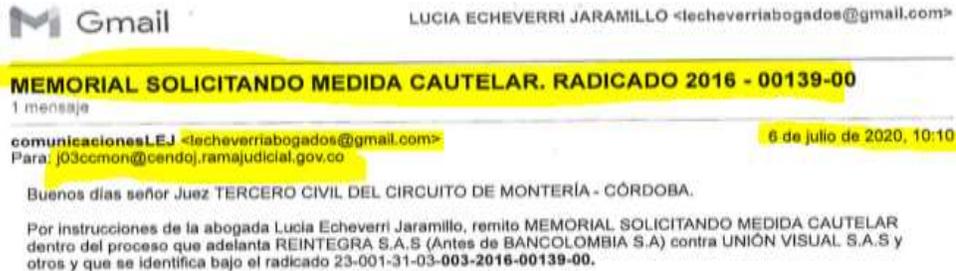
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, donde la apoderada de la ejecutante, previo requerimiento, allegó constancia de solicitud de medida cautelar que hizo en fecha 06-07-2020.



Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
Secretario

Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b> -NIT. 890.903.938-8 (CEDIÓ DERECHOS)
SUBROGADO	<b>FONDO NACIONAL DE GARANTÍA S.A.</b> -NIT. 860.402.272-2 (\$64.075.987)
CESIONARIO DE BANCOLOMBIA	<b>REINTEGRA S.A.S.</b> (Auto 17-09-2018)
DEMANDADO	<b>-UNIÓN VISUAL S.A.S.</b> -NIT.900.141.135-5 <b>-ABEL ORLANDO NEGRETE NEGRETE -CC. 7.376.010</b>
RADICADO	<b>23001310300320160013900</b>
ASUNTO	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
AUTO N°	(10)

Visto el anterior informe secretarial y revisado el documento que se anexa, encuentra el Despacho que la apoderada de la parte ejecutante solicitó medida cautelar, la cual es procedente. Ver imagen.

-Se decrete el embargo y retención de los dineros que tengan depositados -o llegaren a depositar- en sus cuentas corrientes, de ahorro CDT's o a cualquier otro título, los demandados

**UNION VISUAL S.A.S. NIT. 900.141.135**

**ABEL ORLANDO NEGRETE NEGRETE C.C. 7.376.010. 70.053.535**

en la entidad financiera: **BANCOLOMBIA S.A.**

No obstante lo anterior, al momento de revisar el expediente digitalizado, advierte el Despacho que en el presente proceso, mediante Auto calendarado 05-05-2017 se aceptó subrogación a favor del FNG por la suma de \$64.075.987 y, posteriormente,



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

mediante Auto adiado 17-09-2018, se admitió la Cesión del Crédito, Garantías y Privilegios que hace BANCOLOMBIA S.A. a REINTEGRA S.A.S. y, en el mismo auto se reconoció, por error, al Dr. CÉSAR APONTE ROJAS, como apoderado del cesionario, siendo que en el memorial de cesión, Reintegrar S.A.S. solicitó que se le reconociera personería a la Dra. Lucía Margarita Echeverri Jaramillo, como su apoderada judicial. Ver imágenes.

TERCERO.- Que de conformidad con el texto del título valor y las garantías ejecutadas en el presente proceso, el deudor aceptó cualquier endoso, cesión y transferencia que del crédito objeto del proceso ejecutivo hiciera el acreedor a favor de un tercero.

CUARTA.- Igualmente como cesionaria de los derechos, REINTEGRA SAS, solicita se reconozca personería jurídica al Dr. (a) ECHEVERRI JARAMILLO LUCIA MARGARITA, para que actúe en nombre y representación en los términos ya referidos.

QUINTA.- Señor Juez solicitamos que para todos los efectos legales, se sirva reconocer y tener a REINTEGRA SAS como cesionaria y titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondan a LA CEDENTE dentro del presente proceso

SEXTA.- Que de conformidad con lo establecido en el artículo 530 del estatuto tributario, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional.

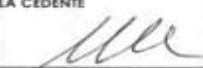
Con fundamento en lo expuesto elevamos lo siguiente:

**PETICIÓN**

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer y tener a REINTEGRA SAS COMO CESIONARIA, para todos los efectos legales como titular de los créditos, garantías y privilegios en el porcentaje que le correspondan a LA CEDENTE dentro del presente proceso.

**ANEXOS**

Certificados de existencia y representación legal de LA CEDENTE Y LA CESIONARIA.

