**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria**

**Estado No. 52 De Martes, 16 De Mayo De 2023**

| FIJACIÓN DE ESTADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Radicación** | **Clase** | **Demandante** | **Demandado** | **Fecha Auto** | **Auto / Anotación** |
| 23001310300320160013100 | Ejecutivo | Banco Bancolombia Sa | Eligio Muñoz Pineda, Miryam Patricia Muñoz Kerguelen | 15/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320190005100 | Ejecutivo | Bancolombia Sa | Blanca Nubia Hoyos Garcia, Amador De Jesus Idarraga Suarez | 15/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320230007700 | Otros Procesos | Jose Gregorio Galeano Sanchez Y Otro | Juzgado Tercero Transitorio De Pequeñas Causas Y Comp Multiples | 15/05/2023 | Auto Rechaza |
| 23001310300320220009700 | Procesos Ejecutivos | Banco Davivienda S.A | Leinando Vasquez Parra | 15/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320210026100 | Procesos Ejecutivos | Banco De Bogota | Yamile De Jesus Maya Velez | 15/05/2023 | Auto Decreta Medidas Cautelares |
| 23001310300320230007600 | Procesos Ejecutivos | Carlos Andres Negrete Gonzalez | Janeth Cecilia Espitia Garces | 15/05/2023 | Auto Niega Mandamiento Ejecutivo-Pago |

Número de Registros: 9

En la fecha martes, 16 de mayo de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

8100ecfc-7791-497b-a471-abae86547c01

**REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria**

**Estado No. 52 De Martes, 16 De Mayo De 2023**

## FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|---|---|---|---|---|---|
| 23001310300320210025000 | Procesos Verbales | Banco De Bogota | Andres Fabian Villalba Ramos | 15/05/2023 | Auto Ordena |
| 23001310300320230005200 | Tutela | Luis Gabriel Solano Florez | Juzgado Cuarto Transitorio De Pequeas Causas Y Competencias Multiples De Monteria - Cordoba, Juzgado Tercero Transitorio De Pequas Causas Y Competencias Multiples De Monteria | 15/05/2023 | Auto Concede - Rechaza Impugnacion |
| 23001310300320190035100 | Verbal | Edgar Teobaldo Hoyos Ayala | Jorge Antonio Ganem Sofan | 15/05/2023 | Auto Decide Liquidación De Costas |

Número de Registros: 9

En la fecha martes, 16 de mayo de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

8100ecfc-7791-497b-a471-abae86547c01

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**
Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA.** Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver un memorial con solicitud de nulidad y fijar nueva fecha para diligencia de remate. Provea.

El secretario

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**

Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | PROCESO EJECUTIVO |
| **DEMANDANTE.** | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A- BANCOLOMBIA |
| **DEMANDADO** | ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA |
| **RADICADO** | 23001310300320160013100 |
| **ASUNTO** | NO ACCEDE A DECRETAR LA NULIDAD Y FIJA FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE |

Procede esta agencia judicial a señalar nuevamente fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate. **ACLARA** este despacho que esta solicitud fue allegada a nuestro correo electrónico por parte del apoderado de la parte demandante a través de correo **de fecha 12 de mayo de 2023.**

**SEÑOR**
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA – CORDOBA**
**E. S. D.**

**REFERENCIA**: Proceso **EJECUTIVO** de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - BANCOLOMBIA** Contra **ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA Y OTRA.**

**Radicado No 23-001-31-03-003-2016-00131-00**

**REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO,** mayor de edad, vecino de Monteria, identificado con la cedula de ciudadania No. 72.126.339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 56448 del consejo superior de la judicatura, por medio del presente escrito a usted le solicito:

1. Dar trámite a Recurso de Reposición que se encuentra pendiente de resolver.
2. Fijar nueva fecha y hora para diligencia de remate del bien inmueble con M.I. No 140-41289.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**
Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

Para ello, efectúa una revisión al proceso, en cumplimiento del artículo 448 del C.G.P, se concluye que, si es dable señalar nueva fecha para llevar a cabo la subasta del bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria No**. 140-41289**, ubicado en la calle 31 Nº. 1-25 apartamento 1002 10° piso del edificio FRANCISCO GARCES TORRE II. En la ciudad de Montería, área privada 148.98 m2. Este está avaluado en la suma de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS ($210.520.500), inmueble éste que se encuentra embargado, secuestrado y se determinó su avalúo, no existen peticiones de levantamiento de embargo o secuestro pendientes de resolver o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargo o declarado que el bien es inembargable o decretado reducción de embargo.

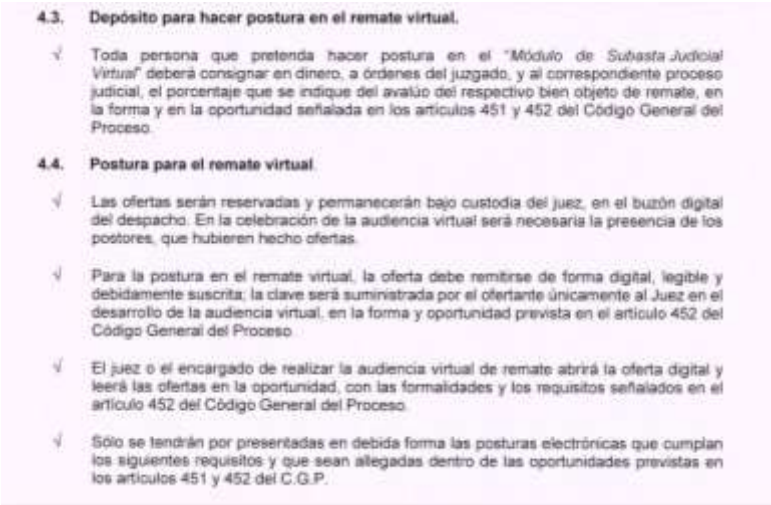
De igual manera es importante acotar que de conformidad con las normas antes transcritas y LA LEY 2213 DE 2022 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara **a través de la plataforma lifesize con link:**

https://call.lifesizecloud.com/18162802

Los postores deben enviar al correo del juzgado **j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co** la postura en sobre cerrado y/o en archivo pdf con clave, la cual solo se suministrará en la realización de la licitación.

De igual manera es importante acotar que la audiencia pública para la licitación del bien, Se hará de conformidad con las normas antes transcritas y la Ley 2213 de 2022, **y en la circular PCSJC21-26, modulo subasta judicial virtual, previsto en el artículo 452 CGP,** y el link para acceder a la audiencia de remate virtual debe estar publicado con una antelación no inferior a 30 días hábiles al remate en la página de la rama judicial **www.ramajudicial.gov.co -micrositio de este despacho judicial,** el cual además; deberá ser insertado a la publicación que se haga en periódico.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**
Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home



**4.3. Depósito para hacer postura en el remate virtual.**

√ Toda persona que pretenda hacer postura en el *"Módulo de Subasta Judicial Virtual"* deberá consignar en dinero, a órdenes del juzgado, y al correspondiente proceso judicial, el porcentaje que se indique del avalúo del respectivo bien objeto de remate, en la forma y en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

**4.4. Postura para el remate virtual**

√ Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el buzón digital del despacho. En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas.

√ Para la postura en el remate virtual, la oferta debe remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ El juez o el encargado de realizar la audiencia virtual de remate abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad, con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad, como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar **el siguiente LINK en el periódico. https://call.lifesizecloud.com/18162802.**

## SOLICITUD DE NULIDAD

Por otra parte, se verificó la siguiente solicitud de nulidad, de fecha **11 de abril de 2023,** propuesta por el abogado **CARLOS ANDRÉS MUÑOZ ÁLVAREZ** quien se identifica con C.C No. 1.067.890.196 de Montería y T.P No. 259428 del C.S.J **Celular:** 3215030976, **Email:** camunalz@gmail.com, en calidad de apoderado judicial del demandado ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA, así:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

Solicitud nulidad: 23 001 31 03 003 2016 00131 00

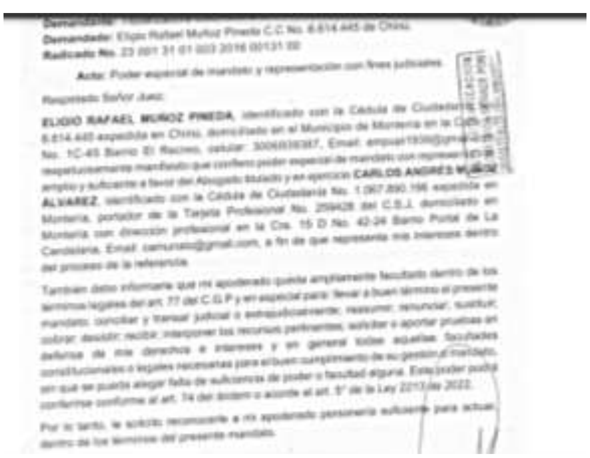
Carlos Andrés Muñoz Álvarez

Muy Buenos días.

Mediante el presente, adjunto memorial para su trámite. El documento es enviado en un ejemplar del mismo valor para el apoderado de la parte ejecutante. Art. 8 Ley 2213 de 2022.

**CARLOS ANDRÉS MUÑOZ ÁLVAREZ**
C.C No. 1.067.890.196 de Montería
T.P No. 259428 del C.S.J
**Celular:** [illegible]
**Email:** [illegible]

Por lo anterior, y previo al reconocimiento de personería para actuar; este despacho procedió a verificar la vigencia de la tarjeta profesional del citado abogado, así:

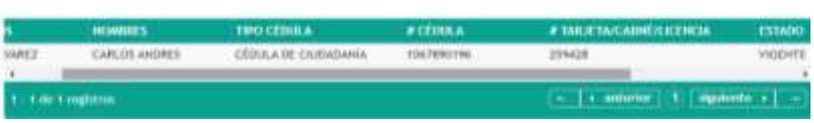


**Demandado:** Eligio Rafael Muñoz Pineda C.C No. 6.614.445 de Chinú
**Radicado No.** 23 001 31 03 003 2016 00131 00

**Acto:** Poder especial de mandato y representación con fines judiciales.

Respetado Señor Juez:

**ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. [illegible] **CARLOS ANDRÉS MUÑOZ ÁLVAREZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.067.890.196 [illegible] Tarjeta Profesional No. 259428 del C.S.J. [illegible]



| S | NOMBRES | TIPO CÉDULA | # CÉDULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| VAREZ | CARLOS ANDRES | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 1067890196 | 259428 | VIGENTE |

1 - 1 de 1 registros

**Por lo que se le reconocerá personería para actuar.**

**SOLICITUD DE NULIDAD PRESENTADA POR EL APODERADO JUDICIAL DE ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA**

Se solicitó DECLARAR la nulidad de lo actuado **a partir de la práctica de la notificación personal de la providencia que libra mandamiento de pago,** por vía ejecutiva hipotecaria del 07 de septiembre de 2016 notificado por Estado No. 142 del 08 de septiembre de 2016.

