



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARÍA.** Montería, cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez la presente demanda, pendiente de estudio de admisibilidad, donde la parte demandante allegó escrito de subsanación. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	<b>DIVISORIO –DIVISIÓN MATERIAL DE BIEN INMUEBLE</b>
DEMANDANTE	JORGE ISAAC EALO GAVIRIA –CC. 79.362.554
APODERADO DTE	Dr. LUIS ANGEL RUMBO CORONADO –CC. 72.098.492 y T.P. 122.981 del C.S.J.
DEMANDADOS	JOSE ARTURO EALO GAVIRIA –CC. 6.884.834
RADICADO	<b>23001310300320230016700</b>
ASUNTO	<b>ADMITE DEMANDA</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

Visto el Informe Secretarial que antecede y revisado el escrito de subsanación que presentó el apoderado de la parte demandante, se advierte que la subsanación fue realizada dentro del término legal establecido para ello.

Una vez revisada la demanda integrada con la subsanación, observa el Despacho que, en el avalúo adosado, de manera expresa la perito indica que la división material del inmueble es procedente y se incluye el plano de la división solicitada. Ver.

<p><b>OLGA CECILIA TIRADO MIRANDA</b> E.N.A./C.C-12-1742 CORPOLONJAS DE COLOMBIA PERITO AVALUADOR</p>	<p>Carrera 15 No 56-71, Montería, Colombia Cel: 3013640396 olgatrado_14@hotmail.com</p>
<p><b>OBSERVACIONES GENERALES</b></p> <p><b>CABE RESALTAR LO SIGUIENTE:</b> La división material del inmueble es PROCEDENTE, ya que, el predio puede partirse sin que los derechos de los CODUENOS desmembraran por el funcionamiento, tal como lo indica el Art 407 del C.G.P. y conforme al Plan de Ordenamiento Territorial y Normas Pertinentes.</p>	

Igualmente, en la pretensión segunda se indica la manera exacta como se solicita la división en dos predios en la proporción 50% y 50%, indicando linderos y medidas de cada uno. Ver.

**2-** Que las partes de común acuerdo, han determinado dividir materialmente el anterior globo de terreno en un 50% para cada uno y para este efecto lo han desmembrado en 2 lotes independientes, siendo los linderos, puntos y medidas de los globos segregados, los siguientes:

**LOTE #1:** tiene una cabida superficial de 500 M2. Sus linderos son: **NORTE:** 12,5 MTS CON CALLE 66; **SUR:** 12,5 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ROBERTO MONTOYA; **ESTE:** 40 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ANTONIO MANCUSO D; **OESTE:** 40 MTS CON LOTE NUMERO 2 DE PROPIEDAD DE JORGE ISAAC EALO GAVIRIA.

**LOTE #2:** Tiene una cabida superficial de 500 M2. Sus linderos son: **NORTE:** 12,5 MTS CON CALLE 66; **SUR:** 12,5 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ROBERTO MONTOYA; **ESTE:** 40 MTS CON LOTE NUMERO #1 DE PROPIEDAD DE CARLOS ARTURO EALO GARVIRIA, **OESTE:** 40 METS CON PREDIOS QUE SON O FUERON DE GREGORIO FLOREZ GOMEZ.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Sin embargo, en cuanto a la evidencia allegada, respecto del correo electrónico indicado para notificar al demandado, esta no permite tener la certeza de que el correo señalado en el acápite de notificaciones ([josearturoealogaviria@hotmail.com](mailto:josearturoealogaviria@hotmail.com)) pertenezca al demandado y que actualmente se encuentre en uso, toda vez que no se allega evidencia de que el demandado haya interactuado a través del mismo; solo correo enviado a "[josearturoealo](mailto:josearturoealo)". Ver.



**No obstante lo anterior y, habiéndose indicado también una dirección física, se tendrá esta para efectos de notificación del demandado, en la forma que establece el C.G.P.** Amén de que la parte demandante acredite en debida forma, que el correo relacionado si corresponde al demandado y se encuentra activo.

Visto lo anterior, encuentra esta Judicatura que la presente demanda de división reúne los requisitos legales que para ello exige el artículo 82 y ss. y 406 y ss. del Código General del Proceso.

Así las cosas, se admitirá la demanda, dándole el trámite correspondiente a los procesos divisorios, Libro III, Sección Primera, Título III, Capítulo III, artículos 406 a 418 ibídem, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, y se ordenará notificar al demandado, y correrle traslado de la demanda por el término de diez (10) días, para que la conteste.

