



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 55 De Martes, 23 De Mayo De 2023



| FIJACIÓN DE ESTADOS | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------|---|------------|------------------------------------|
| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
| 23001310300320190032000 | Ejecutivo | Bancolombia Sa | Miguel Esteban Arrieta Montes, Personas Naturales O Jurídicas Cesionarios Del Extinto Banco Central Hipotecarioa En Liquidada | 19/05/2023 | Auto Que Pone Fin A La Instancia |
| 23001310300320180026600 | Ejecutivo | Juan Gonzalo Londoño Posada | Nasly Arroyo Agamez, Carlos Andres Arroyo Agamez | 19/05/2023 | Auto Decide |
| 23001400300320230025501 | Impugnación Tutela | Diana Beatriz Gonzalez Corcho | Salud Total E.P.S. | 19/05/2023 | Auto Admite |
| 23001400300320230026001 | Impugnación Tutela | Teresa Guzman Burgos | Colfondos Pensiones Y Cesantias S.A, Comcel S.A | 19/05/2023 | Auto Admite |
| 23001310300320220004500 | Procesos Ejecutivos | Alvaro Jose Soto Galvan | Viviana Elvira Pinto Argumedo | 19/05/2023 | Auto Decide Liquidación De Crédito |

Número de Registros: 11

En la fecha martes, 23 de mayo de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

5dee3fcb-60c6-42a0-936e-e41c72f52b9c



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 55 De Martes, 23 De Mayo De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación | Clase | Demandante | Demandado | Fecha Auto | Auto / Anotación |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|--|------------|------------------------------------|
| 23001310300320210027900 | Procesos Ejecutivos | Banco Bbva Colombia | Carlos Enrique Angulo Martinez | 19/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320200013800 | Procesos Ejecutivos | Banco De Occidente | Juan Amaury Sanchez Mejia | 19/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320210021500 | Procesos Ejecutivos | Banco Gnb Sudameris | Cristobal Enrique Zuñiga Hoyos, Carmen Narcisa Diaz De Zuñiga | 19/05/2023 | Auto Decide Liquidación De Crédito |
| 23001310300320220020000 | Procesos Ejecutivos | Banco Popular | Rubys Menco Contreras | 19/05/2023 | Auto Decide |
| 23001310300320200004600 | Procesos Ejecutivos | Bancolombia Sa | Maria Adelaida Casas Calle | 19/05/2023 | Auto Que Pone Fin A La Instancia |
| 23001310300320190036700 | Procesos Verbales | Martha Lucia Londoño Gutierrez | Aldemar Enrique Villalba Barrios, Andres Fabian Villalba Ramos | 19/05/2023 | Auto Decide |

Número de Registros: 11

En la fecha martes, 23 de mayo de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

5dee3fcb-60c6-42a0-936e-e41c72f52b9c

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de Mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN CORDOBA** allegó respuesta, y también; se encuentra pendiente un memorial con avalúo comercial allegado al proceso. Provea.

Secretario

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA.



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

Montería, diecinueve (19) de Mayo de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-------------------|--|
| REFERENCIA | PROCESO EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | JUAN GONZALO LONDOÑO POSADA C.C 98666110 |
| DEMANDADO | -NASLY ARROYO AGAMEZ C.C 30689704 -CARLOS ANDRES ARROYO AGAMEZ C.C 1073987165 |
| RADICADO | 230013103003-2018-00266-00 |
| ASUNTO | NO TENER EN CUENTA AVALUO Y CONOCIMIENTO |
| NUMERO | (#) |

Al Despacho el proceso de la referencia, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAHAGUN CORDOBA** en donde informa que:



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
SAHAGUN CORDOBA**

OFICIO No. 870

Sahagún, diciembre 19 de 2022

**SEÑORES:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERIA – CORDOBA.**

RAD: 23-660-40-89-001-2021-00487-00. REF: Proceso **EJECUTIVO SINGULAR** promovido por **GLADIS LUZ VEGA VERGARA**, identificada con C.C. No. 30.578.333, quien actúa a través de apoderada judicial **Dra. LINA MARCELA BUENDIA SUS** contra la señora **NASLY ARROYO AGAMEZ**, identificada con C.C. No.30.689.704. CODIGO 236602042001

En forma atenta me permito comunicarle, que este Juzgado mediante auto de fecha dieciséis (16) de diciembre dos mil veintidós (2022), dictado dentro del proceso de la referencia, ha ordenado **EL DESEMBARGO** de lo que se llegase a desembargar y/o el remanente del producto de lo embargado dentro del proceso ejecutivo singular promovido por el señor **JUAN LONDOÑO POSADA**, contra la señora **NASLY ARROYO AGAMEZ**, identificada con C.C. No.30.689.704, con radicado **No. 23-001-31-03-003-2018-00266-00**, que cursa en ese despacho.

| INFORMACION DEL INMUEBLE | | DESCRIPCION OTROS | | |
|--|-------------|---|---|---|
| TIPO | CASA | M. INMOBILIARIA | 140-17933 | |
| USO | VIVIENDA | M. INMOBILIARIA | C. CATASTRAL | |
| CLASE | UNIFAMILIAR | M. INMOBILIARIA | C. CATASTRAL | |
| INFORMACION DE LA CONSTRUCCION | | ESTADO DE LA CONSTRUCCION | | |
| NUMERO DE PISOS | 1 | NUEVA | <input type="checkbox"/> TERMINADA <input type="checkbox"/> EN OBRA <input type="checkbox"/> AVANCE <input type="checkbox"/> | |
| NUMERO DE SOTANOS | 0 | USADA | <input checked="" type="checkbox"/> SIN TERMINAR <input type="checkbox"/> TERMINADA <input checked="" type="checkbox"/> REMODELADA <input type="checkbox"/> | |
| VETUSTEZ (AÑOS) | 41 | ESTADO DE CONSERVACION | | |
| | | OPTIMO | <input type="checkbox"/> BUENO <input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> | |
| | | ESTRUCTURA | FACHADA | |
| | | TRADICIONAL | OTRO | |
| | | CUBIERTA | | |
| | | TEJA METALICA | | |
| DEPENDENCIAS | | | | |
| SALA | 0 | BAÑO SOCIAL | 0 | |
| COMEDOR | 0 | BAÑO PRIVADO | 0 | |
| ESTUDIO | 0 | BAÑO SERVICIO | 0 | |
| | 0 | JARDIN | 0 | |
| | 0 | BALCON | 0 | |
| | 0 | GARAJES (TOTAL UNIDADES) | 0 | |
| | 0 | CUBIERTO | 0 | |
| | 0 | USO EXCLUSIVO | 0 | |
| | 0 | DESCUBIERTO | 0 | |
| | 0 | PRIVADO | 0 | |
| | 0 | BAHIA COMUNAL | 0 | |
| | 0 | DOBLE | 0 | |
| | 0 | SENCILLO | 0 | |
| | 0 | SERVIDUMBRE | 0 | |
| | 0 | DEPOSITO | 0 | |
| | 0 | LOCAL | 0 | |
| | 0 | BODEGA | 0 | |
| | 0 | OFICINA | 0 | |
| ACABADOS | | | | |
| ESTADO | | CALIDAD | | |
| PISOS | MUROS | PISOS | MUROS | |
| NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | |
| TECHOS | C.MADER. | TECHOS | C.MADER. | |
| NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | |
| BAÑOS | C.METAL. | BAÑOS | C.METAL. | |
| NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | |
| COCINA | BAÑOS | COCINA | BAÑOS | |
| NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | NO TIENE | |
| PROPIEDAD HORIZONTAL | | DOTACION COMUNAL | | |
| SOM. A PROP.HORIZONT | NO | PORTERIA | <input type="checkbox"/> | |
| CONJ.O AGRUP.CERRADA | NO | PISCINA | <input type="checkbox"/> | |
| UBICACION INMUEBLE | EXTERIOR | CITOFONO | <input type="checkbox"/> | |
| NUM. EDIFICIOS | 0 | TANQUE DE AGUA | <input type="checkbox"/> | |
| UNID. POR PISO | 0 | BICICLETERO | <input type="checkbox"/> | |
| TOTAL UNIDADES | 0 | GJ. VISITAN | <input type="checkbox"/> | |
| | | JUEGOS NIÑOS | <input type="checkbox"/> | |
| | | CANCHA MULT | <input type="checkbox"/> | |
| | | BOMBA EFECTORA | <input type="checkbox"/> | |
| | | A.ACON CENTRAL | <input type="checkbox"/> | |
| | | Z. VERDE | <input type="checkbox"/> | |
| | | CANCHA SQUASH | <input type="checkbox"/> | |
| | | GINNASIO | <input type="checkbox"/> | |
| | | BALON COMUNAL | <input type="checkbox"/> | |
| | | SIJUT BASURAS | <input type="checkbox"/> | |
| | | EQ.PRESION CONS | <input type="checkbox"/> | |
| | | PLANTA ELECTRICA | <input type="checkbox"/> | |
| | | ASCENSOR | <input type="checkbox"/> | |
| | | No ASCENSORES | 0 | |
| ACTUALIDAD EDIFICADORA | | COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA | | |
| PASIVA: Durante la visita al inmueble evaluado se observó que en zona aledaña se ejecutan pocos proyectos nuevos, se adelantan proyectos de remodelación sobre edificaciones usadas. | | La demanda y oferta conocida a hoy se considera media. No obstante por la emergencia del coronavirus, a futuro puede afectar el mercado con una bajísima demanda afectando negativamente los precios. | | |
| TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACION (MESES) | | 0 | | |
| LIQUIDACION AVALUO | | | | |
| DESCRIPCION | % COMERCIAL | AREA (M2) | VALOR UNITARIO (M2) | VALOR TOTAL |
| AREA DE TERRENO | 0,00 | 213,00 | \$300.000,00 | \$ 63.900.000,00 |
| AREA DE CONSTRUCCION | 0,00 | 110,00 | \$500.000,00 | \$ 55.000.000,00 |
| VALOR TOTAL AVALUO | | | | \$ 118.900.000,00 |
| VALOR UVR DEL DIA | 329.9100 | VALOR AVALUO EN UVR | 177664.8011 | CALIFICACION GARANTIA |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE <input type="checkbox"/> DESFAVORABLE |
| | | | | TIPO VIVIENDA |
| | | | | V.I.S. <input checked="" type="checkbox"/> NO V.I.S. <input type="checkbox"/> |

