**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA.** Montería, cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez la presente demanda, en el cual se encuentra pendiente proveer respecto a la liquidación del crédito, de la cual se encuentra vencido el traslado sin que la contraparte haya presentado objeción alguna. Así mismo, el apoderado del demandante presentó solicitud de secuestro del inmueble con M.I. 140-75005. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**Secretario**

Cuatro (4) de julio de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| PROCESO | **EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL** |
| DEMANDANTES | **ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN -CC.78.751.172** |
| DEMANDADOS | **JOSÉ WILSON PALACIOS PEREA -CC. 6.783.174** |
| RADICADO | **23001 31 03 003 2022 00069 00** |
| ASUNTO | **MODIFICA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – DECRETA SECUESTRO** |
| PROVIDENCIA N° | (#) |

Visto el Informe Secretarial que antecede y verificado el expediente virtual, encuentra el Despacho que, mediante proveído de fecha 18-04-2022, se libró mandamiento de pago a favor de ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVAN, contra JOSÉ WILSON PALACIOS PEREZ, por las siguientes sumas de dinero:

> Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y UN MILLÓN DE PESOS ($151.000.000) M/CTE.**, por concepto de la obligación, contenida en el título valor **PAGARE No. 6.783.174-01** de fecha de creación 30 de diciembre de 2021, firmado y aceptado por el demandado a favor del Señor **ALVARO JOSE SOTO GALVAN.**
>
> **Más los INTERESES DE MORA que se generen desde la fecha 15-febrero-2022, hasta que se registre el pago total de la obligación.**

Mediante auto de fecha 14-04-2023, se ordenó seguir adelante la ejecución de conformidad con el mandamiento de pago.

El 02-05-2023, la parte ejecutante aportó liquidación de crédito **con corte a 30-04-2023**, indicando que en fecha 24-junio-2022 el ejecutado realizó ABONO de $90.000.000; liquidación de la cual se le corrió traslado a la contraparte, sin que esta haya presentado objeción alguna. Ver.

| | |
|---|---|
| Base de liquidación: | $151.000.000 |
| Intereses de mora hasta 24/6/2022: | $15.619.566 |
| **TOTAL, OBLIGACIÓN:** | **$166.619.566** |
| Abono de la Obligación 24/6/2022: | $90.000.000 |
| **SALDO INSOLUTO:** | **$76.619.566** |

| TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL | | | | | | $ 151.000.000 |
| VENCIMIENTO | | | | | | 15/02/2022 |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 24/06/2022 |
| | | | | | | |
| DIAS DE PLAZO | | | | | | 129 |
| AÑO | MES | FECHA | INTERES MORA ANUAL | INTERES MORA MENSUAL | DIAS | VALOR MORA |
| 2022 | Febrero | 28/02/2022 | 27,45% | 2,29% | 13 | $1.496.787,50 |
| | Marzo | 31/03/2022 | 27,71% | 2,31% | 31 | $3.602.419,58 |
| | Abril | 30/04/2022 | 28,58% | 2,38% | 30 | $3.595.687,50 |
| | Mayo | 31/05/2022 | 29,57% | 2,46% | 31 | $3.844.271,25 |
| | Junio | 24/06/2022 | 30,60% | 2,55% | 24 | $3.080.400,00 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | | | | | | $ 15.619.566 |
| | | | | | | $ 151.000.000 |
| | | | | | | $ 166.619.566 |
| | | | | | | $ 90.000.000 |
| | | | | | | $ 76.619.566 |

Base de liquidación: $76.619.566
Intereses de mora del 25/6/22 hasta 30/04/23: $66.261.167
**TOTAL, OBLIGACIÓN:** **$102.750.861**

| TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL | | | | | | $ 76.619.566 |
| VENCIMIENTO | | | | | | 25/06/2022 |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 30/04/2023 |
| | | | | | | |
| DIAS DE PLAZO | | | | | | 309 |
| AÑO | MES | FECHA | INTERES MORA ANUAL | INTERES MORA MENSUAL | DIAS | VALOR MORA |
| 2022 | Junio | 30/06/2022 | 30,60% | 2,55% | 5 | $ 325.633,16 |
| | Julio | 31/07/2022 | 31,92% | 2,66% | 31 | $2.106.016,47 |
| | Agosto | 31/08/2022 | 33,32% | 2,78% | 31 | $2.198.055,72 |
| | Septiembre | 30/09/2022 | 35,25% | 2,94% | 30 | $2.250.699,75 |
| | Octubre | 31/10/2022 | 36,92% | 3,08% | 31 | $2.435.576,38 |
| | Noviembre | 30/11/2022 | 38,67% | 3,22% | 30 | $2.469.065,51 |
| | Diciembre | 31/12/2022 | 41,46% | 3,46% | 31 | $2.735.446,21 |
| 2023 | Enero | 31/01/2023 | 43,26% | 3,61% | 31 | $2.854.206,53 |
| | Febrero | 28/02/2023 | 45,27% | 3,77% | 28 | $2.697.774,92 |
| | Marzo | 31/03/2023 | 46,26% | 3,86% | 31 | $3.052.140,41 |
| | Abril | 30/04/2023 | 47,09% | 3,92% | 30 | $3.006.679,47 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | | | | | | $ 26.131.295 |
| | | | | | | $ 76.619.566 |
| | | | | | | $ 102.750.861 |