Comoquiera que, además, se verificó que en el bien inmueble (M.I.140-644) del cual se solicitó su división material, se encuentran titulares de derechos reales, en este caso acreedores hipotecarios, sobre la cuota parte de propiedad del demandado, a favor de OSCAR DARIO POSADA MARTÍNEZ –CC. 10.931.589 (Anotación No. 12) y de ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN –CC. 78.751.172 (Anotación No. 13), el Despacho ordenará que se les comunique la admisión de la presente demanda, toda vez que, muy a pesar que la norma especial no lo dispone, el Juez, bajo los deberes-poderes que dispone el C.G.P., en especial los contenidos en el artículo 42 numeral 5 y 6, considera necesario comunicarle la existencia del presente proceso a los señores OSCAR DARIO POSADA MARTÍNEZ –CC. 10.931.589 y de ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN –CC. 78.751.172, en virtud del derecho real del cual son titulares, sobre el mencionado inmueble. Ver.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-12-2022 Radicación: 2022-140-6-15464

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 02-12-2022 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS DE CUOTA 50%-CON CARTA CON CUPO DE CREDITO POR VALOR DE \$10.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EALO GAVIRIA JOSE ARTURO

CC# 6884834 X

A: POSADA MARTINEZ OSCAR DARIO

CC# 10931589

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 01-06-2023 Radicación: 2023-140-6-5437

Doc: ESCRITURA 363 DEL 24-05-2023 NOTARIA 4 DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS DE CUOTA 50%, POR \$20.000.000 SEGUN CARTA CUPO CREDITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EALO GAVIRIA JOSE ARTURO

CC# 6884834 X

A: SOTO GALVAN ALVARO JOSE

CC# 78751172

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

En ese sentido, se hace necesario recordar que: "(...) el interés a examinar en caso semejante es el de la persona afectada con la indebida vinculación suya al proceso; esto es, un interés suyo, propio, que, por lo mismo, no lo puede alegar sino él; no lo puede hacer otra persona a su nombre".<sup>1</sup>

Así mismo, se decretará la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de las pretensiones, de conformidad con lo establecido en el artículo 592 y 409 inciso primero del C.G.P.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

### RESUELVE.

**PRIMERO: ADMITIR** la Demanda de **DIVISIÓN MATERIAL** de bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 140-644, presentada por **JORGE ISAAC EALO GAVIRIA –CC. 79.362.554**, contra **JOSE ARTURO EALO GAVIRIA –CC. 6.884.834**.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** conforme lo contempla el artículo 409 y siguientes del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** al demandado de conformidad con los artículos 290, 292 y 293 del CGP en concordancia con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, **en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en el mismo. DÉSELE traslado de la demanda** a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**CUARTO: REQUIERASE** a la parte demandante para que informe la dirección de notificación de los señores **OSCAR DARIO POSADA MARTÍNEZ –CC. 10.931.589** y de **ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN –CC. 78.751.172**, quienes son titulares del derecho real de hipoteca, sobre la cuota parte del inmueble a dividir, de la cual es propietario en proindiviso, el aquí demandado.

<sup>1</sup> (Sentencia de 5 de noviembre de 1998, exp. 5002)2. Bogotá, D.C., once (11) de septiembre de dos mil veinte (2020). PROCESO: DIVISORIO DEMANDANTE: LUÍS EUGENIO MACÍAS DEMANDADA: FLOR ELVA CETINA ASUNTO: APELACIÓN AUTO MAGISTRADO PONENETE: JUAN PABLO SUÁREZ OROZCO RADICACION: 11001310304120180006200.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Por secretaría**, una vez la parte demandante informe la dirección de los mencionados, comuníqueseles la existencia del presente proceso e infórmeles que el Juzgado le concede el término de diez (10) días, para que, si a bien lo tienen, se pronuncien respecto a las pretensiones de la demanda. A la comunicación, adócese copia de la demanda integrada con la subsanación.

**QUINTO: ORDÉNESE** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 140-644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad en proindiviso de los señores **JORGE ISAAC EALO GAVIRIA –CC. 79.362.554** y **JOSE ARTURO EALO GAVIRIA –CC. 6.884.834**.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICET  
JUEZA**

**Sbm.**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4512ef6fa0a8e7a52f5eded54959d9a9b5c0d221f44e01953fec0f1ad527a0c9**

Documento generado en 05/10/2023 07:03:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**