A pesar de lo anterior, estos no fueron adosados dentro de la oportunidad señalada en el Artículo 444. Avalúo y pago con productos, así:

“Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:

1. **Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.**

2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.

3. Si el ejecutado no presta colaboración para el avalúo de los bienes o impide su inspección por el perito, se dará aplicación a lo previsto en el artículo 233, sin perjuicio de que el juez adopte las medidas necesarias para superar los obstáculos que se presenten.

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”.

Por lo antes anotado, al revisar la plataforma TYBA, se constata que estos avaluos fueron traídos por fuera del termino dado en la citada norma, razones por las que se ordena traer los respectivos avaluos catastrales, conforme al artículo 444 numeral 4°, armonizado de forma sistemática con los demás incisos.

| Ciclo | Tipo Actuación | Fecha Actuación | Fecha de Registro | Estado Actuación |
|----------------|---|-----------------|---------------------------|------------------|
| GENERALES | Agregar Memorial | 3/03/2023 | 3/03/2023 10:52:24 A. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Agregar Memorial | 23/01/2023 | 23/01/2023 2:45:46 P. M. | REGISTRADA |
| NOTIFICACIONES | Fijacion Estado | 19/01/2023 | 18/01/2023 3:14:27 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Auto Cumple Lo Ordenado Por El Superior | 18/01/2023 | 18/01/2023 3:14:27 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Envío De Notificación | 16/12/2022 | 16/12/2022 10:09:25 A. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Envío De Notificación | 15/12/2022 | 15/12/2022 5:10:30 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Envío De Notificación | 15/12/2022 | 15/12/2022 4:47:38 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Envío De Notificación | 15/12/2022 | 15/12/2022 4:39:55 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Envío De Notificación | 15/12/2022 | 15/12/2022 4:02:18 P. M. | REGISTRADA |
| GENERALES | Agregar Memorial | 13/12/2022 | 13/12/2022 11:26:26 A. M. | REGISTRADA |

Por lo anterior, se

RESUELVE

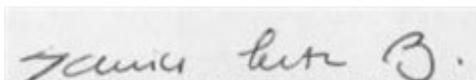
PRIMERO: NO ACCEDER a dar traslado a las partes, NI TENER EN CUENTA los avalúos comerciales presentados por la apoderada judicial del demandante, por las razones expuestas en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: SE ORDENA al ejecutante traer los respectivos avaluos catastrales, conforme al artículo 444 numeral 4°, armonizado de forma sistemática con los demás incisos.

TERCERO: PONER en conocimiento a la parte ejecutante de lo allegado por el **JUZGADO PROMUSCO MUNICIPAL DE SAHAGUN CORDOBA** fin de que haga las precisiones del caso, conforme lo establecido en la parte motiva del auto.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f4b88cd6fc9bf0a399dafc42a3020007f13ac8be8f14402beea658309a56418**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARÍA. Montería. Diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa a Despacho el presente proceso, en el cual se fijó fecha para audiencia de instrucción y juzgamiento el día treinta (30) de Mayo de dos mil veintitrés (2023). Provea.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA
Secretario



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA
Montería, Diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

ASUNTO: Proceso VERBAL DE RENDICION PROVOCADA DE CUENTAS de **MARTHA LONDOÑO GUTIERREZ -CC.52.622.470**, contra **CONSORCIO MEGA OBRAS ELESCO - NIT.900.722.572-4** y **CONSORCIO MEGA OBRAS LURUACO -NIT.900.674.982-4**, representadas legalmente por el señor **ALDEMAR VILLALBA BARRIOS -CC.78.032.181**, y contra **CONSORCIO REMODELACION INTEGRAL -NIT.900.797.524-2**, representada legalmente por **ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS -CC.10.772.157**. Radicado **23 001 31 03 003 2019 00367 00**.

Visto el informe secretarial que antecede, encuentra el Despacho que, como quiera que el link de la audiencia **aún se encuentra sin darle publicidad, por lo que se hará lo correspondiente.**

La audiencia programada para el día treinta (30) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), a las 3:00 p.m, se llevará a cabo de conformidad con la citada norma y la Ley 2213 de 2022, y a través de la plataforma virtual TEAMS Link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTE0MWJhNDctODYyNi00ODQ5LTg0ZWUtM2RmMDM3NmFmZTc2%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b5ddcd0e-62c4-43f0-8ea6-45d9f4795b50%22%7d

Siendo consecuente con lo expuesto se;

RESUELVE

PRIMERO: DAR A CONOCER a los interesados que La audiencia de instrucción y juzgamiento, programada para el día treinta (30) de Mayo de dos mil veintitrés (2023), a las 3:00 p.m, se llevará a cabo de conformidad con la citada norma y la Ley 2213 de 2022, y a través de la plataforma virtual TEAMS, y **todos los interesados deben ingresar con el siguiente** Link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTE0MWJhNDctODYyNi00ODQ5LTg0ZWUtM2RmMDM3NmFmZTc2%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b5ddcd0e-62c4-43f0-8ea6-45d9f4795b50%22%7d

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab99d0b38a48bb3c98bca02edecf39e07bdf765c638f0a01bb18092a406a7ed**

Documento generado en 19/05/2023 11:19:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso en el cual hay solicitud de terminación del proceso y de levantamiento de las medidas cautelares, y también; fue allegada un acta de secuestro de una cuota parte de un bien inmueble, por parte de la inspección de policía de Sahagún. Provea.

El secretario

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

ASUNTO: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA SA, NIT: 8909039388 contra MIGUEL ESTEBAN ARRIETA MONTES, C.C: 78760228 y PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS Cesionarios Del Extinto BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDA, ID 333344, RAD: 23001-31-03-003-2019-000320-00.

ANTECEDENTES

Se verificó dentro del plenario, un acta que consta diligencia de secuestro de una cuota parte de un bien inmueble de propiedad del demandado, por parte de la inspección de policía de Sahagún, debidamente diligenciada así:

REMISIÓN DE ACTA DE LA DILIGENCIA
DE SECUESTRO DE LA CUOTA PARTE
BIEN INMUEBLE -Radicado 2019-
00320

De: inspeccioncentral@sahagun.
cordoba.gov.co inspeccioncentral@sahagun.
cordoba.gov.co

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba -
Montería

03ccm@banco.colombiaramajudicial.gov.co
Enviado: miércoles, 19 de abril 2:26 p. m.

Sahagún, Córdoba, 19 de abril de 2023.

Señor:
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
MONTERÍA - CÓRDOBA
E.S.D.

ACTA DE DILIGENCIA DE REGISTRO DE LA FORMA NADA DE UNA DILIGENCIA

Frente al día 28 de abril del año 2023, a las 10:00 a.m. el señor Inspector de Policía Central del municipio de Saragá-Córdoba, se ha desplazado hasta el inmueble ubicado en La Libertad 5 077 71-53, donde se encuentra el señor GUILLERMO ANTONONIO NIETO CARVAJAL, Registrado de Saragá, con el propósito de realizar diligencia referente a la venta parte del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 248-1689 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Saragá, de propiedad del señor MIGUEL ESTEBAN ARRIETA MONTES, identificado con la C.C. No. 26.786.228.

Esta diligencia fue ordenada por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería - Córdoba, en auto de fecha quince (15) de mayo de dos (2) mil veintidós (2022), expedido dentro del proceso Ejecutivo con Fallo No. 2023-0020, seguido por BANCOLOMBIA S.A. CDT 000-001.000-0, contra el señor MIGUEL ESTEBAN ARRIETA MONTES, identificado con la C.C. No. 26.786.228.

En ese mismo auto, el señor Juez, decidió ordenar al señor Alcalde del municipio de Saragá para la gestión de la referida medida cautelar. El referido Juegado hizo saber al señor Alcalde del municipio de Saragá sobre tal solicitud, por medio de Despacho Concerto 004-002 de fecha 01 de octubre de 2022, expedido dentro del respectivo proceso judicial.

El señor Alcalde del municipio de Saragá, en atención a la solicitud del Juzgado, realizó, por medio de Resolución No. 0790, de fecha 20 de marzo de 2023 subrogándose al señor Inspector de Policía Central de este municipio, para que ejecutase a derecho y dentro del mismo proceso realice la diligencia de levantar antecedente referida, todo por lo cual el suscrito se fijó para la presente fecha y para la realización de esta diligencia.

Se pudo identificar, además; que fue nombrado como secuestre el auxiliar GUILLERMO ANTONONIO NIETO CARVAJAL.

Por otra parte, también se pudo verificar que la apoderada judicial de la parte demandante solicitó la terminación del presente proceso por pago total de la obligación así:

De: comunicacionesLEJ <lecheverriabogados@gmail.com>

Enviado: lunes, 15 de mayo de 2023 11:07 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <033ccrmon@cendo.ramajudicial.gov.co>

Cc: Sandra Patricia Onate Diaz <SONATE@bancolembia.com.co>

Asunto: BANCOLOMBIA S.A CONTRA MIGUEL ESTEBAN ARRIETA MONTES RAD 23-001-31-03-003-2019-00320-00

Buenos días JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA.

Adjunto solicitud de TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES DEMANDADAS Y LAS COSTAS.

--

Cordialmente,

LUCIA MARGARITA ECHEVERRI

Abogada

Calle 25 No. 2 - 45

Contactos (4) 789 89 87

Celular: 3168396662 - 3106309388

Señor(a)
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA – CORDOBA -
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA MIGUEL ESTEBAN
ARRIETA MONTES C.C. 78.760.228

RAD: 23 001 31 03 003 2019 00320 00

Asunto: SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LAS
OBLIGACIONES DEMANDADAS Y LAS COSTAS.

LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO, abogada, con domicilio profesional en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma y portadora de la T.P. 70.565 del C.S. de la J. actuando en mi condición de endosataria al cobro judicial de BANCOLOMBIA S.A. en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito solicito a Usted respetuosamente,

-DECRETAR LA TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800084351 / 6800085088 / 6800085352 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JUNIO 4 DE 2014 POR VALOR DE \$16.748.242 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR VALOR DE \$10.821.477 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR VALOR DE \$19.665.375

En consecuencia, sírvase señor Juez ordenar:

- EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS SOBRES LOS BIENES DE LA PARTE DEMANDADA.

LEY 1394 DE 2010

Manifiesto a usted, que por la cuantía de las pretensiones a fecha de presentación de la demanda, este proceso no está suieto al arancel judicial establecido en la Ley 1394 de 2010 (ART. 3).

Por lo anterior, y al corroborar que dicha solicitud proviene desde el correo electrónico del remitente, y siendo procedente, además; ordenar la terminación, de conformidad con lo ordenado en el canon 461 del C.G.P., se ordenará la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, sobre las obligaciones instrumentadas en los pagarés:

OBLIGACIONES DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800084351 / 6800085088 / 6800085352 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JUNIO 4 DE 2014 POR VALOR DE \$16.748.242 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR VALOR DE \$10.821.477 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR VALOR DE \$19.665.375

y se accederá, además; a no condenar en costas.

En cuanto al LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES decretadas, **se ordena su levantamiento, previa verificación por secretaria, de la no existencia de remanente y/o prelación de crédito, para lo cual se debe revisar el expediente virtual y correos electrónicos recibidos, y de existir remanente y/o proceso coactivo Y/o prelación, se debe poner a disposición del juzgado solicitante.**

Finalmente se ordenará el archivo del proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Ahora bien, EN CUANTO AL COBRO DEL ARANCEL JUDICIAL, no se hace necesario dar aplicación a la ley 1394 de julio 12 de 2010 que empezó a regir desde su promulgación y reglamenta un Arancel Judicial, teniendo en cuenta que conforme a las pretensiones al momento de presentación de la demanda, la cuantía no alcanzaba a superar los 200 smlmv.

Por lo que este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARESE terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación, y costas procesales, en consecuencia, no habrá ninguna condena por costas.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; se ordena su levantamiento, previa verificación por secretaria, de la no existencia de remanente y/o prelación de crédito, para lo cual se debe revisar el expediente virtual y correos electrónicos recibidos, y de existir remanente y/o proceso coactivo Y/o prelación, se debe poner a disposición del juzgado solicitante. Ordenando, además; al secuestre, GUILLERMO ANTONONIO NIETO CARVAJAL, rendir cuentas de su gestión y proceder a la entrega del inmueble secuestrado a su propietario (Solo en caso de no existir remanente). Oficiése por secretaria previa verificación de la no existencia de remanente.

TERCERO: ORDENESE el desglose de los documentos integrantes del título ejecutivo a favor del ejecutado, con la constancia de que las obligaciones contenidas en los pagares:

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
OBLIGACIONES DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800084351
/ 6800085088 / 6800085352 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JUNIO 4 DE 2014 POR
VALOR DE \$16.748.242 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR
VALOR DE \$10.821.477 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA MAYO 29 DE 2014 POR
VALOR DE \$19.665.375

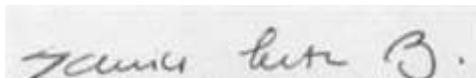
Se encuentran canceladas en su totalidad. Déjese constancia.

CUARTO: No se impone el arancel de la ley 1394 de 2010 al ejecutante, por las razones expuestas.

QUINTO: En su oportunidad procédase por secretaria, al archivo del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4010e882cf2e8aeb4de9e090a7f6fd99a9c2a622c98bc29ccd50e939f375c70d**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso en el cual hay solicitud de terminación del proceso y de levantamiento de las medidas cautelares. Provea.

El secretario

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

ASUNTO: Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA SA, NIT: 8909039388 contra MARIA ADELAIDA CASAS CALLE, C.C: 22443033, RAD: 23001-31-03-003-2020-00046-00.

ANTECEDENTES

De conformidad con la nota secretarial que antecede, este despacho verificó que la apoderada judicial de la parte demandante solicitó la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y costas del proceso, así:

De: comunicacionesLEJ <lecheverriabogados@gmail.com>

Enviado: lunes, 15 de mayo de 2023 10:53 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Sandra Patricia Onate Diaz <SONATE@bancolombia.com.co>

Asunto: BANCOLOMBIA S.A CONTRA MARIA ADELAIDA CASAS CALLE RAD 23-001-31-03-003-2020-00046-00

Buenos días JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

Adjunto solicitud de TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN DEMANDADA Y LAS COSTAS.

LUCIA MARGARITA ECHEVERRI JARAMILLO, abogada, con domicilio profesional en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma y portadora de la T.P. 70.565 del C.S. de la J. actuando en mi condición de apoderada especial de **BANCOLOMBIA S.A.** en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito solicito a Usted respetuosamente,

-DECRETAR LA TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800086088/ 52990010371 /AUDIOPRESTAMO PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JULIO 28 DE 2010 POR VALOR DE \$23.962.198 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA ABRIL 21 DE 2008 POR VALOR DE \$43.103.241.