**Procede el Despacho a verificar la liquidación, obteniéndose las siguientes sumas. Ver.**

1. **<u>Liquidación de intereses moratorios del 16-02-2022 al 24-06-2022, con base en el capital de $151.000.000.</u>**

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | DEMANDANT | | | | DEMANDADO | | | | RADICACION: | | - | | | |
| 8 | CAPITAL $: | $ 151.000.000 | INT. C. | DESDE: | | HASTA: | | INT. M. | DESDE: | 16/02/2022 | HASTA | 24/06/2022 | | |
| 9 | ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | Valor $ | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | | | |
| 10 | | $ 90.000.000 | $ 61.000.000 | | 24 de junio de 2022 | | | $ 61.000.000 | | | | | | |
| 11 | | | $ 61.000.000 | | | | | $ 61.000.000 | | | | | | |
| 12 | | | $ 61.000.000 | | | | | $ 61.000.000 | | | | | | |
| 13 | TOTAL ABONOS (Si los hubiere) | | $ 90.000.000,00 | | NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo) | | | $ 61.000.000,00 | | # dias/meses liq | | 128 | 4 | |
| 408 | | | 17,66% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 0 | | 0 | |
| 409 | | $ 151.000.000 | 18,30% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45% | 16/02/2022 | 28/02/2022 | 13 | 0 | | 1.476.284 | |
| 410 | | $ 151.000.000 | 18,47% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,71% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 0 | | 3.553.071 | |
| 411 | | $ 151.000.000 | 19,05% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,58% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 0 | | 3.546.432 | |
| 412 | | $ 151.000.000 | 19,71% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,57% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 0 | | 3.791.610 | |
| 413 | | $ 151.000.000 | 20,40% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,60% | 1/06/2022 | 24/06/2022 | 24 | 0 | | 3.038.203 | |
| 414 | | | | | | | | | | | | | | |
| 415 | | | | | | | | | SUBTOTAL INTERESES (IC/IM) | | 0 | | 15.405.599 | |
| 416 | | | | | | | | | TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolucion Superfinanciera) | | | | $ 15.405.599 | |
| 417 | | | | | | | | | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | $ 166.405.599 | |

Así tenemos que, a fecha 24-06-2022, la liquidación del crédito asciende a la suma de **$166.405.599**, suma de la cual **SE RESTA EL ABONO de $90.000.000**, **quedando un SALDO INSOLUTO de $76.405.599**. Ver.

$166.405.599
- 90.000.000
**$ 76.405.599 –Saldo insoluto a fecha 24-06-2022.**

2. **Liquidación de intereses moratorios del 25-06-2022 al 30-04-2023, con base en el capital insoluto de $76.405.599.**

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | DEMANDANT | | | | DEMANDADO | | | | | RADICACION: | | - | | | |
| 8 | CAPITAL $: | 76.405.599 | INT. C. | DESDE: | | HASTA: | | | INT. M. | DESDE: | 25/06/2022 | HASTA | 30/04/2023 | | |
| 9 | ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | | Valor $ | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | | | |
| 10 | | | $ 76.405.599 | | | | | | $ 76.405.599 | | | | | | |
| 11 | | | $ 76.405.599 | | | | | | $ 76.405.599 | | | | | | |
| 12 | | | $ 76.405.599 | | | | | | $ 76.405.599 | | | | | | |
| 13 | TOTAL ABONOS (Si los hubiere) | | $ 0,00 | | NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo) | | | | $ 76.405.599,00 | | # dias/meses liq | | 309 | 10 | |
| 413 | | 76.405.599 | 20,40% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,60% | 25/06/2022 | 30/06/2022 | 6 | 0 | | | 384.331 | |
| 414 | | 76.405.599 | 21,28% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 0 | | | 2.071.366 | |
| 415 | | 76.405.599 | 22,21% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,32% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 0 | | | 2.161.891 | |
| 416 | | 76.405.599 | 23,50% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 0 | | | 2.213.669 | |
| 417 | | 76.405.599 | 24,61% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,92% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 0 | | | 2.395.504 | |
| 418 | | 76.405.599 | 25,78% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 0 | | | 2.428.442 | |
| 419 | | 76.405.599 | 27,64% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 0 | | | 2.690.440 | |
| 420 | | | AÑO 2023 | | | | | | | | | | | | |
| 421 | CAPITAL IC$ | CAPITAL IM$ | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE $ | | | TIMORA $ | |
| 422 | | 76.405.599 | 28,84% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 0 | | | 2.807.246 | |
| 423 | | 76.405.599 | 30,18% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 0 | | | 2.653.389 | |
| 424 | | 76.405.599 | 30,84% | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26% | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 0 | | | 3.001.924 | |
| 425 | | 76.405.599 | 31,39% | 1/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 47,09% | 1/04/2023 | 30/04/2023 | 30 | 0 | | | 2.956.897 | |
| 426 | | | 30,27% | 1/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 45,41% | 1/05/2023 | 31/05/2023 | 31 | 0 | | | 0 | |
| 427 | | | 29,76% | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 44,64% | 1/06/2023 | 30/06/2023 | 30 | 0 | | | 0 | |
| 428 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 429 | SUBTOTAL INTERESES (IC/IM) | | | | | | | | | | 0 | | | 25.765.098 | |
| 430 | TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolucion Superfinanciera) | | | | | | | | | | | | | $ 25.765.098 | |
| 431 | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | | | | | | | | | | $ 102.170.697 | |

