



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para realizar el estudio de admisibilidad. Sírvese proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022).

|                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO        | VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE SECUESTRADO                                                                                                                                                                                  |
| DEMANDANTE     | UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS NIT ( <a href="mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co">notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co</a> )                                                |
| APODERADO      | Dr. CRISTIAN FEDERICO MOLANO MONROY CC. 74.185.470 —T.P. 145.233 CSJ. ( <a href="mailto:cristian.molano@unidadvictimas.gov.co">cristian.molano@unidadvictimas.gov.co</a> y <a href="mailto:cristiamolano@yahoo.es">cristiamolano@yahoo.es</a> ) |
| DEMANDADOS     | JOSÉ RAMÓN BERROCAL COGOLLO–C. C. N° 6.873.902 <a href="mailto:berrocalramon306@gmail.com">berrocalramon306@gmail.com</a> Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS                                                                                       |
| RADICADO       | 23001 31 03 003 2022 00152 00                                                                                                                                                                                                                   |
| ASUNTO         | INADMITIR DEMANDA                                                                                                                                                                                                                               |
| PROVIDENCIA N° | (002 TERCER TRIMESTRE)                                                                                                                                                                                                                          |

I. ASUNTO

La **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS-FONDO PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS** a través de apoderado judicial, **CRISTIAN FEDERICO MOLANO MONROY CC. 74.185.470 —T.P. 145.233 CSJ**; instaura demanda**VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE SECUESTRADO** contra **RAMÓN JOSE BERROCAL COGOLLO C. C. 6.873.902 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se encuentren usurpando la tenencia por ocupación y explotación del predio denominado **SAN PEDRO** de la vereda Matamoros del Municipio de Valencia, Córdoba identificado con el **FMI N° 140-1872** y cédula catastral **23001000400000605100060000000000..**

Previo a su revisión, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional del abogado **CRISTIAN FEDERICO MOLANO MONROY CC. 74.185.470 —T.P. 145.233 CSJ**; donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado **VIGENTE** y que el correo electrónico indicado en la demanda ([cristiamolano@yahoo.es](mailto:cristiamolano@yahoo.es)), **se encuentra registrado en dicha plataforma** SIRNA, conforme lo establece el Artículo 6º inciso 5º del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

| # CÉDULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO  | MOTIVO NO VIGENCIA | CORREO ELECTRÓNICO     |
|----------|--------------------------|---------|--------------------|------------------------|
| 74185470 | 145233                   | VIGENTE | -                  | CRISTIAMOLANO@YAHOO.ES |

1 - 1 de 1 registros

anterior

siguiente

II. PROBLEMA JURÍDICO A RESOLVER

Se encuentra a Despacho la demanda Verbal de **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE SECUESTRADO** del predio denominado **san pedro de la vereda matamoros del municipio de Valencia, Córdoba**, identificado con el **FMI N° 140-1872** y **que tiene** usurpada la tenencia por ocupación y explotación en referencia para resolver sobre su admisibilidad.

Corresponde a esta Judicatura, establecer si en los documentos adosados como base de la formulación de la demanda pretendida por la demandante, **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS- FONDO PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS NIT 900.490.473-6**, tal como lo establece el artículo Reunidas los requisitos formales del art. 82 y s.s., 368 y s.s. y 385 del C. G. del P., y conforme los presupuestos de los artículos 2273 y ss., 2276, 2278 y 2279 del Código Civil

De ser así, se procederá a la verificación de los requisitos de admisión contemplados en el C.G.P.

CONSIDERACIONES

Examinada la demanda **DECLARATIVA VERBAL de RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE SECUESTRADO**, que la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS- FONDO PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS NIT 900.490.473-6**, le sigue a **RAMÓN JOSE BERROCAL COGOLLO C. C. 6.873.902 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se encuentren usurpando la tenencia por ocupación y explotación del predio denominado **SAN PEDRO** de la vereda Matamoros del Municipio de Valencia, Córdoba identificado con el **FMI N° 140-1872** y cédula catastral **2300100040000060510006000000000**, para avocar su conocimiento y decidir respecto de su admisión.

Una vez revisado el escrito introductorio así como los documentos que la acompañan aportados por la parte actora, considera el Despacho que deberá la parte demandante:

1.- Aclarar la designación del juez a quien se dirija su demanda.



El futuro es de todos

Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas

F-GAP-015-CAR

\* RAD\_S \*

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*RAD\_S\*

Fecha: \*F\_RAD\_S\*

Señores:

**JUZGADO CIVIL O PROMISCUO DEL CIRCUITO DE MONTERIA, CORDOBA (REPARTO)**

E. S. D.

Referencia:

PROCESO RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE SECUESTRADO

Demandante:

UNIDA PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS – FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS

Demandados:

RAMON JOSE BERROCAL COGOLLO

2.- Aportar la trazabilidad del envío del poder electrónico desde el correo de su emisor a la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. Así mismo; **no se avizora que el designado en la actualidad funja en la calidad que dice ostentar** (Muy a pesar que acreditó la relación legal y reglamentaria); sin embargo; no aparece certificación de recursos humanos que indique la vigencia de su nombramiento.

3.- Aportar el acto administrativo expedido por la que acredita la adjudicación de la administración del predio sobre el que recae las pretensiones de la demanda expedido por la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS- FONDO PARA LA REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS NIT 900.490.473-6**.

Por lo anotado, éste Juzgado procederá a inadmitir la presente demanda de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P.

La documentación que contenga la subsanación deberá ser remitida únicamente al correo j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Siendo consecuente con lo expuesto, este juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería-Aplicación Sistema Procesal Oral;

### RESUELVE

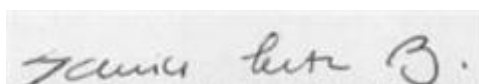
**PRIMERO: INADMITIR** el libelo deprecado con fundamento en lo indicado en el segmento que precede.

**SEGUNDO: CONCEDER** aun término de cinco (05) días para subsanar la demanda con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la demanda.

**TERCERO: NO RECONOCER** personería al Dr. **CRISTIAN FEDERICO MOLANO MONROY CC. 74.185.470 —T.P. 145.233 CSJ**, como apoderado del ejecutante, por las razones expuestas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

#### LA JUEZA



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Rtm

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0f3a59de3e43167064cf0d2c145c7f9342869aad703c710e6590fee1060646a2**

Documento generado en 10/08/2022 01:51:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**