En consecuencia, sírvase señor Juez ordenar:

- EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO DECRETADA SOBRE LOS INMUEBLES CON MI 140-114755 Y 140-114776 DE LA ORIP MONTERÍA.

LEY 1394 DE 2010

Manifiesto a usted, que por la cuantía de las pretensiones a fecha de presentación de la demanda, este proceso no está sujeto al **arancel judicial establecido en la Ley 1394 de 2010 (ART. 3).**

Por lo anterior, y al corroborar que el correo electrónico si proviene del remitente, se accederá a lo solicitado, y de conformidad con lo ordenado en el canon 461 del C.G.P., se ordenará la **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION Y COSTAS PROCESALES** sobre las obligaciones instrumentadas en los pagarés:

~~SECRETARÍA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO~~
DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800086088/ 52990010371
/AUDIOPRESTAMO PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JULIO 28 DE 2010 POR VALOR DE
\$23.962.198 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA ABRIL 21 DE 2008 POR VALOR DE
\$43.103.241.

En cuanto al LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES decretadas, **se ordena su levantamiento, previa verificación por secretaria, de la no existencia de remanente y/o prelación de crédito, para lo cual se debe revisar el expediente virtual y correos electrónicos recibidos, y de existir remanente y/o proceso coactivo Y/o prelación, se debe poner a disposición del juzgado solicitante.**

Finalmente se ordenará el archivo del proceso, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

Ahora bien, EN CUANTO AL COBRO DEL ARANCEL JUDICIAL, no se hace necesario dar aplicación a la ley 1394 de julio 12 de 2010 que empezó a regir desde su promulgación y reglamenta un Arancel Judicial, teniendo en cuenta que, conforme a las pretensiones al momento de presentación de la demanda, la cuantía no alcanzaba a superar los 200 smlmv.

Por lo que este Juzgado,

R E S U E L V E

PRIMERO: DECLARESE terminado el presente proceso ejecutivo por pago total de la obligación, y costas procesales, en consecuencia, no habrá ninguna condena por costas.

SEGUNDO: ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; **se ordena su levantamiento, previa verificación por secretaria, de la no existencia de remanente y/o prelación de crédito, para lo cual se debe revisar el expediente virtual y correos electrónicos recibidos, y de existir remanente y/o proceso coactivo Y/o prelación, se debe poner a disposición del juzgado solicitante.** Ordenando, además; al secuestre, rendir cuentas de su gestión y proceder a la entrega del inmueble secuestrado a su propietario (Solo en caso de no existir remanente). Oficiese por secretaria previa verificación de la no existencia de remanente.

TERCERO: ORDENESE el desglose de los documentos integrantes del título ejecutivo a favor del ejecutado, con la constancia de que las obligaciones contenidas en los pagares:

-DECRETAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO
DEMANDAS INSTRUMENTADAS EN LOS PAGARÉS No. 6800086088/ 52990010371
/AUDIOPRESTAMO PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA JULIO 28 DE 2010 POR VALOR DE
\$23.962.198 / PAGARÉ SIN NÚMERO DE FECHA ABRIL 21 DE 2008 POR VALOR DE
\$43.103.241.

Se encuentran canceladas en su totalidad. Déjese constancia.

CUARTO: No se impone el arancel de la ley 1394 de 2010 al ejecutante, por las razones expuestas.

QUINTO: En su oportunidad procédase por secretaria, al archivo del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c180d0f97a6deb491e8e9bac984e4696f31fb3e18f9302ec59ea70e73775eaaf**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de mayo de Dos Mil veintitrés (2023) Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se adosa memorial contentivo de renuncia de poder por parte de la vocero judicial la parte subrogada, el doctor JUAN CARLOS POSADA RAMOS.

Sírvase proveer.

El Secretario

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Montería, diecinueve (19) de mayo de Dos Mil veintitrés (2023)

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| PROCESO | EJECUTIVO |
| DEMANDANTE | BANCO DE OCCIDENTE |
| DEMANDADO | SANCHEZ MEJIA JUAN AMAURY |
| RADICADO | 230013103003202000138 . |
| ASUNTO | AUTO-ACEPTA RENUNCIA DE PODER |
| AUTO N° | (#) |

Teniendo en cuenta la nota secretaria que antecede, El despacho verifica que la apoderada judicial del demandante BANCO DE OCCIDENTE, manifiesta al Despacho que renuncia al poder conferido por la demandante, allega pantallazo del correo electrónico donde comunica dicha renuncia.



SEÑOR JUEZ
JUZGADO CIVIL DEL CICTO No. 3 DE MONTERIA
E. S. D.
Ciudad

ITO

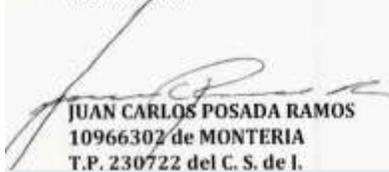
REF: Proceso: EJECUTIVO
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE
Demandado: SANCHEZ MEJIA JUAN AMAURY
Radicado: 202000138

Asunto: Renuncia de poder.

JUAN CARLOS POSADA RAMOS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10966302, de MONTERIA abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 230722 del Consejo Superior de la Judicatura, respetuosamente manifiesto ante ustedes que por medio del presente escrito renuncio al poder especial, amplio y suficiente, conferido por el FRG de CARIBE en el proceso ejecutivo de la referencia en donde me confié la labor de representar los intereses del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. derivada del pago de garantías al BANCO DE OCCIDENTE; teniendo en cuenta que el FNG vendió esta obligación a Central de Inversiones S.A. - CISA el día 22 de diciembre de 2022, mediante Acta de Venta No. 5 Contrato 26 de Junio de 2021, correspondiente a los siguientes contratos: 1000000116726

De igual forma manifiesto que declaro a paz y salvo por todo concepto al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., y renuncio a la regularización de honorarios que trata el artículo 77 del C.G.P. y a cualquier otra remuneración por los servicios prestados, dentro de los procesos en los que haya representado a la mencionada Entidad.

Atentamente,


JUAN CARLOS POSADA RAMOS
10966302 de MONTERIA
T.P. 230722 del C. S. de I.

El Despacho de conformidad con el inciso 4 del artículo 76 del Código General del Proceso, acepta la renuncia al poder, por cuanto el documento de paz y salvo se encuentra anexado al expediente virtual y fue recibido mediante memorial en este Despacho vía correo electrónico, verificándose en el expediente que por medio de **auto calendaro 12 de octubre de 2021**, se le había reconocido personería para actuar a nombre del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA.

Por otra parte, se verifica que obra en el expediente respuesta de la ORIP, en donde registran parcialmente el embargo así:

Por medio del presente le informo que se ha registrado parcialmente EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 0671 con radicación No. 2020-00138-00 de fecha 11/12/2020 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2021-140-6-517 de fecha 21/01/2021 en el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 140-108598-12839, mas no así en los folios 140-44553-86090-8609116257 por los motivos expuestos en la nota devolutiva anexa--

CONTRA: JUAN AMAURY SANCHEZ MEJIA.-

Cordialmente,


ANGELICA RIVERA ACOSTA
Escribana Principal II ED de Monteria (E)





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Por lo que se pondrá en conocimiento de los interesados.

Por lo expuesto, este Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

RESUELVE:

PRIMERO: PRIMERO. Aceptar la renuncia de poder presentada por el **JUAN CARLOS POSADA RAMOS**, como apoderada FONDO NACIONAL DE GARANTIAS SA, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: PONER en conocimiento de los interesados, la respuesta dada por la ORIP.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9793b2ae1fb63efb90af41f1e0c86951d60b9f3d10a33f7c20c3daaea061cf37**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARÍA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, a corte 09-03--2023, de la cual le dio traslado a la curadora ad-litem de los ejecutados -Dra. Lucía Echeverri Jaramillo (lecheverriabogados@gmail.com), sin que esta presentara objeción alguna al respecto. Ver.

