



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARÍA.** Montería, treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez la presente demanda, pendiente de estudio de admisibilidad; la cual fue repartida inicialmente al Juzgado Segundo Civil Municipal, quien declaró la falta de competencia por cuantía y ordenó remitirlo a Oficina Judicial para ser repartido ante los Juzgados Civiles de Circuito. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	<b>DIVISORIO –DIVISIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE</b>
DEMANDANTE	ALBA MILENA RAMOS ESPITIA –CC.50.930.617
DEMANDADOS	ARGENIDA BEATRIZ MERCADO ARGEL, 25.842.516 ESTHER MARIA MERCADO ARGEL, 34.969.474 MARGARITA DE LAS MERCEDES MERCADO ARGEL, 34.962.264 APOLONIA DEL CARMEN MERCADO DE PACHECO, 50.845.977 PERLINA DEL CARMEN BUELVAS DE MERCADO - 34.969.511 LUIS ENRIQUE MERCADO BUELVAS - 78.745.988, MARIA DEL ROSARIO FLOREZ SUAREZ, 34.996.742 RINA ISABEL VELASQUEZ VEGA, 50.967.445 JUAN CAMILO RANGEL ALVAREZ, 10776726 LUCIA ESTHER ELJACH GOMEZ, 42.653467 DALIA LUCIA CABRALES GARCIA 50.923.371, JESUS DAVID CABRALES GARCIA -10772438 MARGARITA ISABEL CABRALES GARCIA -50.915348 MILDRE DEL SOCORRO DIAZ GRANADOS -32.670.174.
RADICADO	<b>23001310300320220022900</b>
ASUNTO	<b>INADMITE DEMANDA</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

### I. ASUNTO

Se encuentra a Despacho la demanda en referencia para resolver sobre su admisión.

Previo a ello, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional del abogado LUIS GREGORIO CEPEDA DÍAZ –CC. 6.892.959 y T.P. 71.382 del C.S.J.; donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado VIGENTE.

NOMBRES	TIPO CÉDULA	# CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO
LUIS GREGORIO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	6892959	71382	VIGENTE

1 - 1 de 1 registros

← anterior 1 siguiente →

### CONSIDERACIONES

Al revisar el libelo incoatorio, encuentra esta Agencia Judicial la siguiente falencia:

1. No se allega certificado de avalúo catastral del inmueble, para determinar la cuantía del asunto (Art. 26 numeral 4 C.G.P.).



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

2. En el poder y la demanda se describe el inmueble objeto de las pretensiones, con el nombre PARCELA 5, pero en el certificado de tradición adosado, figura como PARCELA 5A.
3. Los linderos del inmueble relacionados en el HECHO PRIMERO de la demanda, no coinciden con los relacionados en el PODER y en la Escritura Pública No.249/2019; es el caso de los linderos del "ESTE"
4. No se adosa dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama, conforme lo establece el inciso 3 del artículo 406 del C.G.P.
5. La pretensión SEGUNDA indica un remanente de 70.372.4 mts<sup>2</sup>, lo cual, sumado con el área a segregarse, no suma el área total del inmueble; por lo que dicha pretensión se debe aclarar.

Por lo antes anotado, y de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G.P., se procederá a inadmitir la presente demanda y se concederá a la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane las falencias señaladas, **en demanda integrada**. Si no lo hiciere se rechazará la demanda.

Finalmente, se concederá al abogado LUIS GREGORIO CEPEDA DÍAZ, personería para actuar.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente Demanda de división material de bien inmueble, por no venir ajustada a derecho.

**SEGUNDO: CONCEDER** al demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos señalados, **en demanda integrada**. Si no lo hiciere en esta forma, se rechazará la demanda.

**TERCERO: CONCEDER** personería para actuar al abogado LUIS GREGORIO CEPEDA DÍAZ, conforme al poder conferido por la parte demandante.

**CUARTO: RADÍQUESE** y **ARCHIVESE** copia de la demanda, de manera virtual.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICET  
JUEZA**

Sbm.

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **225734ddc1f7f618c2b3649d10fccbec806e21affacae55ed354a7120808001d**

Documento generado en 31/10/2022 03:08:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**