



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente solicitud de secuestro y liquidación del crédito, presentadas por el apoderado de la parte ejecutante, de la cual le corrió traslado al ejecutado al correo electrónico [carloset2002@hotmail.com](mailto:carloset2002@hotmail.com) en fecha 30-03-2023 y, transcurrido el término de traslado, este no presentó objeción alguna. Ver.

**LIQUIDACION DE CREDITO** - BBVA DE COLOMBIA contra CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTINEZ - Radicado No 230013103003-2021-00279-00

remberto hernandez <[rembertohernandez64@gmail.com](mailto:rembertohernandez64@gmail.com)>

Jue 30/03/2023 9:27 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria

<[j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)>;[carloset2002@hotmail.com](mailto:carloset2002@hotmail.com) <[carloset2002@hotmail.com](mailto:carloset2002@hotmail.com)>

1 archivos adjuntos (96 KB)

BBVA DE COLOMBIA contra CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTINEZ - Radicado No 230013103003-2021-00279-00.pdf;

**YAMIL MENDOZA ARANA**

Secretario

diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	<b>EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL Y REAL</b>
DEMANDANTE	BANCO BBVA COLOMBIA -NIT. 860.003.020.1
DEMANDADOS	CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396
RADICADO	<b>23001 31 03 003 2021 00279 00</b>
ASUNTO	<b>DECRETA SECUESTRO-MODIFICA LIQUIDACION DEL CRÉDITO</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el expediente, encuentra esta Agencia Judicial que, mediante Auto calendaro 18-01-2022, se decretó la medida de embargo del inmueble objeto de la solicitud de secuestro (M.I. 140-152458). Ver.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado **CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396**, identificado con matrícula inmobiliaria No. 140-152458 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería, ubicado en el Barrio La Castellana de Montería. Oficiese en tal sentido, **e indíquesele que la medida que se comunica es en ejercicio de la Garantía Real.**

Igualmente observa el Despacho que, mediante Oficio No. 140-2022EE 001824 del 18-10-2022, la ORIP Montería informó el registro de la medida de embargo en el mencionado folio de matrícula, al cual adosó la respectiva constancia. Ver.



Montería, 18 OCT 2022

Oficio No. 140-2022EE 001824

Señores  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA  
MONTERIA - CORDOBA**

Por medio del presente le estoy enviando debidamente registrado **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 048 con radicación No. **23-001-31-03-003-2021-00279-00** de fecha 26/01/2022 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2022-140-6-12103 de fecha 10/10/2022 en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) **140-152458.**

**CONTRA: CARLOS ANGULO MARTINEZ.-**

Cordialmente.


**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 14 de Octubre de 2022 a las 03:02:47 pm

Con el turno 2022-140-6-12103 se calificaron las siguientes matrículas:  
140-152458

**Nro Matricula: 140-152458**

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) URBANIZACION LA CASTELLANA- CARRERA 13B NUMERO 64-30-P-H-CONJUNTO CERRADO GENOVA VIVIENDA NUMERO 5 TIPO A MEDIANERA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-140-6-12103  
 DOC: OFICIO 048 DEL: 26/1/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 23001 31 03 003 2021 00279 00  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: BANCO BBVA COLOMBIA NIT.860003020-1  
 A: ANGULO MARTINEZ CARLOS ENRIQUE CC# 80099396 X

Así las cosas, se accederá a lo solicitado, por cuanto acreditado está en el plenario, que la medida cautelar se encuentra materializada conforme lo ordenado.

Ahora bien, encuentra esta Judicatura, que el apoderado de la ejecutante aportó **liquidación del crédito** a fecha **30-marzo-2023**, de la cual corrió traslado a la contraparte, tal como viene indicado en el informe secretarial; sin que la parte demandada haya presentado objeción alguna. Ver.

Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Total
may-21	21	17,22%	2,15%	\$ 2.156.905,43
jun-21	30	17,21%	2,15%	\$ 3.079.504,10
jul-21	31	17,18%	2,15%	\$ 3.176.607,19
ago-21	31	17,24%	2,16%	\$ 3.187.701,28
sep-21	30	17,19%	2,15%	\$ 3.075.925,36
oct-21	31	17,08%	2,14%	\$ 3.158.117,05
nov-21	30	17,27%	2,16%	\$ 3.090.240,31
dic-21	31	17,46%	2,18%	\$ 3.228.379,60
ene-22	31	17,66%	2,21%	\$ 3.265.359,90
feb-22	28	18,30%	2,29%	\$ 3.056.242,30
mar-22	31	18,47%	2,31%	\$ 3.415.130,09
abr-22	30	19,05%	2,38%	\$ 3.408.748,00
may-22	31	19,71%	2,46%	\$ 3.644.407,90
jun-22	30	20,40%	2,55%	\$ 3.650.312,82
jul-22	31	21,28%	2,66%	\$ 3.934.703,21
ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 4.106.661,57
sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 4.205.017,22
oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 4.550.425,09
nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 4.612.993,36
dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 5.110.676,53
ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 5.332.558,29
feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 5.040.294,68
mar-23	30	30,84%	3,86%	\$ 5.518.414,09
				\$ 87.005.325,38

<b>Total, Capital</b>	<b>\$ 143.149.522,44</b>
<b>Total, intereses de Mora</b>	<b>\$ 87.005.325,38</b>
<b>TOTAL, PAGAR</b>	<b>\$ 230.154.847,82</b>

Procede el Despacho a verificar la liquidación aportada, la cual arrojó los siguientes valores. Ver.