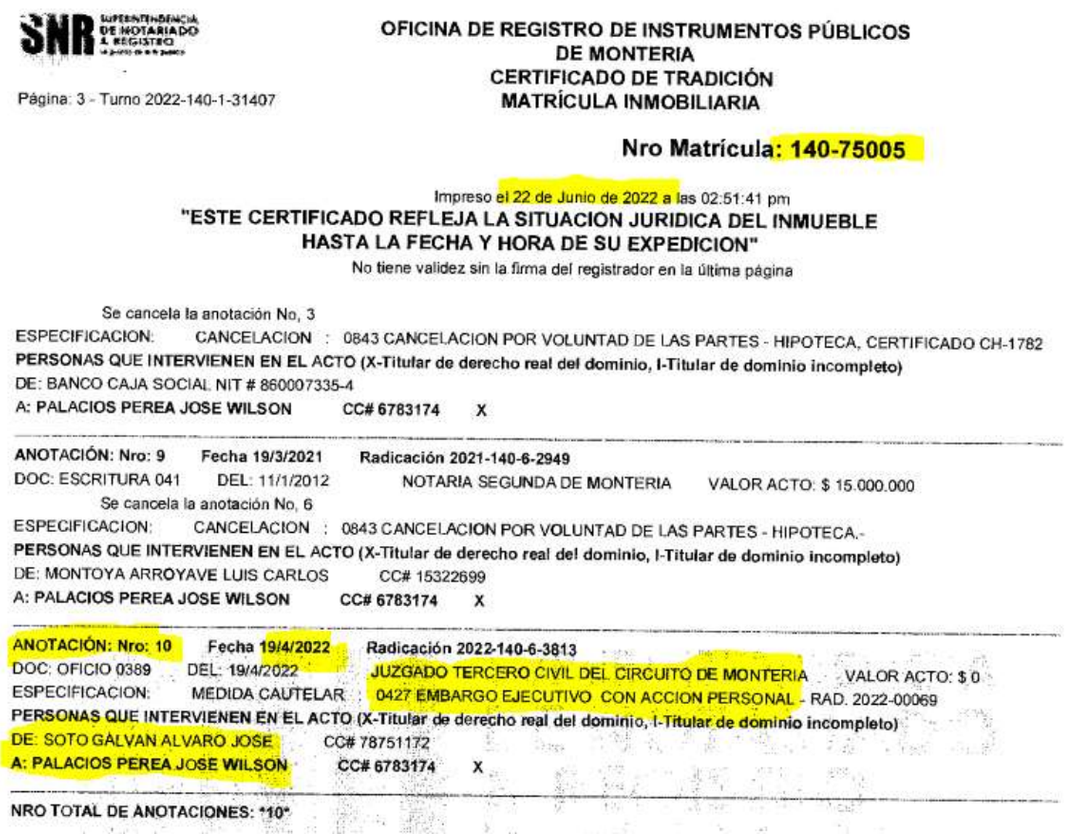
Así tenemos, que la liquidación presentada por el apoderado del ejecutante, sobrepasa el valor de la liquidación realizada por el Juzgado, en la suma de $580.164; motivo por el cual se procede a su modificación, la cual quedará así:

| CONCEPTO | TOTAL |
|---|---|
| ***CAPITAL*** | $151.000.000,00 |
| ***INTERES MORATORIO A FECHA 24-06-2022*** | $ 15.405.599,00 |
| ***LIQUIDACIÓN DEL CREDITO A FECHA 24-06-2022*** | **$166.405.599,00** |
| ***MENOS ABONO $90.000.000 de fecha 24-06-2022*** | **$ 76.405.599,00** |

| | |
|---|---|
| ***CAPITAL INSOLUTO A FECHA 24-06-2022*** | **$ 76.405.599,00** |
| ***INTERES MORATORIO DEL 25-06-2022 AL 30-04-2023*** | $ 25.765.098,00 |
| **TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO A 30-04-2023** | **$102.170.697.00** |

