



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, Veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se encuentra vencido el traslado de la liquidación de crédito presentada por apoderado de la parte ejecutante. Así mismo, se encuentra pendiente resolver solicitud de remisión de despacho comisorio y secuestro de bien inmueble. Sírvasse proveer.

El secretario.

YAMIL MENDOZA ARANA.

Montería, Veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO (acción real)
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800037800-8
DEMANDADO	JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739
RADICADO	23001310300320220017600
ASUNTO	AUTO MODIFICA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - NIEGA REMISION DESPACHO COMISORIO - SE ABSTIENE DE DECRETAR SECUESTRO
AUTO N°	(#)

Visto el anterior informe secretarial y revisados los documentos de que da cuenta, observa el Despacho, lo siguiente:

1.- Respecto a la solicitud del vocero judicial de la parte demandante **ERNESTO SAENZ CORREA - C.C. N° 70.103.719**, para resolver sobre el trabajo de liquidación del crédito dada en traslado secretarial a la contraparte en fecha 17-mayo-203, por el termino de tres días (artículo 110 del C.G.P), el cual a la fecha se encuentra fenecido, se tiene que:

- **En proveído de fecha 13-septiembre-2022, se libró mandamiento Ejecutivo** a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800037800-8 contra JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739, por las siguientes sumas de dinero:
 1. La suma de \$78.832.267.00 (SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE), por concepto de capital y representados en el pagaré No. 027806100009302 que acompaño como título de recaudo ejecutivo; más los intereses remuneratorios o corrientes pactados y debidos en la cláusula segunda del pagaré que acompaño como título de recaudo, cobrados desde el 30 de noviembre de 2021 hasta el 20 de julio de 2022 a razón del 13.90% puntos tasa efectiva anual; más los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima legal cobrados a partir del 21 de julio de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación, así como la suma de \$769.464 por otros conceptos valor pactado en el pagaré.
 2. La suma de \$50.000.000.00 (CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE), por concepto de capital y representados en el pagaré No. 027806110000202 que acompaño como título de recaudo ejecutivo; más los intereses remuneratorios o corrientes pactados y debidos en la cláusula segunda del pagaré que acompaño como título de recaudo, cobrados desde el 23 de enero de 2022 hasta el 20 de julio de 2022 a razón del 12.52% puntos tasa efectiva anual; más los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima legal, cobrados a partir del 21 de julio de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación, así como la suma de \$95.638 por otros conceptos valor pactado en el pagaré.
 3. La suma de \$27.691.632.00 (VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE), por concepto de capital y representados en el pagaré No. 4481860003505135 que acompaño como título de recaudo ejecutivo; más la suma de \$603.965 por concepto de los intereses remuneratorios causados, más los intereses moratorios comerciales a la tasa máxima legal, cobrados a partir del 21 de julio de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación. Y la suma de \$1.269.779 por otros conceptos valor pactado en el pagaré.
- Mediante auto de fecha **02 de marzo de 2023**, se siguió adelante con la ejecución de conformidad con el mandamiento de pago y el secuestro del bien



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

inmueble distinguido con MI 140-112222 de la ORIP de Montería, en los siguientes términos:

PRIMERO: **SIGA ADELANTE** la ejecución de conformidad con el mandamiento de pago.

SEGUNDO: **PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito, conforme a lo establecido en la Ley.

TERCERO: **ORDENASE** el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar dentro de este proceso.

CUARTO: **CONDENAR** en costas al ejecutado. Liquidense por secretaría de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

QUINTO: **ORDENAR** la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **140-112222 de la ORIP de Montería-Córdoba**, de propiedad del ejecutado **JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739**, conforme al certificado de libertad y tradición en el cual consta que la medida cautelar se encuentra materializada. Lo anterior a fin de continuar con el trámite del proceso.

Con el despacho comisorio se debe adjuntar la Escritura Pública, donde consten los linderos del citado bien inmueble. **COMISIONESE** a la Alcaldía de la ciudad de Montería-Córdoba.

Nómbrese como Secuestre a la señora **ANGELICA MARIA JARABA DE LA OSSA -CC. 64577186**, siempre y cuando tenga póliza vigente, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

La auxiliar de la justicia designada hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2021-2023 y puede ser notificada carrera 7 # 16 - 22, barrio centenerri de Sahagún – Córdoba, abonado celular 3215163102 y en el correo angelicajaraba1201@hotmail.com **Por secretaria verifiquese que la citada póliza este vigente a través del director de oficina judicial de esta ciudad.** Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.

