



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez la presente demanda, con memorial de subsanación. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Montería, veinticuatro (24) de marzo dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MARCELA INÉS NAVARRO CARDONA –CC. 39.785.094</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>-CLAUDIA PATRICIA NAVARRO CARDONA –CC. 34.988.600 -MARTHA LIGIA NAVARRO CARDONA –CC. 34.983.144 -CAMILO JOSÉ BUSTOS KERGUELÉN –CC. 78.692.621 -PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2023-00013-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO ADMITE DEMANDA</b>
<b>AUTO N°</b>	

Visto el informe secretarial que antecede, encuentra el Despacho que la presente demanda fue subsanada dentro del término legal, corrigiendo las falencias indicadas en auto que precede y quedando pendiente allegar el Certificado Especial de Pertenencia actualizado, de la matrícula inmobiliaria 140-5853, del cual manifiesta y acredita haberlo solicitado ante la ORIP en fecha 08-marzo-2022, en cumplimiento a lo señalado en el auto que inadmitió la demanda, para lo cual **se le otorgará el término de 15 días.**

Así las cosas y como quiera que, del examen realizado a la demanda integrada con la subsanación, se encuentra que esta reúne los requisitos previstos en la ley y su conocimiento es de competencia de esta Agencia Judicial, se le dará el trámite correspondiente.

Finalmente, teniendo en cuenta que la evidencia allegada respecto a la forma como obtuvo las direcciones electrónicas allegadas, bajo los principios de la buena fe, se tendrán como válidas.

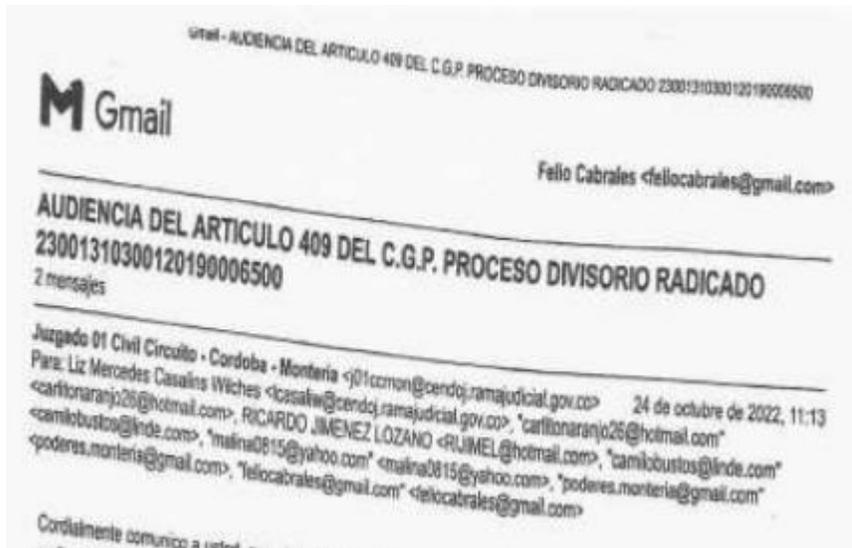


## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)



Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de un Bien Inmueble Urbano, presentada por **MARCELA INÉS NAVARRO CARDONA –CC. 39.785.094**, contra **CLAUDIA PATRICIA NAVARRO CARDONA –CC. 34.988.600**, **MARTHA LIGIA NAVARRO CARDONA –CC. 34.983.144**, **CAMILO JOSÉ BUSTOS KERGUELÉN –CC. 78.692.621** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** conforme lo contemplan los arts. 368 a 373 y 375 del C.G.P., proceso verbal.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada de conformidad con los artículos 290, 292 y 293 del C.G.P., en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, **en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en la misma**.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Córraseles traslado de la demanda** por el término de veinte (20) días para que la contesten.

**CUARTO: EMPLÁCESE** a las PERSONAS INDETERMINADAS en la forma prevista en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 que establece la vigencia permanente del Decreto 806 de 2020 y de conformidad con el artículo 1º del acuerdo PSAA14-10118 del año 2014..

**QUINTO: ORDENASE** la inscripción de la presente demanda en el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 140-5853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería. Ofíciase.

Previo a oficiar por secretaría, el demandante debe acreditar el pago de las tarifas establecidas en la Resolución 6610 de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y registro, la cual fue modificada por la Resolución 6713 de 2019 de la misma entidad. El impuesto de Registro se debe liquidar y pagar en la Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba Ley 223/95 Decreto 650/96. En armonía con la C I R C U L A R CSJCOC20-194 emanada del Consejo Seccional de la Judicatura de Córdoba y Resolución Número 6610 de 27 mayo 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Colombiano Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría, ofíciase adjuntando copia del folio de matrícula inmobiliaria y certificado especial de pertenencia.

**SEPTIMO: TÉNGASE** al doctor JHONY BALLESTAS VERGARA, como apoderado de la demandante, tal como viene indicado en el auto que inadmitió la demanda.

**OCTAVO. REQUIÈRESE al apoderado judicial de la parte demandante**, para que allegue al proceso el Certificado Especial de Pertenencia actualizado, de la matrícula inmobiliaria 140-5853.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e8f0316890c39a947d1fe07c41d0ef92a860248fe16662e8cb156c9ef53b682**

Documento generado en 24/03/2023 12:06:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**