Ahora bien, respecto a la solicitud de secuestro del inmueble embargado, de propiedad del ejecutado **JOSÉ WILSON PALACIOS PEREA**, identificado con la **M.I. 140-75005**, se verifica que mediante Oficio No. Oripmonteria2022EE0939 de fecha 06-06-2022, la ORIP de Montería **informó al Despacho el registro de la medida de embargo decretada respecto al inmueble con M.I. 140-75005** y devolvió sin registrar la medida sobre el inmueble con M.I. 140-45181.

Así mismo, remitió Certificado de Tradición expedido el 22-junio-2022, donde se observa la medida de embargo registrada en la Anotación No. 10 de fecha 19-04-2022. Ver.



Página: 3 - Turno 2022-140-1-31407

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE MONTERIA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 140-75005**

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 02:51:41 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, CERTIFICADO CH-1782
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT # 860007335-4
A: **PALACIOS PEREA JOSE WILSON** **CC# 6783174** X

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 19/3/2021** **Radicación 2021-140-6-2949**
DOC: ESCRITURA 041 DEL: 11/1/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 15.000.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA.-
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MONTOYA ARROYAVE LUIS CARLOS CC# 15322699
A: **PALACIOS PEREA JOSE WILSON** **CC# 6783174** X

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 19/4/2022** **Radicación 2022-140-6-3813**
DOC: OFICIO 0389 DEL: 19/4/2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00069
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SOTO GALVAN ALVARO JOSE CC# 78751172
A: **PALACIOS PEREA JOSE WILSON** **CC# 6783174** X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

Así las cosas, la solicitud de secuestro es procedente, por lo cual se procede a ordenarla, por cuanto se encuentra acreditado que la medida de embargo ya está materializada.

Siendo consecuente con lo expuesto, este juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería-Aplicación Sistema Procesal Oral;

## RESUELVE

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante **a fecha 30-abril-2023**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído; liquidación que quedará de la siguiente forma:

| CONCEPTO | TOTAL |
|---|---|
| ***CAPITAL*** | $151.000.000,00 |
| ***INTERES MORATORIO A FECHA 24-06-2022*** | $ 15.405.599,00 |
| ***LIQUIDACIÓN DEL CREDITO A FECHA 24-06-2022*** | **$166.405.599,00** |
| ***MENOS ABONO $90.000.000 de fecha 24-06-2022*** | **$ 76.405.599,00** |

| | |
|---|---|
| ***CAPITAL INSOLUTO A FECHA 24-06-2022*** | **$ 76.405.599,00** |
| ***INTERES MORATORIO DEL 25-06-2022 AL 30-04-2023*** | $ 25.765.098,00 |
| **TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO A 30-04-2023** | **$102.170.697.00** |

**SON: CIENTO DOS MILLONES CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE.**

**SEGUNDO: DECRETAR el secuestro** del bien inmueble de propiedad del ejecutado **JOSÉ WILSON PALACIOS PEREA -CC. 6.783.174**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 140-75005** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería, cuyos linderos y demás especificaciones serán suministrados por el apoderado de la ejecutante (en documentos que así lo acrediten).

**COMISIÓNESE** para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA**. Nómbrese como Secuestre a la señora **JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES –CC. 64.558.733**, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad, siempre y cuando tenga póliza vigente, la cual debe verificarse por secretaria.

La auxiliar de la justicia designada hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2021-2023 y puede ser notificada en la carrera 1 W No. 28-47 Barrio Mirador del Río de Montería, teléfonos 3014027156 - 3107281886 y en el correo electrónico jardindiazp@hotmail.com.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | DIAZ PAYARES JARDIN IDALIS | 64558733 | CARRERA 1 W No. 28 - 47, MIRADOR DEL RIO, MONTERIA | 3014027156 - 3107281886 | jardindiazp@hotmail.com | MONTERÍA, LORICA, TIERRALTA | |

**CUARTO: Por Secretaría,** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos (escrituras públicas) donde se encuentren los linderos y especificaciones del mencionado inmueble y del respectivo certificado de tradición actualizado. Déjese constancia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**
**LA JUEZA**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

**Firmado Por:**
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 3**
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d26631b9f095ad600a6e71493d9d97866e4145809b2af08b6cacc3f6bf7ecc70**

Documento generado en 04/07/2023 07:52:53 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica