

**SECRETARIA.** Montería, cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual se adosaron notificaciones al acreedor hipotecario, Sírvase proveer.

El secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cinco (05) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA</b>
<b>DEMANDANTES</b>	<b>PERFECTA JOSEFA GALVAN ROMANO CC. 26.171.577</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>EDWIN CARO JIMÉNEZ ANGULO CC. 72.018.165</b> <b>WALTER JEAN BORJA LLOREDA CC. 10.766.226</b>
<b>RADICADO</b>	<b>23001310300320220004700</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>LEGALIDAD DE LA NOTIFICACION</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>#</b>

Visto el informe secretarial que precede, advierte este Despacho Judicial que mediante correo electrónico recibido el día 10 de abril de 2023, el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial en el cual aportó constancia de notificación al acreedor hipotecario **INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C.**

**De:** jose caraballo <[joseluisocaraballocastro@gmail.com](mailto:joseluisocaraballocastro@gmail.com)>

**Enviado:** lunes, 10 de abril de 2023 4:24 p. m.

**Para:** [mlsaenz@hotmail.com](mailto:mlsaenz@hotmail.com) <[mlsaenz@hotmail.com](mailto:mlsaenz@hotmail.com)>; [edwinvidalsierra@gmail.com](mailto:edwinvidalsierra@gmail.com) <[edwinvidalsierra@gmail.com](mailto:edwinvidalsierra@gmail.com)>; [johnbaranoa@hotmail.com](mailto:johnbaranoa@hotmail.com) <[johnbaranoa@hotmail.com](mailto:johnbaranoa@hotmail.com)>; [etnias.monteria@gmail.com](mailto:etnias.monteria@gmail.com) <[etnias.monteria@gmail.com](mailto:etnias.monteria@gmail.com)>; Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <[j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** 23001310300320220004700 NOTIFICACIÓN PERSONAL CITACIÓN ACREEDOR HIPOTECARIO

NOTIFICACIÓN PERSONAL  
CITACIÓN ACREEDOR HIPOTECARIO

Fecha	Día	Mes	Año
	10	04	2023

Señor (a):  
MIRTHA LIGIA SÁENZ CORREA  
Representante Legal Inversiones Tamara & Sáenz S En C  
CL 22 NRO 15-12 LC 3 - Barrio Urbina  
Correo Electrónico: [misaenz@hotmail.com](mailto:misaenz@hotmail.com)  
Teléfono para notificación: 7851345  
Montería - Córdoba

No. Radicado	Naturaleza del Proceso	Fecha de la Providencia		
23-001-31-03-003-2022-00047-00	Ejecutivo Singular	Día	Mes	Año
		31	03	2023

DEMANDANTE	DEMANDADO
PERFECTA JOSEFA GALVAN ROMANO	EDWIN CARLOS VIDAL SIERRA JHON JAIRO JIMÉNEZ ANGULO WALTER JEAN BORJA LLOREDA

De conformidad con los Artículos 290, 291, 292, 293 y 462 del C.G.P., en armonía con el Artículo 8 del Ley 2213 de 2022, me permito notificarle la citación como acreedor hipotecario que ordena la H. Juez de conocimiento mediante el Auto de Fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023), en el cual se RESUELVE: PRIMERO: A CARGO DEL INTERESADO CITESE al acreedor hipotecario INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C, cuyo Correo Electrónico es: [misaenz@hotmail.com](mailto:misaenz@hotmail.com), para que haga valer su crédito, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, conforme a las normas dispuestas en el artículo 462 CGP. Con la presente notificación le hago entrega de: (i) Copia de la providencia de citación acreedor hipotecario Auto de fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023) (3 folios); (ii) Copia de la providencia de mandamiento ejecutivo Auto de Fecha siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022) (3 folios), (iii) la copia de la demanda y sus anexos (21 folios). Del mismo modo le informo que "La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación." El correo institucional del JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA es, [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co), al cual se podrá dirigir.

JOSE LUIS CARABALLO CASTRO  
C.C. No. 10.766.883 de Montería  
T.P. No 320.708 del C.S.J.  
Correo electrónico: [joseiscaraballocastro@gmail.com](mailto:joseiscaraballocastro@gmail.com)  
Celular con WhatsApp: 3017143072

Del mismo modo, se examinó que la notificación llevada a cabo fue enviada al correo electrónico denunciado en el auto del 31 de marzo de 2023 a través del cual se ordenó citar al acreedor hipotecario **INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C:**

**PRIMERO: A CARGO DEL INTERESADO CITESE** al acreedor hipotecario INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C, cuyo **Correo Electrónico es: [misaenz@hotmail.com](mailto:misaenz@hotmail.com)**, para que haga valer su crédito, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, conforme a las normas dispuestas en el artículo 462 CGP.

Así mismo, se verifico el envío de la demanda, sus anexos, y autos de fecha 31 de marzo de 2023 y 7 de marzo de dos mil veintidós 2022:

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail ⓘ



Ahora, respecto a la entrega y verificación de la misma, confirmó a través de la herramienta "Mailtrack", que el acreedor hipotecario **INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C** recibió en el correo electrónico [misaenz@hotmail.com](mailto:misaenz@hotmail.com), mensaje a través del cual se le notifica la demanda, sus anexos y autos con fecha 31 de marzo de 2023 y 7 de marzo de dos mil veintidós 2022.

 Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Así las cosas, se evidencia que el iniciador (REMITENTE), ha tenido acceso de la demanda, anexos, y autos de fecha 31 de marzo de 2023 y 7 de marzo de dos mil veintidós 2022, motivo por el cual, se tendrá por notificado en debida forma al acreedor hipotecario **INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C.**

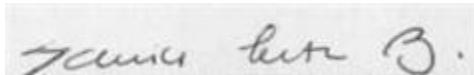
Por lo expuesto, el juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

**RESUELVE**

**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADO** al acreedor hipotecario **INVERSIONES TAMARA Y SAENZ S EN C.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink. The signature appears to read "Maria Cristina B." with a stylized flourish at the end.

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc7ef3dd19c9fb5f8c7651c43e4dcc5f59298cd183e764e6f40dbff218f07bb9**

Documento generado en 05/06/2023 03:07:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**