

**SECRETARÍA.** Montería, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023). Pasa a Despecho el presente proceso, en el cual se encuentra pendiente por resolver aprobación de avalúo comercial allegado al proceso. Provea.

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**

Montería, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023).

<b>REFERENCIA</b>	<b>PROCESO EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA NIT 8909039388</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>NANCY VIOLETA JIMENEZ ACOSTA C.C 52051365</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003- 2018-00005-00</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO DECRETA TRASLADO DE AVALUO</b>
<b>NUMERO</b>	<b>(#)</b>

Visto el informe secretarial que antecede, encuentra el Despacho que, a través de escrito allegado a través del correo electrónico, el día 11 de abril de 2023, se allegó Certificado Catastral del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nº 140-152619** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, el cual se encuentra embargado y secuestrado en el presente proceso, solicitando su abogado lo siguiente:

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**  
DEMANDADO: **NANCY VIOLETA JIMENEZ ACOSTA**  
RADICADO: **23001310300320180000500**

**JOHN JAIRO OSPINA PENAGOS**, mayor y vecino de Itagüí, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.525.657 de Itagüí -Antioquia y con tarjeta profesional No. 133.396 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar, CERTIFICADO CATASTRAL No 880121262579670-0, con matrícula inmobiliaria No 140- 152619, Numero de predial. 01-01-00-00-0350-0047-9-01-02-0002 para proceder con el traslado y posterior aprobación del avalúo según el artículo 444 del Código general del proceso **"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1"** presentado con fines de fijar fecha para el remate del inmueble en referencia.

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.62 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antirrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 8801-212625-79670-0  
FECHA: 30 /marzo/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: NANCY VIOLETA JIMENEZ ACOSTA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 52051365 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

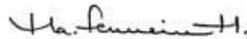
PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:23-CORDOBA
MUNICIPIO:1-MONTERÍA
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0350-0047-9-01-02-0002
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:
DIRECCIÓN:C 58 10 97 Ap 302
MATRÍCULA:140-152619
ÁREA TERRENO:0 Ha 51.59m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:120.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:\$ 142,764,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	NANCY VIOLETA JIMENEZ ACOSTA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	52051365
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para PROCESO JUDICIAL.



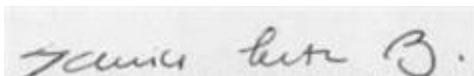
Por lo anterior, se correrá traslado del presente avalúo de conformidad al numeral 2° del artículo 444 ibídem. Conforme a lo anterior, el Juzgado...

### RESUELVE

**PRIMERO:** dar traslado a las partes, por (10) diez días del avalúo comercial de bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 140-152619 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f31e8d5fc17dca195b84e5f3bdad296257abf04fbff6f26684df72e0752cd2a7**

Documento generado en 27/04/2023 12:11:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**