LIQUIDACION DE CREDITO												
1	DEMANDANT			DEMANDADO			RADICACION:					
2	CAPITAL \$:	\$ 143.149.522	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M.	DESDE:	11/05/2021	HASTA:	30/03/2023		
3	ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono	Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono					
4	HECHO(S) AL		\$ 143.149.522			\$ 143.149.522						
5	CAPITAL		\$ 143.149.522			\$ 143.149.522						
6			\$ 143.149.522			\$ 143.149.522						
7			\$ 143.149.522			\$ 143.149.522						
8	TOTAL ABONOS (Si los hubiere)	\$ 0,00		NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)	\$ 143.149.522,40	# dias/meses liq	688			23		
393		\$ 143.149.522	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	11/05/2021	31/05/2021	21	0	2.127.359
394		\$ 143.149.522	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	3.037.319
395		\$ 143.149.522	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	3.133.092
396		\$ 143.149.522	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	31	0	3.144.034
397		\$ 143.149.522	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	0	3.033.789
398		\$ 143.149.522	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	0	3.114.855
399		\$ 143.149.522	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	0	3.047.908
400		\$ 143.149.522	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0	3.184.155
401	AÑO 2022											
402	CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
403		\$ 143.149.522	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	3.220.629
404		\$ 143.149.522	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	3.014.376
405		\$ 143.149.522	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	3.368.347
406		\$ 143.149.522	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	3.362.053
407		\$ 143.149.522	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	3.594.485
408		\$ 143.149.522	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	30	0	3.600.309
409		\$ 143.149.522	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	3.880.803
410		\$ 143.149.522	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	4.050.406
411		\$ 143.149.522	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	4.147.414
412		\$ 143.149.522	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	4.488.090
413		\$ 143.149.522	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	4.549.802
414		\$ 143.149.522	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	5.040.667
415	AÑO 2023											
416	CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
417		\$ 143.149.522	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	5.259.510
418		\$ 143.149.522	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	4.971.250
419		\$ 143.149.522	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	30/03/2023	30	0	5.442.819
420	SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	85.813.472
421	TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)											\$ 85.813.472
422	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO											\$ 228.962.994

Encuentra el Despacho que la anterior liquidación arroja, **por concepto de intereses moratorios desde el 11-05-2021 al 30-03-2023, la suma de \$85.813.472**, motivo por el cual se procede a modificarla, de la siguiente manera:

CONCEPTO	SUBTOTAL
CAPITAL	\$143.149.522,44
INTERESES MORATORIOS A FECHA 30-03-2023	\$ 85.813.472,00
<b>TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023</b>	<b>\$228.962.994,44</b>

Siendo consecuente con lo expuesto, este juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería- Aplicación Sistema Procesal Oral;

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble urbano, de propiedad del ejecutado **ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **140-152458**, ubicado en la CARRERA 13B No. 64-30 P.H. CONJUNTO CERRADO GENOVA VIVIENDA No. 5 TIPO A MEDIANERA de la ciudad de Montería.

**COMISIONESE** para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA**. Nómbrase como Secuestre a la señora **JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES – CC. 64.558.733**, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

La auxiliar de la justicia designada hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023-2025 y puede ser notificada en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281886 y en el correo electrónico [jardindiazp@hotmail.com](mailto:jardindiazp@hotmail.com).

CARGO	No.	NOMBRE	CEDULA/NIT.	DIRECCION	TELEFONO	ELECTRONICO	MUNICIPIO
<b>SECUESTRE</b> Categoría 2	5	DIAZ PAYARES JARDIN IDALIS	64558733	CRA 1W No. 36 – 37 BARRIO JUAN XXIII, MONTERIA	3014027156 - 3107281886	jardindiazp@hotmail.com	MONTERIA, LORICA, TIERRALTA

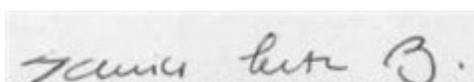
Por Secretaría, Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. Déjese constancia.

**SEGUNDO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, a fecha de corte: **30-MARZO-2023**, la cual queda así:

CONCEPTO	SUBTOTAL
CAPITAL	\$143.149.522,44
INTERESES MORATORIOS A FECHA 30-03-2023	\$ 85.813.472,00
<b>TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023</b>	<b>\$228.962.994,44</b>

**SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 44/100 PESOS M/CTE.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE  
LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Sbm.

Firmado Por:  
Maria Cristina Arrieta Blanquicett  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 3

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86278ad1fd68fb4f5500ebb31aca4ef0edf7c0005b2b98b258ce99ac9336980f**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**