Se solicitó, además; OTORGAR el efecto de la ineficacia de la interrupción de la prescripción y operancia de la caducidad.

Alegando la **causal 8 del artículo 133** del CGP, así:

*"En primer lugar, de entrada, comienzo por indicarle al Despacho, con relación a la dirección física mediante la cual fue notificado personalmente el señor ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA, debo manifestarle que nunca ha tenido su residencia en la Calle 70 No. 1-45 ni mucho menos en la Calle 31 No. 1-25 apartamento 1002 de la Torre II del Edificio Garcés de Montería, sino que ha residido por más de 20 años en la Calle 70 No. 1C-45 del Barrio El Recreo de esta municipalidad.*

*También, debo indicar que se validó y constató la información de existencia de la nomenclatura urbana Calle 70 No. 1-45, radicando una petición a la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería el día 07/03/2023, donde se solicitó lo siguiente: "Respetuosamente solicito se me certifique si en el perímetro urbano de la ciudad de Montería existe o no la nomenclatura urbana (dirección catastral) Calle 70 No. 1-45 y si esta pertenece a algún inmueble." En respuesta a esta petición, la entidad encargada indicó: "Que según la verificación de la información oficial del Acuerdo 003 del 5 de mayo de 2021 […en el perímetro urbano de la ciudad de Montería, no se encontró la nomenclatura urbana Calle 70 No. 1-45 …]" .*

Por lo anterior, debo manifestar que el acto de notificación del auto que libra mandamiento de pago no ha cumplido su finalidad debido a que se realizó la práctica de la notificación personal de manera irregular o defectuosa imputable a la parte interesada, más aún porque el pleito ha seguido su curso sin siquiera la parte ejecutada poder ejercer su derecho constitucional al debido proceso y con él a una defensa como empleo de todos los medios legítimos y adecuados para ser oído para obtener una decisión favorable, violación en dicho caso, genera nulidad de lo actuado".

## CONSIDERACIONES

El Artículo 133 numeral 8 del CGP, señala que:

***"Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado".***

El Artículo 134 del CGP, señala la oportunidad y trámite, para proponer la nulidad así:

*"Las nulidades podrán alegarse en cualquiera de las instancias antes de que se dicte sentencia o con posteridad a esta, si ocurrieren en ella.*

*La nulidad por indebida representación o falta de notificación o emplazamiento en legal forma, o la originada en la sentencia contra la cual no proceda recurso, podrá también alegarse en la diligencia de entrega o como excepción en la ejecución de la sentencia, o mediante el recurso de revisión, si no se pudo alegar por la parte en las anteriores oportunidades.*

*Dichas causales podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no haya*

*terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal.*

***El juez resolverá la solicitud de nulidad previo traslado, decreto y práctica de las pruebas que fueren necesarias.***

*La nulidad por indebida representación, notificación o emplazamiento, solo beneficiará a quien la haya invocado. Cuando exista litisconsorcio necesario y se hubiere proferido sentencia, esta se anulará y se integrará* ***el contradictorio".***

El artículo 135 del CGP, establece los requisitos para alegar la nulidad:

*"La parte que alegue una nulidad deberá tener legitimación para proponerla, expresar la causal invocada y los hechos en que se fundamenta, y aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer.*

*No podrá alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien omitió alegarla como excepción previa si tuvo oportunidad para hacerlo****, ni quien después de ocurrida la causal haya actuado en el proceso sin proponerla.***

*La nulidad por indebida representación o por falta de notificación o emplazamiento solo podrá ser alegada por la persona afectada.*

*El juez rechazará de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas, o la que se proponga después de saneada o por quien carezca de legitimación".*

Articulo 136 CGP:

*"La nulidad se considerará saneada en los siguientes casos:*

***1. Cuando la parte que podía alegarla no lo hizo oportunamente o actuó sin proponerla.***

*2. Cuando la parte que podía alegarla la convalidó en forma expresa antes de haber sido renovada la actuación anulada.*

*3. Cuando se origine en la interrupción o suspensión del proceso y no se alegue dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha en que haya cesado la causa.*

*4. Cuando a pesar del vicio el acto procesal cumplió su finalidad y no se violó el derecho de defensa".*

**TRASLADO DE LA SOLICITUD DE NULIDAD A LA CONTRAPARTE**

Al descender al plenario, el despacho identifica que el apoderado judicial de la parte ejecutante, Dr. REMBERTO HERNANDEZ NIÑO, **descorrió el traslado de** la presente solicitud**, el dia 11 de abril de 2023**, contestando y adosando pruebas a su favor**, enviándole dicho memorial al abogado incidentista,** conforme a la ley 2213 de 2022**, así**:

"DESCORRIENDO TRASLADO INCIDENTE DE NULIDAD - TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS contra ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA Y OTRA - Radicado No 23-001-31-03-003-2016-00131-00

Cordial saludo

Por medio del presente descorro traslado al incidente de nulidad propuesto por el demandado.

Gracias

REMBERTO HERNANDEZ

POR FAVOR ACUSAR RECIBO

En su defensa, el abogado de la parte ejecutante señaló:

*"En auto de fecha 26/01/2017 el Juzgado designa a los doctores Jorge Estrella Tirado, Oswaldo Espinosa Arnedo y Francisco Álvarez Gómez como Curado Ad – Litem de los demandados ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA y MIRYAM PATRICIA MUÑOZ KERGUELEN.*

*En fecha 30/05/2017 el Dr. Jorge Estrella Tirado contesta la demanda y no propone excepciones.*

*En auto de fecha 05/07/2017 este despacho sigue adelante con la ejecución en*

*contra de los demandados ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA y MIRYAM PATRICIA MUÑOZ KERGUELEN.*

*A través de memorial de fecha 06/06/2019 solicitamos al Juzgado la suspensión de la diligencia de remate fija para ese día, este memorial fue suscrito de común acuerdo con el incidentante, quien había acudido al banco a negociar, toda vez que, el demandado ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA se encontraba en negociación con mi poderdante.*

*La solicitud de suspensión fue Coadyuvada por el demandado ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA,* ***por lo que es palpable que, si estaba enterado de la existencia del proceso y su etapa procesal, por lo que no es de recibo que, en esta instancia, alegue nulidad por indebida notificación.***

*En auto de fecha 06/06/2019 el Juzgado resuelve suspender la diligencia de remate programada para el 06/06/2019 a las 10:00 a.m. por la solicitud impetrada por el suscrito y coadyuvada por el demandado ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA.*

*En el proceso se han efectuado más de tres diligencias de remate las cuales han resultados desiertas".*

## CASO CONCRETO

Al descender al plenario, se pudieron verificar las notificaciones señaladas para la notificación de los demandados (Ver imagen)

NOTIFICACIONES:

El apoderado recibe las notificaciones en la secretaria del Juzgado o en mi oficina de abogado situada en la calle 29 No. 1-27 de montería. E-mail: **remberluis@live.com**

**TITULIZADORA COLOMBIANA S.A.** recibe las notificaciones a través de su representante legal en la carrera 48 No. 26-85 en Medellín, correo electrónico : **ogomez@titularizadora.com**

Los demandados **ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA** recibe las notificaciones en la calle 70 No. 1-45 o en la calle 31 No 1-25 apartamento 1002 de la Torre II del Edificio Garcés de Montería y **MIRYAM PATRICIA MUÑOZ KERGUELEN** recibe la s notificación en Calle 61 No 7-33 o en la calle 31 No 1-25 apartamento 1002 de la Torre II del Edificio Garcés de Montería en Montería. **E-mail: miryampmk@hotmail.com**

Atentamente,

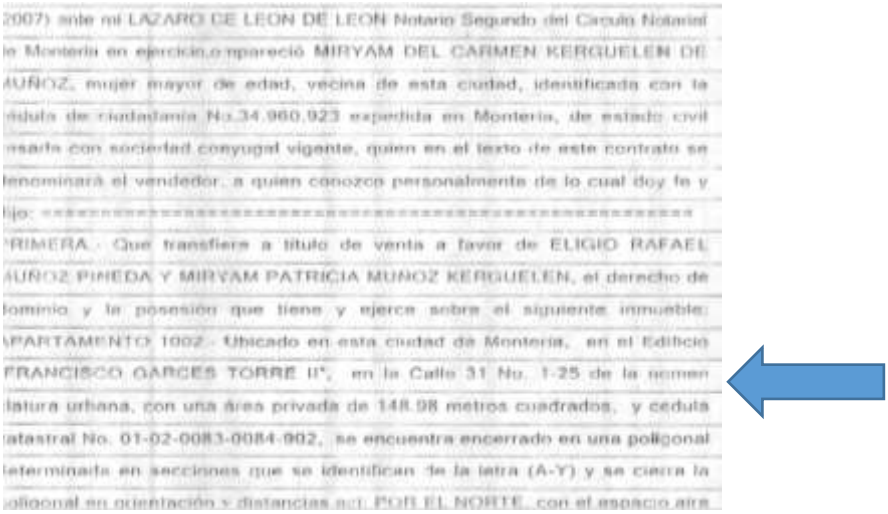
**REMBERTO HERNÁNDEZ NIÑO**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home



2007) ante mi LAZARO DE LEON DE LEON Notario Segundo del Circulo Notarial
e Monteria en ejercicio,o mparecio MIRYAM DEL CARMEN KERGUELEN DE
AUÑOZ, mujer mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la
edula de ciudadania No.34.960.923 expedida en Monteria, de estado civil
asada con sociedad conyugal vigente, quien en el texto de este contrato se
lenominará el vendedor, a quien conozco personalmente de lo cual doy fe y
ijo: **********
RIMERA.- Que transfiere a titulo de venta a favor de ELIGIO RAFAEL
AUÑOZ PINEDA Y MIRYAM PATRICIA MUNOZ KERGUELEN, el derecho de
ominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:
PARTAMENTO 1002.- Ubicado en esta ciudad de Monteria, en el Edificio
FRANCISCO GARCES TORRE II", en la Calle 31 No. 1-25 de la nomen
latura urbana, con una área privada de 148.98 metros cuadrados, y cedula
atastral No. 01-02-0083-0084-902, se encuentra encerrado en una poligonal
leterminada en secciones que se identifican de la letra (A-Y) y se cierra la
oligonal en orientación y distancias así: POR EL NORTE, con el espacio aire

Verificando el despacho que dicha nomenclatura coincide con la del bien inmueble hipotecado. Sin embargo; se adoso constancia que los demandados, no residen en esa dirección

**REMBERTO LUIS HERNÁNDEZ NIÑO,** mayor y vecino de Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No. 72.126.339 de Barranquilla y portador de la tarjeta profesional No. 56.448 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en este proceso como apoderado de la parte demandante, a usted le manifiesto que acompaño:

1. **CONSTANCIA DE DEVOLUCIÓN DEL CITATORIO DE NOTIFICACIÓN,** del demandado **ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA,** expedida por la empresa de correo **CERTIPOSTAL,** enviado a su domicilio en la dirección:
   a. **Cll 70 N°1-45 Montería - Córdoba,** en fecha 29 de Septiembre de 2016, ya que como consta en la certificación de envío el demandado **NO RESIDE EN LA DIRECCIÓN.**
   b. **Cll 31 N°1-25 Apto 1002 Torre II Ed. Garcés Montería - Córdoba,** en fecha 29 de Septiembre de 2016, ya que como consta en la certificación de envío el demandado **NO RESIDE EN LA DIRECCIÓN.**
2. **CONSTANCIA DE DEVOLUCIÓN DEL CITATORIO DE NOTIFICACIÓN,** del demandado **MIRYAM PATRICIA MUÑOZ KERGUELEN,** expedida por la empresa de correo **CERTIPOSTAL,** enviado a su domicilio en la dirección:
   a. **Cll 61 N°7-33 Montería - Córdoba,** en fecha 29 de Septiembre de 2016, ya que como consta en la certificación de envío el demandado **NO RESIDE EN LA DIRECCIÓN.**

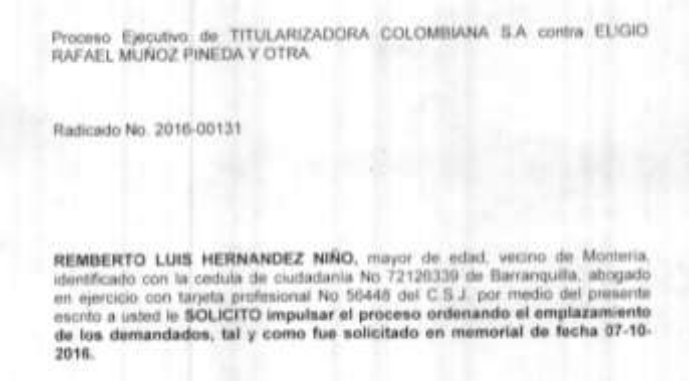
Razones por las que se solicitó el emplazamiento. (Ver imagen).

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home



Proceso Ejecutivo de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A contra ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA Y OTRA

Radicado No. 2016-00131

**REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO**, mayor de edad, vecino de Monteria, identificado con la cedula de ciudadania No 72126339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No 50448 del C.S.J. por medio del presente escrito a usted le **SOLICITO impulsar el proceso ordenando el emplazamiento de los demandados, tal y como fue solicitado en memorial de fecha 07-10-2016.**

Habiendo procedido el despacho a acceder a ello, siendo lo procedente, luego que obrara la anterior certificación.

HITOS contra **ELIGIO MUÑOZ PINEDA y MIRYAM MUÑOZ KERGUELEN**, RADICADO 2016-00131.00.

Solicita el mandatario judicial de la parte actora que sean emplazados los ejecutados ELIGIO MUÑOZ PINEDA y MIRYAM MUÑOZ KERGUELEN, ello en atención a que desconoce el lugar donde habita y el lugar de trabajo.

Por ser legal y procedente lo solicitado este Juzgado Tercero Civil del Circuito Aplicación Al Sistema Oral,

**RESUELVE**

**ORDENESE** el emplazamiento de los ejecutados **ELIGIO MUÑOZ PINEDA y MIRYAM MUÑOZ KERGUELEN** en la forma prevista en los artículos 293 y 108 del C.G.P. en un medio de comunicación de amplia circulación nacional tales como **EL ESPECTADOR, EL TIEMPO o RADIO CARACOL CADENA NACIONAL**

El apoderado judicial, con posterioridad, adosó al plenario el correspondiente edicto emplazatorio del periódico así:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eligió Muñoz Pineda Y Miryam Muñoz Kerguelen | Juzgado Tercero Civil Del Circuito Aplicación Al Sistema Oral | Titularizadora Colombiana S.A. | Eligió Muñoz Pineda Y Miryam Muñoz Kerguelen | Auto de fecha 14 de octubre de 2016. | Demanda Ejecutiva Hipotecaria | 2016-00131.00 |

El anterior emplazamiento, se hizo conforme al mandamiento de pago (Ver imagen).

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO. APLICACIÓN AL SISTEMA PROCESAL ORAL. Montería, Siete (07) de Septiembre de Dos Mil Diecisiete (2016).

ASUNTO: Demanda Ejecutiva Hipotecaria de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra ELIGIO MUÑOZ PINEDA y MIRYAM MUÑOZ KERGUELEN. RADICADO. 2016 - 00131.00.

Como la anterior demanda ejecutiva hipotecaria, reúne los requisitos exigidos por la ley, y con ella se presento documentos que prestan merito ejecutivo (pagaré), ya que en ellos hay una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma liquida de dinero a favor del ejecutante, por lo que de conformidad con los artículos 422 del C.G.P. y los artículos especiales 709 y concordantes del C. de Co., se emitirá la orden de apremio en la forma indicada mas adelante.

Siendo consecuente con lo expuesto, este Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería-Aplicación Sistema Procesal Oral

Así las cosas, el despacho no encuentra hasta ese momento procesal, ninguna causal de nulidad que invalide lo actuado; ya que se obró de buena fe y conforme a las direcciones del bien inmueble hipotecado, por lo que al constatarse que los demandados no residían en dicho inmueble, se ordenó su emplazamiento, habiéndose nombrado curador, el cual, ejerció la defensa de los intereses de los ejecutados.

Aunado a lo anterior, y tal como lo expreso el apoderado judicial de la parte ejecutante, y con posterioridad a ello; **aparece en el plenario una solicitud de suspensión coadyuvada por el hoy incidentista ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA**, escrito que no fue desconocido, ni tachado de falso, por lo que, bajo los principios de la buena fe, se tiene como autentico.

Véase que incluso, el abogado Remberto Hernández Niño, puso dichas pruebas bajo conocimiento del incidentista, **quien no hizo ningún pronunciamiento adicional, ni pidió practica de pruebas**.

**REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO**, mayor de edad, vecino de Montería, identificado con la cédula de ciudadanía No 72126339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No 98448 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito a usted le solicito a usted la suspensión de la diligencia de remate de común acuerdo, toda vez que el demandado se encuentra en negociación con el Banco.

SIN COSTAS PARA LAS PARTES

RENUNCIO A LA NOTIFICACION Y A LA EJECUTORIA DEL PRESENTE

Atentamente,

**REMBERTO HERNANDEZ NIÑO**
C.C. No. 72126339 de Barranquilla
**T.P. No. 98448 del C.S.J**

Coadyuvo.

**ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA**
**C.C. No. 6814443**

Siendo consecuente con lo expuesto, se tiene que en gracia de discusión, **y en caso que el despacho de forma supuesta, pudiera aceptar una posible nulidad**, (La cual se deja claro no se avizoró); esta se encuentra saneada, desde el momento en que el incidentista actuó en el proceso, sin proponerla; conforme al articulo 136 numeral 1 del CGP.

Razones por las que no se accederá a decretar la nulidad propuesta y se…

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Señalase el día primero (1) de agosto de 2023, a las 3:00 de la tarde, para llevar a cabo la subasta del bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria No. 140-41289, ubicado en la calle 31 Nº. 1-25 apartamento 1002 10° piso del edificio FRANCISCO GARCES TORRE II. En la ciudad de Montería, área privada 148.98 m2. **La licitación empezará a las 2:00 p.m. ,** y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo, posturas que deben hacer los interesados en sobre cerrado o en formato pdf con clave, la cual solo se suministrará al momento

de la licitación, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo. – articulo 451 y 452 del C.G.P.

Este bien está avaluado en la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS ($210.520.500**), Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar en el periódico el Link de acceso**:** **https://call.lifesizecloud.com/18162802.**

que en su momento les será suministrado por el despacho.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del C.G.P. De igual manera es importante acotar que de conformidad con las normas antes transcritas y la ley 2213 de 2022 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través de la plataforma LIFESIZE.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **CARLOS ANDRÉS MUÑOZ ÁLVAREZ** quien se identifica con C.C No. 1.067.890.196 de Montería y T.P No. 259428 del C.S.J, como apoderado judicial del demandado ELIGIO RAFAEL MUÑOZ PINEDA.

**TERCERO: NO ACCEDER** a decretar la nulidad alegada por las razones expuestas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**Lilh**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **deba329a168ccac2f5a97648dfcdfd64d7ec0600d59ea63c73713e2df25f4c8f**

Documento generado en 15/05/2023 02:04:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA.** Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, donde se encuentra pendiente resolver solicitud de nueva fecha para remate del inmueble con M.I. 140-70658. Así mismo, se encuentra pendiente resolver sobre cesión del crédito.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**Secretario**

Quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (202e).

| | |
|---|---|
| PROCESO | **EJECUTIVO** |
| DEMANDANTE | **BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8** |
| DEMANDADOS | **AMADOR DE JESÚS IDÁRRAGA SUAREZ C.C No. 70.829.184.**<br>**BLANCA NUBIA HOYOS GARCÍA –CC. 50.975.330** |
| RADICADO | **23001310300320190005100** |
| ASUNTO | **NO ACCEDE A CESIÓN DEL CRÉDITO- SEÑALA NUEVA FECHA DE REMATE** |
| PROVIDENCIA N° | (#) |

Visto el informe Secretarial que antecede, procede esta agencia judicial a señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate, conforme a lo solicitado por el apoderado de la parte ejecutante.

En tal virtud, el Despacho procede a revisar el proceso, en cumplimiento del artículo 448 del C.G.P, donde se concluye que, si es procedente señalar nueva fecha para llevar a cabo la subasta de bien inmueble identificado con **M.I. 140-70658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, inmueble que se encuentra embargado y secuestrado y, mediante auto calendado 15-12-2020, se determinó su avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS ($351.357.000) M/CTE**, no existen peticiones de levantamiento de embargo o secuestro pendientes de resolver o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargo o declarado que el bien es inembargable o decretado reducción de embargo.

De igual manera es importante acotar que la audiencia pública para la licitación del bien, Se hará de conformidad con las normas antes transcritas y la Ley 2213 de 2022, **y en la circular PCSJC21-26, modulo subasta judicial virtual, previsto en el artículo 452 CGP,** y el link para acceder a la audiencia de remate virtual debe estar publicado con una antelación no inferior a 30 días hábiles al remate en la página de la rama judicial **www.ramajudicial.gov.co -micrositio de este despacho judicial,** el cual además; deberá ser insertado a la publicación que se haga en periódico.

**En la publicación (periódico)** debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizará virtual, y los postores deben enviar al correo del juzgado j03ccmon@cendoj,ramajudicial.gov.co la postura en sobres virtuales con archivo pdf y con clave, la cual solo se suministrará en la diligencia.

Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería.

**4.3. Depósito para hacer postura en el remate virtual.**

√ Toda persona que pretenda hacer postura en el "*Módulo de Subasta Judicial Virtual*" deberá consignar en dinero, a órdenes del juzgado, y al correspondiente proceso judicial, el porcentaje que se indique del avalúo del respectivo bien objeto de remate, en la forma y en la oportunidad señalada en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

**4.4. Postura para el remate virtual**.

√ Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del juez, en el buzón digital del despacho. En la celebración de la audiencia virtual será necesaria la presencia de los postores, que hubieren hecho ofertas.

