



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022). Pasa al despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se encuentra vencido el traslado de la liquidación de crédito presentada por apoderado de la parte ejecutante. Sírvase proveer.
El secretario.

YAMIL MENDOZA ARANA.

Montería, **Veinte (20) de septiembre** dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	CESIONARIO JUAN CAMILO VILLEGAS ARANGO C.C. N° 98.555.561
DEMANDADO	DORIS DEL CARMEN TEJADA RIVERO C.C. N° 23.099.929
APODERADO	RAFAEL CALIXTO MENDIVIL GÚZMAN, C.C. #6.872.837 TP 35.575 del C.S.J. (rafael0318m@hotmail.com; rafaelmendivil014@hotmail.com)
RADICADO	2300131030032000-00200-00.
ASUNTO	AUTO DECIDE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
AUTO N°	(#) TERCER TRIMESTRE 2022

En atención a la nota secretarial que antecede y al memorial presentado por el vocero judicial del ejecutante, donde presenta actualización del crédito tal como se aprecia en imagen seguida:

RAFAEL C. MENDIVIL GUZMAN

ABOGADO

**UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
Transversal 7 N° 6 - 25 Barrio la Granja
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERIA
E. S. D.

REFERENCIA: Ejecutivo Hipotecario del Cesionario **JUAN CAMILO VILLEGAS ARANGO** (Vicente España Montalvo) contra **DORIS DEL CARMEN TEJADA RIVERO**

ASUNTO: Actualización del crédito

RADICADO: N°23-001-31-03-003-2000-00200-00

RAFAEL C. MENDIVIL GUZMAN, mayor y vecino de la ciudad de Montería, apoderado judicial de la parte demandante, a usted, mediante el presente escrito me permito hacer llegar a su despacho, para el trámite pertinente actualización del crédito de acuerdo con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Se deja constancia que no se da cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022, artículo 3 en consideración a no conocer que la demandada haga uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

INTERESES MORATORIOS SOBRE EL CAPITAL INICIAL DE \$23.500.000

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual	Valor Mensual
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 490.523,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 470.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 475.953,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 471.096,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 432.086,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 473.525,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 455.900,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 468.668,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 453.550,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 468.668,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 471.096,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 453.550,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 466.240,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 455.900,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 475.953,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 480.810,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 447.440,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 500.236,67
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 498.200,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 529.376,67
Intereses Moratorios:				\$ 9.438.775,000

RESUMEN DEL CREDITO

LIQUIDACION GENERAL DE ESTE PROCESO A 31 DE MAYO DE 2022

Capital Inicial mas intereses moratorios a mayo 10 de 2010:	\$127.652.720,00
1ª.- Actualización del crédito del 11/05/10 al 11/12/14:	\$ 29.551.978,00
2ª.- Actualización del crédito del 12/12/14 al 13/09/17:	\$ 17.902.848,33
3ª.- Actualización del crédito del 14/09/17 al 17/05/2018:	\$ 4.424.266,66
4ª.- Actualización del crédito del 18/05/18 al 30/09/2020:	\$ 14.446.703,34
5ª.- Actualización del crédito del 01/10/20 al 31/05/2022:	\$ 9.438.775,00

Se hizo fijación en lista en Tyba y en la página web de la Rama Judicial XX1 WEB, dando en traslado la actualización del trabajo de liquidación del crédito presentado por la parte ejecutante el día 6 de julio de 2022 9:12 a. m., por el doctor **RAFAEL CALIXTO MENDIVIL GUZMÁN – C.C. # 6.872.837 Y TP #35.575 DEL C.S.J.** trabajo de liquidación de crédito con corte del **01-10-2020 al 31-05-2022.**

Revisada la misma, otea la judicatura que la misma se encuentra ajustada a derecho, y conforme a las tasas de intereses establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo que se procederá a aprobarla de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR el trabajo de liquidación del crédito tal como lo liquidó el apoderado judicial del demandante y liquidada con corte del **01 de octubre de 2020** hasta el **31 de mayo de 2022.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LA JUEZA**

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0afa43addb21481c49088f32f4235d0327cefd0f1641723166ad232689e544bc**

Documento generado en 20/09/2022 03:58:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>