



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARÍA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, **a corte 07-marzo-2023**, de la cual le dio traslado a la parte ejecutada, **a los correos indicados en la demanda**, sin que esta presentara objeción alguna al respecto. Ver traslado a la contraparte.

De: jose caraballo <joseluiscaraballocastro@gmail.com>

Enviado: jueves, 9 de marzo de 2023 5:14 p. m.

Para: salohc@gmail.com <salohc@gmail.com>; vivianapintoa12@gmail.com <vivianapintoa12@gmail.com>;

Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 23001310300320220004500 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – APOORTE DE ESCRITURAS DEL INMUEBLE A SECUESTRAR

Provea

YAMIL MENDOZA ARANA
Secretario

diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTES	ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN -CC.78.751.172
DEMANDADOS	-SALIM ADECHINE CERPA -CC. 8.704.879 -VIVIANA ELVIRA PINTO ARGUMEDO -CC. 50.900.679
RADICADO	23001 31 03 003 2022 00045 00
ASUNTO	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROVIDENCIA N°	(#)

Al Despacho el proceso de la referencia en donde la parte ejecutante aportó liquidación de crédito **a fecha 07-marzo-2023**, de la cual le corrió traslado a la contraparte, tal como viene indicado en el informe secretarial; sin que la parte demandada haya presentado objeción alguna. Ver.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, se presenta como sigue:

- a. Valor capital \$151.000.000
b. Mora desde el 15 feb 2022 al 29 de junio de 2022 \$16.263.245.28

TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO						
CAPITAL						\$ 151.000.000
VENCIMIENTO						15/02/2022
FECHA DE LIQUIDACION						29/06/2022
DIAS DE PLAZO						134
AÑO	MES	FECHA	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	DIAS	VALOR MORA
2022	Febrero	28/02/2022	27,45%	2,29%	13	\$ 1.496.787,50
	Marzo	31/03/2022	27,71%	2,31%	31	\$ 3.603.069,72
	Abril	30/04/2022	28,58%	2,38%	30	\$ 3.596.316,67
	Mayo	31/05/2022	29,57%	2,46%	31	\$ 3.844.921,39
	Junio	29/06/2022	30,60%	2,55%	29	\$ 3.722.150,00
TOTAL MORA						\$16.263.245,28

- c. Total, obligación 29 junio 2022 \$167.263.245.28
Abono obligación 29 junio 2022 \$110.000.000
SALDO al 29 de junio de 2022 \$57.263.245.28
- d. Liquidación con el nuevo saldo de \$57.263.245.28
Mora desde 30 jun 2022 al 07 mar 2023 \$15.322.467



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO						
CAPITAL						\$ 57.263.245
VENCIMIENTO						29/06/2022
FECHA DE LIQUIDACION						07/03/2023
DIAS DE PLAZO						251
AÑO	MES	FECHA	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	DIAS	VALOR MORA
2022	Junio	30/06/2022	30,60%	2,55%	1	\$ 48.673,76
	Julio	31/07/2022	31,92%	2,66%	31	\$ 1.573.975,74
	Agosto	31/08/2022	33,32%	2,78%	31	\$ 1.643.009,76
	Septiembre	30/09/2022	35,25%	2,94%	30	\$ 1.682.107,83
	Octubre	31/10/2022	36,92%	3,08%	31	\$ 1.820.525,82
	Noviembre	30/11/2022	38,67%	3,22%	30	\$ 1.845.308,08
	Diciembre	31/12/2022	41,46%	3,46%	31	\$ 2.044.393,30
2023	Enero	31/01/2023	43,26%	3,61%	31	\$ 2.133.151,33
	Febrero	28/02/2023	45,27%	3,77%	28	\$ 2.016.238,87
	Marzo	07/03/2023	46,26%	3,86%	7	\$ 515.082,89
TOTAL INTERESES DE MORA						\$ 15.322.467

Total, obligación 07 marzo 2023 **\$72.585.712,28**

Una vez revisada la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutada, se observa lo siguiente:

Se presentan dos liquidaciones, así:

- Una del 16-02-2022 al 29-06-2022, toda vez que en esta última fecha fue abonada la obligación, en la suma de \$110.000.000.
- Otra del 30-06-2022 al 07-03-2023, teniendo como capital el nuevo saldo, luego de restar el abono realizado, del total de la obligación liquidada a fecha 29-06-22.

