

**SECRETARIA.** Montería, diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, donde la **DR. JAIRO MIGUEL AYALA DE LA ESPRIELLA** hace la siguiente solicitud de devolución de título. Provea.

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Montería, diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023).

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	FUAD RAFAEL LAKAH CASTAÑO C.C 2755334
<b>DEMANDADO</b>	VICTOR HUGO CALA BRUGES C.C 77011031
<b>RADICADO</b>	230013103003-2019-00346-00
<b>ASUNTO</b>	ORDENA DEVOLUCIÓN
<b>PROVIDENCIA</b>	(#)

Al Despacho llego un memorial del proceso de referencia por parte del **DR. JAIRO MIGUEL AYALA DE LA ESPRIELLA**, donde solicita La devolución del título por valor de \$284.000.00, 00 consignados para hacer postura en la subasta programada el día 23 de junio de 2023, a las 9,00 am, del bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 190-33791 de la ORIP Valledupar, ya que no se llevó acabo la subasta. Ver imagen.

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**  
E. S. D.  
Ciudad

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR-INCIDENTE  
**DEMANDANTE:** FUAD RAFAEL LAKAH CASTAÑO  
**DEMANDADOS:** VICTOR HUGO CALA BRUGES  
**RADICADO:** 2019-00346

**JAIRO MIGUEL AYALA DE LA ESPRIELLA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.1.136.883.132 expedida en Bogotá D.C., le solicito comedidamente, demandante en proceso que se sigue en el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**, Radicado No. 2019-00384-00, en contra de los señores **VICTOR HUGO CALA BRUGES E ISABEL DEL ROSARIO OTERO BULA**, identificados con las Cédulas de Ciudadanía No. 77.011.031 y 30.566.341, respectivamente, y con remanente en el proceso ejecutivo que cursa en el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**, Radicado 2019-00346-00, en contra del señor **VICTOR HUGO CALA BRUGES**, interpuesto por el señor **FUAD LAKAH CASTAÑO**, a través de apoderado judicial, como consta en el expediente, por medio del presente escrito me permito solicitar comedidamente a su despacho lo siguiente:

**La devolución de los \$284.000.00,00 consignados para hacer postura en la subasta programada para el día de hoy 23 de junio de 2023, a las 9,00 am, del Bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 190-33791 de la ORIP Valledupar.**

Lo anteriormente expuesto teniendo en cuenta que dicha subasta no se dio, acorde

### Depósitos Judiciales

22/06/2023 02:36:38 PM

BANCAGRARIO DE COLOMBIA	
Secuencial PIN	754265
Fecha Maxima Recepción	27/06/2023
Código y Nombre Oficina Origen	2703 - MONTERIA SUCURSAL
Código del Juzgado	230012031003
Nombre del Juzgado	003 CIVIL CIRCUITO MONTERIA
Concepto	4 - REMATES / POSTURA DE BIENES
Descripción del concepto	REMATES
Número de Proceso	23001310300320190034600
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 2755334
Razón Social / Nombre Completo Demandante	FUAD RAFEL LAKAH CASTANO
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 77011031
Razón Social / Nombre Completo Demandado	VICTOR HUGO CALA BRUGES
Valor de la Operación	\$284.000.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$284.000.000,00
Medio de Pago	CHEQUE
Banco	BANCOLOMBIA
Número Cheque	619581
Número Cuenta	569000000716
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio.ciente@bancoagrario.gov.co  
www.bancoagrario.gov.co NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

22/06/2023 14:39 Cajero sperezra

Oficina: 2703 - MONTERIA SUCURSAL  
Terminal: B2703CJ040UW Operación: 455404319

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$284,000,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 754265

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 1136883132

Nombre consignante : JAIRO MIGUEL AYALA DE LA E

Juzgado : 230012031003 003 CIVIL CIRCUITO

Concepto : 4 REMATES / POSTURA DE BIENES

Número de proceso : 23001310300320190034600

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 2755334

Demandante : FUAD RAFEL LAKAH CASTANO

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 77011031

Demandado : VICTOR HUGO CALA BRUGES

Forma de pago : CHEQUE LOCAL

Banco : 7 - BANCOLOMBIA

Cuenta del cheque : 569000000716

Número del cheque : 619581

Valor operación : \$284,000,000.00

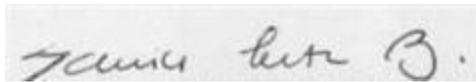
Visto lo anterior, procede el Despacho de la siguiente manera.

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO. ORDENAR POR SECRETARIA**, la devolución del depósito al postor en el remate del proceso de la referencia, por valor de **\$284.000.00, 00** consignados en el Banco Agrario, quien hizo postura para el remate del bien Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 190-33791 de la ORIP Valledupar el 23 de junio de 2023, la cual no se llevó acabo.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c50c8f583a4db4a3011534668a8c21b38f84ff10ed06add14b11a4a76fbc733**

Documento generado en 10/07/2023 06:16:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**