



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual se encuentra pendiente para resolver solicitud de terminación del proceso por pago de cuotas en mora. Sírvasse proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO**

Montería, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintidós (2022).

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTES</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A, NIT: 890.903.938-8</b>
<b>APODERADO</b>	<b>ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO C. C. N° 1.073.826.670 Y T.P. N° 287356</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>LINA MARCELA OYOLA ALVAREZ, C.C. 43.184.003</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2022-00182-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>TERMINACION CUOTAS EN MORA SIN SENTENCIA</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(#)</b>

Visto el informe secretarial que precede, advierte el Despacho que mediante correo de fecha 07-octubre-2022, la abogada ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO solicita terminación del proceso por pago de las cuotas en mora. Véase imágenes:

0/22, 8:10

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria - Outlook

**RADICADO 23001310300320220018200 PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTÍA REAL DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A DEMANDADO : LINA MARCELA  
OYOLA ALVAREZ CC 43184003**

notificacionesprometeo <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Vie 7/10/2022 11:20 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (67 KB)

**MEMORIAL TERMINACION LINA MARCELA OYOLA ALVAREZ CC 43184003.pdf;**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Señor

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**

E.

S.

D.

**REFERENCIA** : PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE** : BANCOLOMBIA S.A  
**DEMANDADO** : **LINA MARCELA OYOLA ALVAREZ** CC 43184003  
**RADICADO** : 23001310300320220018200

**ASUNTO** : **SOLICITUD TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.**

**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO**, mayor de edad, domiciliada y residente firma, abogada en ejercicio de la profesión, actuado en calidad de endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito solicitar respetuosamente al Despacho, se sirva decretar la terminación del proceso de la referencia **POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.**

Por lo anterior, solicito al Señor Juez:

1. Se decrete la terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA DE LA OBLIGACIÓN.**
2. Dejar constancia que el titular de la referencia quedó al día con sus obligaciones hasta el día **24 DE MAYO DE 2022.**
3. Ordene el levantamiento y/o cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas y se expidan los correspondientes oficios.
4. Dejar constancia que las obligaciones continúan vigentes a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**
5. No se condene en costas a ninguna de las partes.
6. Manifestando que, si existe persecución por parte de un tercero acreedor y/o orden de embargo de remanentes vigentes por otro proceso ejecutivo u orden para ejecutar cobro coactivo, hacer caso omiso de la presente solicitud.

Del señor Juez, atentamente

**ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO**  
C.C. No 1.073.826.670 de San Pelayo – Córdoba  
T.P. 287.356 del Consejo Superior de la Judicatura

Teniendo en cuenta el escrito adosado al plenario, esta Judicatura advierte que el escrito de terminación proviene desde el correo denunciado en la demanda así:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### NOTIFICACIONES

- La parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, por intermedio de su Representante legal, recibirá en la **CARRERA 43 A # 1 A SUR - 143, LOCAL 105**, de **MED** electrónicamente [notificacionesprometeo@aecca.co](mailto:notificacionesprometeo@aecca.co)

Y comoquiera que **la solicitud de orden para ejecutar cobro coactivo**, fue aclarada, por la Dra. ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO, en calidad de endosatario en procuración de BANCOLOMBIA S.A, razones por las que se accederá a la terminación-.

Como quiera que lo solicitado anteriormente por el ejecutante es procedente de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del CGP, ordenando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, respecto a la obligación cobrada del presente proceso.

En cuanto al levantamiento de las medidas cautelares decretadas **solamente se ordena su levantamiento en caso que no exista remanente**, para lo cual se debe verificar por secretaría, y en caso que exista remanente y/o proceso coactivo Y/o prelación, se debe poner a disposición del juzgado solicitante; y finalmente se ordenará el archivo del proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Corresponde a continuación dar aplicación a la ley 1394 de julio 12 de 2010 que empezó a regir desde su promulgación y reglamenta un Arancel Judicial, que al tenor del art. 3º, se genera en todos los procesos ejecutivos civiles, comerciales y contenciosos administrativos cuando el monto de las pretensiones se haya estimado en una cifra igual o superior a 200 salarios mínimos legales y mensuales señalando ahí varios casos, entre ellos, “Por el cumplimiento de lo acordado por las partes en una transacción o conciliación que termine de manera anticipada un proceso ejecutivo” (literal a). Es la misma norma en comentario-Parágrafo 1º, que dispone la forma de calcular el monto de las pretensiones. A su vez, el art. 5º consagra, que el arancel judicial está a cargo del demandante inicial o, del demandante en reconvencción o, sus causahabientes a título universal o singular, beneficiado con las condenas o pagos. Por su parte, el artículo 6º establece la base gravable: “El arancel judicial se calculará sobre los siguientes valores: (...) c) Transacción o conciliación. Del valor de los pagos, o de la estimación de los bienes o prestaciones que se hayan determinado por las partes en el acuerdo de transacción o conciliación judicial que ponga fin al proceso ejecutivo. (...)”



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Finalmente, el artículo 7º consagra la TARIFA. “La tarifa del arancel judicial es del dos por ciento (2%) de la base gravable.

En los casos de terminación anticipada de procesos ejecutivos, la tarifa será del uno por ciento (1%) de la base gravable. En los casos de pagos parciales, la tarifa se liquidará separadamente para cada uno de ellos, independientemente de su monto.

Frente a la imposición del arancel comprendido en la ley 1394 de 2010, es importante tener en cuenta el valor de las pretensiones al momento de la demanda así:

**PRIMERO.** - Solicito se libre mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** con base en el pagaré No. **90000146951** y en contra de **LINA MARCELA OYOLA ALVAREZ**, por las siguientes sumas de dinero

- a) Por la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS (\$217.060.446) M/CTE**, por concepto de **SALDO CAPITAL INSOLUTO** de la obligación.
- b) Por el interés moratorio pactado sobre el **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- c) Por la suma de **SEIS MILLONES CUARENTA Y UN MIL QUINCE PESOS (\$ 6.041.015) M/CTE** por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del **8.70%** E.A. correspondiente a **4** cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha **16 DE ABRIL DE 2022** hasta la cuota de fecha **16 DE JULIO DEL 2022** de conformidad con lo establecido en el pagaré No. **90000146951**.

**SEGUNDO.** Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con el producto de la misma se pague preferentemente a mi mandante como acreedor de mejor derecho el crédito a su favor, y en caso de no presentarse postor alguno, ordenar la adjudicación del inmueble hasta la concurrencia del crédito, todo en favor de mi mandante y en virtud del derecho que le confiere el artículo 2422 del Código

Por lo anterior, y comoquiera que en el presente caso observa el Despacho que nos encontramos ante una terminación anticipada, no teniéndose claro lo recaudado por el ejecutante, ya que si bien es cierto las pretensiones sobrepasan los 200 SMLMV, sin embargo; no es menos cierto que se ha indicado, que el proceso se terminó **por el pago de cuotas en mora.**

Conforme a lo anterior, es necesario imponer a cargo de la parte ejecutante la obligación de CERTIFICAR el monto recaudado, en un término no superior a cinco (5) días.

Por todo lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: DECLARESE** terminado el presente proceso ejecutivo **por pago de las cuotas en mora**, y déjese constancia de ello en el pagaré y documentos que le dieron base a la presente ejecución.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; únicamente en caso que no exista remanente, ni prelación, ni cobro coactivo; para lo cual se debe verificar por secretaría, y en caso que exista remanente se debe poner a disposición del juzgado o despacho solicitante.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos integrantes del título ejecutivo, con la constancia de que las obligaciones contenidas en los mismos se encuentran canceladas, **únicamente las cuotas en mora, Déjese constancia.**

**CUARTO: NO FIJAR** a cargo del demandante el arancel judicial, hasta que la parte ejecutante cumpla con la obligación de **CERTIFICAR el monto recaudado, en un término no superior a cinco (5) días.**

**QUINTO:** Hecho lo anterior, y en firme este proveído, vuelva a despacho para proveer y archívese el expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Amv.

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcca3753dc947cbeaf516d6ba37421423b4a5f1ce577245d8836fa6307479b66**

Documento generado en 29/11/2022 03:25:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**