√ Para la postura en el remate virtual, la oferta debe remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ El juez o el encargado de realizar la audiencia virtual de remate abrirá la oferta digital y leerá las ofertas en la oportunidad, con las formalidades y los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

√ Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan los siguientes requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

Ahora bien, **respecto a la CESIÓN DEL CRÉDITO** que da cuenta el informe secretarial que antecede, advierte el Despacho que, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Montería, **en fecha 08-marzo-2023**, reenvió CESIÓN DEL CRÉDITO remitido por error a ese juzgado por la señora VANNESA LEON, en **fecha 06-marzo-2023**, a través del correo electrónico tramitesradicacionesitigando.com, con destino al proceso **23001310300320190005100,** con el cual adosa los siguientes documentos:

1. Cesión que hace BANCOLOMBIA S.A. a FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO REINTEGRA CARTERA NIT. 830.054.539-0.
2. Escritura Pública No. 2381 del 13-julio-2021 de la Notaría 20 de Medellín (Bancolombia otorga poder especial a Laura García Posada)
3. Escritura Pública No. 0547 del 01-marzo-2022 de la Notaría 18 de Bogotá (MARGOT MARÍA TORO OSORIO, actuando como apoderada general de Fiduciaria Bancolombia S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÒNOMO REINTEGRA CARTERA NIT. 830.054.539-0, otorga Poder General a FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO)
4. Escritura Pública No. 5405 del 28-septiembre-2021 de la Notaría 38 de Bogotá (FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT.800.150.280-0, otorga Poder General a MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO)

El contrato de cesión se encuentra firmado por MARTHA MARIA LOTERO ACEVEDO, quien indica actuar en calidad de apoderada especial de BANCOLOMBIA, según Escritura Pública 2381 del 13-julio-2021 de la Notaría 20 de Medellín; la cual anexa. Igualmente se encuentra suscrito por FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO, quien indica actuar en su condición de Apoderada General de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA Nit.800.150.280-0, **en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA Nit.830.054.539-0**. Sin embargo, **no acredita tal calidad**; solo adosa la Escritura Pública No. 0547 del 01-marzo-2022 de la Notaría 18 de Bogotá, donde MARGOT MARÍA TORO OSORIO, actuando como apoderada general de Fiduciaria Bancolombia S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÒNOMO REINTEGRA CARTERA NIT. 830.054.539-0, le otorga Poder General a FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO) y, la Escritura Pública No. 5405 del 28-septiembre-2021 de la Notaría 38 de Bogotá, donde FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT.800.150.280-0, le otorga Poder General a MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO. Sin embargo, no se acredita la existencia y representación del Fideicomiso Patrimonio Autónomo Reintegra Cartera –Ni. 830.054.539-0 y mucho menos la vocería que se atribuye Fiduciaria Bancolombia S.A.

Sumado a lo anterior, el documento de cesión proviene del correo electrónico tramitesradicacionesitigando.com, no del correo de notificaciones judiciales de las

entidades que suscriben dicho documento. Igualmente se advierte, que con el escrito de cesión no se adoso constancia o prueba alguna de la notificación al deudor tal como lo dispone el artículo 1960 del Código Civil.

Visto lo anterior, el Despacho no accederá al reconocimiento de cesión de los derechos de Bancolombia S.A. en el presente proceso.

**Finalmente**, teniendo en cuenta que, previo habérsele requerido, la señora Secuestre PETRA MARÍA NARANJO PLAZA, en fecha 10-11-2022, presentó informe de su gestión, donde precisó:

> **PETRA MARÍA NARANJO PLAZA**, con la C.C. No. 50.894.499 de Montería, con residencia en la Manzana 56 Lote 13 B. Canta Claro de Montería, con Email: pnaranjoplaza@gmail.com, Cel. No. 304-568-82-81, en mi calidad de **Secuestre** dentro del Proceso de la Referencia, por medio del presente escrito, me dirijo a la señora Juez, con el objeto de hacerle llegar Informe respecto del Estado Actual del Bien Inmueble que se encuentran bajo mi custodia, en cumplimiento con lo expuesto en el Inciso Tercero del Artículo 51 e Inciso Segundo del Artículo 52 del Código General del Proceso.
>
> Comprimiendo con el Requerimiento que se me hace, le manifiesto a la señora Juez, que el Bien Inmueble con M. I. No. **140-70658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, se Encuentra en el mismo Estado en que fue Relacionado y Recibido por la Suscrita en calidad de Secuestre el día de la Diligencia de Secuestro, este no ha Sufrido Ninguna Modificación Estructural Alguna ni ha sido Reformado y Permanece en el mismo Estado de Conservación.
>
> En el Inmueble, se encuentra viviendo o habitándolo la misma Persona que Atendió la Diligencia de Secuestro, el Demandado señor AMADOR DE JESUS ADÁRRAGA SUEREZ.

Visto lo anterior, encuentra el Despacho necesario **requerir a la señora secuestre**, con el fin de que presente nuevo informe y rendición de cuentas de su gestión como secuestre del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 140-70658 y que adose registro fotográfico que permitan evidenciar el estado actual del inmueble.

Siendo consecuente con lo expuesto el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Señalase el día **tres (3) de noviembre de 2023, a las 8:30 a.m.**, para llevar a cabo la subasta del bien inmueble identificado con **M.I. 140-70658** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad del demandado **AMADOR DE JESÚS IDÁRRAGA SUAREZ C.C No. 70.829.184,** cuyo avalúo se determinó en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS ($351.357.000) M/CTE**. La licitación empezara a las **8:30 a.m**., y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo. Postura que deben hacer los interesados en sobre cerrado o en formato PDF con clave; la cual solo se suministrará al momento de la licitación, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo -Articulo 451 y 452 del C.G.P. Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del C.G.P. Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, **para lo cual se debe publicar en el periódico el Link de acceso** a la audiencia de remate virtual, el cual debe estar publicado con una antelación no inferior a 30 días hábiles al remate, en la página de la rama judicial **www.ramajudicial.gov.co -micrositio de este despacho judicial.**

**LINK REMATE: https://call.lifesizecloud.com/18151488**

De igual manera es importante indicar, que de conformidad con las normas antes transcritas, la Ley 2213 de 2022 **y en la circular PCSJC21-26,** en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través del **modulo subasta judicial virtual**, y los postores deben enviar al correo del juzgado j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co la postura en sobre virtual en archivo **PDF** con clave, la cual solo se suministrará en la licitación.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** a la solicitud de RECONOCIMIENTO DE CESIÓN de los derechos de BANCOLOMBIA S.A., a favor de FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO REINTEGRA CARTERA NIT. 830.054.539-0, remitida por la señora VANNESA LEÓN, por las razones expuestas en la parte considerativa.

**TERCERO: REQUERIR** a la secuestre –Sra. **PETRA MARÍA NARANJO PLAZA –CC. 50.894.499**, para que**, en el término de cinco (5) días** contados a partir de la notificación del presente proveído, **rinda cuentas de su gestión** como secuestre del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 140-70658, de propiedad del ejecutado AMADOR DE JESÚS IDÁRRAGA SUAREZ C.C No. 70.829.184, embargado y secuestrado dentro del presente proceso; al cual debe **anexar REGISTRO FOTOGRAFICO** que permita evidenciar el estado actual del inmueble.

**Por Secretaría,** ofíciese en tal sentido a la señora secuestre - **PETRA MARÍA NARANJO PLAZA** (correo electrónico: **pnaranjoplaza@gmail.com** -Dir. Manzana 56 Lote 13 Barrio Canta Claro, en Montería –Tel. 3107329015 - 3015688281). Déjese constancia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**
**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

**Firmado Por:**
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 3**
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83aee96ee8dfe75b5facaf22b6b22159224395b62052a1aa7b197c45cd32ecf0**
Documento generado en 15/05/2023 02:04:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

Montería, quince (15) de mayo dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| PROCESO | **VERBAL** |
| DEMANDANTE | **EDGAR TEOBALDO HOYOS AYALA. C.C. N°. 78.694.043** |
| DEMANDADO | **JORGE ANTONIO GANEN SOFAN. C.C. N°. 6.863.319** |
| RADICADO | **23001310300320190003510O.** |
| ASUNTO | **LIQUIDACION DE COSTAS** |
| AUTO N° | (#) |

De acuerdo a lo ordenado en providencias dictadas por este despacho y el superior, de fechas 18 de noviembre de 2021 y 06 de marzo de 2023 respectivamente, y según el contenido del artículo 5° del Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, se procede a la liquidación de costas de la siguiente manera:

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS A CARGO DE LA PARTE DEMANDANTE EDGAR TEOBALDO HOYOS AYALA. C.C. N°. 78.694.043 Y A FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA JORGE ANTONIO GANEN SOFAN. C.C. N°. 6.863.319.**

V/r. Agencias en Derecho 1ª. Instancia……$ 9.748.112.000
V/r. Agencias en Derecho 2ª. Instancia……$ 1.160.000.000

---

**$ 10.908.112.000**

Total, Liquidación de Costas a cargo de la parte **DEMANDANTE EDGAR TEOBALDO HOYOS AYALA. C.C. N°. 78.694.043 Y A FAVOR DE LA PARTE DEMANDADA JORGE ANTONIO GANEN SOFAN. C.C. N°. 6.863.319……$ 10.908.112.000**

**SON: DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CIENTO DOCE PESOS M/L.**

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

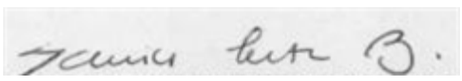
**SECRETARÍA.** quince (15) de mayo dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora jueza el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente para aprobar la liquidación de costas.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**SECRETARIO**

| | |
|---|---|
| PROCESO | **VERBAL** |
| DEMANDANTE | **EDGAR TEOBALDO HOYOS AYALA. C.C. N°. 78.694.043** |
| DEMANDADO | **JORGE ANTONIO GANEN SOFAN. C.C. N°. 6.863.319** |
| RADICADO | **23001310300320190003510O.** |
| ASUNTO | **AUTO APRUEBA LIQ. COSTAS** |
| AUTO N° | (#) |

Por estar ajustadas a derecho, apruébese la anterior liquidación de costas de conformidad a lo normado en el numeral 1, artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**
**JUEZA**

**Lr.**

**Firmado Por:**
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**
**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de63057b036e5d4160ef0bf88f494500e5ce7bbc90c95d91bc993340b97aab61**

Documento generado en 15/05/2023 02:05:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA.** Montería, Quince (15) de mayo dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se encuentra pendiente para resolver recurso de reposición y en subsidio apelación promovido por LILIANA MEJÍA CORREA - CC 32.299.490 y T.P. 186.085 del CSJ, actuando en mi propio nombre y en representación de su menor hijo EMILIANO ANDRES VILLALBA MEJÍA, en contra del proveído adiado 13 de febrero de 2023. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**
EL SECRETARIO