<p><b>LA CEDENTE</b></p>  <p>MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO C.C. 43583184 Representante Legal Judicial Bancolombia <small>Edición: Gloria Muñoz</small></p>	<p><b>LA CESIONARIA</b></p>  <p>CESAR AUGUSTO APONTE ROJAS C.C. 93396585 Apoderado General Reintegrar SAS</p>
---	---



**PRIMERO: ADMITIR** la Cesión del Crédito, Garantías y Privilegios que hace BANCOLOMBIA S.A a REINTEGRA S.A.S.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** proveído al demandado en la forma establecida por la ley.

**TERCERO. RECONOCER** al Doctor CESAR APONTE ROJAS, como apoderado del cesionario, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Visto lo anterior, se hace necesario corregir, en tal sentido, el Auto calendado 17-09-2018; con fundamento en el artículo 286 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

**RESUELVE**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral TERCERO del Auto calendado 17-09-2018, en el sentido de tener como apoderada judicial de la cesionaria -REINTEGRA S.A.S., a la Dra. LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de los dineros que tenga depositados o llegaren a depositar en las cuentas corrientes, de ahorro, CDT o a cualquier otro título, los ejecutados **UNIÓN VISUAL S.A.S. -NIT. 900.141.135-5** y **ABEL ORLANDO NEGRETE NEGRETE -CC. 7.376.010**, en la entidad financiera BANCOLOMBIA S.A. Límite del embargo en la suma de **\$192.228.000**; dineros que deben ser depositados a órdenes del Juzgado -en la cuenta No. 230012031003 del Banco Agrario de Colombia. **Ofíciense en tal sentido.**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **529a6696c0d04a13902de706f4d427638af6bc11c21bcc3246221e2bac2890b8**

Documento generado en 01/03/2022 02:33:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022) Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que el acreedor que embargó remanente en este proceso allegó solicitud de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nº190-33791** de la ORIP de Valledupar. Sírvase proveer.

El Secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

Montería, Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>FUAD RAFAEL LAKAH CASTANO C.C. Nº 2.755.334</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>VICTOR HUGO CALA BRUGES C.C. Nº 77.011.031.</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2019-000346-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- DECRETA SECUESTRO</b>
<b>AUTO Nº</b>	<b>(11)</b>

Teniendo en cuenta el informe secretarial que antecede, se verifica que el acreedor que embargo remanente el proceso en referencia, solicita:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**MÓNICA S. ORDOSGOITIA AGUIRRE**, abogada mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 30.568.018 expedida en Sahagún, portador de la Tarjeta Profesional No. 155.767 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada del señor **JAIRO MIGUEL AYALA DE LA ESPRIELLA**, como demandante de **VICTOR HUGO CALA BRUGES E ISABEL DEL ROSARIO OTERO BULA**, en proceso ejecutivo que se sigue en el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**, Radicado No. 2019-00384-00 y, con remanente en el proceso que cursa en el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**, Radicado 2019-00346-00, en cuyo proceso se encuentra embargado el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 190-33791 de la ORIP-Valledupar, cuyo propietario a la fecha es el señor **VICTOR HUGO CALA BRUGES**.

Por lo anteriormente expuesto, le solicito comedidamente, como interesado en el citado proceso, continuar con el trámite procesal, decretar la liquidación, avalúo y el secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 190-33791 de la ORIP-Valledupar, dado que el señor **FUAD RAFAEL LAKAH CASTAÑO** demandante, a la fecha, no ha hecho actuación alguna.

Teniendo en cuenta lo solicitado, le es dable a esta Judicatura ordenar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° **190-33791** de la ORIP de Valledupar, conforme los certificados de libertad y tradición en el cual consta que la medida cautelar se encuentra materializada, así:

Recibido en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería-Córdoba, el día 20 de Noviembre 2019

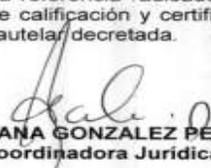
472

28 NOV 2019  
Recibido SPIS  
AW  
Hora: 10:45

Asunto: Embargo Ejecutivo con Acción Personal –Oficio N. 2810 de fecha 15/10/2019  
Radicado: 2019-345  
Matricula Inmobiliaria N. **190-33791**

Respetado Señor (a)

Dando respuesta al comunicado de la referencia radicado en esta Oficina con el turno 2019-190-6-12156, se adjunta formulario de calificación y certificado de tradición y libertad del folio 190-33791; donde consta la medida cautelar decretada.

  
**ADRIANA GONZALEZ PEREZ**  
Coordinadora Jurídica



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

ANOTACION: Nro: 8	Fecha 22/10/2019	Radicación 2019-190-6-12156	
DOC: OFICIO 2810	DEL: 15/10/2019	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION:	MEDIDA CAUTELAR :	0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: LAKA CASTAÑO FUAD RAFAEL	CC# 2755334		
A: CALA BRUGES VICTOR HUGO	CC# 77011031	X	
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*			

lo anterior a fin de continuar con el trámite del proceso.

Se exhorta a la vocera judicial que embargo remanente aportar la Escritura Pública N° 497 del 08 de abril de 2002 de la Notaría Segunda de Valledupar – Cesar, Escritura Publica N° 911 del 13 de julio de 2010 de la Notaría Única de Cerete- Córdoba, donde consten los linderos del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **190-33791** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

### RESUELVE

**PRIMERO. DECRETESE** el secuestro del bien inmueble de propiedad del ejecutado **VICTOR HUGO CALA BRUGES C.C. N° 77.011.031.**, para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro el inmueble identificado con **matrícula inmobiliaria N° 190-33791** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar. **COMISIONESE** al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR –CESAR (REPARTO), con facultad para nombrar Secuestre de la lista de auxiliares de la justicia de esa ciudad, el cual solo puede ser reemplazado por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esa ciudad. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.

**SEGUNDO. REQUIÉRASE** a la vocera judicial que embargo remanente , para que allegue copia virtual legible de la la Escritura Pública N° 497 del 08 de abril de 2002 de la Notaría Segunda de Valledupar – Cesar, Escritura Publica N° 911 del 13 de julio de 2010 de la Notaría Única de Cerete- Córdoba, en la cual se encuentren los linderos y demás especificaciones del inmueble objeto de secuestro y del certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. **190-33791** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar- Cesar, los cuales deben ser adosados al Despacho Comisorio.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

DHA

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22f7a172ddcbb776e46a7667180f272415c10839fa3b75643d0c66a0d8443f69**

Documento generado en 01/03/2022 02:33:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que se allegó solicitud de piezas procesales del expediente Radicado: 2019-94, así mismo se informa que mediante RESOLUCIÓN No. L-0091 DE 2021 (29 de enero de 2021) “POR MEDIO DE LA CUAL EL AGENTE ESPECIAL LIQUIDADOR DECLARA TERMINADA LA EXISTENCIA LEGAL DEL PROGRAMA DE LA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD EN LIQUIDACION DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CÓRDOBA – COMFACOR”. Sírvase proveer.

El Secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

Montería, primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	VERBAL
DEMANDANTE	FUNDACION HOSPITALARIA SAN VICENTE DE PAUL, NIT: 890900518-4
DEMANDADO	COMFACOR, NIT: 89108000-5
RADICADO	230013103003 2019-000094-00.
ASUNTO	AUTO- REQUIERE
AUTO N°	(#)

De conformidad con la nota secretarial que antecede, se verifica que mediante la RESOLUCIÓN No. L-0091 DE 2021 (29 de enero de 2021), se resolvió:

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** terminada la existencia legal del PROGRAMA DE LA ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD EN LIQUIDACIÓN DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CORDOBA – COMFACOR, con domicilio en el municipio de Montería, departamento de Córdoba.

Teniendo en cuenta, que para la época de iniciación del proceso en referencia la entidad demandada se encontraba en liquidación y de la cual se notificó a su agente liquidador a efectos de salvaguardar el debido proceso y las garantías procesales.

Ahora, como quiera, que la entidad demanda ha terminado su existencia legal, y como tal no puede comparecer al proceso, se hace necesario requerir al vocero judicial de la



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

demandada, a fin de que indique cual es la entidad que asumió las obligaciones y responsabilidades del extinto COMFACOR EPS, ello teniendo en cuenta que el proceso debe continuar su trámite.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** al vocero judicial de la demandada **COMFACOR**, para que en el término de cinco (5) días, indique cual es la entidad que asumió las obligaciones y responsabilidades del extinto COMFACOR EPS, ello teniendo en cuenta que el proceso debe continuar su trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

DHA

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d377cd28ea14edfab972ef340d65bb3e26381e2d1251105ea77dda0c851c927**

Documento generado en 01/03/2022 02:33:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente por resolver solicitud de terminación por pago total de la obligación. Sírvase proveer.

El Secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

Montería, Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO ACCION PERSONAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A. N.I.T 890.903938-8.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>NICOLÁS EMILIO SANCHEZ CASTILLO, C.C. No. 8.174.743</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2020-000130-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- TERMINACION DE PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION- CON TRÁMITE POSTERIOR</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(003)</b>

En escrito que antecede, presentado por el vocero judicial del ejecutante solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación dicha solicitud no viene coadyuvada por la parte ejecutada.