De: judicializacion1 <judicializacion1@alianzasgp.com.co>

Enviado: jueves, 30 de marzo de 2023 11:52 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: lecheverriabogados@gmail.com <lecheverriabogados@gmail.com>

Asunto: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA BANCO GNB SUDAMERIS S.A. CONTRA CRISTOBAL ZUÑIGA HOYOS. RADICADO No. 202100215

YAMIL MENDOZA ARANA
Secretario

diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|------------|--|
| PROCESO | EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL |
| DEMANDANTE | BANCO SUDAMERIS S.A. NIT 860.050.750-1 |
| DEMANDADO | -CRISTOBAL ZUÑIGA HOYOS –CC.17.172.627 -CARMEN NARCISA DÍAZ DE ZUÑIGA –CC. 33.141.421 |
| RADICADO | 23001 31 03 003 2021 00215 00 |
| ASUNTO | AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |
| AUTO N° | (#) |

Al Despacho el proceso de la referencia en donde la parte ejecutante aportó liquidación de crédito a fecha **09-marzo-2023**, de la cual la apoderada de la ejecutante le corrió traslado a la contraparte, conforme a la Ley 2213 e 2022, sin que esta haya presentado objeción alguna. Ver.

| DESDE | HASTA | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO |
|------------|------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| 2021-05-06 | 2021-05-06 | 133.674.445,00 | 84.172,39 | 133.758.617,39 | 84.172,39 | 133.758.617,39 |
| 2021-05-07 | 2021-05-31 | 133.674.445,00 | 2.104.309,83 | 135.778.754,83 | 2.188.482,22 | 135.862.927,22 |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 133.674.445,00 | 2.523.861,17 | 136.198.306,17 | 4.712.343,40 | 138.386.788,40 |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 133.674.445,00 | 2.603.925,91 | 136.278.370,91 | 7.316.269,30 | 140.990.714,30 |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 133.674.445,00 | 2.612.052,36 | 136.286.497,36 | 9.928.321,66 | 143.602.766,66 |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 133.674.445,00 | 2.521.239,40 | 136.195.684,40 | 12.449.561,06 | 146.124.006,06 |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 133.674.445,00 | 2.590.368,95 | 136.264.813,95 | 15.039.930,01 | 148.714.375,01 |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 133.674.445,00 | 2.531.722,67 | 136.206.167,67 | 17.571.652,68 | 151.246.097,68 |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 133.674.445,00 | 2.641.799,81 | 136.316.244,81 | 20.213.452,49 | 153.887.897,49 |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 133.674.445,00 | 2.668.775,74 | 136.343.220,74 | 22.882.228,24 | 156.556.673,24 |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 133.674.445,00 | 2.488.090,72 | 136.162.535,72 | 25.370.318,95 | 159.044.763,95 |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 133.674.445,00 | 2.777.379,57 | 136.451.824,57 | 28.147.698,52 | 161.822.143,52 |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 133.674.445,00 | 2.762.817,70 | 136.437.262,70 | 30.910.516,22 | 164.584.961,22 |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 133.674.445,00 | 2.941.657,08 | 136.616.102,08 | 33.852.173,31 | 167.526.618,31 |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 133.674.445,00 | 2.934.245,88 | 136.608.690,88 | 36.786.419,18 | 170.460.864,18 |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 133.674.445,00 | 3.146.311,93 | 136.820.756,93 | 39.932.731,11 | 173.607.176,11 |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 133.674.445,00 | 3.265.829,11 | 136.940.274,11 | 43.198.560,22 | 176.873.005,22 |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 133.674.445,00 | 3.318.931,36 | 136.993.376,36 | 46.517.491,58 | 180.191.936,58 |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 133.674.445,00 | 3.568.590,06 | 137.243.035,06 | 50.086.081,63 | 183.760.526,63 |



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

| DESDE | HASTA | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO |
|------------|------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 133.674.445,00 | 3.593.534,73 | 137.267.979,73 | 53.679.616,37 | 187.354.061,37 |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 133.674.445,00 | 3.939.683,05 | 137.614.128,05 | 57.619.299,42 | 191.293.744,42 |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 133.674.445,00 | 4.083.373,42 | 137.757.818,42 | 61.702.672,84 | 195.377.117,84 |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 133.674.445,00 | 3.831.226,60 | 137.505.671,60 | 65.533.899,44 | 199.208.344,44 |
| 2023-03-01 | 2023-03-09 | 133.674.445,00 | 1.253.875,07 | 134.928.320,07 | 66.787.774,52 | 200.462.219,52 |

En resumen:

| CONCEPTO | VALOR |
|--|-------------------------|
| CAPITAL | \$133.674.445,00 |
| INTERES MORATORIO del 06-05-2021 al 09-03-2023 | \$ 66.787.774,52 |
| TOTAL A FECHA 09-03-2023 | \$200.462.219,52 |

Una vez verificada, observa el Despacho que la liquidación presentada se encuentra ajustada a derecho y la contraparte no presentó objeción alguna, por lo que se procederá a aprobarla de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 446 del Código General del Proceso.

El Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

RESUELVE

APROBAR la liquidación de crédito presentada por la abogada de la parte ejecutante, a fecha **09-marzo-2023**, conforme viene indicado. Ver.

| CONCEPTO | VALOR |
|--|-------------------------|
| CAPITAL | \$133.674.445,00 |
| INTERES MORATORIO del 06-05-2021 al 09-03-2023 | \$ 66.787.774,52 |
| TOTAL A FECHA 09-03-2023 | \$200.462.219,52 |

SON: DOSCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 52/100 PESOS M/CTE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZA**

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Sbm.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fcd589fd38840036ed84329990922c310639b3901c0390fbcae006476cbdd8a**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente solicitud de secuestro y liquidación del crédito, presentadas por el apoderado de la parte ejecutante, de la cual le corrió traslado al ejecutado al correo electrónico carloset2002@hotmail.com en fecha 30-03-2023 y, transcurrido el término de traslado, este no presentó objeción alguna. Ver.

LIQUIDACION DE CREDITO - BBVA DE COLOMBIA contra CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTINEZ - Radicado No 230013103003-2021-00279-00

remberto hernandez <rembertohernandez64@gmail.com>

Jue 30/03/2023 9:27 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria

<j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>;carloset2002@hotmail.com <carloset2002@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (96 KB)

BBVA DE COLOMBIA contra CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTINEZ - Radicado No 230013103003-2021-00279-00.pdf;

YAMIL MENDOZA ARANA

Secretario

diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

| | |
|----------------|---|
| PROCESO | EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL Y REAL |
| DEMANDANTE | BANCO BBVA COLOMBIA -NIT. 860.003.020.1 |
| DEMANDADOS | CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396 |
| RADICADO | 23001 31 03 003 2021 00279 00 |
| ASUNTO | DECRETA SECUESTRO-MODIFICA LIQUIDACION DEL CRÉDITO |
| PROVIDENCIA N° | (#) |

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el expediente, encuentra esta Agencia Judicial que, mediante Auto calendaro 18-01-2022, se decretó la medida de embargo del inmueble objeto de la solicitud de secuestro (M.I. 140-152458). Ver.

CUARTO: DECRETAR el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado **CARLOS ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396**, identificado con matrícula inmobiliaria No. 140-152458 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería, ubicado en el Barrio La Castellana de Montería. Oficiese en tal sentido, **e indíquesele que la medida que se comunica es en ejercicio de la Garantía Real.**

Igualmente observa el Despacho que, mediante Oficio No. 140-2022EE 001824 del 18-10-2022, la ORIP Montería informó el registro de la medida de embargo en el mencionado folio de matrícula, al cual adosó la respectiva constancia. Ver.



Montería, 18 OCT 2022

Oficio No. 140-2022EE 001824

Señores
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA
MONTERIA - CORDOBA**

Por medio del presente le estoy enviando debidamente registrado **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 048 con radicación No. 23-001-31-03-003-2021-00279-00 de fecha 26/01/2022 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2022-140-6-12103 de fecha 10/10/2022 en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) **140-152458.**

CONTRA: CARLOS ANGULO MARTINEZ.-

Cordialmente.

Con el turno 2022-140-6-12103 se calificaron las siguientes matrículas:
140-152458

Nro Matricula: 140-152458

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro:
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION LA CASTELLANA- CARRERA 13B NUMERO 64-30-P-H-CONJUNTO CERRADO GENOVA VIVIENDA NUMERO 5 TIPO A MEDIANERA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/10/2022 Radicación 2022-140-6-12103
DOC: OFICIO 048 DEL: 26/1/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 23001 31 03 003 2021 00279 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BBVA COLOMBIA NIT. 860003020-1
A: ANGULO MARTINEZ CARLOS ENRIQUE CC# 80099396 X

Así las cosas, se accederá a lo solicitado, por cuanto acreditado está en el plenario, que la medida cautelar se encuentra materializada conforme lo ordenado.