**Montería, Montería, Quince (15) de mayo dos mil veintitrés (2023)**

| | |
|---|---|
| PROCESO | VERBAL DE RESTITUCION DE TENENCIA (LEASING) |
| DEMANDANTE | BANCO DE BOGOTÁ, NIT: 860.002.964-4 |
| DEMANDADO | ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS, C.C. 10.772.157 |
| RADICADO | 230013103003 2021-000250-00. |
| **ASUNTO** | **ORDENA REHACER TRASLADO SECRETARIAL** |
| AUTO N° | (#) |

**ASUNTO A TRATAR**

Al Despacho se encuentra el proceso de **RESTITUCION DE TENENCIA (LEASING),** en referencia para resolver recurso de reposición y en subsidio apelación promovido por los presuntos terceros poseedores: LILIANA MEJÍA CORREA - CC 32.299.490 y T.P. 186.085 del CSJ, actuando en mi propio nombre y en representación de su menor hijo EMILIANO ANDRES VILLALBA MEJÍA, en contra del proveído adiado 13 de febrero de 2023. Así:

> La suscrita, **LILIANA MEJÍA CORREA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.299.490 expedida en Envigado y T.P. N° 186.085 del CSJ, actuando en mi propio nombre y en representación de mi menor hijo menor hijo **EMILIANO ANDRES VILLALBA MEJÍA**, en nuestra condición de poseedores del inmueble objeto de este proceso con base en lo autorizado en los artículos 60 a 70, 318 y SS y CC del, concurrimos a interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto de fecha 13/02/2023 para que se revoque, por no estar amparada dicha decisión en la parte RESOLUTIVA de la sentencia de fecha 10 de mayo/2022 modificada por el auto de fecha 20 de mayo/2022**, con base en los siguientes:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**RAZONES Y ARGUMENTOS QUE LO SUSTENTAN**:

1. Mediante sentencia de fecha 10 de mayo de 2022, se tomaron las siguientes decisiones:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**PRIMERO: DECLÁRESE** que el arrendatario **ANDRES FABIAN VILLALBA RAMOS** CC10772157 (Locatario) incumplió el Contrato de Arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) No 7558.1 , de fecha 21 de agosto de 2013, celebrado con **BANCO DE BOGOTA** NIT 8600029644 (arrendador), por mora en el pago de los cánones relacionados en la demanda y, respecto al inmueble que se describe a continuación: inmueble ubicado en la Calle 11 N 64 A- 50 APARTAMENTO 701 EDIFICIO SOL DEL ESTE en Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-138017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA, DECLARESE** terminado el vínculo contractual ya referenciado, esto es, Contrato de Arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) No 7558.1 , celebrado el 21 de agosto de 2013 entre el **BANCO DE BOGOTA** NIT 8600029644 (arrendador) y **ANDRES FABIAN VILLALBA RAMOS** CC10772157 (Locatario), por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.

**TERCERO:** Por lo tanto, ORDÉNASE al señor **ANDRES FABIAN VILLALBA RAMOS** CC10772157 **(Locatario)** que restituya al **BANCO DE BOGOTA** NIT 8600029644 **(arrendador)** el inmueble descrito a continuación: inmueble ubicado en la Calle 11 N 64 A- 50 APARTAMENTO 701 EDIFICIO SOL DEL ESTE en Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-138017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

Otórguesele el término de Quince (15) días hábiles al demandado, contados a partir de la notificación del presente fallo, para que efectúe la respectiva entrega, en caso contrario ofíciese a la POLICIA NACIONAL de esta ciudad, para que ordene a quien corresponda el desalojo del inmueble antes referido, déjese constancia.

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte demandada en la suma de dos (2) smlmv. Por secretaria, incluyase, según lo dictado en los artículos 365 y 366 del C.G.P.

**QUINTO:** Ejecutoriado este fallo, y, cumplido lo anterior, **ARCHIVESE** el expediente, previa las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

2. Por auto de 20 de mayo de 2022, se modificó la sentencia:

**RESUELVE**

**1° Entiéndase** para todos los efectos que el nombre completo correcto del demandado en este asunto es **ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS.**

**2° CORREGIR la parte resolutiva de la sentencia del Diez (10) de mayo de dos mil veintidós (2022)** en los numerales **PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO** de la sentencia de **10 de mayo de 2022**, que quedará así:

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**PRIMERO: DECLÁRESE** que el arrendatario **ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS** CC10772157 **(Locatario)** incumplió el Contrato de Arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) No 7558.1 , de fecha 21 de agosto de 2013, celebrado con **BANCO DE BOGOTA** NIT 8600029644 **(arrendador)**, por mora en el pago de los cánones relacionados en la demanda y, respecto al inmueble que se describe a continuación: inmueble ubicado en la Calle 11 N 64 A- 50 APARTAMENTO 701 EDIFICIO SOL DEL ESTE en Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-138017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO: EN CONSECUENCIA, DECLARESE** terminado el vínculo contractual ya referenciado, esto es, Contrato de Arrendamiento (LEASING HABITACIONAL) No 7558.1 , celebrado el 21 de agosto de 2013 entre el BANCO DE BOGOTA NIT 8600029644 (arrendador) y **ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS** CC10772157 (Locatario), por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.

**TERCERO:** Por lo tanto, ORDÉNASE al señor **ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS** CC10772157 **(Locatario)** que restituya al **BANCO DE BOGOTA** NIT 8600029644 **(arrendador)** el inmueble descrito a continuación: inmueble ubicado en la Calle 11 N 64 A- 50 APARTAMENTO 701 EDIFICIO SOL DEL ESTE en Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-138017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería. Otórguesele el término de Quince

(15) días hábiles al demandado, contados a partir de la notificación del presente fallo, para que efectúe la respectiva entrega, en caso contrario ofíciese a la POLICIA NACIONAL de esta ciudad, para que ordene a quien corresponda el desalojo del inmueble antes referido, déjese constancia.

2° Respecto a todos los demás numerales de dicha queda incólume la mencionada providencia.

3. Por auto de fecha 13 de febrero de 2023, el Despacho, dispuso comisionar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA en contravía de la sentencia y sin competencia para ello - no obra dicha comisión en la parte resolutiva de la sentencia de fecha 10/05/2022 ni de su auto de corrección de fecha 20/05/2022 – en la siguiente forma:

"PRIMERO: COMISIÓNESE a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble ubicado en la Calle 11 N 64 A-50 APARTAMENTO 701 EDIFICIO SOL DEL ESTE en Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-138017, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería; tal como viene ordenado en Sentencia de fecha 10-05-2022, corregida mediante proveído de fecha 18-08-2022, que ordenó la restitución inmueble al BANCO DE BOGOTÁ, por parte del señor ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS –CC. 10.772.157".

4. **Para la anterior determinación el Despacho Judicial no tiene competencia toda vez que la sentencia y el auto modificatorio - ejecutoriados y en firme – no autorizaron ni ordenaron dicha comisión alguna a la ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTERÍA para el desalojo, contrariando esta decisión que se objeta los artículos 302, 303, 308 y SS y CC del CGP.**

**En efecto, con base en dichas normas, no existe la menor duda que la sentencia se encuentra ejecutoriada, que hizo a tránsito a cosa Juzgada y no contiene orden ni comisión para la entrega a través a través de la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, mucho menos conforme al artículo 308 del CGP.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

5. De conformidad con lo anterior, el Despacho ha perdido la competencia para ordenar la comisión a dicha entidad administrativa por no estar comprendida dicha comisión dentro de la providencia que puso fin al proceso.

6. De igual manera, el Despacho no tuvo en cuenta, que en caso de no hacerse la entrega voluntaria, no dispuso ninguna comisión de conformidad con lo dispuesto por el Inciso tercero (3º) del artículo 38 del Código General del Proceso, declarado exequible por le Corte Constitucional mediante sentencia C- 733 del 21 de junio de 2000, y ratificado por el Consejo Superior de la Judicatura mediante la CIRCULAR PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017, para comisionar a la Alcaldía del Municipio de Montería (con las facultades del comitente)para que practique la diligencia de entrega del bien inmueble respectivo.

7. Se concluye con lo anterior, que la comisión en comento esta desamparada del ordenamiento legal y de la sentencia, por lo que deberá revocarse en su integridad, teniendo en cuenta además de lo expuesto, lo establecido por la Ley 2030 de 2020 modificó el artículo 38 del CGP y los artículos 205 y 206 de la ley 1801 de 2016, con la adición de tres (3) parágrafos, en cuyo texto del primero de estos en su parte final, estableció la siguiente **prohibición: "NO SE PODRÁ COMISIONAR A LOS CUERPOS COLEGIADOS DE POLICÍA"**.

Con base en lo anterior, formulo la siguiente:

**PETICIÓN:**

Procédase a la revocatoria del auto de fecha 13/02/2023.

En subsidio, **APELO.**

Recurso que complemento en la misma calenda (17-febrero-2023) adjuntando registro civil de nacimiento de su hijo menor de edad:

Sra.
**JUEZ TERCERA CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**
**Correo electrónico: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**E.S.D.**

**Ref. PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN**
**RADICADO: 23-001-31-03-003-2021-00250-00.**
**Dte. BANCO DE BOGOTA**
**Ddo. ANDRÉS FABIAN VILLALBA.**
**ASUNTO: Adjunto al Reposición auto de fecha 13/02/2023.**

La suscrita, **LILIANA MEJÍA CORREA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.299.490 expedida en Envigado y T.P. Nº 186.085 del CSJ, actuando en mi propio nombre y en representación de mi menor hijo menor hijo **EMILIANO ANDRES VILLALBA MEJÍA**, en nuestra condición de poseedores del inmueble objeto de este proceso con base en lo autorizado en los artículos 60 a 70, 318 y SS y CGP, como complemento al recurso de **RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto de fecha 13/02/2023 adjunto registro civil de nacimiento de mi hijo menor de edad con quien habito el inmueble.**

Del recurso se dio traslado secretarial a las partes del proceso el día 09 de mayo de 2023, por el termino de tres (03) días de conformidad con el artículo 110 del C.G.P., el día 11 de mayo de 2023 **se Recepcionó en correo institucional solicitud de dejar sin efectos traslado del recurso por parte de la apoderada demandante**.

**From:** Luisa Lora <luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co>
**Sent:** Thursday, May 11, 2023 4:57:46 PM
**To:** Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Subject:** SOLICITUD DEJAR SIN EFECTOS TRASLADO RECURSO RAD. 23001310300320210-000250-00

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**
E.S.D.

**PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE ENTREGADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)**

**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ**

**DEMANDADO: ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS**

**RADICADO: 23001310300320210-000250-00.**

--
Cordialmente;

**LUISA MARINA LORA JIMENEZ**
**Abogada Externa**

Vencido el termino de traslado ingreso a despacho el presente proceso para resolver lo pertinente.