Se verifica que la solicitud de terminación proviene del correo electrónico del apoderado judicial el cual coincide con el registrado en SIRNA, así:





## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

DULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
5657	133396	VIGENTE	-	NOTIFICACIONESJUDICIALES@...

1 - 1 de 1 registros

← anterior 1 siguiente →

A pesar que en la demanda fue denunciado otros correos distintos.

Apoderado: **JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**  
-Dirección física: Carrera 66 B N° 32 B -29, Belén, Malibú.  
-Direcciones electrónicas:  
[notificacionesjudiciales@carteraintegral.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@carteraintegral.com.co)  
[abustamante@carteraintegral.com.co](mailto:abustamante@carteraintegral.com.co)  
[lospina@carteraintegral.com.co](mailto:lospina@carteraintegral.com.co)  
[asistentecoordinadorjuridico@carteraintegral.com.co](mailto:asistentecoordinadorjuridico@carteraintegral.com.co)  
[ntamayo@carteraintegral.com.co](mailto:ntamayo@carteraintegral.com.co)  
[mmarulanda@carteraintegral.com.co](mailto:mmarulanda@carteraintegral.com.co)  
[jrestrepo@carteraintegral.com.co](mailto:jrestrepo@carteraintegral.com.co)  
[dependientemed2@carteraintegral.com.co](mailto:dependientemed2@carteraintegral.com.co)

Como quiera que lo solicitado anteriormente por el ejecutante es procedente de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del CGP, ordenando la terminación del proceso por pago total de la obligación; y se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas., **solo en caso de no existir embargo de remanente** de que trata el artículo 466 ibídem, y finalmente se ordenará el archivo del proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARESE** terminado el presente proceso ejecutivo con acción personal, por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENESE** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; **solo en caso de no existir embargo de remanente**, las medidas a levantar son: “el embargo y retención de los dineros depositados en cuentas corrientes, de ahorro, CDTs o cualquier



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

otro título que posea el ejecutado NICOLAS EMILIO SANCHEZ CASTILLO, identificado con C.C. N° 8.174.743, en las entidades bancarias: BANCO DE BOGOTÁ, BANCOLOMBIA, DAVIVIENDA, BANCO AGRARIO, BANCO CORPBANCA, BANCO PICHINCHA, BANCOOMEVA, BANCO POPULAR, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO CITI BANK, BANCO BBVA. Límite del embargo en la suma de \$206.250.000. N° cuenta 230012031003 del Banco Agrario de Colombia". Por SECRETARIA ofíciase en tal sentido.

**En caso de existir remanente, póngase a disposición del respectivo despacho.**

**TERCERO:** DECRETASE el desglose de los documentos integrantes del título ejecutivo, con la constancia de que las obligaciones contenidas en los mismos fueron pagadas.

**CUARTO:** Hecho lo anterior, y en firme este proveído, archívese el expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

DHA



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fba4751f4f53742a21b8fееead872eb7420914a1eee523ce509c1b5ce5b39b4f**

Documento generado en 01/03/2022 02:33:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, primero (1º) de Marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso con audiencia programada para hoy, sin embargo; informo a usted que está pendiente por resolver un recurso de reposición contra el auto calendado 1 de febrero de 2022. Informo que también existe excusa del perito traído por una de las entidades demandadas. Provea.

El Secretario,

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Montería primero (1º) de Marzo de dos mil veintidós (2022).

**ASUNTO:** Proceso Verbal de Responsabilidad Civil Médica, de: **GLORIA ROSA GUERRA SERPA, Y OTROS**, contra **CLÍNICA SAHAGÚN IPS-S. A, Y OTROS.** RAD. 2020-00019-00.

**ANTECEDENTES**

De conformidad con la nota secretarial que antecede, se verificó que en auto calendado 1 de febrero de 2022, se ordenó reprogramar la presente audiencia para salvaguardar términos y garantías procesales, debido a que el dictamen pericial solicitado, fue allegado el día 28 de enero de 2022 a las 3:40pm, sin que hubiere transcurrido los diez días que señala la norma, para una eficaz contradicción, advirtiéndose además; que los términos procesales son inmodificables

Por lo que este Juzgado resolvió:

*“**PRIMERO: REPROGRAMAR** la audiencia de instrucción y juzgamiento para los días 1º y 2º de marzo de dos mil veintidós (2022), a partir de las 9:00am”*

