

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, tres (3) de octubre de dos mil veintitrés (2023). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la actualización de liquidación del crédito presentada por el vocero judicial de la ejecutante, hasta el 30-agosto-2023. Provea.

YAMIL MENDOZA ARANA Secretario

Montería, tres (3) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

| PROCESO | EJECUTIVO CON OBLIGACION DE HACER |
|------------|---|
| DEMANDANTE | EDIFICIO SOL DEL ESTE NIT 900.766.378-0 |
| DEMANDADO | CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NIT 900.352.601-1 |
| RADICADO | 230013103003 2019-000194-00. |
| ASUNTO | AUTO APRUEBA RELIQUIDACION CREDITO |
| AUTO N° | (#) |

ASUNTO A RESOLVER

En atención a la nota secretaria, procede el Despacho a pronunciarse sobre la liquidación adicional del crédito presentada por el extremo ejecutante, mediante correo electrónico de 28-agosto-2023, así:

ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE, abogada en ejercicio, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.066.736.928 y tarjeta profesional número 255.881 del C. S de la J., con correo electrónico adry.betin@gmail.com, obrando en condición de apoderada judicial de la parte demandante por medio de la presente me permito presentar reliquidación del crédito:

| Plazo TEA pactada, a mensual >>> | | | Plazo Hasta | | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------|---|--|
| Tasa mensual pactada >>> | | | | | | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | | | | |
| Mora TEA pactada, a mensual >>> | | | Mora Hasta (Hoy) | 30-ago-23 | | |
| Tasa mensual pactada >>> | | | | Comercial | x | |
| Resultado tasa pactada o pedida >> | Máxima | | | Consumo | | |
| Sa | 193.805.384,00 | Microc u Ot | | | | |
| Intereses en sentencia o liquida | ación anterior. | Fol. >> | | | | |



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: <u>j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co</u>
Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

| С | | Brio. Cte. | Máxima Mensual | Tasa | Inserte en esta columna | RELIQUIDACIÓN | DEL C | RÉDITO |
|-----------|-----------|-------------|-------------------|-----------|------------------------------|--------------------|-------|----------------|
| Desde | Hasta | Efec. Anual | A uto riza da | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable | Dias | Intereses |
| 28-oct-21 | 31-oct-21 | | 1,5 | | 0,00 | 193.805.384,00 | | 0,00 |
| 28-oct-21 | 31-oct-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | | 193.805.384,00 | 3 | 379.354,34 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,46% | 1,96% | 1,957% | | 193.805.384,00 | 30 | 3.793.543,39 |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,27% | 1,94% | 1,938% | | 193.805.384,00 | 30 | 3.756.315,08 |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 1,98% | 1,978% | | 193.805.384,00 | 30 | 3.832.647,90 |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 2,04% | 2,042% | | 193.805.384,00 | 30 | 3.957.213,55 |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 2,06% | 2,059% | | 193.805.384,00 | 30 | 3.990.156,71 |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 2,12% | 2,117% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.102.099,03 |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 2,18% | 2,182% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.228.640,19 |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 2,25% | 2,250% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.359.989,05 |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 2,34% | 2,335% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.526.128,86 |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 2,43% | 2,425% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.700.060,35 |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 2,55% | 2,548% | | 193.805.384,00 | 30 | 4.938.578,28 |
| 1-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 2,65% | 2,653% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.141.323,91 |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 2,76% | 2,762% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.352.596,63 |
| 1-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 2,93% | 2,933% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.683.473,12 |
| 1-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 3,04% | 3,041% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.893.781,48 |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 3,16% | 3,161% | | 193.805.384,00 | 30 | 6.125.782,16 |
| 1-mar-23 | 31-mar-23 | 30,84% | 3,22% | 3,219% | | 193.805.384,00 | 30 | 6.238.971,56 |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 3,27% | 3,268% | | 193.805.384,00 | 30 | 6.332.760,85 |
| 1-may-23 | 31-may-23 | 30,27% | 3,17% | 3,169% | | 193.805.384,00 | 30 | 6.141.258,64 |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 3,12% | 3,123% | | 193.805.384,00 | 30 | 6.053.383,82 |
| 1-jul-23 | 31-jul-23 | 29,36% | 3,09% | 3,088% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.984.163,76 |
| 1-ago-23 | 30-ago-23 | 28,75% | 3,03% | 3,033% | | 193.805.384,00 | 30 | 5.878.092,62 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | Resultados >> | 193.805.384,00 | | 111.390.315,2 |
| | | | | | | SALDO DE CAPITAL | | 193.805.384,00 |
| | | | | | | SALDO DE INTERESES | | 111.390.315,00 |
| | | | | TO | TAL CAPITAL MÁS IN | NTERESES ADEUDADOS | \$ | 305.195.699,00 |

De la reliquidación del crédito presentada se surtió traslado secretarial el día 26 de septiembre de 2023, por el termino de tres (3) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso, sin que se presentara objeción alguna.

Por auto adiado 05-noviembre-2021 esta unidad judicial resolvió modificar la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

CAPITAL: \$193.805.384 e Intereses Moratorios de 01-AGOS-2019 A 27-OCT-2021 \$117.827.567



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

Así las cosas, en el presente asunto corresponde determinar si en atención a la reliquidación del crédito efectuada por el ejecutante hay lugar a impartir aprobación o en su lugar modificarla, de conformidad a lo dispuesto en el canon 446 del C.G.P.

Una vez revisada la liquidación de crédito objeto de examen, encuentra **el despacho que la misma se encuentra ajustada a derecho**, por lo que el Despacho procederá a impartir su aprobación, de acuerdo con lo reglado en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso, la cual quedará así:

| CONCEPTO | |
|---|----------------|
| Vr, CAPITAL | \$ 193.805.384 |
| + intereses moratorios de 01-agosto-2029 a 27-octubre-2021 | \$ 117.827.567 |
| + intereses moratorios de 28-octubre-2021 a 30-agosto-2023 | \$ 111.390.315 |
| TOTAL RELIQUIDACION DEL CREDITO A CORTE 30-AGOSTO-2023 | \$ 423.023.266 |

En virtud de lo anteriormente señalado, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR, la actualización del crédito presentada por la parte demandante a corte 30 de agosto de 2023 en suma total de \$423.023.266. por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia

| CONCEPTO | |
|---|----------------|
| Vr, CAPITAL | \$ 193.805.384 |
| + intereses moratorios de 01-agosto-2029 a 27-octubre-2021 | \$ 117.827.567 |
| + intereses moratorios de 28-octubre-2021 a 30-agosto-2023 | \$ 111.390.315 |
| TOTAL RELIQUIDACION DEL CREDITO A CORTE 30-AGOSTO-2023 | \$ 423.023.266 |



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

raus lun ? MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

JUEZA