Ahora bien, encuentra esta Judicatura, que el apoderado de la ejecutante aportó **liquidación del crédito** a fecha **30-marzo-2023**, de la cual corrió traslado a la contraparte, tal como viene indicado en el informe secretarial; sin que la parte demandada haya presentado objeción alguna. Ver.

| Mes/Año | No. Dias | Inter Anual | Tasa Mora | Int. Mora Total |
|---------|----------|-------------|-----------|------------------|
| may-21 | 21 | 17,22% | 2,15% | \$ 2.156.905,43 |
| jun-21 | 30 | 17,21% | 2,15% | \$ 3.079.504,10 |
| jul-21 | 31 | 17,18% | 2,15% | \$ 3.176.607,19 |
| ago-21 | 31 | 17,24% | 2,16% | \$ 3.187.701,28 |
| sep-21 | 30 | 17,19% | 2,15% | \$ 3.075.925,36 |
| oct-21 | 31 | 17,08% | 2,14% | \$ 3.158.117,05 |
| nov-21 | 30 | 17,27% | 2,16% | \$ 3.090.240,31 |
| dic-21 | 31 | 17,46% | 2,18% | \$ 3.228.379,60 |
| ene-22 | 31 | 17,66% | 2,21% | \$ 3.265.359,90 |
| feb-22 | 28 | 18,30% | 2,29% | \$ 3.056.242,30 |
| mar-22 | 31 | 18,47% | 2,31% | \$ 3.415.130,09 |
| abr-22 | 30 | 19,05% | 2,38% | \$ 3.408.748,00 |
| may-22 | 31 | 19,71% | 2,46% | \$ 3.644.407,90 |
| jun-22 | 30 | 20,40% | 2,55% | \$ 3.650.312,82 |
| jul-22 | 31 | 21,28% | 2,66% | \$ 3.934.703,21 |
| ago-22 | 31 | 22,21% | 2,78% | \$ 4.106.661,57 |
| sep-22 | 30 | 23,50% | 2,94% | \$ 4.205.017,22 |
| oct-22 | 31 | 24,61% | 3,08% | \$ 4.550.425,09 |
| nov-22 | 30 | 25,78% | 3,22% | \$ 4.612.993,36 |
| dic-22 | 31 | 27,64% | 3,46% | \$ 5.110.676,53 |
| ene-23 | 31 | 28,84% | 3,61% | \$ 5.332.558,29 |
| feb-23 | 28 | 30,18% | 3,77% | \$ 5.040.294,68 |
| mar-23 | 30 | 30,84% | 3,86% | \$ 5.518.414,09 |
| | | | | \$ 87.005.325,38 |

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Total, Capital | \$ 143.149.522,44 |
| Total, intereses de Mora | \$ 87.005.325,38 |
| TOTAL, PAGAR | \$ 230.154.847,82 |

Procede el Despacho a verificar la liquidación aportada, la cual arrojó los siguientes valores. Ver.

| LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------------|------------------|--|-------------------|------------------|-------------|------------|------------|------------|----------|----------------|
| 1 | DEMANDANT | | | DEMANDADO | | | RADICACION: | | | | | |
| 2 | CAPITAL \$: | \$ 143.149.522 | INT. C. | DESDE: | HASTA: | INT. M. | DESDE: | 11/05/2021 | HASTA: | 30/03/2023 | | |
| 3 | ABONO(S) | | Nuevo Saldo Cap. | Fecha abono | Valor \$ | Nuevo Saldo Cap. | Fecha abono | | | | | |
| 4 | HECHO(S) AL | | \$ 143.149.522 | | | \$ 143.149.522 | | | | | | |
| 5 | CAPITAL | | \$ 143.149.522 | | | \$ 143.149.522 | | | | | | |
| 6 | | | \$ 143.149.522 | | | \$ 143.149.522 | | | | | | |
| 7 | | | \$ 143.149.522 | | | \$ 143.149.522 | | | | | | |
| 8 | TOTAL ABONOS (Si los hubiere) | \$ 0,00 | | NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo) | \$ 143.149.522,40 | # dias/meses liq | 688 | | | 23 | | |
| 393 | | \$ 143.149.522 | 17,22% | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83% | 11/05/2021 | 31/05/2021 | 21 | 0 | 2.127.359 |
| 394 | | \$ 143.149.522 | 17,21% | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,82% | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 0 | 3.037.319 |
| 395 | | \$ 143.149.522 | 17,18% | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77% | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 0 | 3.133.092 |
| 396 | | \$ 143.149.522 | 17,24% | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86% | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 0 | 3.144.034 |
| 397 | | \$ 143.149.522 | 17,19% | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,79% | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 0 | 3.033.789 |
| 398 | | \$ 143.149.522 | 17,08% | 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62% | 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 0 | 3.114.855 |
| 399 | | \$ 143.149.522 | 17,27% | 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,91% | 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 0 | 3.047.908 |
| 400 | | \$ 143.149.522 | 17,46% | 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19% | 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 0 | 3.184.155 |
| 401 | AÑO 2022 | | | | | | | | | | | |
| 402 | CAPITAL ICS | CAPITAL IMS | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE \$ | TIMORA \$ |
| 403 | | \$ 143.149.522 | 17,66% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 0 | 3.220.629 |
| 404 | | \$ 143.149.522 | 18,30% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 0 | 3.014.376 |
| 405 | | \$ 143.149.522 | 18,47% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,71% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 0 | 3.368.347 |
| 406 | | \$ 143.149.522 | 19,05% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,58% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 0 | 3.362.053 |
| 407 | | \$ 143.149.522 | 19,71% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,57% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 0 | 3.594.485 |
| 408 | | \$ 143.149.522 | 20,40% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,60% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 0 | 3.600.309 |
| 409 | | \$ 143.149.522 | 21,28% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 0 | 3.880.803 |
| 410 | | \$ 143.149.522 | 22,21% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,32% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 0 | 4.050.406 |
| 411 | | \$ 143.149.522 | 23,50% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 0 | 4.147.414 |
| 412 | | \$ 143.149.522 | 24,61% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,92% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 0 | 4.488.090 |
| 413 | | \$ 143.149.522 | 25,78% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 0 | 4.549.802 |
| 414 | | \$ 143.149.522 | 27,64% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 0 | 5.040.667 |
| 415 | AÑO 2023 | | | | | | | | | | | |
| 416 | CAPITAL ICS | CAPITAL IMS | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE \$ | TIMORA \$ |
| 417 | | \$ 143.149.522 | 28,84% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 0 | 5.259.510 |
| 418 | | \$ 143.149.522 | 30,18% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 0 | 4.971.250 |
| 419 | | \$ 143.149.522 | 30,84% | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26% | 1/03/2023 | 30/03/2023 | 30 | 0 | 5.442.819 |
| 420 | SUBTOTAL INTERESES (IC/IM) | | | | | | | | | | 0 | 85.813.472 |
| 421 | TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera) | | | | | | | | | | | \$ 85.813.472 |
| 422 | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | | | | | | | | \$ 228.962.994 |

Encuentra el Despacho que la anterior liquidación arroja, **por concepto de intereses moratorios desde el 11-05-2021 al 30-03-2023, la suma de \$85.813.472**, motivo por el cual se procede a modificarla, de la siguiente manera:

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|-------------------------|
| CAPITAL | \$143.149.522,44 |
| INTERESES MORATORIOS A FECHA 30-03-2023 | \$ 85.813.472,00 |
| TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023 | \$228.962.994,44 |

Siendo consecuente con lo expuesto, este juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería-Aplicación Sistema Procesal Oral;

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR el secuestro del bien inmueble urbano, de propiedad del ejecutado **ENRIQUE ANGULO MARTÍNEZ -CC.80.099.396**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **140-152458**, ubicado en la CARRERA 13B No. 64-30 P.H. CONJUNTO CERRADO GENOVA VIVIENDA No. 5 TIPO A MEDIANERA de la ciudad de Montería.

COMISIONESE para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA**. Nómbrase como Secuestre a la señora **JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES – CC. 64.558.733**, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

La auxiliar de la justicia designada hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023-2025 y puede ser notificada en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281886 y en el correo electrónico jardindiazp@hotmail.com.

| CARGO | No. | NOMBRE | CEDULA/NIT. | DIRECCION | TELEFONO | ELECTRONICO | MUNICIPIO |
|---------------------------------|-----|-------------------------------|-------------|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| SECUESTRE Categoría 2 | 5 | DIAZ PAYARES JARDIN IDALIS | 64558733 | CRA 1W No. 36 – 37 BARRIO JUAN XXIII, MONTERIA | 3014027156 - 3107281886 | jardindiazp@hotmail.com | MONTERIA, LORICA, TIERRALTA |

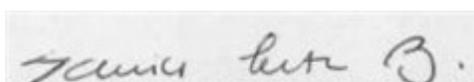
Por Secretaría, Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. Déjese constancia.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, a fecha de corte: **30-MARZO-2023**, la cual queda así:

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|-------------------------|
| CAPITAL | \$143.149.522,44 |
| INTERESES MORATORIOS A FECHA 30-03-2023 | \$ 85.813.472,00 |
| TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023 | \$228.962.994,44 |

SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 44/100 PESOS M/CTE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZA**



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Sbm.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86278ad1fd68fb4f5500ebb31aca4ef0edf7c0005b2b98b258ce99ac9336980f**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:23 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARÍA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, **a corte 07-marzo-2023**, de la cual le dio traslado a la parte ejecutada, **a los correos indicados en la demanda**, sin que esta presentara objeción alguna al respecto. Ver traslado a la contraparte.

De: jose caraballo <joseluisaraballocastro@gmail.com>

Enviado: jueves, 9 de marzo de 2023 5:14 p. m.

Para: salohc@gmail.com <salohc@gmail.com>; vivianapintoa12@gmail.com <vivianapintoa12@gmail.com>;

Juzgado 03 Civil Circuito - Cordoba - Monteria <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 23001310300320220004500 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – APOORTE DE ESCRITURAS DEL INMUEBLE A SECUESTRAR

Provea

YAMIL MENDOZA ARANA
Secretario

diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|----------------|--|
| PROCESO | EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL |
| DEMANDANTES | ÁLVARO JOSÉ SOTO GALVÁN -CC.78.751.172 |
| DEMANDADOS | -SALIM ADECHINE CERPA -CC. 8.704.879 -VIVIANA ELVIRA PINTO ARGUMEDO -CC. 50.900.679 |
| RADICADO | 23001 31 03 003 2022 00045 00 |
| ASUNTO | AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |
| PROVIDENCIA N° | (#) |

Al Despacho el proceso de la referencia en donde la parte ejecutante aportó liquidación de crédito **a fecha 07-marzo-2023**, de la cual le corrió traslado a la contraparte, tal como viene indicado en el informe secretarial; sin que la parte demandada haya presentado objeción alguna. Ver.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, se presenta como sigue:

- a. Valor capital \$151.000.000
b. Mora desde el 15 feb 2022 al 29 de junio de 2022 \$16.263.245.28

| TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | |
|---------------------------------|---------|------------|--------------------|----------------------|------|------------------------|
| CAPITAL | | | | | | \$ 151.000.000 |
| VENCIMIENTO | | | | | | 15/02/2022 |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 29/06/2022 |
| DIAS DE PLAZO | | | | | | 134 |
| AÑO | MES | FECHA | INTERES MORA ANUAL | INTERES MORA MENSUAL | DIAS | VALOR MORA |
| 2022 | Febrero | 28/02/2022 | 27,45% | 2,29% | 13 | \$ 1.496.787,50 |
| | Marzo | 31/03/2022 | 27,71% | 2,31% | 31 | \$ 3.603.069,72 |
| | Abril | 30/04/2022 | 28,58% | 2,38% | 30 | \$ 3.596.316,67 |
| | Mayo | 31/05/2022 | 29,57% | 2,46% | 31 | \$ 3.844.921,39 |
| | Junio | 29/06/2022 | 30,60% | 2,55% | 29 | \$ 3.722.150,00 |
| TOTAL MORA | | | | | | \$16.263.245,28 |

- c. Total, obligación 29 junio 2022 \$167.263.245.28
Abono obligación 29 junio 2022 \$110.000.000
SALDO al 29 de junio de 2022 \$57.263.245.28
- d. Liquidación con el nuevo saldo de \$57.263.245.28
Mora desde 30 jun 2022 al 07 mar 2023 \$15.322.467



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

| TABLA DE LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|--------------------|----------------------|------|----------------------|
| CAPITAL | | | | | | \$ 57.263.245 |
| VENCIMIENTO | | | | | | 29/06/2022 |
| FECHA DE LIQUIDACION | | | | | | 07/03/2023 |
| DIAS DE PLAZO | | | | | | 251 |
| AÑO | MES | FECHA | INTERES MORA ANUAL | INTERES MORA MENSUAL | DIAS | VALOR MORA |
| 2022 | Junio | 30/06/2022 | 30,60% | 2,55% | 1 | \$ 48.673,76 |
| | Julio | 31/07/2022 | 31,92% | 2,66% | 31 | \$ 1.573.975,74 |
| | Agosto | 31/08/2022 | 33,32% | 2,78% | 31 | \$ 1.643.009,76 |
| | Septiembre | 30/09/2022 | 35,25% | 2,94% | 30 | \$ 1.682.107,83 |
| | Octubre | 31/10/2022 | 36,92% | 3,08% | 31 | \$ 1.820.525,82 |
| | Noviembre | 30/11/2022 | 38,67% | 3,22% | 30 | \$ 1.845.308,08 |
| | Diciembre | 31/12/2022 | 41,46% | 3,46% | 31 | \$ 2.044.393,30 |
| 2023 | Enero | 31/01/2023 | 43,26% | 3,61% | 31 | \$ 2.133.151,33 |
| | Febrero | 28/02/2023 | 45,27% | 3,77% | 28 | \$ 2.016.238,87 |
| | Marzo | 07/03/2023 | 46,26% | 3,86% | 7 | \$ 515.082,89 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | | | | | | \$ 15.322.467 |

Total, obligación 07 marzo 2023

\$72.585.712.28

Una vez revisada la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutada, se observa lo siguiente:

Se presentan dos liquidaciones, así:

-Una del 16-02-2022 al 29-06-2022, toda vez que en esta última fecha fue abonada la obligación, en la suma de \$110.000.000.

-Otra del 30-06-2022 al 07-03-2023, teniendo como capital el nuevo saldo, luego de restar el abono realizado, del total de la obligación liquidada a fecha 29-06-22.

Procede el Despacho a verificar la primera liquidación del crédito (del 16-02-2022 al 29-06-2022), la cual arroja el total de **\$167.038.558**. Ver

| LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|----------------|------------------|--|-------------|-------------------|------------------|------------------|------------|-------------|----------|----------------|
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | DEMANDANT | DEMANDADO | | | | RADICACION: | | | | | | |
| 8 | CAPITAL \$: | \$ 151.000.000 | INT. C. | DESDE: | HASTA: | INT. M. | DESDE: | 16/02/2022 | HASTA: | 29/06/2022 | | |
| 9 | | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | Valor \$ | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | |
| 10 | ABONO(S) | | \$ 151.000.000 | | | | | \$ 151.000.000 | | | | |
| 11 | HECHO(S) AL | | \$ 151.000.000 | | | | | \$ 151.000.000 | | | | |
| 12 | CAPITAL | | \$ 151.000.000 | | | | | \$ 151.000.000 | | | | |
| 13 | TOTAL ABONOS (Si los hubiere) | | \$ 0,00 | NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo) | | \$ 151.000.000,00 | # dias/meses liq | 133 | | 4 | | |
| 406 | AÑO 2022 | | | | | | | | | | | |
| 407 | CAPITAL ICS | CAPITAL IMS | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE \$ | TIMORA \$ |
| 408 | | | 17,66% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 409 | | \$ 151.000.000 | 18,30% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45% | 16/02/2022 | 28/02/2022 | 13 | 0 | 1.476.284 |
| 410 | | \$ 151.000.000 | 18,47% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,71% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 0 | 3.553.071 |
| 411 | | \$ 151.000.000 | 19,05% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,58% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 0 | 3.546.432 |
| 412 | | \$ 151.000.000 | 19,71% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,57% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 0 | 3.791.610 |
| 413 | | \$ 151.000.000 | 20,40% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,60% | 1/06/2022 | 29/06/2022 | 29 | 0 | 3.671.162 |
| 414 | | | 21,28% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 415 | | | 22,21% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,32% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 416 | | | 23,50% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 0 | 0 |
| 417 | | | 24,61% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,92% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 418 | | | 25,78% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 0 | 0 |
| 419 | | | 27,64% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 420 | | | | | | | | | | | | |
| 421 | SUBTOTAL INTERESES (IC/IM) | | | | | | | | | | 0 | 16.038.558 |
| 422 | TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera) | | | | | | | | | | | \$ 16.038.558 |
| 423 | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | | | | | | | | \$ 167.038.558 |

Se procede a restar del total anterior (**\$167.038.558**), la suma abonada por la parte ejecutada (**\$110.000.000**), lo cual arroja un nuevo total de **\$57.038.558**.

Conforme con el valor arrojado (**NUEVO CAPITAL \$57.038.558**), se procede a la liquidación de intereses a partir del 30-06-2023 a la fecha de corte (07-03-2023), inclusive. Ver.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

| LIQUIDACION DE CREDITO | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---------------|------------------|-----------|--|---------|---------------|------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|
| 6 | DEMANDANT | | DEMANDADO | | | | | | | RADICACION: | | - |
| 8 | CAPITAL \$: | \$ 57.038.558 | INT. C. | DESDE: | HASTA: | INT. M. | DESDE: | 30/06/2022 | HASTA: | 7/03/2023 | | |
| 9 | ABONO(S) | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | | Valor \$ | | Nuevo Saldo Cap. | | Fecha abono | |
| 10 | HECHO(S) AL | | \$ 57.038.558 | | | | \$ 57.038.558 | | | | | |
| 11 | CAPITAL | | \$ 57.038.558 | | | | \$ 57.038.558 | | | | | |
| 12 | | | \$ 57.038.558 | | | | \$ 57.038.558 | | | | | |
| 13 | TOTAL ABONOS (Si los hubiere) | | | \$ 0,00 | NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo) | | | \$ 57.038.558,00 | # dias/meses liq | 250 | 8 | |
| 406 | AÑO 2022 | | | | | | | | | | | |
| 407 | CAPITAL IC\$ | CAPITAL IM\$ | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE \$ | TIMORA \$ |
| 408 | | | 17,66% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49% | 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 409 | | | 18,30% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45% | 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 0 | 0 |
| 410 | | | 18,47% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 27,71% | 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 411 | | | 19,05% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,58% | 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 0 | 0 |
| 412 | | | 19,71% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,57% | 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 0 | 0 |
| 413 | | \$ 57.038.558 | 20,40% | 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,60% | 30/06/2022 | 30/06/2022 | 1 | 0 | 47.819 |
| 414 | | \$ 57.038.558 | 21,28% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92% | 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 0 | 1.546.323 |
| 415 | | \$ 57.038.558 | 22,21% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 33,32% | 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 0 | 1.613.902 |
| 416 | | \$ 57.038.558 | 23,50% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 35,25% | 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 0 | 1.652.555 |
| 417 | | \$ 57.038.558 | 24,61% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 36,92% | 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 0 | 1.788.299 |
| 418 | | \$ 57.038.558 | 25,78% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 38,67% | 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 0 | 1.812.889 |
| 419 | | \$ 57.038.558 | 27,64% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 41,46% | 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 0 | 2.008.476 |
| 420 | AÑO 2023 | | | | | | | | | | | |
| 421 | CAPITAL IC\$ | CAPITAL IM\$ | IC | DESDE | HASTA | ND | IM | DESDE | HASTA | ND | TICTE \$ | TIMORA \$ |
| 422 | | \$ 57.038.558 | 28,84% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 43,26% | 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 0 | 2.095.675 |
| 423 | | \$ 57.038.558 | 30,18% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 45,27% | 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 0 | 1.980.816 |
| 424 | | \$ 57.038.558 | 30,84% | 1/03/2023 | 31/03/2023 | 31 | 46,26% | 1/03/2023 | 7/03/2023 | 7 | 0 | 506.034 |
| 425 | | | | | | | | | | | | |
| 426 | SUBTOTAL INTERESES (IC/IM) | | | | | | | | | | 0 | 15.052.788 |
| 427 | TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolucion Superfinanciera) | | | | | | | | | | | \$ 15.052.788 |
| 428 | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | | | | | | | | \$ 72.091.346 |

Encuentra el Despacho que la anterior liquidación arroja un saldo diferente (\$72.091.346) al indicado en la liquidación presentada por el apoderado de la ejecutante (\$72.585.712.28), motivo por el cual se procede a modificarla, de la siguiente manera:

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|---------------------|
| NUEVO CAPITAL a partir del 29-06-2022 | \$57.038.558 |
| INTERESES MORATORIOS A FECHA 07-03-2023 | \$15.052.788 |
| TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023 | \$72.091.346 |

Congruente con lo precedente, el Juzgado,

RESUELVE

MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, a fecha de corte: **07-MARZO-2023**, la cual queda así:

| CONCEPTO | SUBTOTAL |
|---|---------------------|
| NUEVO CAPITAL a partir del 29-06-2022 | \$57.038.558 |
| INTERESES MORATORIOS A FECHA 07-03-2023 | \$15.052.788 |
| TOTAL OBLIGACION A FECHA 07-MARZO-2023 | \$72.091.346 |

SON: SETENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZA**

MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Sbm.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec13a91289126d137b768b606cffc69135cf1c50f2290f2b072abfd8290b269**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA. Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, dentro del cual se aportan los recibos de pago expedido por ORIP de Montería, para el registro de embargo de las cuotas partes de los bienes inmuebles a fin de que se tengan en cuenta al momento de liquidar las costas.

YAMIL MENDOZA ARANA

Secretario



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.

Montería, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

ASUNTO: RADICADO N° No. 23 001 31 03 003 2022 00200 00

Teniendo en cuenta la nota secretarial que antecede, este despacho advierte que mediante memorial allegado el día 16 de febrero de 2023 fueron aportados los recibos de pago expedidos por la ORIP de Montería, para el registro de embargo de las cuotas partes de los bienes inmuebles 140-168787 y 140-168806, como gastos procesales, así:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 MONTERIA - NIT: 899999007-0
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
 Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 03:01:51 pm

74059352

No. RADICACIÓN: **2023-140-6-706**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO POPULAR S A
 TELÉFONO: 3233203171 2COP 1CONS
 OFICIO No.: 1101 del 03/19/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA de MONTERIA
MATRICULAS: 140-168787, 140-168806

ACTOS A REGISTRAR:

| Type... | Código... | Cuanta... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|---------|-----------|
| EMBARGO | 10 | | 1 N \$ | | 24.930 30 |
| INSCRIPCIÓN FOLIO... | 99 | | 1 N \$ | | 12.900 30 |

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
 VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:
 CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA No. DOC: 140168787 FECHA:
 25/01/2023 VALOR PAGADO: \$38.200 VALOR DOC.: \$78.800
 VALOR DERECHOS: \$37.400

Conservación documental del 2% \$ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.200

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 NIT: 899999007-0 MONTERIA
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
 Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 03:01:57 pm

74059353

No. RADICACIÓN: **2023-140-1-5049**

Asociado al turno de registro: 2023-140-6-706
MATRICULA: 140-168787
 NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO POPULAR S A
 TELÉFONO: 3233203171 2COP 1CONS
 CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:
 CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 No. DOC: 140168787 FECHA: 25/01/2023
 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300
 EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
 Usuario: 83403

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 NIT: 899999007-0 MONTERIA
 SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
 Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 03:01:57 pm

74059354

No. RADICACIÓN: **2023-140-1-5050**

Asociado al turno de registro: 2023-140-6-706
MATRICULA: 140-168806
 NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO POPULAR S A
 TELÉFONO: 3233203171 2COP 1CONS
 CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:
 CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 No. DOC: 140168787 FECHA: 25/01/2023
 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300
 EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
 Usuario: 83403

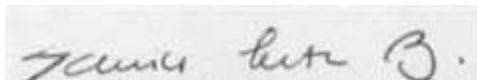
Por lo anterior, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: POR SECRETARIA TENGANSE en cuenta los recibos de pago expedidos por la ORIP de Montería, para el registro de embargo de las cuotas partes de los bienes inmuebles 140-168787 y 140-168806, al momento de realizar la liquidación de costas.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49d77f5c2dafa620028c37e220e5723d9b0c46e5cf87483191d23576106676e9**

Documento generado en 19/05/2023 05:44:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>