Así las cosas, y comoquiera que el despacho indicó que se trataba de la audiencia de instrucción y juzgamiento sin avizorar que se debía continuar con la audiencia inicial, razones por las que la apoderada judicial de la parte demandante recurrió el citado auto así:

**RECURSO PRESENTADO**

Mediante auto proferido **primero (01) de febrero del dos mil veintidós (2022)**, el despacho reprograma la audiencia de instrucción y juzgamiento para los días 1 y 2 de marzo de 2022, a partir de las 9am. Sin tener en cuenta que la audiencia a seguir es la inicial, por cuanto, la celebrada el 23 de noviembre de 2021, no se concluyó, debido a que fue suspendida, por lo tanto, hace falta que se agoten las etapas procesales relacionadas con el interrogatorio de partes, fijación del litigio, decreto de pruebas. Tornándose necesarias a fin de evitar nulidades procesales.

En razón a lo expuesto, solicito que sea revocado el **auto fechado 1 de febrero 2022**, a través del cual, se señala fecha para celebración de audiencia de

instrucción y juzgamiento, y como consecuencia, se fije fecha para la continuación de la audiencia inicial consagrada en el artículo 372 del CG del P.

## ACTUACIONES PROCESALES

Comoquiera que no se verificó que la apoderada judicial hubiere dado cumplimiento al traslado señalado en el parágrafo del artículo 9 del decreto 806 de 2020, este despacho a través de la secretaria hizo el respectivo traslado el día 8 de febrero de 2022, sin que la parte no recurrente hiciera pronunciamiento.

## CASO CONCRETO

Al descender al plenario el despacho observa que se hace necesario reponer el citado auto, pues se incurrió en error al convocar a una audiencia que no correspondía, debido a que la audiencia del artículo 372 aún está sin agotar, razones por las que se repondrá la decisión allí tomada y se convocará a la audiencia del artículo 372 del CGP **para continuar la misma**.

En cuanto a la reprogramación solicitada por el perito traído por la Dra. Nataly Valbuena, se verificó que:

- La solicitud se presentó con anterioridad a la fecha de la audiencia
- No es una excusa de parte, ni de la abogada, sino que proviene únicamente del perito.
- Se acredita una prueba sumaria.

Por lo que se hace necesario acudir a lo dispuesto en el artículo 372CGP así:

***“3. Inasistencia. La inasistencia de las partes o de sus apoderados a esta audiencia, por hechos anteriores a la misma, solo podrá justificarse mediante prueba siquiera sumaria de una justa causa.***

***Si la parte y su apoderado o solo la parte se excusan con anterioridad a la audiencia y el juez acepta la justificación, se fijará nueva fecha y hora para su celebración, mediante auto que no tendrá recursos. La audiencia deberá celebrarse dentro de los diez (10) días siguientes. En ningún caso podrá haber otro aplazamiento”.***

Ya que allí no se contempla aplazamiento por causas imputables al perito. Por lo anterior, se verifican dos situaciones:

- La contradicción del peritazgo es propia de la audiencia del artículo 373 CGP, **y la audiencia que se va a realizar es aún la continuación de la inicial (Artículo 372 CGP).**
- El despacho no puede desplazar las audiencias que ya vienen programadas, para acomodarse a la disponibilidad del perito, sin embargo; dentro de la continuación de la audiencia inicial, **será fijada la fecha para la audiencia de instrucción y juzgamiento, en donde se garantizará la contradicción del citado dictamen, procurando su asistencia.**

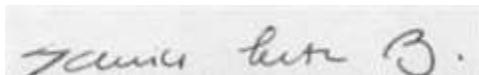
Corolario de lo anterior, y al no encontrarse ejecutoriado el auto que reprogramó esta audiencia, y al reponerse la decisión allí tomada **frente a la clase de audiencia convocada**, se...

**RESUELVE**

**PRIMERO: REPROGRAMAR** la continuación de la audiencia inicial del artículo 372 del CGP, para el día 29 de abril de dos mil veintidós (2022) a las 10:00am.

**SEGUNDO:** La prueba pericial será practicada en la audiencia de instrucción y juzgamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 373 CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e53440f065a4e8225e7c3db38d11df8bea228f66db4de2288cc9bd68f497bba**

Documento generado en 01/03/2022 08:53:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se allegó escrito por parte del demandado contentivo de recurso de apelación contra el auto de fecha 02 de febrero de 2022 por medio del cual se resolvió objeción a la liquidación del crédito, así mismo; se informa que se allegó solicitud de secuestro de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria N° N° 140-170015, N° 140-154341 de la ORIP de Montería, de propiedad del ejecutado JOAQUIN RODOLFO ESQUIVIA LOPEZ, CC. No. 9.060.695. Sírvase proveer.

El Secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA**

Montería, Primero (1º) de marzo dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A. NIT No. 890.903.938-8</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JOAQUIN RODOLFO ESQUIVIA LOPEZ, CC. No. 9.060.695</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2021-000148-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- CONCEDE RECURSO DE APELACION- DECRETA SECUESTRO</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(003)</b>

En escrito que precede, el demandado **JOAQUIN RODOLFO ESQUIVIA LOPEZ**, interpone recurso de apelación contra el auto de fecha 02 de febrero de 2022 por medio del cual modifica la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y desestima la objeción que hizo la parte demandada.

El despacho para resolver,

**CONSIDERA.**

**El artículo 321 *ibídem*, establece:**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

*Son apelables las sentencias de primera instancia, salvo las que se dicten en equidad.*

*También son apelables los siguientes autos proferidos en primera instancia:*

- 1. El que rechace la demanda, su reforma o la contestación a cualquiera de ellas.*
- 2. El que niegue la intervención de sucesores procesales o de terceros.*
- 3. El que niegue el decreto o la práctica de pruebas.*
- 4. El que niegue total o parcialmente el mandamiento de pago y el que rechace de plano las excepciones de mérito en el proceso ejecutivo.*
- 5. El que rechace de plano un incidente y el que lo resuelva.*
- 6. El que niegue el trámite de una nulidad procesal y el que la resuelva.*
- 7. El que por cualquier causa le ponga fin al proceso.*
- 8. El que resuelva sobre una medida cautelar, o fije el monto de la caución para decretarla, impedirla o levantarla.*
- 9. El que resuelva sobre la oposición a la entrega de bienes, y el que la rechace de plano.*
- 10. Los demás expresamente señalados en este código*

**A su turno el Artículo 446 CGP. Liquidación del crédito y las costas.**

**1(...)**

**2(...)**

**3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Salvo los casos señalados en el artículo 321, los restantes autos no admiten recurso de apelación por el carácter taxativo.

La taxatividad implica que se erradica de manera definitiva la tendencia de conceder el recurso de apelación respecto de providencias que no están enlistada en el artículo citado, en materia de procedencia del recurso de apelación no cabe la posibilidad de interpretación extensiva. Únicamente, se resalta, los autos expreso y taxativamente previstos por la ley son apelables.

Como quiera que, en el presente asunto, el auto que resuelve una objeción a la liquidación del crédito está expresamente señalado por el código tal como lo indica el numeral 3 del artículo 446 *ibídem*, se impone, entonces la concesión del recurso en el efecto diferido.

De otra parte, verifica que el vocero judicial ejecutante solicita:

Ordenar el secuestro del inmueble identificado con FMI **140-170015 Y 140-154341** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería – Córdoba, lo anterior teniendo en cuenta que los inmuebles se encuentran embargados en debida forma, y sucedáneamente libre el respectivo despacho comisorio.

Se adjunta los Certificados de Libertad y Tradición actualizados de los bienes inmuebles descritos anteriormente

Teniendo en cuenta lo solicitado, le es dable a esta Judicatura ordenar la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **N° 140 – 170015 y 140-154341** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, conforme los certificados de libertad y tradición en el cual consta que la medida cautelar se encuentra materializada. en razón lo anterior a fin de continuar con el trámite del proceso.

Se solicita al vocero judicial demandante aportar las Escritura Públicas donde consten los linderos de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **N° 140 – 170015 y 140-154341** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

Por lo anterior, este despacho

**RESUELVE**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: CONCEDER** en el efecto diferido, el recurso de apelación presentado por el demandante frente al auto que modificó la liquidación del crédito calendado 02 de febrero de 2022. Envíese copia digitalizada del expediente al Honorable Tribunal del Distrito Judicial de Montería – Sala Civil- Familia- Laboral, con la finalidad que se surta la alzada, previo reparto por el sistema TYBA.

**SEGUNDO: DECRETASE** el secuestro de los bienes inmuebles que posee el ejecutado **JOAQUIN RODOLFO ESQUIVIA LOPEZ, CC. No. 9.060.695**, para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro de bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **N° 140 – 170015 y 140-154341** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería. Comisionese a la **ALCALDIA MUNICIPAL** de Montería - Córdoba.

