



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 96 De Miércoles, 3 De Agosto De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320190019700	Ejecutivo	Banco Bancolombia Sa	Alianza Fiduciaria S.A. Fideicomisos, Pedro Antonio Palacio Arevalo, Constructora Casa Roca S.A.S, Reimy Reinel Rhenals Sibaja, Luis Eduardo Rodriguez Sanchez, Ana Rocio Salazar Gamboa	02/08/2022	Auto Decide
23001310300320200012400	Ejecutivo	Banco Coomeva S.A. Bancoomeva	Alvaro Antonio Castro Gonzalez	02/08/2022	Auto Decide Liquidación De Crédito
23001310300320190039900	Ejecutivo	Oscar David Pico Ortega	Arodriguez Construcciones S.A.S, Raul Manuel Fernandez Castellon	02/08/2022	Auto Ordena
23001310300320190038000	Especiales	Municipio De Monteria.	Felipe Hawasly Dean	02/08/2022	Auto Pone En Conocimiento

Número de Registros: 8

En la fecha miércoles, 3 de agosto de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

d329ea78-6f58-4967-80f2-dec2fe959908



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 96 De Miércoles, 3 De Agosto De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320210028200	Procesos Ejecutivos	Banco De Bogota	Maria Del Pilar Benitez Ardila	02/08/2022	Auto Niega
23001310300320210014600	Procesos Ejecutivos	Patricia Sanchez Barreto	Carmelo Adolfo Silva Alean	02/08/2022	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecucion
23001310300320220015300	Tutela	Daicy Del Carmen Mendez Cabrales	Nueva Eps	02/08/2022	Auto Concede - Rechaza Impugnacion
23001310300320220017200	Tutela	Fredy Jose Herrera Saez	Eps Nueva Eps	02/08/2022	Auto Admite - Notificar Urgente Medida Provisional

Número de Registros: 8

En la fecha miércoles, 3 de agosto de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

d329ea78-6f58-4967-80f2-dec2fe959908



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, con memorial mediante el cual la apoderada de la ejecutante se pronunció respecto al memorial presentado por el Agente Liquidador de la sociedad PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. EN LIQUIDACIÓN y, por su parte, el Agente Liquidador de dicha sociedad, presentó solicitud de suspensión de la diligencia de remate, adjuntando un contrato de cesión del 50% correspondiente a **CONSTRUCTORA CASA ROCA S.A.S.** Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO**

Dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	<b>BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8</b> , representada por su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (NIT.860.531.315-3)
DEMANDADO	<b>-P.A. FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO NIT. 830.053.812-2</b> <b>- PEDRO PALACIO AREVALO C.C. NO. 8.734.069</b> <b>- REIMY RHENALS SIBAJA C.C. NO. 1.128.273.738</b> <b>- CONSTRUCTORA CASA ROCA S.A.S. NIT. 900.449.485-1</b> <b>(Fideicomitente Aportante)</b> <b>- ANA SALAZAR GAMBOA C.C. No. 32.659.169</b> <b>- LUIS RODRIGUEZ SANCHEZ C.C. No. 79.564.928</b>
RADICADO	<b>23001310300320190019700</b>
ASUNTO	PONER EN CONOCIMIENTO SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE REMATE Y REQUERIR AL AGENTE LIQUIDADOR DE PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. EN LIQUIDACIÓN.
AUTO N°	(#)

Visto el informe secretarial que antecede, encuentra el Despacho que el señor JOSÉ FERNANDO DE LA VEGA GÓMEZ ([jdelavega2008@hotmail.com](mailto:jdelavega2008@hotmail.com)), quien manifiesta actuar en calidad de LIQUIDADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. NIT. 802.002.678 e informa, lo siguiente:

1. Por auto No. 400-011474 del 22 de agosto de 2018, la Superintendencia de Sociedades, admitió a la sociedad PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A "en liquidación judicial", al trámite de un proceso de reorganización bajo los parámetros y disposiciones consagradas en la Ley 1116 de 2006, siendo designado como promotor.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

2. Declarado fracasado y terminado el trámite de insolvencia anterior, la Superintendencia de Sociedades, mediante auto 2022-04-000540 del 31 de enero de 2022, ordeno la apertura del proceso de liquidación judicial de PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. "en liquidación judicial", identificada con el Nit No. 802.002.678, con domicilio en Barranquilla, siendo designado como liquidador, administrador y Representante Legal de la compañía.
3. El artículo 50 de la Ley 1116 de 2006, contempla los efectos de apertura del proceso liquidatorio, dentro de los cuales se traen a colación los siguientes:

(...)

4. A su vez, el auto de apertura del proceso liquidatorio me impone la siguiente carga:

*"Vigésimo quinto. Ordenar al liquidador comunicar sobre el inicio del proceso de liquidación judicial a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de restitución, o de ejecución especial de la garantía sobre bienes del deudor, a través de medios idóneos (correo electrónico, correo certificado o notificación personal), transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.*

*Advertir que los jueces de conocimiento de procesos de ejecución o de aquellos en los cuales se esté ejecutando la sentencia, deberán remitir al juez del concurso todos los procesos de ejecución que estén siguiéndose contra la deudora, hasta antes de la audiencia de decisión de objeciones, con el objeto de que sean tenidos en cuenta para la calificación y graduación de créditos, advirtiendo en dicha comunicación que los títulos de depósito judicial a convertir, deberán ser puestos a disposición del número de expediente del portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia, el cual suministrará en sus oficios.*

*Vigésimo sexto. Ordenar al liquidador que, una vez ejecutada la orden dispuesta en el ordinal anterior, remita al juez del concurso las pruebas de su cumplimiento".*

5. De la norma anterior, se desprende que a partir del día 31 de enero de 2022, por mandato expreso de la Ley, finalizan de pleno derecho los encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil realizados por el deudor, así como el deber del liquidador de comunicar a la fiduciaria y a los jueces de tales efectos.
6. Siendo las actividades de construcción el objeto social desarrollado por la compañía, como promotor tenía conocimiento de los proyectos y/o construcciones adelantados por la sociedad.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

7. En tal sentido, se recibió información acerca de la existencia del contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria denominado FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO, cuyo vocero es Alianza Fiduciaria. Los derechos fiduciarios en un 50% correspondían a PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. hoy en liquidación judicial y el otro 50% a la sociedad CONSTRUCTORA CASA ROCA S.A.S, también parte demandada en el presente litigio.
8. En virtud del referido contrato, se tenía por objeto, entre otros, mantener la titularidad jurídica de los activos, la recepción, administración, manejo e inversión de recursos ingresados al Fideicomiso y la entrega o transferencia de las unidades a los beneficiarios de área tendientes a la materialización del proyecto de vivienda ubicado en la ciudad de Montería y denominado SKY CONDOMINIO consistente en 2 torres con 136 apartamentos en total.
9. Que las citadas actividades, corresponden al desarrollo normal de la operación o al giro ordinario de los negocios en cabeza de los fideicomitentes, encontrándose Palacio Oficina de Construcciones S.A. quien tiene el 50% de la participación, legalmente imposibilitado para la continuación del mismo, por la declaratoria del proceso de liquidación judicial por parte de la Superintendencia de Sociedades.
10. Corolario de lo anterior y en aplicación a lo dispuesto en el artículo 50.7, el contrato de fiducia mercantil, se encuentra finalizado de pleno derecho y a partir del 31 de enero de 2022, sin que se admitan discusiones, habida cuenta que la Ley 1116 de 2006, es una norma de orden público, de carácter preferente y/o prevalente por encima de todas aquellas que le sean contrarias, por lo que la fiduciaria debe dar estricto cumplimiento a lo allí dispuesto y proceder a la liquidación del mismo.
11. Si bien es cierto, la entidad que represento no es parte demandada en el presente proceso, no obstante, tiene injerencia, teniendo en cuenta la existencia de un derecho fiduciario sobre el P.A. FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO, el cual si es parte demandada y cuyo contrato respecto a PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. hoy en liquidación judicial, se encuentra finalizado, efectos legales que necesariamente deben ser puestos en conocimiento de esta judicatura.
12. Adicional a lo anterior, resulta de imposible realización el objeto contractual, por lo que se debe acoger también las causales de terminación contempladas dentro del contrato en la cláusula vigésima quinta.

### PRETENSIONES

Con base en lo anteriormente expuesto, solicito tener en cuenta los efectos legales que conlleva la declaratoria de apertura del proceso de liquidación judicial respecto a la existencia del P.A. FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO.

Anexó Auto de apertura de liquidación judicial de la sociedad Palacio Oficina de Construcciones S.A., proferido por la Superintendencia de Sociedades.

Mediante auto calendarado 06-06-2022, esta Judicatura puso en conocimiento a la parte ejecutante, la comunicación allegada por el señor JOSÉ FERNANDO DE LA VEGA GÓMEZ, para que realizara las precisiones del caso.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

En atención a lo anterior, la apoderada de la ejecutante presentó memorial, donde precisó lo siguiente:

**LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO**, identificada tal como aparece al pie de mi firma, abogada con domicilio profesional en esta ciudad, actuando en calidad de apoderada especial del **BANCOLOMBIA S.A.**, en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito hago pronunciamiento respecto de la comunicación allegada por el señor **JOSE FERNANDO DE LA VEGA GOMEZ** como liquidador y representante legal de la sociedad **PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.** - en liquidación judicial - , en los siguientes términos:

- Sea lo primero señalar que la sociedad **PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.** - en liquidación judicial - NIT. 802.002.678-1 con domicilio en la ciudad de Barranquilla, no obstante haber suscrito como avalista las obligaciones a cargo del proyecto **FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO**, no se demandó por cuanto para la fecha de presentación de esta demanda – 14 de junio de 2019 -, ya la mencionada sociedad se encontraba en un proceso concursal de reorganización empresarial. De tal forma no hay lugar a pronunciamiento alguno en torno a reserva de solidaridad en los términos del artículo 70 de la ley 1116 de 2006.
- De otra parte y en lo que hace referencia a los efectos de la apertura del proceso de liquidación judicial sobre los encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil celebrados por la concursada **PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.** -en liquidación judicial -, no tienen ninguna consecuencia jurídica para este proceso, puesto que el inmueble fideicomitado (ver folio de matrícula inmobiliaria 140-147200 de la ORIP Montería) era de propiedad de la demandada sociedad constructora **CASA ROCA S.A.S** NIT. 900.449.485-1 quien realizó transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil a favor de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO** NIT. 830.053.812-2.

Ante lo manifestado por la apoderada de la parte ejecutante, **el Liquidador de la Sociedad PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A.** presentó nuevo memorial, donde solicita la suspensión del remate fijado para el 9 de agosto del presente año, bajo las siguientes precisiones:

3. El artículo 50 de la Ley 1116 de 2006, contempla los efectos de apertura del proceso liquidatorio, dentro de los cuales se traen a colación los siguientes:

***“ARTÍCULO 50. EFECTOS DE LA APERTURA DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL. La declaración judicial del proceso de liquidación judicial produce:***



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

(...)