Previo a realizar el despacho el estudio del recurso propuesto por los presuntos terceros poseedores LILIANA MEJÍA CORREA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 32.299.490 en nombre propio y en representación de su hijo menor EMILIANO ANDRÉS VILLABA MEJÍA, identificado con T.I. Nº 1.138.029.619, se verificó en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional de la señora MEJIA CORREA; donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado VIGENTE:

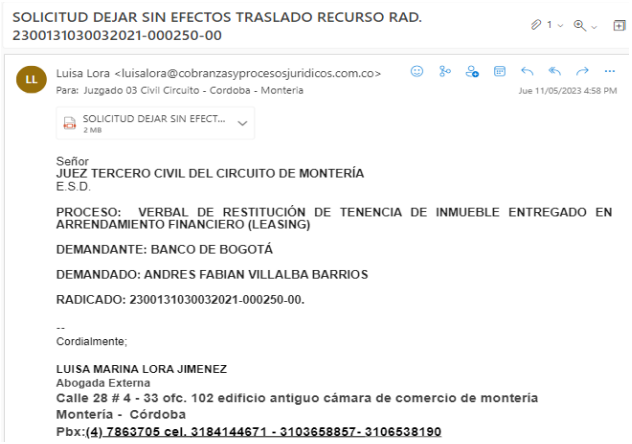
| OS | NOMBRES | TIPO CÉDULA | # CÉDULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| RREA | LILIANA | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 32299490 | 186085 | VIGENTE |

1 - 1 de 1 registros  anterior 1 siguiente

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

En cuanto al traslado secretarial, **el cual se solicitó dejar sin efecto**; se verificó primeramente que el expediente fue puesto a público, por lo que la apoderada judicial tenía acceso a actuaciones y memoriales.



SOLICITUD DEJAR SIN EFECTOS TRASLADO RECURSO RAD. 23001310300320210002500-00

Luisa Lora <luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co>
Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria
Jue 11/05/2023 4:58 PM

SOLICITUD DEJAR SIN EFECT... 2 MB

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA
E.S.D.

PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE INMUEBLE ENTREGADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO (LEASING)

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ

DEMANDADO: ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS

RADICADO: 23001310300320210002500-00.

--
Cordialmente;

LUISA MARINA LORA JIMENEZ
Abogada Externa
Calle 28 # 4 - 33 ofc. 102 edificio antiguo cámara de comercio de montería
Montería - Córdoba
Pbx:(4) 7863705 cel. 3184144671 - 3103658857- 3106538190

También, se pudo verificar que el citado recurso de fecha 17 de febrero de 2023, solo se **subió el dia 12 de mayo de 2023** (ver imagen)

| | | | Ciclo | Tipo Actuación | Fecha Actuación | Fecha de Registro | Estado Actuación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 17/02/2023 | 12/05/2023 2:16:31 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 11/05/2023 | 11/05/2023 6:38:32 P. M. | REGISTRADA |
| | | | TRASLADOS | Traslado Secretarial | 9/05/2023 | 9/05/2023 8:17:15 A. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 17/04/2023 | 17/04/2023 4:03:24 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Envió De Notificación | 21/03/2023 | 21/03/2023 2:56:06 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 17/02/2023 | 17/02/2023 6:23:41 P. M. | REGISTRADA |
| | | | NOTIFICACIONES | Fijacion Estado | 14/02/2023 | 13/02/2023 3:53:28 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Auto Ordena | 13/02/2023 | 13/02/2023 3:53:28 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 20/01/2023 | 20/01/2023 9:02:19 A. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 10/11/2022 | 24/11/2022 2:01:26 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 16/11/2022 | 16/11/2022 3:28:03 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Envió De Notificación | 3/11/2022 | 3/11/2022 2:26:15 P. M. | REGISTRADA |
| | | | NOTIFICACIONES | Fijacion Estado | 3/11/2022 | 2/11/2022 3:35:22 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Auto Decide Oposición | 2/11/2022 | 2/11/2022 3:35:22 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Envio Comunicaciones | 31/10/2022 | 31/10/2022 3:05:24 P. M. | REGISTRADA |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 25/10/2022 | 25/10/2022 9:11:57 A. M. | REGISTRADA |

Por lo expuesto, se verificó que la abogada no podría haber tenido acceso al citado recurso ni podía enterarse del mismo, lo cual; viola flagrantemente su debido proceso.

Por lo que se ordenará por secretaria dar traslado nuevamente del citado recurso, en el entendido que no estaba subido íntegramente al expediente digital y se exhortará a secretaria; para que, en lo sucesivo, los memoriales se suban y se conforme adecuadamente el expediente digital.

el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

**RESUELVE**

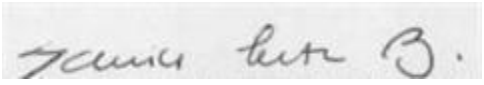
**PRIMERO: ACCEDER** a dejar sin efectos el traslado secretarial calendado 9 de mayo de 2023, por las razones expuestas; y en consecuencia se ordena por secretaria rehacer nuevamente el mismo.

**SEGUNDO:** Exhortar a secretaria; para que, en lo sucesivo, los memoriales se suban y se conforme adecuadamente el expediente digital.

**TERCERO:** Una vez realizado el traslado vuelva a despacho para proveer.

**NOTIFICASE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c64a7d77e53131f0e881c97dbf41e9162a9ffc264b9bb7f8d8ba17fa8201118**

Documento generado en 15/05/2023 02:04:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

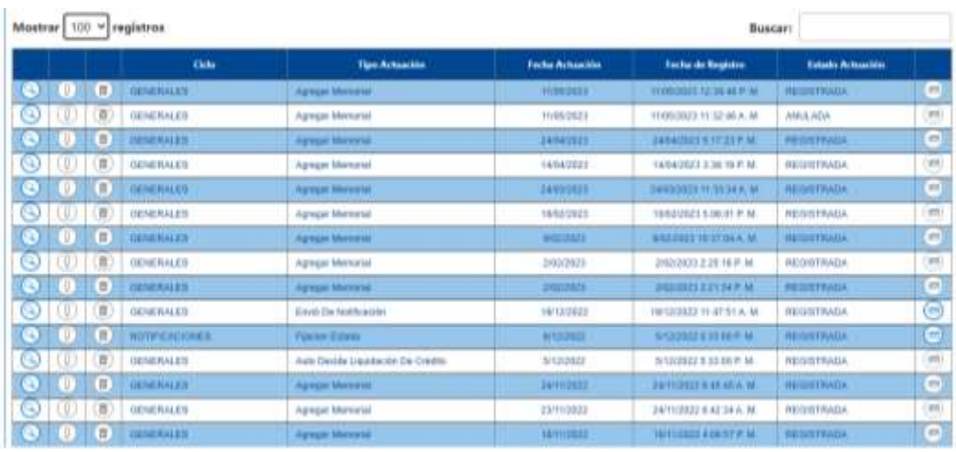
**SECRETARIA**, Montería, Quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, con memorial de fecha 02 de Febrero de dos mil veintitrés, donde el Abogado de la parte demandante afirma que recibió la solicitud de Negociación de Deudas presentada por el señor **LEINANDO VÁSQUEZ PARRA .** Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**SECRETARIO.**

Quince (15) de Mayo de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | **EJECUTIVO.** |
| **DEMANDANTE** | **BANCO DAVIVIENDA** |
| **DEMANDADO** | **LEINANDO VÁSQUEZ PARRA - C.C. 78.693.019** |
| **RADICADO** | **230013103003-2022-00097-00** |
| **ASUNTO** | **SUSPENDE** |
| **AUTO N°** | **(#)** |

Visto el informe secretarial que antecede, verifica esta operadora judicial que el Abogado de la parte demandante afirma que recibió la solicitud de Negociación de Deudas presentada por el señor LEINANDO VÁSQUEZ PARRA, y allegó un comunicación donde informa al Despacho, que fue admitida en una solicitud de negociación sobre el asunto que concierne a este proceso, como muestra la imagen, **desde el dia 19 de diciembre de 2022**. Comoquiera que según la plataforma TYBA, con posterioridad a esa fecha, este despacho no ha realizado ninguna actuación así:


Mostrar 100 registros Buscar:

| | | | Ciclo | Tipo Actuación | Fecha Actuación | Fecha de Registro | Estado Actuación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 11/05/2023 | 11/05/2023 12:36:48 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 11/05/2023 | 11/05/2023 11:32:06 A. M. | ANULADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 24/04/2023 | 24/04/2023 5:17:23 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 14/04/2023 | 14/04/2023 3:36:19 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 24/03/2023 | 24/03/2023 11:33:34 A. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 16/02/2023 | 16/02/2023 5:00:01 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 6/02/2023 | 6/02/2023 10:17:04 A. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 2/02/2023 | 2/02/2023 2:23:16 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 2/02/2023 | 2/02/2023 2:21:34 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Envió De Notificación | 19/12/2022 | 19/12/2022 11:47:51 A. M. | REGISTRADA | |
| | | | NOTIFICACIONES | Fijación Estado | 9/12/2022 | 9/12/2022 8:33:00 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Auto Decide Liquidación De Crédito | 5/12/2022 | 5/12/2022 8:33:00 P. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 24/11/2022 | 24/11/2022 8:48:48 A. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 23/11/2022 | 24/11/2022 8:42:34 A. M. | REGISTRADA | |
| | | | GENERALES | Agregar Memorial | 18/11/2022 | 18/11/2022 4:06:57 P. M. | REGISTRADA | |

Por lo que no hay necesidad de anular ninguna actuación.

Señores
**BANCO DAVIVIENDA SA**
Atención: **Representante Legal**
[illegible]
Bogotá, D.C.

**REFERENCIA:** Notificación de Aceptación y Fijación de Audiencia de Negociación de Deudas en Proceso de Insolvencia Económica de Persona Natural no Comerciante.