Procede el Despacho a verificar la primera liquidación del crédito (del 16-02-2022 al 29-06-2022), la cual arroja el total de **\$167.038.558**. Ver

6	LIQUIDACION DE CREDITO												
7	DEMANDANT					DEMANDADO				RADICACION:		-	
8	CAPITAL \$:	\$ 151.000.000	INT. C.	DESDE:	HASTA:		INT. M.		DESDE:	16/02/2022	HASTA:	29/06/2022	
9	ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono			Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono				
10			\$ 151.000.000				\$ 151.000.000						
11			\$ 151.000.000				\$ 151.000.000						
12			\$ 151.000.000				\$ 151.000.000						
13	TOTAL ABONOS (Si los hubiere)			\$ 0,00		NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)			\$ 151.000.000,00		# dias/meses liq	133	4
406	AÑO 2022												
407	CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$	
408			17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	0	
409		\$ 151.000.000	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	16/02/2022	28/02/2022	13	0	1.476.284	
410		\$ 151.000.000	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	3.553.071	
411		\$ 151.000.000	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	3.546.432	
412		\$ 151.000.000	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	3.791.610	
413		\$ 151.000.000	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	29/06/2022	29	0	3.671.162	
414			21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	0	
415			22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	0	
416			23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	0	
417			24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	0	
418			25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	0	
419			27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	0	
420													
421	SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	16.038.558	
422	TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolucion Superfinanciera)										\$ 16.038.558		
423	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										\$ 167.038.558		

Se procede a restar del total anterior (**\$167.038.558**), la suma abonada por la parte ejecutada (**\$110.000.000**), lo cual arroja un nuevo total de **\$57.038.558**.

Conforme con el valor arrojado (**NUEVO CAPITAL \$57.038.558**), se procede a la liquidación de intereses a partir del 30-06-2023 a la fecha de corte (07-03-2023), inclusive. Ver.



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

6	LIQUIDACION DE CREDITO													
7	DEMANDANT					DEMANDADO				RADICACION:			-	
8	CAPITAL \$:	\$ 57.038.558	INT. C.	DESDE:		HASTA:		INT. M.	DESDE:	30/06/2022	HASTA:	7/03/2023		
9	ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL		Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono		Valor \$	Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono				
10			\$ 57.038.558					\$ 57.038.558						
11			\$ 57.038.558					\$ 57.038.558						
12			\$ 57.038.558					\$ 57.038.558						
13	TOTAL ABONOS (Si los hubiere)			\$ 0,00		NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)			\$ 57.038.558,00		# dias/meses liq	250	8	
406	AÑO 2022													
407	CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$		
408			17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	0		
409			18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	0		
410			18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	0		
411			19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	0		
412			19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	0		
413		\$ 57.038.558	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	30/06/2022	30/06/2022	1	0	47.819		
414		\$ 57.038.558	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	1.546.323		
415		\$ 57.038.558	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	1.613.902		
416		\$ 57.038.558	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	1.652.555		
417		\$ 57.038.558	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	1.788.299		
418		\$ 57.038.558	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	1.812.889		
419		\$ 57.038.558	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	2.008.476		
420	AÑO 2023													
421	CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$		
422		\$ 57.038.558	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	2.095.675		
423		\$ 57.038.558	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	1.980.816		
424		\$ 57.038.558	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	7/03/2023	7	0	506.034		
425														
426	SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	15.052.788		
427	TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)										15.052.788			
428	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										72.091.346			

Encuentra el Despacho que la anterior liquidación arroja un saldo diferente (\$72.091.346) al indicado en la liquidación presentada por el apoderado de la ejecutante (\$72.585.712.28), motivo por el cual se procede a modificarla, de la siguiente manera:

CONCEPTO	SUBTOTAL
NUEVO CAPITAL a partir del 29-06-2022	\$57.038.558
INTERESES MORATORIOS A FECHA 07-03-2023	\$15.052.788
TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023	\$72.091.346

Congruente con lo precedente, el Juzgado,

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, a fecha de corte: 07-MARZO-2023, la cual queda así:

CONCEPTO	SUBTOTAL
NUEVO CAPITAL a partir del 29-06-2022	\$57.038.558
INTERESES MORATORIOS A FECHA 07-03-2023	\$15.052.788
TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023	\$72.091.346

SON: SETENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZA

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Sbm.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec13a91289126d137b768b606cffc69135cf1c500f2290f2b072abfd8290b269**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>