



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, treinta (30) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, se encuentra pendiente pronunciamiento solicitud de corrección proveniente de la parte ejecutante. Provea.

El secretario

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**

Montería, Treinta (30) de Noviembre de dos mil veintitrés (2023).

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO</b>                                    |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA NIT. 8000378008</b> |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739</b>       |
| <b>RADICADO</b>   | <b>230013103003 2022-00176-00.</b>                  |
| <b>ASUNTO</b>     | <b>AUTO- CORRIGE</b>                                |
| <b>AUTO N°</b>    | <b>(#)</b>  |

Acorde a la nota secretarial que precede, se tiene que el gestor judicial ejecutante solicita se corrijan los autos de fecha 02/03/2023 y 10/08/2023, en lo atinente a ordenar la diligencia de secuestro de bienes inmuebles, en TIERRALTA. debido a que los inmuebles 140-112222 y 140-38516 se encuentran ubicados, en dicho municipio. Ver imagen

**Radicado No. 230013103003-2022-00176-00**

**REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO**, mayor de edad, vecino de Montería, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.126.339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 56448 del consejo superior de la judicatura, por medio del presente escrito a usted cordialmente le solicito:

Corregir autos de fecha 02/03/2023 y 10/08/2023, toda vez que debido a que los inmuebles 140-112222 y 140-38516 se encuentran ubicados en TIERRALTA, se debe comisionar al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIERRALTA** para la practica de las diligencias de secuestro.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Encuentra el despacho que en los autos de fecha 02/03/2023 y 10/08/2023, el despacho **ordenó comisionar al alcalde de Montería, pero los bienes inmuebles sobre los cuales recae el secuestro están ubicados en el municipio de Tierralta. Ver imagen**

**Certificado generado con el Pin No: 230228319972937582**

**Nro Matrícula: 140-112222**

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-14593

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 09:58:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: QUIMARI  
FECHA APERTURA: 15-05-2007 RADICACIÓN: 2007-140-6-4106 CON: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE: 20-12-2006  
CODIGO CATASTRAL: **000100220017000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230228774172937583**

**Nro Matrícula: 140-38516**

Pagina 1 TURNO: 2023-140-1-14592

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 09:58:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: TIERRALTA  
FECHA APERTURA: 20-09-1989 RADICACIÓN: 89-5248 CON: RESOLUCION DE: 16-08-1989  
CODIGO CATASTRAL: **238070002000000130016000000000**COD CATASTRAL ANT: 23807000200130016000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Así las cosas, el despacho en aplicación a lo reglado en el canon 286 del C.G.P., que al tenor reza:

**“ARTÍCULO 286. CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y**

**OTROS.** *Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

*Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso*

Razones por las que procede la corrección solicitada, ya que, conforme a lo dispuesto en los incisos anteriores, la citada norma aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”.

Corolario de lo anterior, se procederá a corregir el ordinal quinto del auto de fecha 02/03/2023 y el ordinal primero del auto de fecha 10/08/2023, y se ordenara comisionar para el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-112222 de Tierralta-Cordoba y del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-38516 de Tierralta-Córdoba, al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL de dicho municipio, y se nombrara un secuestre que bajo su categoría, tenga la inscripción previa para actuar en dicho municipio asi:

*ADMISTRAMOS JURIDICOS SOLUCIONES, CALLE 60 No. 11 A - 26, BARRIO LA CASTELLANA, MONTERIA, 3053723291 – 3044826946, quienes como persona jurídica están inscritos en la lista de auxiliares como secuestres en MONTERIA, LORICA, TIERRALTA.*

Siendo consecuente con lo expuesto se;



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### RESUELVE

**PRIMERO: CORREGIR EL ORDINAL QUINTO** del auto de fecha 02/03/2023 y **CORREGIR EL ORDINAL PRIMERO** del auto de fecha 10/08/2023, para que la diligencia de secuestro se realice en el municipio de TIERRALTA- CORDOBA, Y **los citados ordinales quedaran así:**

**QUINTO: ORDENAR** la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-112222 de la ORIP de Monteria-Córdoba, de propiedad del ejecutado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739, conforme al certificado de libertad y tradición en el cual consta que la medida cautelar se encuentra materializada.

Lo anterior a fin de continuar con el trámite del proceso.

Con el despacho comisorio se debe adjuntar la Escritura Pública, donde consten los linderos del citado bien inmueble. COMISIONÉSE al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL de TIERRALTA, se ordenara comisionar para el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-112222 de Tierralta-Córdoba y del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-38516 de Tierralta-Córdoba, y se nombra a un secuestre que bajo su categoría, tenga la inscripción previa para actuar en dicho municipio así:

*ADMNISTRAMOS JURIDICOS SOLUCIONES, CALLE 60 No. 11 A - 26, BARRIO LA CASTELLANA, MONTERIA, 3053723291 – 3044826946, quienes como persona jurídica están inscritos en la lista de auxiliares como secuestres en MONTERIA, LORICA, TIERRALTA, siempre y cuando tenga póliza vigente, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de ese municipio.*

*Por secretaria verifíquese que la citada póliza este vigente a través del director de oficina judicial de esta ciudad. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.*



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: REPONER EL NUMERAL TERCERO** del auto de fecha 24 de mayo de 2023, en el sentido de DECRETAR el secuestro del bien inmueble de propiedad del ejecutado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-38516 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, conforme al certificado de libertad y tradición en el cual consta que la medida cautelar se encuentra materializada.

*Con el despacho comisorio se debe adjuntar la Escritura Pública, donde consten los linderos del citado bien inmueble. COMISIONESE al JUEZ PROMISCO MUNICIPAL de TIERRALTA, se ordenará comisionar para el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-112222 de Tierralta-Córdoba y del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140-38516 de Tierralta-Córdoba, y se nombra a un secuestre que bajo su categoría, tenga la inscripción previa para actuar en dicho municipio así:*

*ADMNISTRAMOS JURIDICOS SOLUCIONES, CALLE 60 No. 11 A - 26, BARRIO LA CASTELLANA, MONTERIA, 3053723291 – 3044826946, quienes como persona jurídica están inscritos en la lista de auxiliares como secuestres en MONTERIA, LORICA, TIERRALTA, siempre y cuando tenga póliza vigente, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de ese municipio.*

*Por secretaria verifíquese que la citada póliza este vigente a través del director de oficina judicial de esta ciudad. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd68b32256ef6928d16acff35ba977dfbbc6c1866f1c8dc5407f2fd39512b193**

Documento generado en 30/11/2023 04:16:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**