**7. La finalización de pleno derecho de los encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil celebrados por el deudor, con el fin de garantizar obligaciones propias o ajenas con sus propios bienes.** El juez del proceso ordenará la cancelación de los certificados de garantía y la restitución de los bienes que conforman el patrimonio autónomo. Serán tenidas como obligaciones del fideicomitente las adquiridas por cuenta del patrimonio autónomo.

*Tratándose de inmuebles, el juez comunicará la terminación del contrato, mediante oficio al notario competente que conserve el original de las escrituras pertinentes. La providencia respectiva será inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la matrícula correspondiente. El acto de restitución de los bienes que conforman el patrimonio autónomo se considerará sin cuantía, para efectos de derechos notariales, de registro y de timbre.*

*Los acreedores beneficiarios del patrimonio autónomo serán tratados como acreedores con garantía prendaria o hipotecaria, de acuerdo con la naturaleza de los bienes fideicomitidos.*

*La restitución de los activos que conforman el patrimonio autónomo implica que la masa de bienes pertenecientes al deudor, responderá por las obligaciones a cargo del patrimonio autónomo de conformidad con las prelación de ley aplicables al concurso.*

*La fiduciaria entregará los bienes al liquidador dentro del plazo que el juez del proceso de liquidación judicial señale y no podrá alegar en su favor derecho de retención por concepto de comisiones, honorarios o remuneraciones derivadas del contrato.*

(...)

**13. La preferencia de las normas del proceso de liquidación judicial sobre cualquier otra que le sea contraria.”**

4. A su vez, el auto de apertura del proceso liquidatorio me impone la siguiente carga:

*“Vigésimo quinto. Ordenar al liquidador comunicar sobre el inicio del proceso de liquidación judicial a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, a los notarios y cámaras de comercio que tramiten procesos de ejecución, de restitución, o de ejecución especial de la garantía sobre bienes del deudor, a través de medios idóneos (correo electrónico, correo certificado o notificación personal), transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.*



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

*Advertir que los jueces de conocimiento de procesos de ejecución o de aquellos en los cuales se esté ejecutando la sentencia, deberán remitir al juez del concurso todos los procesos de ejecución que estén siguiéndose contra la deudora, hasta antes de la audiencia de decisión de objeciones, con el objeto de que sean tenidos en cuenta para la calificación y graduación de créditos, advirtiendo en dicha comunicación que los títulos de depósito judicial a convertir, deberán ser puestos a disposición del número de expediente del portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia, el cual suministrará en sus oficios.*

*Vigésimo sexto. Ordenar al liquidador que, una vez ejecutada la orden dispuesta en el ordinal anterior, remita al juez del concurso las pruebas de su cumplimiento”.*

5. De la norma anterior, se desprende que a partir del día 31 de enero de 2022, por mandato expreso de la Ley, finalizan de pleno derecho los encargos fiduciarios y los contratos de fiducia mercantil realizados por el deudor, sin que se admitan discusiones, por lo que la fiduciaria debe dar estricto cumplimiento a lo allí dispuesto y proceder de forma inmediata a la liquidación del mismo.
6. Estando el contrato de fiducia mercantil de administración inmobiliaria denominado FIDEICOMISO SKY CONDOMINIO, cuyo vocero es Alianza Fiduciaria, legalmente terminado y siendo el inmueble objeto de remate un activo cuya propiedad fue transferida a la fiduciaria para un propósito especial, el cual hoy es de imposible realización, se hace necesario la suspensión de la diligencia de remate hasta que la fiduciaria proceda a la liquidación correspondiente, a rendir las cuentas a que haya lugar y a poner a disposición del juez del concurso, que para el caso, es la Superintendencia de Sociedades, los derechos que de dicha consecuencia emanen a favor de la sociedad que represento, para que se integren a la masa de activos a liquidar.
7. Finalmente, debo precisar que la norma contentiva de los efectos de apertura de un proceso liquidatorio, como en el que se encuentra la sociedad que represento, quien es fideicomitente en un 50%, es de carácter prevalente y/o preferente, y está por encima de todas aquellas que le sean contrarias, por consiguiente, la presente diligencia de remate no se puede surtir hasta tanto no se defina la situación aquí ampliamente expuesta.
8. Con relación a la precisión realizada por la abogada de la parte ejecutante, con asunto “PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LA COMUNICACIÓN ALLEGADA POR EL SEÑOR JOSÉ FERNANDO DE LA VEGA GÓMEZ COMO LIQUIDADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. -en liquidación judicial-” agregado en la plataforma TYBA del 8 de junio de 2022, debe tenerse en cuenta que el Fideicomiso Sky Condominio del que hace parte PALACIO OFICINA CONSTRUCCIONES S.A. “en liquidación judicial”, con el 50% de los derechos fiduciarios se encuentra terminado y dar continuidad a este remate afectaría los derechos que eventualmente le corresponderían a la empresa que represento, en su calidad de fideicomitente.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Con base en lo anteriormente expuesto, solicito la suspensión de la diligencia de remate, programada para el día 09 de agosto de 2022, dentro del presente proceso de ejecución.

Anexó, los siguientes documentos:

- Certificado de Cámara de comercio.
- Auto de apertura del proceso de liquidación judicial
- Aviso
- Contrato de Fiducia Mercantil y 3 Otrosíes
- Contrato de Cesión sobre derechos fiduciarios Fideicomiso Sky Condominio**
- Derecho de Petición de terminación del contrato de fiducia, dirigido en fecha 30-03-2022 a Alianza Fiduciaria S.A..

Una vez revisados los documentos adosados, advierte el Despacho que se hace necesario ordenar **A ALIANZA FIDUCIARIA SA**, para que anexe el soporte, **que contenga LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN**, del 50% correspondiente a **CONSTRUCTORA CASA ROCA S.A.S.** a la sociedad **PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**. **Ofíciense por secretaría adjuntando en el oficio el contrato a certificar.**

Lo anterior, debido a que, **al estudiar el citado documento, dicha fecha no es clara**, y poder tener así certeza de la misma, para lo cual, se le otorgará el término de tres (3) días.

Así mismo, se pondrá en conocimiento de la parte ejecutante, el memorial mediante el cual, el Agente Liquidador de la sociedad Palacio Oficina de Construcciones S.A. en Liquidación, adosa el contrato de cesión sobre derechos fiduciarios, que allega con dicha solicitud. Lo anterior, con el fin de que se pronuncie sobre dicho contrato de cesión, para lo cual se le concede el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del presente proveído.

Lo anterior, en virtud del artículo 42 -numeral 4º -DEBERES DEL JUEZ. "(...) 4. **Emplear los poderes que este código le concede en materia de pruebas de oficio para verificar los hechos alegados por las partes.**", Conforme don lo expuesto, el Juzgado

En cuanto a la solicitud de suspensión de la diligencia de remate, es procedente



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

suspenderla, debido a las pruebas aquí arrimadas, en donde consta que hubo un contrato de cesión que recae, sobre los bienes a rematar. Por lo que se...

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ordenar **A ALIANZA FIDUCIARIA SA**, para que anexe el soporte, **que contenga LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN**, del 50% correspondiente a **CONSTRUCTORA CASA ROCA S.A.S.** a la sociedad **PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL**. **Oficiese por secretaría adjuntando en el oficio el contrato de cesión, a certificar**, para lo cual, se le otorgará el término de tres (3) días.

**SEGUNDO:** **PONER en conocimiento de la parte ejecutante, el contrato de cesión sobre derechos fiduciarios, que allega** el Agente Liquidador de la sociedad **Palacio Oficina de Construcciones S.A. en Liquidación**.

Lo anterior, con el fin de que se pronuncie sobre dicho contrato de cesión, para lo cual se le concede el término de **tres (3) días**, contados a partir de la notificación del presente proveído., conforme se indica en la parte motiva.

**TERCERO:** suspender la diligencia de remate programada, por las motivaciones expuestas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef948f31021f6b25b140c566abc369287c356316ae0add560172e686cf0a91a6**

Documento generado en 02/08/2022 12:59:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, dos (2) de agosto del dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que la ORIP presentó informe donde comunica la decisión administrativa 2020-140-AA-19, inherente a la realidad jurídica de los asientos registrales del folio de M.I. 140-163789. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO**

Dos (2) de agosto del dos mil veintidós (2022).

PROCESO	<b>EXPROPIACIÓN</b>
DEMANDANTE	<b>MUNICIPIO DE MONTERÍA -NIT. 800.096.734-1</b>
DEMANDADO	<b>FELIPE HAWASLY DEAN -CC. 2.778.341</b>
RADICADO	<b>23001 31 03 003 2019 00380 00</b>
ASUNTO	<b>PONER DE PRESENTE INFORME ORIP REALIDAD JURIDICA INMUEBLE – REQUERIR NUEVAMENTE A LA ORIP</b>
AUTO N°	(#)

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el informe del cual da cuenta, observa este Despacho Judicial que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería allega copia de la Resolución No. 147 del 25-11-2021, por medio de la cual **establece la real situación del folio de matrícula inmobiliaria 140-163789**, objeto del presente proceso de expropiación; donde se resolvió, lo siguiente:

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR LA HOJA DE RUTA** del predio con matrícula inmobiliaria N° 140-163789, el cual quedará así:

*1.- fecha de registro 31-12-1935*

*Escritura N° 416 de fecha 30-12-1935, Notaria del Circuito de Montería*

*Acto- RESERVA DE LOTE (47 Has 5.500 Mts2)*

*A: HAWASLY MELUK FUAD*

*Libro Primero Tomo 55 Páginas 68 a 69 N°.83*

*2.- Fecha de registro 31-12-1959*

*SENTENCIA de fecha 11-12-1959, Juzgado Único del Circuito de Montería*



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

*Acto- ADJUDICACION SUSECION*

*DE: HAWASLY MELUK FUAD*

*A: HAWASLY MELUK FELIPE*

*A: HAWASLY MELUK MIGUEL*

*Libro Primero Tomo 32 B.PAR-Páginas 153 a 194 N°. 373 y 194-195 N° 374*

*3.- fecha de registro 18-12-1971*

*SENTENCIA de fecha 14-10-1969, Juzgado Civil del Circuito de Montería.*

*Acto- ADJUDICACION SUSECION*

*DE: HAWASLY MELUK FUAD*

*HAWASLY MELUK FELIPE*

*A: HAWASLY DEAN FELIPE (HIJUELA 14)*

*Libro Primero Tomo 44.PAR, Paginas 473 a 570 N°. 842 y Tomo 45 Par Folios N° 3 y 4 N°843*

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMPLEMENTACION DE LA TRADICION** del Matricula Inmobiliaria N° 140-163789, así:

*1.- FUAD HAWASLY MELUK, por medio de la escritura Pública 416 de fecha 30-12-1935 de la Notaría del Circuito de Montería, hace VENTA al MUNICIPIO DE MONTERIA, (área de 522 has. 4.426 mts2. Matricula 140-59713) y se RESERVA un Lote de 47 Has 5.500 Mts2, registrada en Libro Primero- Tomo 55 Pagina 68-69 N° 83.-*

*2.- FUAD HAWASLY MELUK, adquirió por COMPRAVENTA al señor JOSE SANCHEZ, según Escritura Pública N° 29 de fecha 10-02-1922, Notaría de Montería, registrada en el libro Primero Tomo 32-Folios 18 a19 N° 21.-*

*3.- FUAD HAWASLY MELUK, adquirió por COMPRAVENTA a la señora GENOVEVA MARTINEZ DE SANCHEZ, según Escritura Pública N° 48 de fecha 02-03-1922, Notaría de Montería, registrada en el libro Primero Tomo 32-Folios 26 N° 27.-*

*4.- FUAD HAWASLY MELUK, adquirió por COMPRAVENTA al señor JOSE M. GOMEZ BERROCAL, según Escritura Pública N° 360 de fecha 24-05-1922, Notaría de Montería, registrada en el libro Primero Tomo 43-Folio 158 N° 281.-*

*5.- FUAD HAWASLY MELUK, adquirió por COMPRAVENTA a l señor ELIAS JOSE SANCHEZ, según Escritura Pública N° 177 de fecha 24-05-1926, Notaría de Montería, registrada en el libro Primero Tomo 39-Folios 45 a 46 N° 149.-*

*6.- FUAD HAWASLY MELUK, adquirió por REMATE a los señores SIERVO CABRALES y ALCIDE BRUN S., según Sentencia de fecha 05-06-1925, del Juzgado Primero del Circuito de Montería, registrada en el libro Primero Tomo 37-Folios 137 a 139 N° 192.*



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**ARTÍCULO TERCERO: CORREGIR EL ÁREA SUPERFICIARIA DEL LOTE N° 3** que es el resto del lote, con un área de **25.850 mts<sup>2</sup>**, al cual se le asignó el folio con Matrícula Inmobiliaria **140-163789**.

**ARTÍCULO CUARTO:** Consecuente con lo anterior dar respuesta una a una a los interrogantes formulados por el señor **Santander Hernández Romero**, conforme los estudios y análisis aquí esbozados; para lo cual se delegan en funcionarias responsables de Antiguo Sistema, Magaly Bustos Figueroa y la Coordinadora Jurídica Dra. Angelica María Rivera Acosta; quienes deberán allegar respuesta al peticionario en el término de cinco días.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFICAR** de la presente Actuación Administrativa a la titular del derecho de dominio del inmueble con Matrícula Inmobiliaria.

**ARTÍCULO SEXTO: COMUNICAR** la presente decisión al **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA** que adelanta proceso de expropiación Radicado No 2019-00380, y al señor **SANTANDER HERNADEZ ROMERO**, en la dirección que reposa en el expediente a quienes se le entregará un ejemplar del presente proveído

**ARTÍCULO SEPTIMA:** Contra la presente decisión procede el Recurso de Reposición ante el Registrador de Instrumentos Públicos y el de Apelación para ante el Director de Registro de esta Superintendencia, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación según el caso. (Art. 76 y ss del C.P.A.C.A.)

Así las cosas, teniendo en cuenta que en la citada actuación administrativa se tomaron decisiones inherente a la realidad jurídica de los asientos registrales del folio de matrícula inmobiliaria 140-163789, el cual es el mismo folio del predio a expropiar, se hace necesario **poner de presente a las partes interesadas, especialmente a la parte demandante**, el oficio ORIPMONTERIA2020EE1566 calendado 25-11-2021 y la Resolución No. 147 del 25-11-2021 que anexa, mediante la cual esa entidad resuelve la **Investigación Administrativa 2020-140-AA-19**, donde **estableció la real situación del folio de matrícula inmobiliaria 140-163789**.

Lo anterior, para que verifique que la abogada de **la parte demandante verifique el área corregida del predio bajo el folio de matrícula 140-163789 se encuentra en 25.850 m<sup>2</sup>**, por lo cual se hace necesario adecuar la respectiva demanda, **teniendo en cuenta el área total corregida**, conforme al artículo TERCERO de la mencionada decisión administrativa (*Resolución No. 147 del 25-11-2021*), **por cuanto, en un eventual caso de una sentencia de expropiación, se requiere determinar**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**muy bien el área a expropiar, pero también el área que se va a reservar;** indicando adicionalmente los linderos, no solamente del predio a expropiar, sino también, del área a reservar, razones por las que **se conceden diez (10) días a las partes**, para que manifiesten lo que a bien tengan y ordenándole, además, a la parte demandante, adecuar su demanda, explicando los linderos tanto del área a expropiar como del área de reserva, teniendo en cuenta que el área total ha sido modificada por la mencionada decisión administrativa.

AUnado a lo anterior, **se requiere tener claridad sobre la naturaleza jurídica del bien a expropiar, esto es: si se trata o no de un bien baldío,** razones por las cuales, nuevamente y por segunda vez (*tal como se ordenó en auto calendado 26-10-2020 – numeral CUARTO*), se le solicitará a la ORIP que expida un certificado especial de tradición para procesos de prescripción, en donde nos indique claramente la naturaleza del predio a expropiar, identificado con el folio de matrícula 140-163789, quien en su oportunidad había manifestado que se encontraba cerrado, razones que le imposibilitaban cumplir la orden judicial y, como quiera que ya se decidió administrativamente la situación de clarificación sobre el área del citado bien inmueble, en consecuencia es procedente expedir el respectivo certificado especial.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería – Córdoba,

### RESUELVE:

**PRIMERO: PONER DE PRESENTE** a las partes interesadas, especialmente a la parte demandante, el oficio ORIPMONTERIA2020EE1566 calendado 25-11-2021 y la Resolución No. 147 del 25-11-2021 que anexa, mediante la cual esa entidad resuelve la **Investigación Administrativa 2020-140-AA-19**, donde **estableció la real situación del folio de matrícula inmobiliaria 140-163789.**

Se les concede DIEZ (10) días, a partir de la notificación del presente proveído, para que manifiesten lo que a bien tengan, así como para que la parte demandante presente adecuación de la demanda de expropiación, conforme a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO: ORDENAR a la parte demandante, ADECUAR** la demanda teniendo en cuenta el área total corregida, conforme al artículo TERCERO de la mencionada decisión administrativa (*Resolución No. 147 del 25-11-2021*); indicando adicionalmente



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

los linderos, no solo del predio a expropiar, sino **también**, del área a reservar, teniendo en cuenta que el área total ha sido modificada por la mencionada decisión administrativa (25.850 m<sup>2</sup>). Para lo cual, **se le concede el término de cinco (5) días**, a partir de la notificación del presente proveído.

**TERCERO: ORDENAR NUEVAMENTE, POR SEGUNDA VEZ**, a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA**, que expida un certificado especial de pertenencia sobre el inmueble a expropiar, identificado con matrícula inmobiliaria 140-163789, en donde indique claramente la naturaleza del predio; toda vez que, en su oportunidad, había manifestado que se encontraba CERRADO, razones que le imposibilitaban cumplir la orden judicial y, como quiera que ya se decidió administrativamente la situación de clarificación sobre el área del citado bien inmueble, en consecuencia es procedente expedir el respectivo certificado especial.

**Lo anterior, a costas de la parte demandante, para lo cual se le dará un término máximo de cinco (5), para que, si aún no lo ha hecho, pague las expensas a órdenes de dicha entidad y así lo acredite en el presente proceso.**

**CUARTO:** Una vez vencido el término indicado, vuelva al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**JUEZA**

Sbm.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d569752ad2bb186cf0fbeat2a0d31b7dfe4ccb669592382813653f9f1f816006**

Documento generado en 02/08/2022 08:55:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual se encuentra consignado un título judicial a favor del perito. Sírvase proveer.  
El secretario.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**

Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE.	Oscar David Pico Ortega
DEMANDADO	ARodríguez Construcciones S.A.S y Raúl Manuel Fernández Castellón.
RADICADO	<b>23-001-31-03-003-2019-00399-00</b>
ASUNTO	ORDENA TÍTULO
AUTO N°	

Visto el Informe Secretarial que precede, encuentra el Despacho que:

Se informó sobre los siguientes depósitos sin cancelar:

Número Título	Documento	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
427030000825383	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	10/12/2021	NO APLICA	\$ 1.554.894,00

Número Registros 17

Número Título	Documento	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
427030000828199	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	11/01/2022	NO APLICA	\$ 1.554.894,00
427030000831475	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	10/02/2022	NO APLICA	\$ 1.536.600,00
427030000834333	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	09/03/2022	NO APLICA	\$ 1.536.600,00
427030000837970	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	12/04/2022	NO APLICA	\$ 1.536.600,00
427030000841400	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	16/05/2022	NO APLICA	\$ 1.536.600,00
427030000844747	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	10/06/2022	NO APLICA	\$ 1.536.600,00
427030000847963	3860307	OSCAR DAVID	PICO ORTEGA	IMPRESO ENTREGADO	11/07/2022	NO APLICA	\$ 1.692.894,00

Total Valor \$ 25.523.269,00

Por lo anterior, es procedente ordenar la entrega del respectivo título judicial por secretaría sin necesidad de formato DJ03.

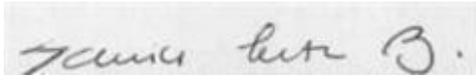
Conforme a lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SE ORDENA POR SECRETARÍA,** la elaboración y orden de pago de título judicial antes referenciado al respectivo beneficiario, sin necesidad de formato DJ04.

**SEGUNDO: POR SECRETARIA,** téngase en cuenta los títulos pagados, como abonos a la liquidación del crédito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24934999450865c10a631455cfcc27ef22321c234978a32e3e6e664036c6af17**

Documento generado en 02/08/2022 08:55:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la liquidación crédito presentada por el vocero judicial de la ejecutante, hasta el **23-mayo - 2022**. Sírvase proveer.

El secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, dos (02) de agosto de dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOOMEVA S. A., NIT: 900406150-5</b>
<b>APODERADO</b>	<b>LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES -C.C. N° 34.966.511 T.P. N° 27.868. del C.S. de la J. (<a href="mailto:livaraujof@hotmail.com">livaraujof@hotmail.com</a>)</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ, CC. 78.688.021</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2020-000124-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- DECIDE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(005 TERCER TRIMESTRE)</b>

Previo a su revisión, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional de la abogada **LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES**; donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado VIGENTE y que el correo electrónico indicado en la demanda ([livaraujof@hotmail.com](mailto:livaraujof@hotmail.com)), **y se evidencia que se encuentra registrado en dicha plataforma** SIRNA, conforme lo establece el Artículo 6º inciso 5º del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

# CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
34966511	27868	VIGENTE	-	LIVARAUJOF@HOTMAIL.COM

1 - 1 de 1 registros

anterior 1 siguiente

Vista la anterior constancia secretarial, y escrutado el dossier, este Despacho verifica que, la entidad bancaria Bancoomeva S.A. instauro demanda ejecutiva singular contra el señor Álvaro Antonio Castro González, cuyo conocimiento lo asumió el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Montería, radicado bajo el número 2018-04.

Decretadas las cautelas, surtidos los tramites de rigor, y encontrándose el proceso en el despacho del juez segundo civil del circuito de Montería, para resolver peticiones, el titular del despacho advierte que sobreviene causal de impedimento, por lo que procede a declarar- proveído de fecha 10 de septiembre de 2020.