- El **13 de marzo de 2023** el gestor judicial del extremo ejecutante, doctor **REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO**, **presentó liquidación del crédito a con corte 13-marzo-2023**, así:

a) **Pagaré 027806100009302:**

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Total
jul-22	10	21,28%	2,66%	\$ 698.979,43
ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 2.261.533,51
sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 2.315.697,84
oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 2.505.913,53
nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 2.540.369,80
dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 2.814.443,32
ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 2.936.633,33
feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 2.775.684,12
mar-23	13	30,84%	3,86%	\$ 1.316.893,02
				\$ 20.166.147,91

Total, Capital	\$ 78.832.267,00
Total, intereses de Mora	\$ 20.166.147,91
Total, intereses corrientes	\$ 13.228.052,00
Otros conceptos	\$ 769.464,00
TOTAL, PAGAR	\$ 112.995.930,91



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

b) Pagaré 027806110000202:

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Total
jul-22	10	21,28%	2,66%	\$ 443.333,33
ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 1.434.395,83
sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 1.468.750,00
oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 1.589.395,83
nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 1.611.250,00
dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 1.785.083,33
ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 1.862.583,33
feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 1.760.500,00
mar-23	13	30,84%	3,86%	\$ 835.250,00
				\$ 12.790.541,67

Total, Capital	\$ 50.000.000,00
Total, intereses de Mora	\$ 12.790.541,67
Total, intereses corrientes	\$ 9.158.237,00
Otros conceptos	\$ 95.638,00
TOTAL, PAGAR	\$ 72.044.416,67

c) Pagaré 4481860003505135:

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Total
jul-22	10	21,28%	2,66%	\$ 245.532,47
ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 794.415,23
sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 813.441,69
oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 880.259,29
nov-22	30	25,78%	3,22%	\$ 892.362,84
dic-22	31	27,64%	3,46%	\$ 988.637,42
ene-23	31	28,84%	3,61%	\$ 1.031.559,44
feb-23	28	30,18%	3,77%	\$ 975.022,36
mar-23	13	30,84%	3,86%	\$ 462.588,71
				\$ 7.083.819,46

Total, Capital	\$ 27.691.632,00
Total, intereses de Mora	\$ 7.083.819,46
Total, intereses corrientes	\$ 603.965,00
Otros conceptos	\$ 1.269.779,00
TOTAL, PAGAR	\$ 36.919.195,46

- El 17 de mayo de 2023 se surtió traslado secretarial de la liquidación del crédito arriba reseñada a la contraparte por el termino de tres (3) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso, sin que a su vencimiento se objetara la misma.

Revisada la liquidación proveniente del extremo actor, otea la judicatura que la **misma no se encuentra ajustada a derecho, por lo que se procederá a modificarla** de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso. Se adjuntan imágenes de las liquidaciones realizada por el despacho por concepto de tres pagarés: N°027806100009302, capital \$ 78.832.267; N° 027806110000202, capital \$50.000.000; N°4481860003505135, capital \$27.691.632, de conformidad a lo ordenado en proveído que libro orden de apremio y de seguir adelante la ejecución, todos a corte 13 de marzo de 2023:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

PAGARÉ N° 027806100009302, capital \$ 78.832.267:

 REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO Consejo Superior de la Judicatura												
LIQUIDACION DE CREDITO												
DEMANDANT			DEMANDADO					RADICACION:		2022	-	176 pagaré...9302
CAPITAL \$:	\$ 78.832.267	INT. C.	DESDE:	30/11/2021	HASTA:	20/07/2022	INT. M.	DESDE:	21/07/2022	HASTA:	13/03/2023	
ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono		Valor \$		Nuevo Saldo Cap		Fecha abono			
HECHO(S) AL		\$ 78.832.267					\$ 78.832.267					
CAPITAL		\$ 78.832.267					\$ 78.832.267					
		\$ 78.832.267					\$ 78.832.267					
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)		\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)				\$ 78.832.267,00		# dias/meses liq	467	16	
78.832.267		13,90%	30/11/2021	30/11/2021	1	20,85%	1/11/2021	30/11/2021	30	30.021	0	
78.832.267		13,90%	1/12/2021	31/12/2021	31	20,85%	1/12/2021	31/12/2021	31	930.653	0	
AÑO 2022												
CAPITAL IC\$	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$	
78.832.267		13,90%	1/01/2022	31/01/2022	31	20,85%	1/01/2022	31/01/2022	31	930.653	0	
78.832.267		13,90%	1/02/2022	28/02/2022	28	20,85%	1/02/2022	28/02/2022	28	840.590	0	
78.832.267		13,90%	1/03/2022	31/03/2022	31	20,85%	1/03/2022	31/03/2022	31	930.653	0	
78.832.267		13,90%	1/04/2022	30/04/2022	30	20,85%	1/04/2022	30/04/2022	30	900.632	0	
78.832.267		13,90%	1/05/2022	31/05/2022	31	20,85%	1/05/2022	31/05/2022	31	930.653	0	
78.832.267		13,90%	1/06/2022	30/06/2022	30	20,85%	1/06/2022	30/06/2022	30	900.632	0	
78.832.267	\$ 78.832.267	13,90%	1/07/2022	20/07/2022	20	20,85%	21/07/2022	31/07/2022	11	600.421	495.347	
	\$ 78.832.267	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	2.230.554	
	\$ 78.832.267	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	2.283.976	
	\$ 78.832.267	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	2.471.586	
	\$ 78.832.267	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	2.505.570	
	\$ 78.832.267	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	2.775.889	
AÑO 2023												
	\$ 78.832.267	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	2.896.405	
	\$ 78.832.267	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	2.737.661	
	\$ 78.832.267	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	13/03/2023	13	0	1.298.853	
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										6.994.906	19.695.842	
TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolucion Superfinanciera)										\$ 26.690.748		
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										\$ 105.523.015		
Intereses Causados / otros												
OTROS CONCEPTOS										\$ 769.464		
										\$ 106.292.479		

PAGARÉ N° 027806110000202, capital \$50.000.000:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

 REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO Consejo Superior de la Judicatura													
LIQUIDACION DE CREDITO													
DEMANDANT				DEMANDADO				RADICACION:		2022	-	176 pagaré ...0202	
CAPITAL \$:	\$ 50.000.000	INT. C.	DESDE:	23/01/2022	HASTA:	20/07/2022	INT. M.	DESDE:	21/07/2022	HASTA:	13/03/2023		
ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono		Valor \$		Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono				
HECHO(S) AL CAPITAL		\$ 50.000.000					\$ 50.000.000						
		\$ 50.000.000					\$ 50.000.000						
		\$ 50.000.000					\$ 50.000.000						
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)		\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)		\$ 50.000.000,00		# dias/meses liq		413	14			
		17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0		0	
AÑO 2022													
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$		
50.000.000		12,52%	23/01/2022	31/01/2022	9	18,78%	1/01/2022	31/01/2022	31	154.356	0		
50.000.000		12,52%	1/02/2022	28/02/2022	28	18,78%	1/02/2022	28/02/2022	28	480.219	0		
50.000.000		12,52%	1/03/2022	31/03/2022	31	18,78%	1/03/2022	31/03/2022	31	531.671	0		
50.000.000		12,52%	1/04/2022	30/04/2022	30	18,78%	1/04/2022	30/04/2022	30	514.521	0		
50.000.000		12,52%	1/05/2022	31/05/2022	31	18,78%	1/05/2022	31/05/2022	31	531.671	0		
50.000.000		12,52%	1/06/2022	30/06/2022	30	18,78%	1/06/2022	30/06/2022	30	514.521	0		
50.000.000	\$ 50.000.000	12,52%	1/07/2022	20/07/2022	20	18,78%	21/07/2022	31/07/2022	11	343.014	282.986		
	\$ 50.000.000	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	1.414.747		
	\$ 50.000.000	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	1.448.630		
	\$ 50.000.000	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	1.567.623		
	\$ 50.000.000	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	1.589.178		
	\$ 50.000.000	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	1.760.630		
AÑO 2023													
	\$ 50.000.000	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	1.837.068		
	\$ 50.000.000	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	1.736.384		
	\$ 50.000.000	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	13/03/2023	13	0	823.808		
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										3.069.973	12.461.055		
TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)										\$ 15.531.027			
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										\$ 65.531.027			
Intereses Causados / otros													
OTROS CONCEPTOS										\$ 95.638			
										\$ 65.626.665			

PAGARÉN°4481860003505135, capital \$27.691.632:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

 REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO Consejo Superior de la Judicatura											
LIQUIDACION DE CREDITO											
DEMANDANT	DEMANDADO				RADICACION:				-		
CAPITAL \$:	\$ 27.691.632	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M.	DESDE:	21/07/2022	HASTA:	13/03/2023		
ABONO(S)	Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono		Valor \$	Nuevo Saldo Cap		Fecha abono			
HECHO(S) AL CAPITAL	\$ 27.691.632					\$ 27.691.632					
	\$ 27.691.632					\$ 27.691.632					
	\$ 27.691.632					\$ 27.691.632					
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)		\$ 0,00		NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)			\$ 27.691.632,00		# dias/meses liq	235	8
	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	0	0	
	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0	0	
AÑO 2022											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
		17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	0
		18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	0
		18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	0
		19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	0
		19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	0
		20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	30	0	0
	\$ 27.691.632	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	21/07/2022	31/07/2022	11	0	266.386
	\$ 27.691.632	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	783.533
	\$ 27.691.632	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	802.299
	\$ 27.691.632	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	868.201
	\$ 27.691.632	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	880.139
	\$ 27.691.632	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	975.094
AÑO 2023											
	\$ 27.691.632	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	1.017.428
	\$ 27.691.632	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	961.666
	\$ 27.691.632	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	13/03/2023	13	0	456.252
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	7.010.998
TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)										\$ 7.010.998	
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO										\$ 34.702.630	
Intereses Causados / otros										\$ 603.965	
OTROS CONCEPTOS										\$ 1.269.779	
										\$ 36.576.374	

En consecuencia, la modificación al trabajo de liquidación del crédito respecto de los pagarés N°027806100009302, capital \$ 78.832.267; N° 027806110000202, capital \$50.000.000; N°4481860003505135, capital \$27.691.632 a corte 13 de marzo de 2023, quedará de la siguiente manera:

PAGARÉ N° 027806100009302, capital \$ 78.832.267:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$ 78.832.267
+ INTERESES CORRIENTES (13,90% TASA ANUAL) desde 30-11-2021 a 20-07-2022	\$6.994.906
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$ 19.695.842
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$769.464
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$106.292.479

PAGARÉ N° 027806110000202, capital \$50.000.000:



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$50.000.000
+ INTERESES CORRIENTES (12,52% TASA ANUAL) desde 23-01-2022 a 20-07-2022	\$3.069.973
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$12.461.055
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$95.638
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$65.626.665

PAGARÉN°4481860003505135, capital \$27.691.632:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$27.691.632
+ INTERESES CORRIENTES	\$603.965
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$7.010.998
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$1.269.779
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$36.576.374

De otra parte, en lo que respecta a la solicitud del vocero judicial ejecutante, tendiente a remisión de despacho comisorio y decreto de secuestro de los siguientes bienes inmuebles:

1. Remisión del despacho comisorio de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **140-112222** dirigido a la ALCALDIA DE MONTERIA, ordenado mediante auto del 02/03/2023.
2. Ordenar el secuestro del bien inmueble No 140-38516 de la ORIP DE MONTERIA –CORDOBA propiedad del demandado **JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA**, toda vez que, como había informado en memorial de fecha 28/02/2023 se encuentra debidamente embargado dentro del presente proceso. Adjunto nuevamente Certificado de Tradición y Libertad donde consta lo antes dicho.

Se tiene que, con relación al bien raíz identificado con matrícula inmobiliaria número 140-112222 de la ORIP de Montería, de propiedad del ejecutado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C 78743739, en proveído adiado 02 de marzo de 2023, se ordenó el secuestro del bien en cuestión, y se indicó por secretaria se librase el despacho comisorio con los insertos. En fecha 18-abril-2023 por conducto de secretaria se remitió mediante correo electrónico a la Alcaldía de Montería, NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023. Ver imágenes:



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

18/4/23, 15:30

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería - Outlook

NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023- RDO. 23 001 31 03 003 2022- 00176 00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO –Acción Real (One dryve de Marzo 14 de 2023).

Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <jccto03mon@notificacionesrj.gov.co>

Mié 18/04/2023 11:43

Para: RAUL ANDRES DOVAL LOPEZ <ajuridico@monteria.gov.co>, oficinajuridica@alcaldiamonteria.gov.co, oficinajuridica@alcaldiamonteria.gov.co

1 archivo adjunto (24 KB)

Oficio 014 y Despacho Comiso 003 de 2023- Alcaldía Mna.pdf; Copia de la Demanda.pdf; 2022-00176-Auto librar Mandamiento ejecutivo.pdf; 2022-00176- Auto de fecha Marzo 2 de 2023..pdf; Copia- Registro de Instrumentos Públicos.pdf; Copia-Escritura Pública.pdf;

Montería, Abril 18 de 2023.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023- RDO. 23 001 31 03 003 2022- 00176 00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO –Acción Real (One dryve de Marzo 14 de 2023).

SEÑORES

ALCALDÍA DE MONTERÍA.

ajuridico@monteria.gov.co

oficinajuridica@alcaldiamonteria.gov.co

A TRAVÉS DE ESTE MEDIO SE LES NOTIFICA EL **OFICIO N° 0142 y EL DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023** CORRESPONDIENTE AL **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO (Acción Real)**. - **RDO. 23 001 31 03 003 2022-00176 00**, PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES.

JUNTO CON EL OFICIO N° 0142 Y EL DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023, SE ENVÍAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- Copia de la Demanda.
- Auto Librar mandamiento de pago.
- Auto de fecha Marzo 2 de 2023.
- Certificado de Registro de Instrumentos Públicos.
- Escritura Pública.

18/4/23, 15:31

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería - Outlook

Retransmitido: NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023- RDO. 23 001 31 03 003 2022- 00176 00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO –Acción Real (One dryve de Marzo 14 de 2023).

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Mar 18/04/2023 11:44

Para: RAUL ANDRES DOVAL LOPEZ <ajuridico@monteria.gov.co>

1 archivos adjuntos (22 KB)

NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023- RDO. 23 001 31 03 003 2022- 00176 00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO –Acción Real (One dryve de Marzo 14 de 2023);

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[RAUL ANDRES DOVAL LOPEZ \(ajuridico@monteria.gov.co\)](mailto:RAUL ANDRES DOVAL LOPEZ (ajuridico@monteria.gov.co))

Asunto: NOTIFICACIÓN JUDICIAL- OFICIO N° 0142 y DESPACHO COMISORIO N° 003 DE 2023- RDO. 23 001 31 03 003 2022- 00176 00 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO –Acción Real (One dryve de Marzo 14 de 2023).



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA APLICACIÓN AL
SISTEMA PROCESAL ORAL**

DESPACHO COMISORIO N°. 003- 2023

PROCESO: EJECUTIVO CON ACCION REAL

RAD. 2022-00176

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800037800-8

DEMANDADOS: JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C N° 78.743.739

**EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA HACE SABER AL
SEÑOR ALCALDE DE MONTERIA - CORDOBA** Que en el proceso arriba referenciado
le comisionó para que lleve a cabo la diligencia que viene en auto de fecha 02 de marzo
de 2023.

INSERTOS

Se anexa copia de la demanda, copia del auto que libra mandamiento de pago, de
medida cautelar, certificado de registro de instrumentos públicos donde consta la
inscripción de la medida y copia de la escritura donde constan los linderos, auto de fecha
02 de marzo de 2023.

Se libra el presente hoy ocho (08) de marzo de dos mil veintitrés (2023).



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

**CARRERA 3ª No. 30 - 31
J03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
MONTERIA - CÓRDOBA**

OFICIO N° 0142

Montería, 08 de marzo de 2023

**SEÑOR (A)
ALCALDE MUNICIPAL
Montería- Córdoba**

ASUNTO: Proceso ejecutivo hipotecario (acción real) de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
NIT. 800037800-8** contra **JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA C.C N° 78.743.739**. RADICADO.
23 001 31 03 003 2022 00176 00

Por medio del presente, les remitimos a ustedes despacho comisorio N°. 003 de 2023,
con sus anexos para que se sirva proceder a diligenciarlo.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

**YAMIL MENDOZA ARANA
SECRETARIO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

En razón, a lo anterior se denegará la solicitud de remisión del despacho comisorio de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 140-112222 dirigido a la Alcaldía De Montería, ordenado mediante auto del 02/03/2023, por haberse surtido en calenda 18 de abril de 2023.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud de Ordenar el secuestro del bien inmueble No 140-38516 de la ORIP DE MONTERIA –CORDOBA propiedad del demandado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA, el cual aduce el apoderado ejecutante se encuentra debidamente embargado dentro del presente proceso, de conformidad al certificado de libertad y tradición que arrimó a esta célula judicial en fecha 28 de febrero de 2023. Una vez revisado el memorial en mención y sus anexos en la plataforma tyba, se encuentra que el certificado de libertad y tradición aportado obedece al inmueble de matrícula inmobiliaria 140-112222 de la ORIP de esta ciudad (3 folios), echándose de menos el correspondiente al inmueble de matrícula 140-38516 respecto del cual se solicita la medida de secuestro. Ver imágenes:

	32AGREGARMEMORIAL.Pdf	2023-02-28	Agregar Memorial	C616451425F40B89066BEBE225E9C2986407A78	78	3	1	3
	33AGREGARMEMORIAL.Pdf	2023-02-28	Agregar Memorial	E2172E7F0E993B20E73F7C0XF4F1FC9526991DF9	91	1	1	1
	31AGREGARMEMORIAL.Pdf	2023-02-28	Agregar Memorial	1F375D5EF4C061054030B5C321729B6BE061FDF4	75	1	1	1

28/2/23, 10:47

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria - Outlook

ORDENAR SECUESTRO DE BIENES INMUEBLES - BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Contra JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA. - Radicado No 230013103003-2022-00176-00

remberto hernandez <rembertohernandez64@gmail.com>

Mar 28/02/2023 10:08 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA - CORDOBA

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso **EJECUTIVO** de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** Contra **JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA.**

Radicado N° 230013103003-2022-00176-00

REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO, mayor de edad, vecino de Montería, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.126.339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 56448 del consejo superior de la judicatura, por medio del presente escrito a usted cordialmente le usted le solicito:

Ordenar el secuestro de los bienes inmuebles No 140-112222 y No 140-38516 de la ORIP DE MONTERIA –CORDOBA propiedad del demandado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA los cuales se encuentran debidamente embargados dentro del presente proceso. **Adjunto Certificados de Tradición y Libertad donde consta lo antes dicho.**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
al servicio de la justicia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230228319972937582

Nro Matrícula: 140-112222

Pagina 1

TURNO: 2023-140-1-14593

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 09:58:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: QUIMARI

FECHA APERTURA: 15-05-2007 RADICACIÓN: 2007-140-6-4106 CON: RESOLUCION ADMINISTRATIVA DE: 20-12-2006

CODIGO CATASTRAL: 000100220017000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

Así las cosas, el Despacho se abstendrá de ordenar lo solicitado, por cuanto no se encuentra acreditado en el plenario, que la medida cautelar de embargo se materializó conforme lo ordenado.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR el trabajo de liquidación adicional del crédito presentada por el apoderado judicial del demandante y liquidada a corte 13 de marzo de 2023 en relación a los tres pagarés N°027806100009302; N° 027806110000202; N°4481860003505135. Quedando el crédito así:

PAGARÉ N° 027806100009302, capital \$ 78.832.267:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$78.832.267
+ INTERESES CORRIENTES (13,90% TASA ANUAL) desde 30-11-2021 a 20-07-2022	\$6.994.906
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$19.695.842
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$769.464
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$106.292.479

PAGARÉ N° 027806110000202, capital \$50.000.000:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$50.000.000
+ INTERESES CORRIENTES (12,52% TASA ANUAL) desde 23-01-2022 a 20-07-2022	\$3.069.973
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$12.461.055
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$95.638
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$65.626.665



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

PAGARÉN°4481860003505135, capital \$27.691.632:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$27.691.632
+ INTERESES CORRIENTES	\$603.965
+ INTERESES MORATORIOS desde 21-07-2022 a 13-03-2023	\$7.010.998
+ OTROS CONCEPTOS VALOR PACTADO EN PAGARÉ	\$1.269.779
TOTAL A CORTE 13 DE MARZO DE 2023	\$36.576.374

SEGUNDO: DENEGAR la solicitud de remisión del despacho comisorio de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 140-112222 dirigido a la Alcaldía De Montería, acorde a lo consignado en la parte motiva de este proveído.

TERCERO: ABSTENERSE de decretar el secuestro respecto del inmueble identificado con MI 140-38516 de la ORIP DE MONTERIA –CORDOBA propiedad del demandado JUAN CARLOS SALAZAR MEJIA, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Av.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 633d88fdbd15108438ebf6e01822182d539795e60e99b2b08d9f083aba63c27b

Documento generado en 24/05/2023 01:12:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>