



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARÍA.** Montería, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, a corte 13-02-2023, de la cual se dio traslado a la parte ejecutada, sin que esta presentara objeción alguna al respecto. Provea

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

|            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL                                                                                                                                                                                                       |
| DEMANDANTE | <b>BANCOLOMBIA S. A. -NIT.890.903.938-8</b>                                                                                                                                                                                         |
| DEMANDADO  | <b>-FIDEICOMISO P.A. SOLSTICIO -NIT. 830.054.539-0,</b><br><b>-ANTONIO CARLOS SOFÁN SÁNCHEZ -CC.78.698.156,</b><br><b>-ENRIQUE ANTONIO SALLEG TABOADA -CC.6.885.908 y</b><br><b>-DOSESE ARQUITECTURA S.A.S. -NIT.900.616.873-2.</b> |
| RADICADO   | <b>23-001-31-03-003-2019-00279-00</b>                                                                                                                                                                                               |
| ASUNTO     | <b>AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>                                                                                                                                                                                         |
| AUTO N°    | (#)                                                                                                                                                                                                                                 |

Al Despacho el proceso de la referencia en donde la parte ejecutante aportó liquidación de crédito **a fecha 13-febrero-2023**, de la cual se le corrió traslado a la contraparte, sin que esta haya presentado objeción alguna. Ver imágenes.

Señor(a)  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA – CÓRDOBA -**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA FIDEICOMISO P.A. SOLSTICIO NIT. 830.054.539-0 Y OTROS.**

**Radicado: 23 001 31 03 003 2019 00279 00**

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO - ART. 446 CGP.

**LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO**, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada con T.P. 70.565 del C.S. de la J., actuado en mi condición de apoderada especial de **BANCOLOMBIA S.A.** en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito aporoto LIQUIDACIÓN DEL CREDITO a cargo de FIDEICOMISO P.A. SOLSTICIO y sus avalistas. **La liquidación presentada es a corte febrero 13 de 2023.**

**PAGARE No. 5212-310008240**

|                               |                 |                     |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|
| CAPITAL EN UVR                | 44.465.921,6754 |                     |
| CAPITAL EN PESOS              |                 | \$14.648.670.926,47 |
| INTERES CORRIENTE EXIGIBLE    |                 | \$ 245.636,040,94   |
| INT. DE MORA                  |                 | \$ 5.220.204.540,71 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO |                 | \$20.114.511.508,12 |

Son: VEINTE MIL CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON 12/100 M/L (\$20.114.511.508,12).

Atentamente,

**LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO**  
**C.C.34.976.271 de Montería**  
**T.P. 70.565 del C.S. de la J.**

- VALOR DE LA UVR A FECHA FEBRERO 13 DE 2023 \$329.4359.
- Anexo 1 folio. Documento LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

A través del presente documento, presentamos la liquidación de saldo vigente respecto de las obligaciones a cargo de FIDEICOMISO PA SOLSTICIO NIT 830054539-0 y sus codeudores:

| Producto                                    | Número de Crédito | Saldo Capital        | Interés Corriente Exigible | Interés de Mora     | TOTAL                |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990009825       | \$ 32,688,427.10     | \$ 188,257.83              | \$ 12,172,020.00    | \$ 45,048,704.93     |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990009837       | \$ 1,370,521,277.83  | \$ 7,893,048.81            | \$ 510,333,894.33   | \$ 1,888,748,220.97  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990009940       | \$ 1,356,875,342.08  | \$ 7,427,736.88            | \$ 483,113,575.64   | \$ 1,847,416,654.60  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010018       | \$ 1,357,756,689.55  | \$ 7,432,561.50            | \$ 483,427,378.02   | \$ 1,848,616,629.07  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010036       | \$ 1,358,244,270.99  | \$ 14,907,886.52           | \$ 483,600,980.73   | \$ 1,856,753,138.24  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010075       | \$ 1,358,780,959.04  | \$ 31,291,614.61           | \$ 488,111,411.41   | \$ 1,878,183,985.06  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010128       | \$ 815,609,688.89    | \$ 18,378,922.46           | \$ 287,430,596.29   | \$ 1,121,419,207.64  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010158       | \$ 950,802,742.60    | \$ 21,425,358.40           | \$ 335,074,243.03   | \$ 1,307,302,344.03  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010176       | \$ 1,220,427,774.29  | \$ 27,501,080.14           | \$ 430,093,324.73   | \$ 1,678,022,179.16  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010198       | \$ 1,216,691,178.89  | \$ 27,416,879.85           | \$ 428,776,504.04   | \$ 1,672,884,562.78  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010242       | \$ 1,073,303,109.95  | \$ 24,185,777.68           | \$ 378,244,835.84   | \$ 1,475,733,723.47  |
| CONSTRUCCIÓN PROFESIONAL DE INMUEBLES - UVR | 52990010252       | \$ 2,536,969,465.26  | \$ 57,586,916.26           | \$ 899,825,776.65   | \$ 3,494,382,158.17  |
| TOTAL                                       |                   | \$ 14,648,670,926.47 | \$ 245,636,040.94          | \$ 5,220,204,540.71 | \$ 20,114,511,508.12 |
|                                             | VALOR UVR         | \$ 329.4359          |                            |                     |                      |
|                                             | SALDO CAPITAL     |                      |                            |                     |                      |
|                                             | TOTAL EN UVR      | 44,465,921.6754      |                            |                     |                      |

Una vez verificada, observa el Despacho que la liquidación presentada se encuentra ajustada a derecho y la contraparte no presentó objeción alguna, por lo que se procederá a aprobarla de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4º del artículo 446 del Código General del Proceso.

El Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

RESUELVE

APROBAR la liquidación de crédito presentada por el abogado de la parte ejecutante, a fecha **13-febrero-2023**, conforme viene indicado. Ver.

PAGARE No. 5212-310008240

|                               |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| CAPITAL EN UVR                | 44.465.921,6754     |                     |
| CAPITAL EN PESOS              | \$14.648.670.926,47 |                     |
| INTERES CORRIENTE EXIGIBLE    | \$ 245.636,040,94   |                     |
| INT. DE MORA                  | \$ 5.220.204.540,71 |                     |
| TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO |                     | \$20.114.511.508,12 |

Son: VEINTE MIL CIENTO CATORCE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHO PESOS CON 12/100 M/L (\$20.114.511.508,12).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZA

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Sbm.

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e45343800d32db7e92ab35b35f4c48a66a3f77fee1757f31eb8960d1bd71eb2**

Documento generado en 23/05/2023 07:52:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**