Esta unidad judicial aprehende el conocimiento del asunto mediante auto de fecha 30 de septiembre de 2020, correspondiendo el radicado 2020-124.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

En proveído de fecha 18 de enero de 2018, se libró mandamiento de pago a favor de **BANCOOMEVA S. A.**, NIT: 900.406.150-5 contra **ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ, C.C. N° . 78.688.021**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCOOMEVA S.A.**, representado por el Dr. **DIEGO ALBERTO RENDON PATIÑO** y en contra del señor **ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ** mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, para que en el término de cinco (5) días pague las siguientes sumas de dinero:

**1.1. NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$922.174.00)** como capital contenidos en el pagaré N° **2601-25422510-00**, más los intereses moratorios causados desde el 04 de marzo de 2016 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.2. OCHENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$81.805.906.00)** como capital contenidos en el pagaré N° **2601-25372054-00**, más los intereses moratorios causados desde el 04 de marzo de 2016 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3. TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$34.381.278.00)** como capital contenidos en el pagaré N° **2601-28326220-00**, más los intereses moratorios causados desde el 04 de marzo de 2016 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.4. QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$15.333.595.00)** como capital contenidos en el pagaré N° **2601-25422508-00**, más los intereses moratorios causados desde el 04 de marzo de 2016 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5. TRES MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$2.236.307.00)** como capital contenidos en el pagaré N° **2601-25422509-00**, más los intereses moratorios causados desde el 04 de marzo de 2016 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

32

Mediante auto de fecha 07 de mayo de 2018, se ordenó seguir adelante con la ejecución, ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y los que posteriormente llegaren a embargar, practicar la liquidación el crédito y condenar en costas a la parte demandada.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

En auto calendarado **21 de junio de 2018** se aprobó en todas y cada una de sus partes la liquidación del crédito, que arrojó por concepto de intereses moratorios la suma de **\$94.169.283** y que se liquidó **hasta la fecha de corte 22 de mayo de 2018**, como así se aprecia en escrito de la apoderada de la parte demandante con el número 45, se adjunta imagen que da cuenta de lo anterior.

**LIBIA ARAUJO FUENTES**  
**Abogada**

Señor  
JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA - CORDOBA  
E.S.D

REF: Proceso Ejecutivo Singular, de BANCOOMEVA S.A. contra ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ, bajo radicado: 2018 - 00004.  
Asunto: Liquidación de crédito

LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES, domiciliada y residente en Montería, abogada titulada y en ejercicio, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante y estando dentro del término legal, me permito presentar la liquidación crédito del proceso de la referencia la cual quedará de la siguiente manera.

A- Pagare cuentas corrientes bancarias y/o ahorros N° 0260 25422510 00:  
Capital: \$922.174  
Intereses de mora desde 04/03/2016 hasta 22/05/2018: \$640.042  
Total: \$1.562.216

B- Pagare crédito comercial o de consumo N°2601 25372054 00:  
Capital: \$81.805.906  
Intereses de mora desde 04/04/2017 hasta 22/05/2018: \$56.778.048  
Total: \$138.583.954

C- Pagare crédito comercial o de consumo N°2601 28326220 00:  
Capital: \$34.381.278  
Intereses de mora desde 04/04/2017 hasta 22/05/2018: \$23.862.603  
Total: \$58.243.881

D- Pagare cupo de crédito rotatorio N°2601 25422508 00:  
Capital: \$15.333.595  
Intereses de mora desde 04/04/2017 hasta 22/05/2018: \$10.642.405  
Total: \$25.976.000

E- Pagare cupo de crédito rotatorio N°2601 25422509 00:  
Capital: \$3.236.307  
Intereses de mora desde 04/04/2017 hasta 22/05/2018: \$2.246.185  
Total: \$5.482.492

Adjunto tabla de liquidación en 2 folios.

Del señor Juez

*[Firma]*  
LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES  
C. C. No. 34.966.511 de Montería  
T. P. No. 2.868 del C. S. de la J.

Calle 22A No. 9-38 Cel. 3008437553, email: [livaraujof@hotmail.com](mailto:livaraujof@hotmail.com)  
Montería-Córdoba

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
Montería - Córdoba  
RECIBIDO  
FECHA 24-05-2018  
LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES  
*[Firma]*

El apoderado judicial del demandante, presenta reliquidación del crédito, así:

**LIBIA ARAUJO FUENTES**  
**Abogada**

M-64/05/22

Señor  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA - CORDOBA  
E.S.D

REF: Proceso ejecutivo singular  
Demandante: BANCOOMEVA S.A.  
Demandado: NALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ  
Rad. 23001310300320200012400  
Asunto: Liquidación del crédito

LIBIA DEL ROSARIO ARAUJO FUENTES, domiciliada y residente en Montería, abogada titulada y en ejercicio, como apoderada de la parte demandante, con toda atención me permito actualizar el crédito del proceso de la referencia así:

Pagaré N° 0260 25422510:  
Capital: \$922.174  
Intereses desde el 04/03/2016 hasta 23/05/2022: \$1.607.631  
Total: \$2.529.805

Pagaré N° 2601 25372054:  
Capital: \$81.805.906  
Intereses desde el 04/04/2017 hasta 23/05/2022: \$114.110.967  
Total: \$195.916.873

Pagaré N° 2601 28326220:  
Capital: \$34.381.278  
Intereses desde el 04/04/2017 hasta 23/05/2022: \$47.958.406  
Total: \$82.339.684

Pagaré N° 2601 25422508:  
Capital: \$15.333.278  
Intereses desde el 04/04/2017 hasta 23/05/2022: \$21.388.372  
Total: \$36.721.650

Calle 27 No. 4-41, local 1; Cel. 3008437553, email: [livaraujof@hotmail.com](mailto:livaraujof@hotmail.com)  
Montería-Córdoba



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PAGARÉ #0260 125422510-00 Vr. \$922.174**

LIQUIDACION CREDITO							
PERIODO	CAPITAL	DÍAS		INTERES MORATORIO			TOTAL
		LIQUIDADOS		ANUAL	MENSUALES	LIQUIDADOS	
mar-16	922.174	27		29,52	2,46	20.417	20.417
abr-16	922.174	30		30,81	2,57	23.677	44.094
may-16	922.174	31		30,81	2,57	24.466	68.560
jun-16	922.174	30		30,81	2,57	23.677	92.237
jul-16	922.174	31		32,01	2,67	25.419	117.656
ago-16	922.174	31		32,01	2,67	25.419	143.075
sep-16	922.174	30		32,01	2,67	24.599	167.674
oct-16	922.174	31		32,99	2,75	26.197	193.871
nov-16	922.174	30		32,99	2,75	25.352	219.223
dic-16	922.174	31		32,99	2,75	26.197	245.420
ene-17	922.174	31		31,51	2,63	25.022	270.442
feb-17	922.174	28		31,51	2,63	22.600	293.042
mar-17	922.174	31		31,51	2,63	25.022	318.064
abr-17	922.174	30		31,50	2,63	24.207	342.271
may-17	922.174	31		31,50	2,63	25.014	367.285
jun-17	922.174	30		31,50	2,63	24.207	391.492
jul-17	922.174	31		30,97	2,58	24.593	416.085
ago-17	922.174	31		30,97	2,58	24.593	440.679
sep-17	922.174	30		30,97	2,58	23.800	464.478
oct-17	922.174	31		29,73	2,48	23.608	488.087
nov-17	922.174	30		29,73	2,48	22.847	510.934
dic-17	922.174	31		29,73	2,48	23.608	534.542
ene-18	922.174	31		29,04	2,42	23.060	557.602
feb-18	922.174	28		29,52	2,46	21.173	578.776
mar-18	922.174	31		29,02	2,42	23.045	601.820
abr-18	922.174	30		28,72	2,39	22.071	600.846
may-18	922.174	31		28,66	2,39	22.759	624.579
jun-18	922.174	30		28,42	2,37	21.840	622.686
jul-18	922.174	31		28,05	2,34	22.274	646.742
ago-18	922.174	31		27,91	2,33	22.163	644.484
sep-18	922.174	30		27,72	2,31	21.302	668.044
oct-18	922.174	31		27,45	2,29	21.798	689.842
nov-18	922.174	30		27,24	2,27	20.933	710.776
dic-18	922.174	31		27,10	2,26	21.520	732.296
ene-19	922.174	31		26,74	2,23	21.234	753.530
feb-19	922.174	28		27,55	2,30	19.760	773.290
mar-19	922.174	31		27,06	2,26	21.488	794.778
abr-19	922.174	30		26,98	2,25	20.734	815.512
may-19	922.174	31		27,01	2,25	21.448	836.960
jun-19	922.174	30		26,95	2,25	20.710	857.670
jul-19	922.174	31		26,92	2,24	21.377	879.048
ago-19	922.174	31		26,98	2,25	21.425	900.472
sep-19	922.174	30		26,98	2,42	22.271	922.743



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

oct-19	922.174	31	26,65	2,22	21.163		943.905
nov-19	922.174	30	26,55	2,21	20.403		964.308
dic-19	922.174	31	26,37	2,20	20.940		985.249
ene-20	922.174	31	26,16	2,18	20.774		1.006.022
feb-20	922.174	28	26,59	2,22	19.072		1.025.094
mar-20	922.174	31	26,43	2,20	20.968		1.046.082
abr-20	922.174	30	26,04	2,17	20.011		1.066.093
may-20	922.174	31	25,29	2,11	20.083		1.086.175
jun-20	922.174	30	25,18	2,10	19.350		1.105.526
jul-20	922.174	31	25,18	2,10	19.995		1.125.521
ago-20	922.174	31	25,44	2,12	20.202		1.145.723
spt-20	922.174	30	25,53	2,13	19.619		1.165.342
oct-20	922.174	31	25,14	2,10	19.964		1.185.306
nov-20	922.174	30	24,76	2,06	19.028		1.204.333
dic-20	922.174	31	24,19	2,02	19.209		1.223.542
ene-21	922.174	31	23,98	2,00	19.042		1.242.585
feb-21	922.174	28	24,31	2,03	17.436		1.260.021
mar-21	922.174	31	24,12	2,01	19.154		1.279.174
abr-21	922.174	30	23,97	2,00	18.420		1.297.595
may-21	922.174	31	23,83	1,99	18.923		1.316.518
jun-21	922.174	30	23,82	1,99	18.305		1.334.823
jul-21	922.174	30	23,77	1,98	18.267		1.353.090
ago-21	922.174	31	23,86	1,99	18.947		1.372.037
sep-21	922.174	30	23,79	1,98	18.282		1.390.319
oct-21	922.174	31	23,62	1,97	18.757		1.409.076
nov-21	922.174	30	23,91	1,99	18.374		1.427.450
dic-21	922.174	31	24,19	2,02	19.209		1.446.659
ene-22	922.174	31	24,49	2,04	19.447		1.466.107
feb-22	922.174	28	25,45	2,12	18.254		1.484.360
mar-22	922.174	31	25,71	2,14	20.416		1.504.777
abr-22	922.174	30	26,58	2,22	20.426		1.525.203
may-22	922.174	23	27,57	2,30	16.243		1.541.446
					1.607.631		1.541.446

INTERESES  
TOTAL

922.174  
1.607.631  
**2.529.805**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cen DOJ.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cen DOJ.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PAGARÉ #2601-25372054-00 Vr. \$81.805.906**

LIQUIDACION CREDITO						
PERIODO	CAPITAL	DIAS LIQUIDADOS	INTERES MORATORIO			TOTAL
			ANUAL	MENSUALES	LIQUIDADOS	
abr-17	81.805.906	26	31,50	2,63	1.861.084	1.861.084
may-17	81.805.906	31	31,50	2,63	2.218.985	4.080.070
jun-17	81.805.906	30	31,50	2,63	2.147.405	6.227.475
jul-17	81.805.906	31	30,97	2,58	2.181.650	8.409.124
ago-17	81.805.906	31	30,97	2,58	2.181.650	10.590.774
sep-17	81.805.906	30	30,97	2,58	2.111.274	12.702.048
oct-17	81.805.906	31	29,73	2,48	2.094.299	14.796.348
nov-17	81.805.906	30	29,73	2,48	2.026.741	16.823.089
dic-17	81.805.906	31	29,73	2,48	2.094.299	18.917.389
ene-18	81.805.906	31	29,04	2,42	2.045.693	20.963.082
feb-18	81.805.906	28	29,52	2,46	1.878.264	22.841.345
mar-18	81.805.906	31	29,02	2,42	2.044.284	24.885.629
abr-18	81.805.906	30	28,72	2,39	1.957.888	24.799.233
may-18	81.805.906	31	28,66	2,39	2.018.924	26.904.554
jun-18	81.805.906	30	28,42	2,37	1.937.437	26.736.670
jul-18	81.805.906	31	28,05	2,34	1.975.953	28.870.645
ago-18	81.805.906	31	27,91	2,33	1.966.091	28.670.357
sep-18	81.805.906	30	27,72	2,31	1.889.716	30.760.361
oct-18	81.805.906	31	27,45	2,29	1.933.687	32.694.048
nov-18	81.805.906	30	27,24	2,27	1.856.994	34.551.043
dic-18	81.805.906	31	27,10	2,26	1.909.032	36.460.074
ene-19	81.805.906	31	26,74	2,23	1.883.672	38.343.746
feb-19	81.805.906	28	27,55	2,30	1.752.919	40.096.665
mar-19	81.805.906	31	27,06	2,26	1.906.214	42.002.879
abr-19	81.805.906	30	26,98	2,25	1.839.269	43.842.148
may-19	81.805.906	31	27,01	2,25	1.902.692	45.744.840
jun-19	81.805.906	30	26,95	2,25	1.837.224	47.582.064
jul-19	81.805.906	31	26,92	2,24	1.896.352	49.478.416
ago-19	81.805.906	31	26,98	2,25	1.900.578	51.378.995
sep-19	81.805.906	30	28,98	2,42	1.975.613	53.354.607
oct-19	81.805.906	31	26,65	2,22	1.877.332	55.231.939
nov-19	81.805.906	30	26,55	2,21	1.809.956	57.041.895
dic-19	81.805.906	31	26,37	2,20	1.857.608	58.899.502
ene-20	81.805.906	31	26,16	2,18	1.842.814	60.742.317
feb-20	81.805.906	28	26,59	2,22	1.691.837	62.434.154
mar-20	81.805.906	31	26,43	2,20	1.861.834	64.295.988
abr-20	81.805.906	30	26,04	2,17	1.775.188	66.071.176
may-20	81.805.906	31	25,29	2,11	1.781.528	67.852.704
jun-20	81.805.906	30	25,18	2,10	1.716.561	69.569.265
jul-20	81.805.906	31	25,18	2,10	1.773.779	71.343.044
ago-20	81.805.906	31	25,44	2,12	1.792.095	73.135.139
sept-20	81.805.906	30	25,53	2,13	1.740.421	74.875.560
oct-20	81.805.906	31	25,14	2,10	1.770.962	76.646.521

nov-20	81.805.906	30	24,76	2,06	1.687.929	78.334.450
dic-20	81.805.906	31	24,19	2,02	1.704.040	80.038.489
ene-21	81.805.906	31	23,98	2,00	1.689.247	81.727.736
feb-21	81.805.906	28	24,31	2,03	1.546.768	83.274.504
mar-21	81.805.906	31	24,12	2,01	1.699.109	84.973.612
abr-21	81.805.906	30	23,97	2,00	1.634.073	86.607.685
may-21	81.805.906	31	23,83	1,99	1.678.680	88.286.365
jun-21	81.805.906	30	23,82	1,99	1.623.847	89.910.213
jul-21	81.805.906	30	23,77	1,98	1.620.439	91.530.651
ago-21	81.805.906	31	23,86	1,99	1.680.793	93.211.444
sep-21	81.805.906	30	23,79	1,98	1.621.802	94.833.247
oct-21	81.805.906	31	23,62	1,97	1.663.887	96.497.133
nov-21	81.805.906	30	23,91	1,99	1.629.983	98.127.116
dic-21	81.805.906	31	24,19	2,02	1.704.040	99.831.156
ene-22	81.805.906	31	24,49	2,04	1.725.173	101.556.329
feb-22	81.805.906	28	25,45	2,12	1.619.302	103.175.631
mar-22	81.805.906	31	25,71	2,14	1.811.115	104.986.746
abr-22	81.805.906	30	26,58	2,22	1.812.001	106.798.746
may-22	81.805.906	23	27,57	2,30	1.440.943	108.239.689

114.110.967

114.110.967

195.916.873

INTERESES

TOTAL

**PAGARÉ #2601-28326220-00 Vr. \$34.381.278**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

LIQUIDACION CREDITO							
PERIODO	CAPITAL	DÍAS LIQUIDADOS	INTERES MORATORIO			ABONO	TOTAL CAPITAL + INTERES
			ANUAL	MESES	LIQUIDADOS		
abr-17	34.381.278	28	31,50	2,63	782.174		782.174
may-17	34.381.278	31	31,50	2,63	932.592		1.714.766
jun-17	34.381.278	30	31,50	2,63	902.509		2.617.275
jul-17	34.381.278	31	30,97	2,58	916.901		3.534.176
ago-17	34.381.278	31	30,97	2,58	916.901		4.451.077
sep-17	34.381.278	30	30,97	2,58	887.323		5.338.400
oct-17	34.381.278	31	29,73	2,48	880.189		6.218.590
nov-17	34.381.278	30	29,73	2,48	851.795		7.070.386
dic-17	34.381.278	31	29,73	2,48	880.189		7.950.575
ene-18	34.381.278	31	29,04	2,42	859.761		8.810.336
feb-18	34.381.278	28	29,52	2,46	789.394		9.599.730
mar-18	34.381.278	31	29,02	2,42	859.189		10.458.899
abr-18	34.381.278	30	28,72	2,39	822.859		10.422.589
may-18	34.381.278	31	28,66	2,39	848.511		11.307.410
jun-18	34.381.278	30	28,42	2,37	814.263		11.236.852
jul-18	34.381.278	31	28,05	2,34	830.451		12.133.716
ago-18	34.381.278	31	27,91	2,33	826.306		12.049.540
sep-18	34.381.278	30	27,72	2,31	794.208		12.927.924
oct-18	34.381.278	31	27,45	2,29	812.687		13.740.611
nov-18	34.381.278	30	27,24	2,27	780.435		14.521.066
dic-18	34.381.278	31	27,10	2,26	802.325		15.323.392
ene-19	34.381.278	31	26,74	2,23	791.667		16.115.059
feb-19	34.381.278	28	27,35	2,30	736.714		16.891.773
mar-19	34.381.278	31	27,06	2,26	801.141		17.692.914
abr-19	34.381.278	30	26,98	2,25	773.006		18.425.920
may-19	34.381.278	31	27,01	2,25	799.661		19.225.581
jun-19	34.381.278	30	26,95	2,25	772.146		19.997.727
jul-19	34.381.278	31	26,92	2,24	796.996		20.794.723
ago-19	34.381.278	31	26,98	2,25	798.773		21.593.496
sep-19	34.381.278	30	28,98	2,42	830.308		22.423.804
oct-19	34.381.278	31	26,65	2,22	789.003		23.212.806
nov-19	34.381.278	30	26,55	2,21	760.686		23.973.492
dic-19	34.381.278	31	26,37	2,20	780.713		24.754.205
ene-20	34.381.278	31	26,16	2,18	774.496		25.528.701
feb-20	34.381.278	28	26,59	2,22	711.043		26.239.744
mar-20	34.381.278	31	26,43	2,20	782.489		27.022.233
abr-20	34.381.278	30	26,04	2,17	746.074		27.768.307
may-20	34.381.278	31	25,29	2,11	748.738		28.517.045
jun-20	34.381.278	30	25,18	2,10	721.434		29.238.479
jul-20	34.381.278	31	25,18	2,10	745.482		29.983.960
ago-20	34.381.278	31	25,44	2,12	753.179		30.737.139
sept-20	34.381.278	30	25,53	2,13	731.462		31.468.601
oct-20	34.381.278	31	25,14	2,10	744.297		32.212.899

nov-20	34.381.278	30	24,76	2,06	709.400		32.922.299
dic-20	34.381.278	31	24,19	2,02	716.172		33.638.470
ene-21	34.381.278	31	23,98	2,00	709.954		34.348.425
feb-21	34.381.278	28	24,31	2,03	650.074		34.998.498
mar-21	34.381.278	31	24,12	2,01	714.099		35.712.597
abr-21	34.381.278	30	23,97	2,00	686.766		36.399.364
may-21	34.381.278	31	23,83	1,99	705.513		37.104.877
jun-21	34.381.278	30	23,82	1,99	682.468		37.787.345
jul-21	34.381.278	30	23,77	1,98	681.036		38.468.381
ago-21	34.381.278	31	23,86	1,99	706.402		39.174.783
sep-21	34.381.278	30	23,79	1,98	681.609		39.856.391
oct-21	34.381.278	31	23,62	1,97	699.296		40.555.688
nov-21	34.381.278	30	23,91	1,99	685.047		41.240.735
dic-21	34.381.278	31	24,19	2,02	716.172		41.956.906
ene-22	34.381.278	31	24,49	2,04	725.053		42.681.959
feb-22	34.381.278	28	25,45	2,12	680.558		43.362.518
mar-22	34.381.278	31	25,71	2,14	761.173		44.123.691
abr-22	34.381.278	30	26,58	2,22	761.545		44.885.236
may-22	34.381.278	23	27,57	2,30	605.598		45.490.834
					47.958.406		45.490.834
					34.381.278		
INTERESES					47.958.406		
TOTAL							82.339.684

**PAGARÉ #2601-25422508 00 Vr. \$15.333.595**





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PAGARÉ #2601-25422509 00 Vr. \$2.236.307**

LIQUIDACION CREDITO							
PERIODO	CAPITAL	DÍAS		INTERES MORATORIO			TOTAL
		LIQUIDADOS	ANUAL	MENSUALES	LIQUIDADOS	ABONO	
abr-17	3.236.307	26	31,50	2,63	73.626		73.626
may-17	3.236.307	31	31,50	2,63	87.785		161.411
jun-17	3.236.307	30	31,50	2,63	84.953		246.364
jul-17	3.236.307	31	30,97	2,58	86.308		332.672
ago-17	3.236.307	31	30,97	2,58	86.308		418.979
sep-17	3.236.307	30	30,97	2,58	83.524		502.503
oct-17	3.236.307	31	29,73	2,48	82.852		585.355
nov-17	3.236.307	30	29,73	2,48	80.180		665.535
dic-17	3.236.307	31	29,73	2,48	82.852		748.387
ene-18	3.236.307	31	29,04	2,42	80.929		829.316
feb-18	3.236.307	28	29,52	2,46	74.306		903.622
mar-18	3.236.307	31	29,02	2,42	80.874		984.495
abr-18	3.236.307	30	28,72	2,39	77.456		981.077
may-18	3.236.307	31	28,66	2,39	79.870		1.064.366
jun-18	3.236.307	30	28,42	2,37	76.647		1.057.724
jul-18	3.236.307	31	28,05	2,34	78.170		1.142.146
ago-18	3.236.307	31	27,91	2,33	77.780		1.134.222
sep-18	3.236.307	30	27,72	2,31	74.759		1.216.904
oct-18	3.236.307	31	27,45	2,29	76.498		1.293.403
nov-18	3.236.307	30	27,24	2,27	73.464		1.366.867
dic-18	3.236.307	31	27,10	2,26	75.523		1.442.390
ene-19	3.236.307	31	26,74	2,23	74.520		1.516.909
feb-19	3.236.307	28	27,55	2,30	69.347		1.586.256
mar-19	3.236.307	31	27,06	2,26	75.411		1.661.667
abr-19	3.236.307	30	26,98	2,25	72.763		1.734.430
may-19	3.236.307	31	27,01	2,25	75.272		1.809.702
jun-19	3.236.307	30	26,95	2,25	72.682		1.882.384
jul-19	3.236.307	31	26,92	2,24	75.021		1.957.406
ago-19	3.236.307	31	26,98	2,25	75.188		2.032.594
sep-19	3.236.307	30	28,98	2,42	78.157		2.110.751
oct-19	3.236.307	31	26,65	2,22	74.269		2.185.020
nov-19	3.236.307	30	26,55	2,21	71.603		2.256.623
dic-19	3.236.307	31	26,37	2,20	73.488		2.330.111
ene-20	3.236.307	31	26,16	2,18	72.903		2.403.015
feb-20	3.236.307	28	26,59	2,22	66.930		2.469.945
mar-20	3.236.307	31	26,43	2,20	73.656		2.543.601
abr-20	3.236.307	30	26,04	2,17	70.228		2.613.829
may-20	3.236.307	31	25,29	2,11	70.479		2.684.307
jun-20	3.236.307	30	25,18	2,10	67.909		2.752.216
jul-20	3.236.307	31	25,18	2,10	70.172		2.822.388
ago-20	3.236.307	31	25,44	2,12	70.897		2.893.285
spt-20	3.236.307	30	25,53	2,13	68.852		2.962.137
oct-20	3.236.307	31	25,14	2,10	70.061		3.032.198



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

nov-20	3.236.307	30	24,76	2,06	66.776		3.098.973
dic-20	3.236.307	31	24,19	2,02	67.413		3.166.387
ene-21	3.236.307	31	23,98	2,00	66.828		3.233.215
feb-21	3.236.307	28	24,31	2,03	61.191		3.294.406
mar-21	3.236.307	31	24,12	2,01	67.218		3.361.624
abr-21	3.236.307	30	23,97	2,00	64.645		3.426.269
may-21	3.236.307	31	23,83	1,99	66.410		3.492.679
jun-21	3.236.307	30	23,82	1,99	64.241		3.556.920
jul-21	3.236.307	30	23,77	1,98	64.106		3.621.026
ago-21	3.236.307	31	23,86	1,99	66.494		3.687.519
sep-21	3.236.307	30	23,79	1,98	64.160		3.751.679
oct-21	3.236.307	31	23,62	1,97	65.825		3.817.504
nov-21	3.236.307	30	23,91	1,99	64.483		3.881.987
dic-21	3.236.307	31	24,19	2,02	67.413		3.949.400
ene-22	3.236.307	31	24,49	2,04	68.249		4.017.649
feb-22	3.236.307	28	25,45	2,12	64.061		4.081.710
mar-22	3.236.307	31	25,71	2,14	71.649		4.153.360
abr-22	3.236.307	30	26,58	2,22	71.684		4.225.044
may-22	3.236.307	23	27,57	2,30	57.005		4.282.049
					4.514.321		4.282.049
					3.236.307		
INTERESES					4.514.321		
TOTAL					7.750.628		

Se hizo fijación en lista en Tyba y en la Página Web de la Rama Judicial XX1 WEB (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/90>), dando en traslado la actualización del trabajo de liquidación del crédito presentado por la parte ejecutante.

Se encuentra vencido el término de traslado para objetar el trabajo de liquidación del crédito.

Observa el despacho que la tasa aplicada por la parte ejecutante en el trabajo de liquidación del crédito presentado, arroja un valor total de intereses moratorios de **\$189.579.697** y que la no se encuentra ajustada a derecho, ni acorde con las tasas establecidas por la **Superintendencia Financiera de Colombia**, por lo tanto, se procederá a modificar de acuerdo a las reglas establecidas en el numeral 4° del artículo 446 del CGP.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Magangué, Bolívar,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: Modificar** el trabajo de liquidación del crédito presentado por la parte demandante y liquidada del 23 de mayo de 2018 y hasta el 23 de mayo de 2022 inclusive, el cual arrojó por concepto de los intereses moratorios la suma de **\$137.752.680**, Quedando el crédito así:

CONCEPTO	VALOR
<b>CAPITAL</b>	<b>\$120.879.260</b>
+ Intereses Moratorios Aprobados Auto 21 de junio de 2018	<b>\$ 94.169.283</b>
+ Intereses Moratorios Actualización de crédito del 23-05-2018 al 23-05-2022	<b>\$137.752.680</b>
<b>TOTAL OBLIGACIÓN A 23-05-2022</b>	<b>\$352.801.223</b>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRSITINA ARRIETA BLANQUICETT**

Rtm

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99254e235c734e65a3d4beaf5a06f7395ebe56ebdcb70d53b4f9530b3287101c**

Documento generado en 02/08/2022 08:55:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARÍA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa el presente proceso al despacho de la señora juez, informándole que se encuentra fenecido el término de traslado del recurso de reposición presentado contra el auto calendarado 15-06-2021 que declaró desistimiento tácito. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO.**

Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE</b>	PATRICIA SANCHEZ BARRETO CC 34967421
<b>DEMANDADO</b>	CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN CC 6862276
<b>RADICADO</b>	23001310300320210014600
<b>ASUNTO</b>	REPONER AUTO 15-06-2022 SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN
<b>PROVIDENCIA N°</b>	(002 segundo trimestre RECURSOS- 003 SIGA ADELANTE)

**I. ASUNTO A DECIDIR**

Procede el despacho a resolver recurso de reposición contra auto de fecha calendarada 15-06-2022.

**Fwd: RECURSO DE REPOSICION RAD 2021-000146-00**

 Respondió el Mié 22/06/2022 2:58 PM.



**daniel**

Para: maderasdelsinu@hotmail.com; Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria





## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### II. MOTIVO DE INCONFORMIDAD Y FUNDAMENTOS

#### HECHO QUE SIRVEN DE BASE DEL RECURSO:

**Primero:** Como es de pleno conocimiento de este despacho la señora PATRICIA SANCHEZ BARRETO, me otorgo poder para iniciar el proceso ejecutivo con acción real contra el demandado CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN, dicho proceso por reparto le correspondió a este despacho y fue admitido para su trámite.

**Segundo:** Con fecha 22 de septiembre de 2021; se procedió a enviar al demandado: CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN, la notificación personal de forma física al domicilio que había registrado al momento de otorgarle el crédito; dicha notificación fue devuelta toda vez que, según la empresa de mensajera, el señor CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN, no residía en dicho domicilio.

**Tercero:** Mediante auto de fecha 02 de noviembre de 2021; este despacho ordena que se rehaga la notificación al demandado apogándose a las formalidades de ley; so pena de decretar el desistimiento tácito.

**Cuarto:** Atendiendo lo ordenado por el despacho y estando en vigencia el decreto 806 de 2020; procedí, a enviarle al demandado la notificación personal vía correo electrónico, ya que al momento de constituir la hipoteca a favor de la señora PATRICIA SANCHEZ, en la escritura pública de hipoteca, el deudor también dejó registrada su dirección de correo electrónico, con fecha 20 de noviembre de 2020; se procedió a enviarla al correo electrónico; [maderasdelsinu@hotmail.com](mailto:maderasdelsinu@hotmail.com) dicha notificación personal (anexo evidencia de su envío)

**Quinto:** Con fecha 15 de mayo de 2022; la señora PATRICIA SANCHEZ, me solicita le rinda un informe de las obligaciones que tengo a mi cargo para su cobro, incluida este objeto del recurso, me hace la respectiva observación de porque este despacho se ha demorado tanto para dar trámite al proceso, ante lo cual le informo que le enviaría una solicitud de impulso procesal de este proceso al despacho.

**Sexto:** Con fecha 16 de mayo de 2022; le envié a este despacho una solicitud de impulso procesal, atendiendo la observación de la señora Patricia Sánchez, ya que es una suma bastante grande de dinero y este proceso en especial está bajo su observancia.

**Séptimo:** Con fecha 16 de junio de 2022; este despacho publica en estado, auto que resuelve la solicitud, de impulso procesal, este auto me solicita la señora PATRICIA SANCHEZ, que se lo comparta una vez el despacho me lo envié.

**Octavo:** Con fecha 16 de junio de esta anualidad, este despacho me envía el auto mediante el cual se decretó el desistimiento tácito, el cual me tiene a inicios de un proceso disciplinario, porque según mi poderdante no he actuado de forma diligente en el proceso.

**Noveno:** Me ha tocado dar las explicaciones de como ha sido mi actuar en el presente proceso y que yo he cumplido con mis obligaciones procesales, y que este despacho las a desconocido sin sustento legal alguno, la notificación enviada al correo electrónico del demandado con fecha 20 de noviembre de 2021 y recepcionada en el electrónico; [maderasdelsinu@hotmail.com](mailto:maderasdelsinu@hotmail.com) fue puesta en conocimiento de este despacho (anexo evidencia de su envío).

**Decimo:** En razón a lo anteriormente expuesto, no es cierto lo que se anuncia en la parte final de auto: que dentro de los 30 días otorgados en el auto de fecha 02 de noviembre de 2021; que yo no cumplí con la carga impuesta, ya que entre la publicación del auto 02 de noviembre de 2021 y la fecha de envío de la evidencia de la notificación al despacho solo habían transcurrido 15 días. (22 de noviembre de 2021); a fecha de hoy no se tiene respuesta del recibido de este correo por parte de esta judicatura y sobre el cual este despacho guarda absoluto silencio.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### SOLICITA:

Solicita la recurrente que se REVOQUE el Auto recurrido.

**Primero:** Dejar sin efecto el auto de fecha 15 de junio de 2022, mediante el cual este despacho decreto el desistimiento tácito del presente proceso, por no haber cumplido con la carga procesal de enviar la notificación personal dentro de los treinta (30) días, siguientes al auto de fecha 02 de noviembre 2021.

**Segundo:** Dar tramite a la solicitud de impulso procesal dar por no contestada la demanda y ordenar seguir adelante la ejecución.

**Tercero:** Interpongo así mismo subsidiariamente la apelación en caso de que este despacho sea renuente en el desistimiento tácito, con la finalidad que sea resuelta por el superior.

### III. ARGUMENTOS DE DEFENSA DE LA CONTRAPARTE

Transcurrido el término de traslado, la parte ejecutada no se pronunció sobre el recurso presentado por la ejecutante, contra el auto calendarado 15-06-2022.

### IV. PROCEDENCIA DEL RECURSO IMPETRADO

El Artículo 318 del Código General del Proceso, establece:

*“Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra: los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica, y contra los de la Sala de casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoque. (...)”*

### V. PROBLEMA JURIDICO A RESOLVER

Corresponde a este Despacho Judicial determinar si es procedente reponer el auto calendarado 15-06-2022 que declaró desistimiento tácito en el presente litigio, tal



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

como lo solicita el apoderado de la parte ejecutante, conforme a los argumentos que esgrime y las pruebas arrimadas.

### VI. CONSIDERACIONES.

Para resolver se tendrá en cuenta, lo establecido en el artículo 317 del C.G.P., específicamente lo normado en el numeral 2.

**“ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO.** *El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: (...)*

*2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes.*

*El desistimiento tácito se regirá por las siguientes reglas: (...)*

*b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;*

*c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo;*

*d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas;*

*e) La providencia que decreta el desistimiento tácito se notificará por estado y será susceptible del recurso de apelación en el efecto*



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

*suspensivo. La providencia que lo niegue será apelable en el efecto devolutivo; (...)*"

### VII. CASO CONCRETO.

En el presente proceso se profirió Auto calendado 15 de junio de 2022 donde se declaró el desistimiento tácito por considerar el Despacho que el mismo cumplía con lo establecido en el artículo 317 del C.G.P. Regla b.

#### RESUELVE

**PRIMERO.** Decretar la terminación del presente asunto por desistimiento tácito.

**SEGUNDO.** Ordenar el desglose de los documentos respectivos, con la respectiva constancia de rigor.

**TERCERO. SIN Condenas** en costas.

**CUARTO.** Oportunamente archívese el expediente. Regístrese su egreso en los respectivos libros radicadores que se llevan en este juzgado y en el sistema de información estadística de la Rama Judicial.

**QUINTO:** ORDENESE el levantamiento de medidas cautelares siempre y cuando no haya remanente, *en caso que exista remanente por secretaria póngase a disposición del respectivo despacho.*

No obstante lo anterior, con la presentación del recurso impetrado por el apoderado de la parte ejecutante, este Despacho Judicial procede a considerar de la siguiente manera. A través de auto de fecha calendada 02 de noviembre de 2021 esta Agencia requiere a la parte ejecutante rehacer la notificación personal. **Ver imagen.**

**PRIMERO: No Seguir** adelante la ejecución de conformidad con lo expuesto.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutante que en un termino de treinta (30) días rehaga la notificación de la parte demandada, apegándose a todas las formalidades que se exigen en la ley, por tratarse de la primera providencia, y salvaguardar así, el debido proceso, acceso a la justicia y derecho a la defensa del ejecutado. Lo anterior so pena de decretar desistimiento tácito.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

La parte demandante aporta constancia de notificación personal efectuada al ejecutado en fecha 05 de noviembre de 2021 vía correo electrónico. **Ver imágenes.**

**PRONTICOURIER EXPRESS S.A.S**  
NIT. 802.004.119-5  
Cra 408 No. 74-03 Local 4  
Resolución No. 17591 de Junio de 2007  
Ministerio de Comunicaciones

**Factura de Venta No. MRJA**  
Resolución DIAN No. 20000432817  
Fecha 20/11/2020  
Número de Autorización del MTC 0001 de MTC 2000

11888

**REMITENTE:**  
Nombre: Patricia Sanchez Barreto  
Dirección: Calle 100 - Montería - Córdoba  
Ciudad: Montería - Córdoba  
Código Postal: 800000  
Dpto.: Córdoba  
Teléfono: 3116729208

**DESTINATARIO:**  
Nombre: Carmelo Adolfo Silva Aleán  
Dirección: Maderas del Sinu@hotmail.com  
Ciudad: Montería - Córdoba  
Código Postal: 800000  
Dpto.: Córdoba  
Teléfono: 3116729208

**Notificación Personal:**  **Notificación por aviso:**

**CONSTANCIA DE COMUNICACION:**  
Yo, Patricia Sanchez Barreto, distribuidor de correo hago constar que:  
 Se entregó la notificación personal y/o la Notificación por aviso.  
 La persona a notificar se rehusó a recibir.  La persona a notificar no se pudo contactar.  
Fecha:    Hora:

Firma Distribuidor: \_\_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_  
Nombre de quien recibe: \_\_\_\_\_  
Firma notificado: Acuse de Recibo Fecha:

Despacho: \_\_\_\_\_ No. de Proceso: 202100014600

VALOR  
Peso (kg): \_\_\_\_\_  
Valor Servicio: 11-5-2021  
Valor Total: \_\_\_\_\_



**CERTIFICAMOS**

NUMERO DE GUIA : 11888  
TIPO CORREO : **CERTIFICADO**  
FECHA ENTREGA DE DOCUMENTO : **11-05-2021**  
RADICADO: : 202100014600  
REMITENTE : JUZGADO TERCERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE MONTERIA  
DEMANDANTE : PATRICIA SANCHEZ BARRETO  
DESTINATARIO : CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN  
CORREO ELECTRONICO : **maderasdelsinu@hotmail.com**  
NOTIFICACION : NOTIFICACION PERSONAL  
ESTADO ACTUAL : **ACUSE DE RECIBISO**

Se expide la siguiente certificación a solicitud del interesado el día 09 de Noviembre del año 2021

FIRMA RESPONSABLE





## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Así mismo se aporta constancia de la recepción del mensaje por parte del ejecutado, en la cual demuestra que el mensaje fue leído el día 06 de noviembre de 2021, esto de conformidad a lo contemplado por el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020( norma vigente en el momento) que estipula:

(...)Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos”.

### Technokey -- Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico

2021/11/08 11:30  
Hoja 1/2

seamail Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de seamail el mensaje de datos presenta la siguiente información:

#### Resumen del mensaje

Id Mensaje	1884
Emisor	conectar.entregas@gmail.com
Destinatario	maderasdelsinu@hotmail.com - CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN
Asunto	CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
Fecha Envío	2021-11-05 20:19
Estado Actual	Acuse de recibo

#### Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Estampa de tiempo al envío de la notificación	2021 /11/06 07:30:20	Tiempo de firmado: 07:30:20 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /11/06 10:34:36	Nov 6 10:31:17 cl-t205-282cl postfix/smtp[28124]: EF2B9124850C: to=<maderasdelsinu@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlk [104.47.66.33]:25, delay=2, delays=0.09/0/0.7/1.2, dsn=2.6.0, status=sent (<d3de11001b5b529ac22d920f8d080558ad2c48ff93bea702aa41c2e3d8602co> [InternalId=64226940950929, Hostname=DM6PR13MB4116.namprd13.com] 27470 bytes in 0.250, 107.079 KB/sec Queued mail for delivery -> 250



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Technokey -- Acta de Envío y Entrega de Correo  
Electrónico

2021/11/08 11:3  
Hoja 2/

Contenido del Mensaje

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

Buenas tardes,

Señor(a): CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN

Correo: maderasdelsinu@hotmail.com

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se adjunta NOTIFICACION PERSONAL de proceso iniciado en su contra, en el archivo adjunto encontrará los detalles del proceso.

Atentamente.

**DANIEL F. PACHECO PEROZA**  
Apoderado parte demandante

Adjuntos

NOTIFICACION\_PERSONAL\_CARMELO\_SILVA\_20211104\_12402672.pdf  
SCAN\_DEMANDA\_PATRICIA\_SANCHEZ\_VS\_CARMELOS\_SILVA\_1\_compressed.pdf

Descargas

--





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Se procede a corroborar que el correo coincida con el indicado en la demanda en el acápite de Notificaciones. **Ver imagen.**

**Demandante: PATRICIA SÁNCHEZ BARRETO:** Calle 62 N°10-13 Barrio La Castellana Montería.

Correo: [lineasocialinversiones@hotmail.com](mailto:lineasocialinversiones@hotmail.com)

**Demandado: CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN:** Calle 58 #9-56 apto 301 Barrio La Castellana Montería.

Correo electrónico tomado de la hipoteca suscrita la cual se anexa a la demanda: [maderasdelsinu@hotmail.com](mailto:maderasdelsinu@hotmail.com)

Correo que a la vez coincide con el que el ejecutado consignó como suyo al momento de protocolizar la escritura pública N° 1151 de 20-04-2018. **Ver imagen.**

ULTIMA HOJA ESCRITURA PUBLICA N° 1151 de 20-04-2018

TELÉFONO: 3008161410

DIRECCIÓN: Carrera 1B #39-82

ACTIVIDAD ECONÓMICA: comerciante

E-MAIL: maderasdelsinu@hotmail.com

PROFESIÓN U OFICIO: Ingeniero Industrial

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI NO ..

Así mismo, el apoderado de la parte ejecutante remite a este Despacho Judicial memorial donde aporta constancia de notificación personal en debida forma en fecha 22 de noviembre de 2021.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

---

**NOTIFICACIÓN PERSONAL PROCESO 230013103003202100014600**

1 mensaje

---

daniel <dpachecoperoza@gmail.com>  
Para: J03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

22 de noviembre de 2021, 17:14

Señor:  
Juez tercero Civil del Circuito de Montería.  
E.S.D.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario.  
Demandante: Patricia Sánchez Barreto.  
Demandado: Carmelo Silva Alean.  
Radicado: 230013103003202100014600

DANIEL F. PACHECO PEROZA, mayor de edad, vecino y residenciado en la ciudad de Montería, identificado como aparece al pie de mi correspondiente antefirma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio de la presente y en atención a requerimiento de este despacho adjunto la notificación personal del proceso de la referencia con las correcciones pertinentes.  
Favor acuse recibido del presente correo.

Atentamente.

DANIEL F. PACHECO PEROZA  
CC78715153  
T.P.186.656 DEL C.S. DE LA J.

---

 not personal carmelo.pdf  
566K

De este modo se infiere que el Despacho profirió Auto calendaro 15-junio-2021, donde declaró desistimiento tácito, sin advertir el anterior memorial.

Visto lo anterior, encuentra esta Judicatura que le asiste la razón al apoderado de la parte ejecutante, motivo por el cual se procede a REPONER el auto recurrido y consecuentemente, a revocar el auto recurrido.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

En consecuencia, encontrándose a la fecha vencido el término de traslado y el ejecutado no pagó la obligación, ni propuso excepciones y habiéndose materializado la medida cautelar de embargo sobre el bien gravado con hipoteca, por lo que se procederá según lo establecido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

*(...) Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas*”.

Montería, 14 de Marzo de 2022 Oficio No. Oripmonteria2022EE0342

Señores

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO/  
CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA  
MONTERIA - CORDOBA**

Por medio del presente le estoy enviando debidamente registrado **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 1030 con radicación No. **23-001-31-03-003-2021-00146-00** de fecha 23/09/2021 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2021-140-6-13381 de fecha 07/12/2021 en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) **140-166588**.

**CONTRA: CARMELO SILVA ALEAN.-**

Cordialmente,

  
**EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**  
Registrador Principal II. PP. de Montería  
EMRN/Olg.-  
Anexo: Certificado de Tradición y Libertad.-

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**RESUELVE**

**PRIMERO: REPONER** el auto de fecha 15 de junio de 2021 que declaró el desistimiento tácito en el presente proceso y consecuentemente **revocarlo íntegramente**.

**SEGUNDO: SIGA ADELANTE** la ejecución de conformidad con el mandamiento de pago.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito, conforme a lo establecido en la ley.

**CUARTO: ORDENASE** el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar dentro de este proceso.

**QUINTO: CONDENAR** en costas al ejecutado. Líquidense por secretaría de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

EGP

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c046bc5eb8476ebbe9f67994c3f3082bbb27e716690bfbdb6df6bbc1552ba64b**

Documento generado en 02/08/2022 08:55:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual se encuentran vencidos los términos para proponer excepciones, y se solicita seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer.

**El secretario**

**YAMIL MENDOZA ARANA**

Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	PROCESO EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE.</b>	BANCO DE BOGOTA NIT 8600029644
<b>DEMANDADO</b>	MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA CC26067132
<b>RADICADO</b>	23001310300320210028200
<b>ASUNTO</b>	AUTO NO ACCEDE A SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

Visto el informe secretarial que precede, advierte este Despacho Judicial que mediante correo la apoderada judicial de la parte demandante presenta memorial solicitando seguir adelante con la ejecución. **Ver imagen.**

RAD 2021-00282 APORTA CONSTANCIA INGRESO EMBARGO Y SOLICITA AUTO DE SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION

Luisa Lora <luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co>

Mar 5/07/2022 10:55 AM

Para:

- Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

S. SENTENCIA 2021-282.pdf;



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Se procede a corroborar que el correo utilizado por la apoderada judicial coincida con el registrado en SIRNA.

DULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
3381	54356	VIGENTE	-	LUISALORA@COBRANZASYPROC...

Luisa Lora <[luisalora@cobranzasprocesosjuridicos.com.co](mailto:luisalora@cobranzasprocesosjuridicos.com.co)>  
Mar 5/07/2022 10:55 AM

### ANTECEDENTES

En auto calendarado 29 de abril de 2022, el cual se encuentra debidamente ejecutoriado; este despacho resolvió:

#### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR** Mandamiento Ejecutivo a favor de **BANCO DE BOGOTÁ, NIT: 860.002.964-4** contra **MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA, C.C. 26.067.132.**, por las siguientes sumas de dinero

El extremo pasivo adeuda, según la parte actora, la cantidad, así.

a) La suma **\$75.780.949 M. L.** por concepto de capital.

En cuanto a los intereses moratorios, indico:

b) Por los intereses moratorios sobre el capital, desde que se hizo exigible la obligación, es decir desde el día **19 de Julio de 2.021** hasta que se satisfagan las pretensiones, liquidados a la tasa máxima legal autorizada.

Pagaré N° 26067132 de fecha 29 de noviembre de 2021 y fecha de exigibilidad 29 de noviembre de 2021, debidamente firmado por la demandada, por valor de **\$54.474.677**

El extremo pasivo adeuda, según la parte actora, la cantidad, así.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

a) La suma \$54.474.677 M. L. por concepto de capital.

En cuanto a los intereses moratorios, indico:

b) Por los intereses moratorios sobre el capital, desde que se hizo exigible la obligación, es decir desde el día **30 de Noviembre de 2.021** hasta que se satisfagan las pretensiones, liquidados a la tasa máxima legal autorizada.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada cancelar la obligación que se le está haciendo exigible en el término de Cinco (5) días e igualmente tiene el demandado el término de diez (10) días contados desde el día siguiente al de la notificación, para que proponga excepciones que crea tener a su favor.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído al demandado de conformidad con los artículos 290, 292 y 293 del C.G.P en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, **en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en el mismo.** Hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Apartamento 404 ubicado en la carrera 15 A Y 16 N° 15 A – 21 Barrio Costa de Oro de la ciudad de Montería, identificado con matrícula inmobiliaria Públicos **140-51987** de la ORIP de Montería, de propiedad del ejecutado **MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA, C.C. 26.067.132.** Librar oficio en tal sentido para que se inscriba el embargo y se expida el certificado pertinente. Inscrito el embargo se decidirá acerca de la diligencia de secuestro.

### CASO CONCRETO

Se extrae del auto de fecha 29 de abril de 2022, que se encuentra vencido el término otorgado al ejecutado toda vez que se tuvo por NOTIFICADO PERSONALMENTE desde el día 05 de julio de 2022, notificación que fue efectuada via correo electronico al correo [mariadelpilarbenitezardila@hotmail.com](mailto:mariadelpilarbenitezardila@hotmail.com) el día 30 de junio de 2022.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### ENVIO NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 LEY 2213 DE 2022 - MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA

3 mensajes

Luisa Lora <luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co>  
Para: Maria Del Pilar Benitez Ardila <mariadelpilarbenitezardila@hotmail.com>

30 de junio de 2022, 17:09

Buenas tardes.

Adjunto se envía notificación personal proceso ejecutivo Hipotecario promovido por:

Banco Popular contra Maria del Pilar Benitez Ardila

Radicado del proceso: 230013103003-2021-00282-00

Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

Se adjunta:

- Auto que libra mandamiento de pago.
- Notificación personal Ley 2213 de 2022.
- Demanda y sus anexos.

Por favor acusar recibido del correo.

—

Cordialmente;

**LUISA MARINA LORA JIMENEZ**

Abogada Externa

Calle 28 # 4 - 33 ofc. 102 edificio antiguo cámara de comercio de montería

Montería - Córdoba

Pbx:(4) 7863705 cel. 3184144671 - 3103658857- 3106538190

Horario de atención: de lunes a viernes horarios de 8:00 a.m a 12:00 m y de 2:00p.m a 6:00 p.m

Procedemos a corroborar que el correo al que fue remitido la notificación coincide con el aducido en el libelo demandatorio. **Ver imagen.**

LA DEMANDADA: **MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA**, en la **CALLE 26 No 15A-21 EDIFICIO COSTA DE ORO APTO 404** de la ciudad de Montería. Tel: 3002986685. Correo Electrónico: [mariadelpilarbenitezardila@hotmail.com](mailto:mariadelpilarbenitezardila@hotmail.com) manifiesto bajo la gravedad del juramento que la dirección de correo electrónico es la utilizada por la demandada, el cual fue suministrado por la deudora a la entidad ejecutante al momento de la solicitud y colocación del crédito, por lo tanto, se aporta la constancia de ello.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Art. 8 ley 2213 de 2022

DÍA	MES	AÑO
30	06	2022

Señor(a):

MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA C.C # 26.067.132

[mariadel Pilarbenitezardila@hotmail.com](mailto:mariadel Pilarbenitezardila@hotmail.com)

Montería - Córdoba

**RADICACIÓN:** N°. 23.001.31.03.003-2021-00282-00

**NATURALEZA DEL PROCESO:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE(S):** BANCO DE BOGOTÁ

**DEMANDADO(S):** MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA

**FECHA DE LA PROVIDENCIA:** 29 DE ABRIL DE 2022

De conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, me permito notificarlo de la providencia que libra mandamiento de pago en su contra, de fecha 29 de Abril de 2022.

Del mismo modo le informo que esta notificación se entenderá realizada una vez transcurrido dos días hábiles siguientes al recibido, y a partir de ese momento cuenta con el término de diez (10) días para ejercer su derecho de defensa.

El canal de comunicación con el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**, es la dirección electrónica: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) de lunes a viernes, y en los horarios de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. ubicado en el Edificio La Cordobesa, Carrera 3° No. 30 – 31 Piso 2 de Montería – Córdoba

Se anexa: Mandamiento de pago

Atentamente,

Del análisis de la constancia de la notificación al demandado se puede evidenciar que efectivamente cumple con los presupuestos que establece la Ley 2213 de 2022 y en analogía los correspondientes al artículo 291 y 292 del Código General del Proceso en cuanto a la notificación del auto admisorio, notificación de la demanda y anexos, Advertencia desde cuando se entiende realizada la notificación y Desde cuando se empieza a correr el término de notificación.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Así mismo se aporta constancia de la recepción del mensaje por parte de la ejecutada, en la cual demuestra que el mensaje fue leído el día 30 de junio de 2022, esto de conformidad a lo contemplado por el Artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 que estipula

(...)Para los fines de esta norma se podrán implementar o utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos”.

Mailtrack Notification <notification@mailtrack.io>

Responder a: no-reply@mailtrack.io

Para: luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co

30 de junio de 2022, 17:10



### ENVIO NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 LEY 2213 DE 2022 - MARIA DEL PILAR BENITEZ ARDILA [abrir email](#)

**Maria Del Pilar Benitez Ardila ha leído tu email 1 minuto después de ser enviado**

✉ Enviado el 30 jun. 2022 17:09:31

✓✓ Leído el 30 jun. 2022 17:10:37 por Maria Del Pilar Benitez Ardila

[Ver el historial de trackeo completo](#)

#### Destinatarios

✓✓ [maridelpilarbenitezardila@hotmail.com](mailto:maridelpilarbenitezardila@hotmail.com) (invitar a Mailtrack)

[Desactivar alertas de lectura](#)

En consecuencia la parte ejecutada no pagó la obligación, no propuso excepciones, como se anotó en antelación, sin embargo; el despacho verifica que se trata de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, el cual tiene una disposición especial contenida en el artículo 468 CGP, así:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda.

por lo que al encontrarse una limitante, en cuanto a que no obra la certificación del registrador de Instrumentos públicos, en donde conste que el bien hipotecado se encuentra debidamente embargado, razones por las que no se accederá a lo solicitado, hasta tanto no milite en el expediente dicha certificación, conforme lo ordena la norma antes transcrita.

Siendo consecuente con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

### RESUELVE

**PRIMERO: NO SEGUIR ADELANTE** la ejecución de conformidad con lo expuesto.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e7f3935952bbfa41e57b5df61aa9499be81f1b6fbae123ce35791f2f4edd535**

Documento generado en 02/08/2022 08:55:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**