Nómbrese como secuestre al señor **JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES**, ([jardindiazp@hotmail.com](mailto:jardindiazp@hotmail.com)), el cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT  
JUEZA**

**DHA**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a559fe16339b1a7349b78f3b822bd73a4ba65a830d04efda18f13460dabb849c**

Documento generado en 01/03/2022 02:33:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA**, Montería, primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que los demandados presentaron memorial donde manifiestan coadyuvar la solicitud de terminación del proceso, presentada por la parte demandan. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO.**

Primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	DIVISIÓN MATERIAL Y VENTA DE LA COSA COMÚN
DEMANDANTES	<b>JESSICA MARÍA GÓMEZ MENDOZA-CC.1,037,588,213 MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ MENDOZA -CC.1,036,673,958</b>
DEMANDADOS	<b>KARINA PAOLA GÓMEZ MENDOZA -CC.1,037,595,580 JUAN MANUEL GÓMEZ GÓMEZ -CC.16,612,795</b>
RADICADO	<b>23001 31 03 003 2021 00201 00</b>
ASUNTO	<b>DESISTIMIENTO</b>
PROVIDENCIA N°	(001)

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el documento del cual da cuenta, observa el Despacho que los demandados, actuando a través de su apoderada judicial, solicitan la terminación del proceso sin lugar a condena en costas para ninguna de las partes, donde manifiestan que los demandantes y demandados han estado en conversaciones que han permitido ir solucionando los inconvenientes que dieron lugar a la demanda y que, por tanto, no existe mérito para continuar con el proceso.

Así las cosas y, teniendo en cuenta que los demandantes JESSICA MARÍA GÓMEZ MENDOZA y MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ MENDOZA **también habían allegado solicitud de terminación del proceso, a través de sus correos electrónicos, el Despacho, existiendo coadyuvancia y quedando así establecida la voluntad de las partes demandante y demandada**, se accederá a la solicitud de terminación por DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES (Art. 314 C.G.P.); sin lugar a condena en costas para ninguna de las partes, conforme fue solicitado y coadyuvado.

En virtud de lo anterior, se ordenará el levantamiento de las medidas decretadas.

Por lo expuesto, el Juzgado,



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**RESUELVE**

**PRIMERO: TERMINAR** el presente proceso, por **DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES**.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas en auto calendaro 29-octubre-2021, donde se ordenó:

**QUINTO: ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda en los siguientes folios de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad en proindiviso de los señores **JESSICA MARÍA GÓMEZ MENDOZA** -CC.1,037,588,213, **MIGUEL ÁNGEL GÓMEZ MENDOZA** -CC. 1,036,673,958, **KARINA PAOLA GÓMEZ MENDOZA** -CC.1,037,595,580 y **JUAN MANUEL GÓMEZ GÓMEZ** -CC.16,612,795, así:

140-61474    140-46447    140-58837    140-95014    140-151495  
140-123205    140-71424    140-11825    140-151494    140-151500

Por Secretaría, ofíciase en tal sentido.

**TERCERO: Sin condena** en costas, por solicitud de las partes.

**CUARTO: COMUNICAR** esta decisión al Banco Popular, el cual fue vinculado al presente trámite, por la existencia de hipoteca a su favor frente a los inmuebles con M.I. 140-95014 Y 140-46447.

**QUINTO: En la oportunidad legal**, archivase el expediente virtual con las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Sbm.

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2ab63dbc5a5ba8ef6e75b2e8cce304af90f4a3d96256a124e7f8fa166bce118**

Documento generado en 01/03/2022 03:46:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Primero (1º) de Marzo de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se está pendiente por estudio de admisibilidad. Sírvase proveer.

La Secretaria  
**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**

Montería, Primero (1º) de Marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL DE PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA, C.C. 78.688.026</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>BANCO DE OCCIDENTE S.A, NIT: 890.300.279-4</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2022-000034-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- INADMITE DEMANDA</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(#)</b>

Se encuentra a Despacho la demanda Verbal de Pertenencia en referencia para resolver sobre su admisibilidad.

Previo a su revisión, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional de la abogada PAOLA ANDREA NARVAEZ RODRIGUEZ, C.C. 1.067.936.059; así:

DULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
936059	323817	VIGENTE	-	DFABOGADAPAOLANARVAEZ@G...

1 - 1 de 1 registros

◀ anterior 1 siguiente ▶ ▶

Donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado VIGENTE, y que tiene actualizado su correo electrónico en el sistema SIRNA, conforme lo establece el Artículo 6º inciso 5º del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### CONSIDERACIONES.

Al revisar el libelo incoatorio, encuentra esta Agencia Judicial que no se dio cumplimiento a los numerales 4, 5, 7 y 10 del artículo 82 del C.G.P, por las siguientes falencias

**No se da cumplimiento al numeral 5 del artículo 82 CGP:** " *Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados*".

Los hechos de la demanda son completamente confusos ya que en los mismos se señalan tres calidades por parte del demandante **EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA**, así:

- Se dice que es el **propietario**
- Se dice que es el **poseedor** y a la vez se dice que es **usufructuario**- estas calidades tienen que ser diferenciadas (ya que si el demandante es propietario no es la acción de prescripción la llamada a invocar), si es usufructuario tiene que acreditar tal calidad.
- Estas tres calidades que se encuentran en los hechos deben estar aclaradas.

En el hecho "**PRIMERO**" se señala que el demandante **EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA**, adquirió hace más de 20 años el bien que se pretende en prescripción, **y se deja claro que lo adquirió como representante legal de la sociedad AUTOCOR LTDA**, este es una persona jurídica, en los hechos subsiguientes se señala al señor HADDAD BONILLA como si fuera poseedor para sí (Persona natural), y no como poseedor en representación de la persona jurídica.

En el hecho "**QUINTO**" se indicó que el demandante celebró un contrato de arrendamiento, en calidad de propietario del inmueble – por lo tanto se necesita saber cuál es la real calidad del demandante, si es en realidad poseedor o propietario.

En el hecho "**SEXTO**" también se indica que el demandante es propietario y poseedor – calidades que no son sinónimos.

Seguidamente, en el hecho "**SEPTIMO**" se habla de una simulación de compraventa entre dos personas jurídicas a saber AUTOCOR LTDA Y la entidad bancaria BANCO DE OCCIDENTE, sin embargo, en la parte final del mismo hecho se dice que el contrato fue celebrado entre el demandado Banco de Occidente y el demandante **EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA** como persona natural, por lo tanto, es imperioso hacer esta aclaración, ya que una cosa es la condición del señor HADDAD BONILLA como representante legal



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

de persona jurídica y otra distinta su condición como persona natural; es importante que se defina si actúa para si o para la persona jurídica.

En el hecho “**OCTAVO**” se habla de poseer y usufructuar- estas dos calidades tampoco son sinónimos, por lo que se hace necesario aclarar si en realidad el demandante es un usufructuario.

**No se da cumplimiento al numeral 4 del artículo 82 CGP:** “*Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad*”- Por cuanto en la pretensión “PRIMERO” –pretende que se declare como dueño al señor **EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA**, lo cual es totalmente contrario a lo que se ha dicho en el hecho primero, en razón a que allí se indicó, que este adquirió la posesión del inmueble para la persona jurídica de AUTOCOR LTDA, y se deduce de este hecho que el demandante actuó como representante legal de la persona jurídica.

No se da cumplimiento a lo establecido en el inciso 2 del artículo 8 del Decreto 806 de 2020- por cuanto no se indicó de donde obtuvo el canal digital del demandado.

Aunado a lo anterior, como quiera que el demandado se trata de una persona jurídica, tampoco se adosó el certificado de existencia y representación legal de esta, de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 84 CGP.

Sumado a ello, al revisar la prueba documental, es más confusa la situación debido a que se verificó que todas las pruebas adosadas al plenario indican que la persona jurídica AUTOCOR LTDA y no la persona natural **EDUARDO ANTONIO HADDAD BONILLA**, realizó las mejoras realizadas en el inmueble, a excepción del documento adjunto a folio 24 del pdf -en donde si aparece el demandante a título personal.

Así mismo se verificó, que no se aportó el **CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA** del bien inmueble a prescribir.

Por lo antes anotado, y de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G.P. se procederá a inadmitir la presente demanda y se concederá a la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane las falencias señaladas, **presentándose demanda integrada con la subsanación y anexos, so pena de ser rechazada.**

Finalmente, se le reconocerá personería a la abogada PAOLA ANDREA NARVAEZ RODRIGUEZ como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato conferido. Por las razones anotadas en la parte motiva de la providencia.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, por no venir ajustada a derecho.

**SEGUNDO: CONCEDASE** al demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos señalados. **Presentándose demanda integrada con la subsanación y anexos, so pena de ser rechazada.**

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada PAOLA ANDREA NARVAEZ RODRIGUEZ como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato conferido. Por las razones anotadas en la parte motiva de la providencia.

**CUARTO: RADÍQUESE** y **ARCHIVESE** copia de la demanda, de manera virtual.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

DHA



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8fd034145ec21eb86d1f983ed390143778c14146ddd58049b4a3d5ac29cbb68**

Documento generado en 01/03/2022 03:46:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**