**Deudor: LEINANDO VASQUEZ PARRA - C.C. 78.693.019**
**Radicado:** [illegible]

[illegible] **LEINANDO VASQUEZ PARRA** [illegible]

[illegible]

**RESUMEN DE ACREENCIAS**

| ACREEDORES | CAPITAL | DERECHO DE VOTO | DÍAS EN MORA |
|---|---|---|---|
| **PRIMERA CLASE** | | | |
| ALCALDÍA DE MONTERÍA (SECRETARIA DE HACIENDA) | $101.600 | 0.0% | Más de 90 |
| ALCALDÍA DE MONTERÍA (SECRETARIA DE HACIENDA) | [illegible] | 0.75% | Más de 90 |
| ALCALDÍA DE MONTERÍA (SECRETARIA DE HACIENDA) | $77.200 | 0.0% | Más de 90 |
| ALCALDÍA DE MONTERÍA (SECRETARIA DE HACIENDA) | [illegible] | 0.03% | Más de 90 |
| ALCALDÍA DE MONTERÍA (SECRETARIA DE HACIENDA) | $7.771.000 | 0.31% | Más de 90 |
| TOTAL PRIMERA CLASE | [illegible] | 1.1% | |
| **TERCERA CLASE** | | | |
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| TOTAL TERCERA CLASE | [illegible] | [illegible] | |
| **QUINTA CLASE** | | | |
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA | $100.000.000 | 4.0% | Más de 90 |
| BANCO DAVIVIENDA SA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| BANCO DAVIVIENDA SA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| BANCO DAVIVIENDA SA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| BANCO DAVIVIENDA SA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| BANCO FALABELLA S.A. | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| COMERCIALIZADORA GYH SAS | [illegible] | 2.2% | Más de 90 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| CARLOS ALBERTO [illegible] | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| [illegible] GARCIA | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| [illegible] TAPIA [illegible] | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| [illegible] MARTINEZ HERNANDEZ | $100.000.000 | 4.0% | Más de 90 |
| JORGE [illegible] | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| IVAN [illegible] | [illegible] | [illegible] | Más de 90 |
| TOTAL QUINTA CLASE | [illegible] | [illegible] | |
| TOTAL OBLIGACIÓN | [illegible] | 100% | |
| TOTAL CAPITAL EN MORA MÁS DE 90 DÍAS | [illegible] | 100,0% | |

Página 1 de 2

[illegible] **(17) de Enero del año** [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Atentamente,

[illegible]
[illegible]

Visto lo anterior y de conformidad con lo preceptuado en los artículos 544 y 545 del C.G.P., el Despacho procede a suspender el presente juicio hasta por el término de 90 días, con el fin de esperar el resultado del proceso de negociación de deudas en el cual se encuentra incursa la ejecutada.

Es preciso indicar, que en el presente caso no hay lugar a nulidad alguna, por cuanto no se han surtido actuaciones después de la fecha de admisión de la ejecutada al proceso de negociación de deudas.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SUSPENDER** el presente juicio hasta por el término de 90 días, con el fin de esperar el resultado del proceso de negociación de deudas en el cual se encuentra incurso el ejecutado, señor **LEINANDO VÁSQUEZ PARRA - C.C. 78.693.019**

**SEGUNDO:** No hay lugar a nulidad alguna, por cuanto no se han surtido actuaciones después de la fecha de admisión de la ejecutada al proceso de negociación de deudas.

**NOTIFÌQUESE Y CÙMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc6096fabaccbfdfa52cafba00dd996af7a710ec34cf57d3a9f78a4355318221**

Documento generado en 15/05/2023 02:04:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA**, Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa Despacho de la señora juez la presente demanda, la cual se encuentra pendiente de estudio de admisibilidad. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
SECRETARIO

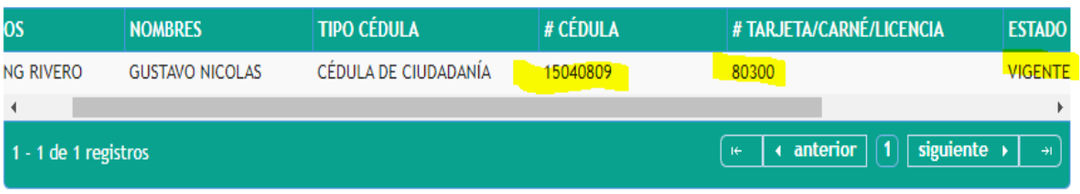
**Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023).**

| | |
|---|---|
| PROCESO | EJECUTIVO POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUMENTO |
| DEMANDANTE | CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ - C.C. No.10.944.799 |
| DEMANDADO | YANETH ESPITIA GARCES - C.C. 34.975.235<br>EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCES - C.C. 6.872.350,<br>MIGUEL DARIO ESPITIA GARCES - C.C. No. 6.891.183<br>PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCES - C.C. 34.973.394,<br>ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCES - C.C.78.687.834<br>MARIA CARMENZA ESPITIA GARCES - C.C. 50.891.963 y<br>ADELAIDA ESPITIA GARCES - C.C. 34.970.300 |
| RADICADO | 23001310300320230007600 |
| ASUNTO | **NO PROFERIR MANDAMIENTO EJECUTIVO** |
| PROVIDENCIA N° | (#) |

## I. ASUNTO

A Despacho la demanda en referencia, para realizar estudio de admisibilidad.

Previo a su revisión, el Despacho procedió a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional del apoderado del ejecutante –Dr. GUSTAVO THEVENING RIVERO - C.C. 15.040.809 y T.P. No.80300 del C.S. de la J, encontrándose que esta se encuentra en estado “VIGENTE”.



| OS | NOMBRES | TIPO CÉDULA | # CÉDULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| NG RIVERO | GUSTAVO NICOLAS | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 15040809 | 80300 | VIGENTE |

1 - 1 de 1 registros  anterior 1 siguiente

## 2. ANTECEDENTES

El señor CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ - C.C. No.10.944.799 a través de apoderado judicial promueve demanda EJECUTIVA POR OBLIGACION DE SUSCRIBIR DOCUEMENTO para que se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de YANETH ESPITIA GARCES - C.C. 34.975.235, EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCES - C.C. 6.872.350, MIGUEL DARIO ESPITIA GARCES - C.C. No. 6.891.183, PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCES - C.C. 34.973.394, ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCES - C.C.78.687.834, MARIA CARMENZA ESPITIA GARCES - C.C. 50.891.963 y ADELAIDA ESPITIA GARCES - C.C. 34.970.300, allegando para tal fin contrato de promesa de compraventa de bien inmueble suscrita los días 22-diciembre-2021 y 27 de diciembre de 2021, que se dice incumplida en las obligaciones adquiridas por los promitentes vendedores. Por lo que solicita:

Solicito, Señor Juez, librar mandamiento ejecutivo a favor de mi representado y contra los demandados, para que estos den cumplimiento a las obligaciones de hacer, en modalidad de suscripción de documento o escritura pública de transferencia de dominio del bien prometido en venta, en consecuencia:

1.- Los demandados procederán a otorgar y suscribir la escritura pública protocolaria del Contrato de Promesa de Compraventa a favor del Señor **CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ** identificado con la C.C. No.10.944.799 respecto al predio urbano identificado como **Lote No.3** que cuenta con un área de Cuatrocientos Metros Cuadrados (400.00 M2), identificado en el terreno y plano topográfico con los siguientes linderos y medidas: Norte: En extensión de 12.50 mts, con predios de Janeth Espitia; Sur, en extensión de 12.50 mts, con vía de por medio, con zona verde del mismo Conjunto Cerrado Picacho Central; Este, en extensión de 32.00 mts, con lote No. 2 del mismo Conjunto Cerrado Picacho Central; Oeste, en extensión de 32.00 mts, con Lote No.4 del mismo Conjunto Cerrado Picacho Central que hace parte en forma pro-indivisa del predio urbano de mayor extensión que se denominará Conjunto Cerrado "Picacho Central", que en su mayor extensión consta de 149.045,4727 m2 que se identifica como predio No. 33 con nomenclatura urbana de Calle 33 No.6-225, referencia catastral No.01050000013909210000000000, adquirido por los demandados en la forma como da cuenta la escritura pública No.2900 de 30 de agosto de 2.016 de la Notaria Tercera de Montería, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No.140-158156, lo cual deberá hacerse en la Notaria Tercera de Montería dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecución de la sentencia.

Para el evento en que los demandados no se apresten a la suscripción de la escritura pública correspondiente en el término señalado en el mandamiento, sírvase Señor Juez suscribir dicho acto escriturario en nombre de los demandados.

2.- En atención al incumplimiento evidenciado de los demandados, líbrese igualmente en contra de ellos mandamiento ejecutivo, de pago, a favor del Señor **CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ,** quien si se allanó a cumplir, en la suma de **VEINTE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($20.700.000.oo.)** por concepto de cláusula penal

## 3. PROBLEMA JURÍDICO

Corresponde al Despacho, en esta oportunidad, establecer si la presente demanda ejecutiva por obligación de suscribir documento cumple con los requisitos de admisibilidad y si los títulos ejecutivos adosados como base del mandamiento de pago solicitado, contienen obligaciones expresas, claras y exigibles que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él (Art. 422 y 434 del C.G.P.) a favor del ejecutante.

Previo a resolver sobre la viabilidad de librar mandamiento ejecutivo dentro de la presente demanda ejecutiva singular, el despacho considera pertinente realizar las siguientes:

## 4. CONSIDERACIONES

El Canon 422 del C.G.P., consagra que son títulos ejecutivo y puede demandarse ejecutivamente "*las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184".*

De conformidad con la norma legal citada, sea cual fuere el origen de la obligación contenida en el documento público o privado, para que pueda demandarse ejecutivamente requiere de ciertas características: que la obligación sea clara, expresa y exigible.

En el caso bajo estudio se invoca como fuente de las obligaciones, el contrato de promesa de compraventa con fechas de suscripción 22 de diciembre de 2021 y 27 de diciembre de

2021 entre CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ - C.C. No.10.944.799 en calidad de promitente comprador y en contra de los promitentes vendedores: YANETH ESPITIA GARCES - C.C. 34.975.235, EDGARDO MIGUEL ESPITIA GARCES - C.C. 6.872.350, MIGUEL DARIO ESPITIA GARCES - C.C. No. 6.891.183, PAULINA CONSORCIA ESPITIA GARCES - C.C. 34.973.394, ESTEBAN DAVID ESPITIA GARCES - C.C.78.687.834, MARIA CARMENZA ESPITIA GARCES - C.C. 50.891.963 y ADELAIDA ESPITIA GARCES - C.C. 34.970.300, con la súplica al Despacho para que profiera mandamiento ejecutivo en contra de éstos, para que den cumplimiento a la obligación de suscribir documentos (suscribir la escritura de compraventa del inmueble prometido), obligaciones incumplidas por ellos, e igualmente que se libre mandamiento de pago por la suma pactada como cláusula penal.

La vía ejecutiva procede cuando en el documento allegado con la demanda concurren las características enunciadas en el artículo 422 del C.G.P., es decir, porque el documento adosado al libelo introductorio contiene una obligación clara, expresa y exigible; de ahí que el Juez fundado en él libra mandamiento de pago, mediante el cual se impone al demandado el cumplimiento de una obligación.

Como ya se ha mencionado el documento aquí allegado como título ejecutivo obedece a una promesa de compraventa, la cual es un contrato preparatorio o precontrato. Así ha denominado la doctrina, a estos consentimientos válidamente formados, que aún no son un contrato definitivo, por el cual las partes se obligan recíprocamente a celebrar uno real o solemne.

Tiene entonces por objeto la promesa celebrar otro contrato y produce el efecto de obligar a una de las partes o a ambas a celebrarlo. Empero, para que con base en un contrato de promesa de compraventa el juez profiera mandamiento de ejecutivo se debe aportar una promesa válida y, en el evento que el acreedor tuviese una obligación que cumplir, acreditar que la haya cumplido allegando plena prueba de ese cumplimiento.

