



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Nueve (09) de mayo dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que está pendiente desatar recurso de reposición contra auto adiado 21-febrero-2023. Sírvase Proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
El secretario

**Montería, Nueve (09) de mayo dos mil veintitrés (2023).**

<b>PROCESO</b>	PROCESO EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE.</b>	LUIS FERNANDO MENDEZ SANCHEZ
<b>DEMANDADO</b>	MARIA AMELIA VEGA PINEDA
<b>RADICADO</b>	230013103003 2019 00178 00
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO NO REPONE</b>

Teniendo en cuenta la nota secretarial que antecede, se verifica que mediante auto de fecha 21 de febrero de 2023, se ordenó:

**PRIMERO: CORREGIR** en aplicación a lo consagrado en el canon 286 del C.G.P., el numeral segundo del aparte resolutivo del proveído fechado 24 marzo de 2022 que fijo avalúo, el cual quedara así:

**SEGUNDO: TENER** como avalúo del inmueble identificado con (matricula inmobiliaria N° 140 – 43351 por valor de \$905.435.480; matricula inmobiliaria N° 140-43185 por valor de \$1.071.863.720; matricula inmobiliaria N° 140-43186 por valor de \$1.008.926.920; matricula inmobiliaria N° 140-43350 por valor de \$846.187.360. Especificándose que, sobre tales bienes inmuebles y sus correspondientes avalúos comerciales, en razón a la propiedad proindiviso que ostenta la ejecutada MARIA AMELIA VEGA PINEDA – CC 34.979.942, sobre ellos, el avalúo comercial de su quinta parte (1/5) en cada uno de los inmuebles aquí avaluados equivale a los siguientes montos:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>Total Avalúo Comercial</b>	<b>Avaluó cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada</b>
140-43351	\$905.434.480	\$181.086.896
140-43185	\$1.071.863.720	\$214.372.744
140-43186	\$1.008.926.920	\$201.785.384
140-43350	\$846.187.360	\$169.237.472

**SEGUNDO:** ORDENAR a las ecuestre PETRA NARANJO PLAZAS que en un término de cinco (5) días rinda cuentas de su gestión y allegue fotografías recientes del estado de conservación de los inmuebles secuestrados, recordándole que se trata de una orden judicial.

**TERCERO:** ordenar por secretaria que una vez se encuentre ejecutoriada esta providencia, regrese a despacho a efectos de resolver solicitud **de fijación fecha para llevar a cabo diligencia de remate.**

En base a lo anterior, el gestor judicial del extremo ejecutado plantea recurso de reposición contra el auto de fecha 21 de febrero de 2023, citado en líneas anteriores, en los siguientes términos.

**JESSICA PAOLA TORRES RIVERA**, apoderada judicial sustituta de la parte ejecutada, de manera respetuosa ocurro ante su señoría, con el objeto de solicitarle se reponga el auto de fecha 21 de febrero de 2023 mediane el cual se señala como avalúo comercial del inmueble identificado con el FMI 140-43351 la suma de **\$905.434.480** y como avalúo de la cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada la suma de \$181.086.896.

Luego señala el auto como valor del FMI-140-43351 la suma de **\$905.435.480.**

Todo ello ocurre, tanto en la parte considerativa como en la resolutive del proveído recurrido, lo que nos lleva a concluir que no existe un avalúo para el inmueble identificado con el FMI 140-43351, requisito necesario para el remate que pretende la parte ejecutante y conforme lo señala la decisión impugnada.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Del recurso en mención se dio traslado a la parte ejecutante de conformidad a lo dispuesto en la ley 2213 de 2022, esto es, con copia incorporada al correo electrónico de la apoderada ejecutante. Así:

27/2/23, 16:12

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria - Outlook

### RECURSO DE REPOSICIÓN PROCESO RADICADO 23001310300320190017800

Jessica Torres Rivera <yepatori@hotmail.com>

Lun 27/02/2023 3:59 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: marisol piña hernandez <marisol\_pfernandez@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (70 KB)

REPOSICIÓN FEB 27 DE 2023.pdf

La parte ejecutante guardo silencio.

### CONSIDERACIONES

Se duele el recurrente de que, no existe un avalúo para el inmueble identificado con el FMI 140-43351, requisito necesario para el remate que pretende la parte ejecutante, toda vez, que a su juicio en auto adiado 21 de febrero de 2023 se señala como avalúo comercial del inmueble identificado con el FMI 140-43351 la suma de \$905.434.480 y como avalúo de la cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada la suma de \$181.086.896. y luego señala el auto como valor del FMI-140-43351 la suma de \$905.435.480.

**Sea lo primero manifestar que mediante auto fechado 24-marzo-2022 se acogieron los avalúos presentados por la parte ejecutada, suscrito por el perito evaluador -señor SERVIO CABRALES, así:**

Para el inmueble **distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 43351 el valor de \$905.435.480**; para el bien raíz de matrícula inmobiliaria N° 140-43185 el valor de \$1.071.863.720; para el bien inmueble de matrícula inmobiliaria N° 140-43186 el valor de \$1.008.926.920; y para el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 140-43350 el valor



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

de \$846.187.360. Valores que, de acuerdo al razonamiento, sana crítica del Despacho y la verificación de dicho informe pericial se aproximan a la realidad.

Ahora bien, en atención a que se omitió indicar respecto de cada uno de los inmuebles y sus respectivos avalúos, cuál era el monto que sobre el total del avalúo de cada uno de ellos correspondía a la quinta parte perteneciente a la ejecutada MARIA AMELIA VEGA PINEDA – CC 34.979.942, en calidad de propietaria proindiviso, esta unidad judicial mediante auto adiado 21-febrero-2023, dando aplicación a lo dispuesto en el canon 286 del C.G.P., que consagra la corrección de errores aritméticos y otros, procedió a corregir el auto fechado 24 de marzo de 2022, mediante el cual se fijó el avalúo de los inmuebles de matrículas inmobiliarias:

**N° 140- 43351 por valor de \$905.435.480;**

N° 140-43185 por valor de \$1.071.863.720

N° 140-43186 por valor de \$1.008.926.920;

N° 140-43350 por valor de \$846.187.360;

**Especificándose que, sobre tales bienes inmuebles y sus correspondientes avalúos comerciales, en razón a la propiedad proindiviso que ostenta la ejecutada MARIA AMELIA VEGA PINEDA – CC 34.979.942, sobre ellos, el avalúo comercial de su quinta parte (1/5) en cada uno de ellos equivale a los siguientes montos:**

<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>Total Avalúo Comercial</b>	<b>Avaluó cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada</b>
140-43351	\$905.434.480	\$181.086.896
140-43185	\$1.071.863.720	\$214.372.744
140-43186	\$1.008.926.920	\$201.785.384
140-43350	\$846.187.360	\$169.237.472

Razón por la cual se corrigió el numeral segundo del aparte resolutivo del proveído fechado 24 marzo de 2022, en los siguientes términos



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: CORREGIR** en aplicación a lo consagrado en el canon 286 del C.G.P., el numeral segundo del aparte resolutivo del proveído fechado 24 marzo de 2022 que fijo avalúo, el cual quedara así:

**SEGUNDO: TENER** como avalúo del inmueble identificado con (matricula inmobiliaria N° 140 – 43351 por valor de \$905.435.480; matricula inmobiliaria N° 140-43185 por valor de \$1.071.863.720; matricula inmobiliaria N° 140-43186 por valor de \$1.008.926.920; matricula inmobiliaria N° 140-43350 por valor de \$846.187.360. **Especificándose que, sobre tales bienes inmuebles y sus correspondientes avalúos comerciales, en razón a la propiedad proindiviso que ostenta la ejecutada MARIA AMELIA VEGA PINEDA – CC 34.979.942, sobre ellos, el avalúo comercial de su quinta parte (1/5) en cada uno de los inmuebles aquí avaluados equivale a los siguientes montos:**

Matricula Inmobiliaria	Total Avalúo Comercial	Avaluó cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada
140-43351	\$905.434.480	\$181.086.896
140-43185	\$1.071.863.720	\$214.372.744
140-43186	\$1.008.926.920	\$201.785.384
140-43350	\$846.187.360	\$169.237.472

No tiene asidero alguno lo esbozado por la gestora judicial del ejecutado, puesto que los bienes inmuebles en reseña, todos cuentan con avalúo comercial en firme correspondiente a su totalidad, como también con avalúo correspondiente a la quinta (1/5) del derecho de propiedad que ostenta la ejecutada en cada uno de ellos. **Que para el caso del bien raíz de matrícula Inmobiliaria 140-43351, se discrimino tanto en la parte considerativa como resolutive del proveído recurrido (21-febrero-2023) de la siguiente forma:**

Matricula Inmobiliaria	Total Avalúo Comercial	Avaluó cuota parte (1/5) de propiedad de la ejecutada
140-43351	\$905.434.480	\$181.086.896

Por lo esbozado en precedencia, considera esta unidad judicial, que no le asiste razón al recurrente, y se mantendrá incólume en todas sus partes el proveído adiado 21 de febrero de 2023.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Siendo consecuente con lo expuesto, este Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto adiado 21 de febrero de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d98696ac5810c8650137b4ed26aec523e01ca00d919b9e3a683525cee0dda68**

Documento generado en 09/05/2023 07:51:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**