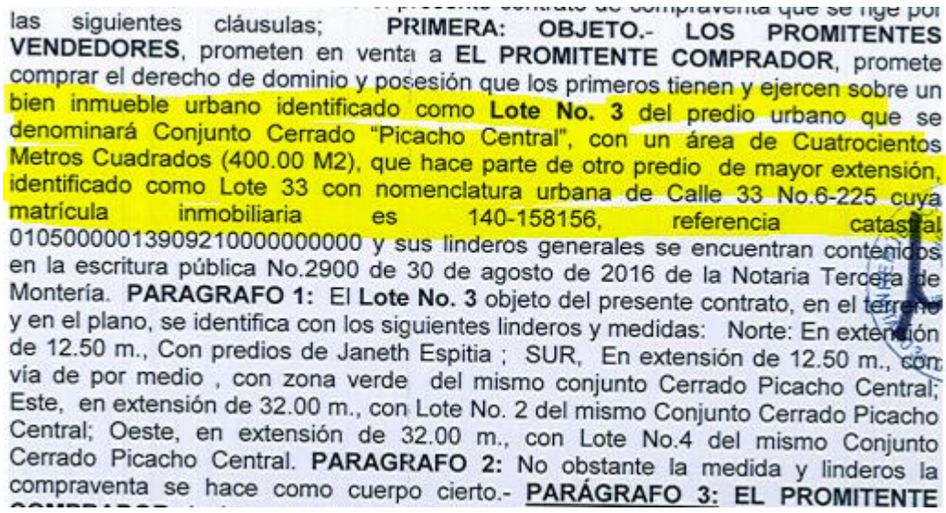
Ahora bien, la obligación de suscribir un documento es una obligación de hacer, pero con un régimen procesal especial regulado en el artículo 434 del C.G.P., así:

> ***"ARTÍCULO 434. OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTOS.*** *Cuando el hecho debido consiste en suscribir una escritura pública o cualquier otro documento, el mandamiento ejecutivo, además de los perjuicios moratorios que se demanden, comprenderá la prevención al demandado de que en caso de no suscribir la escritura o el documento en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el juez procederá a hacerlo en su nombre como dispone el artículo 436.* ***A la demanda se deberá acompañar, además del título ejecutivo, la minuta o el documento que debe ser suscrito por el ejecutado o, en su defecto, por el juez.***
>
> *Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso. El ejecutante podrá solicitar en la demanda que simultáneamente con el mandamiento ejecutivo se decrete el secuestro del bien y, si fuere el caso, su entrega una vez registrada la escritura.*

> *No será necesario el certificado de propiedad cuando se trate de actos referentes a terrenos baldíos ocupados con mejoras, semovientes u otros medios de explotación económica, o de la posesión material que se ejerza sobre inmuebles de propiedad privada sin título registrado a su favor. Pero en estos casos se acompañará certificado del registrador de instrumentos públicos acerca de la inexistencia del registro del título a favor del demandado.*
>
> *Para que el juez pueda ordenar la suscripción de escritura o documento que verse sobre bienes muebles no sujetos a registro se requiere que estos hayan sido secuestrados como medida previa".*

De cara a la norma en cita es claro que, para que se libre el mandamiento ejecutivo y se pueda ordenar al extremo ejecutado a suscribir el documento que da base a la ejecución, se requiere que el ejecutante allegue no solo el título en que esa obligación esté contenida, que para el caso es la promesa de compraventa suscritas por las partes en fecha 22 de diciembre de 2021 y 27 de diciembre de 2021, de la Notaria Tercera de Montería**, sino también la minuta o el documento que debe ser suscrito por los ejecutados o, en su defecto, por el juez, como de manera expresa lo exige la anterior disposición normativa**.

Auscultado el escrito de demanda y sus anexos encuentra el despacho que brilla por su ausencia la minuta de escritura pública de compraventa respecto al bien inmueble que deba ser suscrita por los ejecutados o por esta Juez de la Republica. Bien raíz que se distingue así:



las siguientes cláusulas; **PRIMERA: OBJETO.- LOS PROMITENTES VENDEDORES**, prometen en venta a **EL PROMITENTE COMPRADOR**, promete comprar el derecho de dominio y posesión que los primeros tienen y ejercen sobre un bien inmueble urbano identificado como **Lote No. 3** del predio urbano que se denominará Conjunto Cerrado "Picacho Central", con un área de Cuatrocientos Metros Cuadrados (400.00 M2), que hace parte de otro predio de mayor extensión, identificado como Lote 33 con nomenclatura urbana de Calle 33 No.6-225 cuya matrícula inmobiliaria es 140-158156, referencia catastral 010500000139092100000000000 y sus linderos generales se encuentran contenidos en la escritura pública No.2900 de 30 de agosto de 2016 de la Notaria Tercera de Montería. **PARAGRAFO 1:** El **Lote No. 3** objeto del presente contrato, en el terreno y en el plano, se identifica con los siguientes linderos y medidas: Norte: En extensión de 12.50 m., Con predios de Janeth Espitia ; SUR, En extensión de 12.50 m., con vía de por medio , con zona verde del mismo conjunto Cerrado Picacho Central; Este, en extensión de 32.00 m., con Lote No. 2 del mismo Conjunto Cerrado Picacho Central; Oeste, en extensión de 32.00 m., con Lote No.4 del mismo Conjunto Cerrado Picacho Central. **PARAGRAFO 2:** No obstante la medida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto.- **PARÁGRAFO 3: EL PROMITENTE**

Nótese como del acápite de pruebas y anexos de la demanda se echa de menos la documental en mención:

**PRUEBAS**

1. Contrato de Promesa de Compraventa del bien inmueble con fechas de dìa 22 de diciembre de 2.021 y día 27 de diciembre de 2.021 respectivamente, reconocidas sus firmas en la Notaria Tercera del circulo de Montería.
2. Escritura pública No. 2.900 de 30 de agosto de 2.016 de la Notaria Tercera de Montería.
3. Certificado de tradición No. 140-158156.
4. Comprobantes de pago: Consignación a la cuenta corriente No. 09100038571de Bancolombia a nombre de ARRENDAR S.A.S con Nit No. 891.001.302-7, de fecha 29/07/22, por valor de **SIETE MILLONES DE PESOS ($7.000.000.oo.)**, con el objeto de suscribir la escritura de compraventa en la fecha acordada.
5. Acta No.09 de Comparecencia para suscribir escritura pública de compraventa de fecha 29 del mes julio del año 2.022 de la misma Notaria Tercera del círculo de Montería.
6. Poder general por escritura pública 276 de 16/02/94 de la Notaría Segunda de Montería.

**ANEXOS**

Acompaño los siguientes documentos:
**1o.** Original del poder debidamente otorgado por el señor **CARLOS ANDRES NEGRETE GONZALEZ.**
**2o.** Los documentos relacionados en el acápite de pruebas de este libelo demandatorio.
**3o.** Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
**4o.** Copias de la demanda y sus correspondientes anexos para el traslado a los demandados.

En consecuencia, ante la no aportación del aludido documento (minuta escritura contrato de compraventa de bien inmueble), que es deber del ejecutante diseñarlo, sino esta previamente elaborado por las partes, y que forma parte del todo título ejecutivo, indispensable para la viabilidad de librar la orden de apremio, este despacho no proferirá el mandamiento de pago solicitado.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NO PROFERIR** el mandamiento ejecutivo solicitado, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería jurídica al abogado Dr. GUSTAVO THEVENING RIVERO - C.C. 15.040.809 y T.P. No.80300 del C.S. de la J, conforme al poder otorgado por la ejecutante.

**TERCERO: Sin lugar a devolución** de la demanda, por haber sido presentada de manera virtual.

**CUARTO: Por Secretaría,** procédase a realizar el rechazo in límine en TYBA, previas anotaciones del caso. En su oportunidad cancélese el radicado y hágase las correspondientes desanoitaciones a que hubiere lugar.

**NOTIFÌQUESE Y CÙMPLASE**

**LA JUEZA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

**Firmado Por:**
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 3**
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83f830bafff6b738925df2b4aae48a814b05b27074c5d7765fabddf24e77488a**
Documento generado en 15/05/2023 02:04:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**
**MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

**SECRETARIA.** Montería, quince (15) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez, recurso extraordinario de revisión. provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**
**Secretario**

Quince (15) de mayo dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | **RECURSO EXTRAORDINARIO DE REVISION** |
| **RECURRENTES** | **-JOSÉ GREGORIO GALEANO SÁNCHEZ –CC. 78.015.024**<br>**-HECTOR GARCÍA ALARCÓN –CC. 7.383.909** |
| **SENTENCIA RECURRIDA** | **SENTENCIA DE FECHA 19-07-2019, proferida por el JUZGADO TERCERO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE MONTERIA, dentro del Radicado 230014189003-2019-00021-00** |
| **RADICADO** | **230013103003 2023-00077-00.** |
| **ASUNTO** | **AUTO DECLARA FALTA COMPETENCIA Y ORDENA REMITIR AL H. TRIBUNAL SUPERIOR DE MONTERÍA –SALA CIVIL FAMILIA LABORAL** |
| **AUTO N°** | |

Visto el Informe Secretarial que antecede y, una vez verificada la demanda, encuentra esta Agencia Judicial que se trata de un recurso extraordinario de revisión, de sentencia proferida por el Juzgado Tercero Transitorio de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Montería.

Advierte el Despacho que el juzgado no tiene competencia para conocer del asunto, toda vez que el artículo 31 del C.G.P. que contempla la COMPETENCIA DE LAS SALAS CIVILES DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES, en el numeral 4, establece:

> ***"ARTÍCULO 31. COMPETENCIA DE LAS SALAS CIVILES DE LOS TRIBUNALES SUPERIORES.*** *Los tribunales superiores de distrito judicial conocen, en sala civil:*
> *(…)*
>
> ***4. Del recurso de revisión contra las sentencias dictadas por los jueces civiles de circuito, civiles municipales y de pequeñas causas, y por las autoridades administrativas cuando ejerzan funciones jurisdiccionales."***

En tal virtud, esta Judicatura declarará la falta de competencia para conocer del asunto y procederá a remitir el expediente al H. Tribunal Superior de Montería – Sala Civil Familia Laboral, por ser el competente para conocer del mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

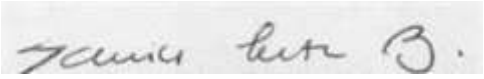
## RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR FALTA DE COMPETENCIA** para conocer del recurso extraordinario de revisión, presentado por los señores JOSÉ GREGORIO GALEANO SÁNCHEZ y HECTOR GARCÍA ALARCÓN.

**SEGUNDO: REMITIR** de manera inmediata al H. Tribunal Superior de Montería -Sala Civil Familia Laboral, por ser el competente para conocer del asunto.

**TERCERO:** En su oportunidad cancélese el radicado y hágase las correspondientes desanoitaciones a que hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Sbm.**

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a35603e1c2a41f371def126d96018a59c2c0a37115ffd5b0ec10764c49d82621**

Documento generado en 15/05/2023 02:05:02 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica