



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 68 De Martes, 13 De Junio De 2023



FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación              | Clase                                                            | Demandante                        | Demandado                                    | Fecha Auto | Auto / Anotación          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------|
| 23001310300320120027300 | Ejecutivo                                                        | Banco Agrario De Colombia Sa      | Claudia Esther Tejada Atencio                | 09/06/2023 | Auto Ordena               |
| 23001310300320190038000 | Especiales                                                       | Municipio De Monteria.            | Felipe Hawasly Dean                          | 09/06/2023 | Auto Decide               |
| 23001310300320230000200 | Procesos Divisorios, De Desline Y Amojonamiento Y De Pertenencia | Maria Francesca Solano D Ambrosio | Laureano Segundo Alvarez Narvaez             | 09/06/2023 | Auto Decide               |
| 23001310300320230004500 | Procesos Ejecutivos                                              | Banco Coomeva S.A. Bancoomeva     | Ernesto Gamboa Mosquera                      | 09/06/2023 | Auto Decide               |
| 23001310300320220004200 | Procesos Ejecutivos                                              | Banco Davivienda S.A              | Sealmo S.A.S, Sergio Alejandro Molina Posada | 09/06/2023 | Auto Pone En Conocimiento |

Número de Registros: 5

En la fecha martes, 13 de junio de 2023, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

4424d2e3-31df-4e98-8174-73d3f88e19d3



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, nueve (9) de Junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al despacho de la señora juez el presente proceso, en cumplimiento a la orden dada por el despacho en audiencia de remate celebrada el día de ayer 8 de junio de 2023, informándole que la medida cautelar que recae sobre el inmueble, está cerca a cumplir los diez años de estar inscrita. Sírvasse proveer.

El secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

Montería, nueve (9) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO                      |
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO.                 |
| DEMANDADO  | CLAUDIA ESTHER TEJADA ATENCIA  |
| RADICADO   | 23-001-31-03-003-2012-00273-00 |
| ASUNTO     | AUTO RENUEVA MEDIDA            |

En la diligencia de remate, celebrada el día de ayer, en la que se declaró desierto por falta de postores; se pudo constatar que el identificado con M.I N° 140-27836 de la ORIP Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería que la medida cautelar que recae sobre el inmueble, está cerca a cumplir los diez años de estar inscrita.

Por lo que se requiere de manera oficiosa y de forma preventiva para evitar la ocurrencia del fenómeno jurídico de operancia de la caducidad de la inscripción de la medida cautelar, **en la anotación número cinco del citado folio.**

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 16-07-2012 Radicación: 2012-140-6-6738

Doc: OFICIO 0812 DEL 11-07-2012 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S..A**

**NIT# 8000378008**

**A: TEJADA ATENCIO CLAUDIA ESTHER**

**CC# 50943425 X**

**CONSIDERACIONES**

En lo concierne a la caducidad y vigencia de inscripción de las medidas cautelares y contribuciones especiales el artículo 64 de la ley 1579 de 2012, por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos, se consagra:

**ARTÍCULO 64. CADUCIDAD DE INSCRIPCIONES DE LAS MEDIDAS CAUTELARAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES.** Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez (10) años contados a partir de su registro. **Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial o administrativa que la decretó solicite la renovación de la inscripción,** con la cual tendrá una nueva vigencia de cinco (5) años, prorrogables por igual período hasta por dos veces.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

*Vencido el término de vigencia o sus prórrogas, la inscripción será cancelada por el registrador mediante acto administrativo debidamente motivado de cúmplase, contra el cual no procederá recurso alguno; siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.*

**PARÁGRAFO.** El término de diez (10) años a que se refiere este artículo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto.

Y conforme a la ley 1579 de 2012, artículo 64, oficiar por secretaria a la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, con la finalidad de ordenar la **RENOVACION DE LA INSCRIPCION y en caso de requerir el pago de emolumentos, se ordena al interesado asumir los costos.**

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** por secretaría oficiar a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA, con la finalidad de RENOVAR LA INSCRIPCION de la medida cautelar que recae sobre el bien inmueble urbano distinguido con matrícula Inmobiliaria No. **140-27836**, y que aparece en la anotación número 5, con el **código 04009** que trata de “RENOVACION DE LA INSCRIPCION DE LA MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL”, y en caso de requerir el pago de emolumentos, se ordena al interesado asumir los costos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed8bbadb520cc7b7b8fd0431c3e085c989759ca981370d6e6c3691f30145f244**

Documento generado en 09/06/2023 12:58:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, nueve (09) de junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra suspendido en espera de un trámite administrativo de la ORIP, en relación a una aclaración de linderos del inmueble a expropiar. Del mismo modo, **se requiere corregir el nombre del demandado en el auto de fecha 22 de noviembre de 2021, al existir una nota devolutiva de la ORIP.** Provea.

**YAMIL DAVID MENDOZA ARANA**  
Secretario



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**  
Montería, nueve (09) de junio de dos mil veintitrés (2023).

**ASUNTO:** Demanda verbal de expropiación por causa de utilidad pública e interés social de **MUNICIPIO DE MONTERIA NIT 800.096.734-1** Contra **FELIPE HAWASLY DEAN C.C. N° 2.778.341.** RAD. 2019 – 00380.

Teniendo en cuenta la nota secretarial que antecede, el despacho examinó que en el auto de **fecha 22 de noviembre de 2021** el nombre del demandado no fue escrito en debida forma:

**ASUNTO:** Demanda verbal de expropiación por causa de utilidad pública e interés social de **MUNICIPIO DE MONTERIA NIT 800.096.734-1** Contra **FELIPE HAWASLY CAUSIL C.C. N° 2.778.341.** RAD. 2019 – 00380.

En razón a ello, procede este despacho a **CORREGIR** el auto proferido el día 22 de noviembre de 2021 y a **REQUERIR** a la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Montería, teniendo en cuenta la siguiente nota devolutiva:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|  <b>SNR</b><br>SUPERINTENDENCIA<br>DE NOTARIADO<br>& REGISTRO<br><small>El pueblo de la ley</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERIA</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>NOTA DEVOLUTIVA</b>                                          |
| Página: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impreso el 26 de Abril de 2023 a las 03:45:15 pm                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>TURNO: 2022-140-1-79405</b><br><b>MATRICULA: 140-163789</b>  |
| <b>1: NOTA INFORMATIVA DEVOLUCION CERTIFICADOS(100 11002):</b><br>SEÑOR YAMIL MENDOZA ARANA, SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA, LE INFORMAMOS QUE SU SOLICITUD FUE RECHAZADA YA QUE NO APORTA LA INFORMACION COMPLETA DEL PREDIO SOLICITADO, EL NOMBRE DEL SEÑOR ES FELIPE HAWASLY DEAN Y NO FELIPE HAWASLY CAUSIL, EL FOLIO DE MATRICULA N° 140-163789 NO ESTA CERRADO, ESTA ACTIVO SE ENCUENTRA EN UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA CON EL TURNO DE CORRECCION 2020-140-3-439 QUE SE ENCUENTRA EN LA SUPERINTENDENCIA ESPERANDO SE RESUELVA EL RECURSO. |                                                                 |
| FECHA CREACIÓN : 17/04/2023<br>USUARIO CREACIÓN : 743<br>FASE ORIGEN : REVISION INICIAL<br><br>FASE DESTINO : ENTREGA<br>USUARIO DESTINO : 743                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |

En esa nota devolutiva también dice que:

No se aportó la información completa del predio solicitado.

**Y se debe aclarar que** el folio con matrícula inmobiliaria N° 140 – 163789 de la ORIP de esta localidad, no se encuentra en estado cerrado SINO BLOQUEADO, por venirse adelantando actuación administrativa con la finalidad de establecer la real situación jurídica del citado bien.

Sin embargo, no es menos cierto que se trata de un proceso de expropiación, en donde **al parecer, no hay claridad ni en sus linderos, ni en su naturaleza jurídica**, situaciones que ameritan requerir a dicha oficina para que informe **la situación actual de dicho procedimiento** y el tiempo aproximado que tardará en aclararse los linderos del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 163789 de la ORIP de esta localidad.

Lo anterior, **teniendo en cuenta que ha sido imposible expedir el certificado especial de pertenencia para verificar la naturaleza de dicho bien así:**

REF: RESPUESTA SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA  
IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 140-163789

En atención a la solicitud de la referencia, le informamos que actualmente no puede ser expedido el **Certificado Especial de Pertenencia** solicitado, ya que se viene adelantando **Actuación Administrativa** con la finalidad de establecer la real situación jurídica del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria N° **140-163789**, Expediente 2020-140-AA-19, de acuerdo a lo manifestado hasta tanto no se resuelva la misma no se hará posible la expedición del Certificado Especial de Pertenencia, que está solicitando.

Lo anterior por cuanto el Sistema está diseñado para que se encuentre bloqueado la Matricula Inmobiliaria hasta tanto sea resuelta la Actuación con el fin de no afectar la confianza Pública.

Por lo que se concederá un término de diez días para dar respuesta. En mérito de lo expuesto, este Juzgado:

### RESUELVE

**PRIMERO: CORREGIR** el auto proferido con fecha 22 de noviembre de 2021, **ordenando oficial nuevamente por secretaria, conforme a las ordenes dadas en la parte resolutive del citado auto**, y aclarando que:

El nombre del demandado: **FELIPE HAWASLY DEAN C.C. N° 2.778.341.**

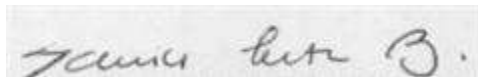
El folio con matrícula inmobiliaria N° 140 – 163789 de la ORIP de esta localidad, no se encuentra en estado cerrado SINO BLOQUEADO, por venirse adelantando actuación administrativa con la finalidad de establecer la real situación jurídica del citado bien.

En el oficio se debe adosar la información completa del predio solicitado, traída con la demanda.

**SEGUNDO: EXHORTAR** a la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Montería, indicando que se trata de un proceso de expropiación, en donde **al parecer, no hay claridad ni en sus linderos, ni en su naturaleza jurídica.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c51c5a56df07fee7592c36d30a7433536431811d09945f91bd14445aa75de3de**

Documento generado en 09/06/2023 12:58:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA.** Montería, Nueve (09) de Junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual la Superintendencia de Notariado y registro allega respuesta. Provea.

Secretario

**YAMIL MENDOZA ARANA.**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

Montería, Nueve (09) de Junio de dos mil veintitrés (2023)

**ASUNTO:** RADICADO N° 230013103003-2022-00042-00

Al Despacho el proceso de la referencia, en donde la Superintendencia de Notariado y registro informa que:

Montería, 31 MAR 2023      Oficio No. 1402023EE      0511

Señores  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA**  
**MONTERIA - CORDOBA**

Por medio del presente le estoy devolviendo sin registrar **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio(s) No.(s) 017 de fecha 27/01/2023 y radicado en esta oficina bajo el turno No. 2023-140-6-1279 de fecha 10/02/2023, en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 140-1444, porque en el folio se encuentra inscrito otro embargo.-

**CONTRA: SEALMO S.A.S.-**

Cordialmente,  
  
**EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**  
Registrador Principal II, PP. de Montería  
EMRN/olg.-

Teniendo en cuenta el escrito adosado al plenario, esta Judicatura pondrá en conocimiento a la parte ejecutante para que se realice las precisiones del caso.

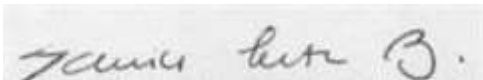
Por lo anterior, este Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PONER** en conocimiento de la parte ejecutante, la devolución sin registrar de la medida cautelar, a fin de que haga las precisiones del caso, conforme lo establecido en la parte motiva del auto

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:  
Maria Cristina Arrieta Blanquicett  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 3  
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3ae5cd665546daa7e41da0a8bf9b29283d2722f58495ed2ab4b83e142f33bcd5

Documento generado en 09/06/2023 12:58:08 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, nueve (09) de junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se adosaron notificaciones y se solicitó que se profiera orden de seguir adelante con la ejecución. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Nueve (09) de junio de dos mil veintitrés (2023).

|                |                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| PROCESO        | EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL                                    |
| DEMANDANTE     | BANCO COOMEVA S.A. “BANCOOMEVA” –NIT. 900.406.150-5          |
| DEMANDADOS     | ERNESTO GAMBOA MOSQUERA –CC. 71.972.411                      |
| RADICADO       | 23001 31 03 003 2023 00045 00                                |
| ASUNTO         | LEGALIDAD DE LA NOTIFICACIÓN<br>SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN |
| PROVIDENCIA N° | (#)                                                          |

En primer lugar, visto el informe secretarial que precede, advierte este Despacho Judicial que mediante correo electrónico recibido el día 4 de mayo de 2023, el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial en el cual aportó constancia de notificación al demandado.

Envíos & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Jue 4/05/2023 2:05 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RDO:23001310300320230004500 DTE: BANCO COOMEVA S.A DDO: ERNESTO GAMBOA MOSQUERA APORTE NOTIFICACION POR CORREO ELECTRONICO POSITIVA E IMPULSO EN AUTO QUE ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION

Cordial Saludo,

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO**.

ANEXO: 1

Atentamente,

**ABOGADO: JUAN CAMILO SALDARRIAGA**  
**ENVÍOS Y PRESENTACIONES**  
**ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL**  
PBX (57) 4 3225201  
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



Del mismo modo, se examinó que la notificación llevada a cabo fue enviada al correo electrónico denunciado por el demandante en el acápite de notificaciones de la siguiente manera:

**DEMANDADOS:** Ernesto Gamboa Mosquera con C.C 71.972.411 podrá ser notificado en la Calle 64A # 7 - 75 en MONTERIA, CORDOBA, correo electrónico: [ergamboa@gmail.com](mailto:ergamboa@gmail.com) (Se manifiesta bajo la gravedad de juramento que el presente correo es el utilizado por la persona a notificar.)

Así mismo, se verifico el envío de la demanda, anexos y del auto que libra mandamiento de pago:

| Adjunto 1                       |                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nombre del archivo              | 41338 MANDAMIENTNO Ernesto Gamboa Mosquera.pdf             |
| Tipo/formato del archivo        | application/pdf                                            |
| Tamaño del archivo              | 189KB                                                      |
| Resumen criptográfico hash SHA1 | 9fc01ccf44a9fc545a45840b1d4d1023096f9d3c                   |
| Estampa de tiempo               | 1681765684                                                 |
| Adjunto 2                       |                                                            |
| Nombre del archivo              | 41338 NOTIFICACION ELECTRONICA Ernesto Gamboa Mosquera.pdf |
| Tipo/formato del archivo        | application/pdf                                            |
| Tamaño del archivo              | 73KB                                                       |
| Resumen criptográfico hash SHA1 | 544a34d46352b5ff7ce1b48ddb938fc60639c27                    |
| Estampa de tiempo               | 1681765684                                                 |
| Adjunto 3                       |                                                            |
| Nombre del archivo              | 41338 DEMANDA Ernesto Gamboa Mosquera.pdf                  |
| Tipo/formato del archivo        | application/pdf                                            |
| Tamaño del archivo              | 40548KB                                                    |
| Resumen criptográfico hash SHA1 | 0148434445b45abacfa5c14c502f819a5e0a779c                   |
| Estampa de tiempo               | 1681765706                                                 |

Ahora, respecto a la entrega y verificación de la misma, confirmó que el demandado **ERNESTO GAMBOA MOSQUERA** recibió mensaje a través del cual se le notifica la demanda, anexos y del auto que libra mandamiento de pago a través del correo electrónico: [ergamboa@gmail.com](mailto:ergamboa@gmail.com)



Constancia de recepción de comunicación electrónica  
No.1020042115715

Enviamos Mensajería empresa legalmente constituida, identificada con NIT.900437186, habilitada como operador postal mediante resolución de Licencia No.002498 y Registro Postal No.0169 del MINTIC – Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia, certifica que el presente documento es prueba del cumplimiento de los requisitos legales de la siguiente comunicación electrónica:

| DETALLES DE LA COMUNICACIÓN               |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Identificación del envío (número de guía) | 1020042115715           |
| Nombre del destinatario                   | Ernesto Gamboa Mosquera |
| Dirección electrónica destino             | ergamboa@gmail.com      |

| RESULTADO                                       |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Se acusa recibo de la comunicación electrónica. |                   |
| Fecha/hora del resultado obtenido               | 17 Apr 2023 17:00 |
| Observaciones                                   | Ninguna.          |

Así las cosas, se evidencia que el iniciador (REMITENTE), ha recepcionado acuse de recibido y se ha constatado el acceso del destinatario a la demanda, anexos y del auto que libra mandamiento, teniendo en cuenta lo anterior se tendrá por notificado en debida forma al demandado **ERNESTO GAMBOA MOSQUERA**.

Por otro lado, el día 7 de junio de 2023 el apoderado de la parte ejecutante allegó memorial a través del cual solicita se profiera orden de seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

De: Envios & Presentaciones <[enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co](mailto:enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co)>  
Enviado: miércoles, 7 de junio de 2023 2:00 p. m.  
Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <[j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
Asunto: RDO:23001310300320230004500 DTE: BANCO COOMEVA S.A DDO: ERNESTO GAMBOA MOSQUERA SOLICITUD DE IMPULSO EN AUTO QUE ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION

SEÑOR

JUEZ 3 CIRCUITO MONTERIA CORDOBA

DEMANDANTE: BANCO COOMEVA S.A  
DEMANDADO: ERNESTO GAMBOA MOSQUERA  
RADICADO: 23001310300320230004500

ASUNTO: SOLICITUD DE IMPULSO EN AUTO QUE ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCION

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando como apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia; respetuosamente me permito solicitar a su señoría se le dé el respectivo tramite a los memoriales allegados al proceso respecto de la notificación a la parte demandada, y en base a que no quedan tramites pendientes procesalmente para resolver, se profiera orden de seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

Adicionalmente, se observo que el termino para proponer excepciones se encuentra vencido así:



Constancia de recepción de comunicación electrónica  
No.1020042115715

Enviamos Mensajes empresa legítimamente constituida, identificada con NIT.900437196, habilitada como operador postal mediante resolución de Licencia No.002496 y Registro Postal No.0159 del MINTIC - Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones de Colombia, certifica que el presente documento es prueba del cumplimiento de los requisitos legales de la siguiente comunicación electrónica:

| DETALLES DE LA COMUNICACIÓN               |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Identificación del envío (número de guía) | 1020042115715           |
| Nombre del destinatario                   | Ernesto Gamboa Mosquera |
| Dirección electrónica destino             | ergentros@gmail.com     |

| RESULTADO                                      |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Se acusa recibo de la comunicación electrónica |                   |
| Fecha/hora del resultado obtenido              | 17 Apr 2023 17:00 |
| Observaciones                                  | Ninguna           |

| ARCHIVOS ADJUNTOS Y COTEJO ELECTRÓNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| En cumplimiento del principio de equivalencia funcional decretado en la Sentencia C-662 de 2000 de la Corte Constitucional, nuestros servicios electrónicos cuentan con dos métodos de cotejo de documentos electrónicos, sin alterarlos, de esta forma mantienen su integridad y calidad probatoria de conformidad con los artículos 8 y 9 de ley 527 de 1999, en tal virtud, certificamos que cada uno de los documentos adjuntos y la comunicación han permanecido en |  |

En razón a lo anterior, se constata que mediante proveído adiado treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintitrés (2023), se libró mandamiento ejecutivo de pago a favor de **BANCO COOMEVA S.A. “BANCOOMEVA” –NIT. 900.406.150-5**, contra **ERNESTO GAMBOA MOSQUERA –CC. 71.972.411**, por las siguientes sumas de dinero:

**Respecto a la obligación contenida en el Pagaré No. 2872772900:**

- Por valor capital insoluto: DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M: CTE (\$ 216,489,097)
- Por concepto de intereses de mora sobre el capital insoluto de DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS M: CTE (\$ 216,489,097) desde el 21 DE AGOSTO DE 2022 (día siguiente a la fecha de vencimiento)

**Respecto a la obligación contenida en el Pagaré No. 2882482700:**

- Por valor capital insoluto: NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M: CTE (\$ 93,464,297)
- Por concepto de intereses de mora sobre el capital insoluto de NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M: CTE (\$ 93,464,297) desde el 21 DE AGOSTO DE 2022 (día siguiente a la fecha de vencimiento)

**Respecto a la obligación contenida en el Pagaré No. 4701 1943900100:**

- Por valor capital insoluto: CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS M: CTE (\$ 14,741,531)
- Por concepto de intereses de mora sobre el capital insoluto de CATORCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS M: CTE (\$ 14,741,531) desde el 10 DE FEBRERO DE 2023 (día siguiente a la fecha de vencimiento)

Así las cosas, encuentra el Despacho que se encuentra vencido el término otorgado al ejecutado y no pagó la obligación ni propuso excepciones, por lo que se procederá según lo establece el artículo 440 inciso 2° del Código General del Proceso.

*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*

En tal virtud, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

**RESUELVE**

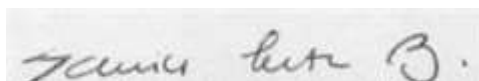
**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADO** al demandado **ERNESTO GAMBOA MOSQUER**, por los motivos expuestos, y por ende, tener por no contestada la demanda.

**SEGUNDO: SIGA** adelante la ejecución de conformidad con el mandamiento de pago.

**TERCERO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito, conforme lo establece la ley.

**TERCERO: ORDÉNESE** el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se llegaren a embargar dentro del presente proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas a la parte ejecutada. Liquídense por Secretaría de conformidad con el artículo 366 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE****LA JUEZA**


**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02efd3bf0c9d9e6eca73281d33bad34a9b1509109375cc7c8afb92ade9c8a837**  
Documento generado en 09/06/2023 12:57:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA.** Montería, nueve (9) de junio de dos mil veintitrés (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual se adosó poder, Sírvese proveer.

El secretario.

**YAMIL MENDOZA ARANA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

nueve (9) de junio de dos mil veintitrés (2023).

|                    |                                                                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>     | <b>DIVISORIO - VENTA DE LA COSA COMUN</b>                                                                           |
| <b>DEMANDANTES</b> | <b>MARIA FRANCESCA SOLANO D'AMBROSIO—C.C 1.018.451.138<br/>DAVID ANDRES ALVAREZ D'AMBROSIO – C.C. 1.003.435.574</b> |
| <b>DEMANDADO</b>   | <b>LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ - C.C.10.766.567</b>                                                            |
| <b>RADICADO</b>    | <b>23001310300320230000200</b>                                                                                      |
| <b>ASUNTO</b>      | <b>LEGALIDAD DE LA NOTIFICACION- PERSONERIA -ORDENA<br/>TRASLADO EXCEPCIONES</b>                                    |
| <b>AUTO N°</b>     | <b>#</b>                                                                                                            |

Visto el informe secretarial que precede, advierte este Despacho Judicial que, en auto calendarado 25 de mayo de 2023, **se decidió lo siguiente:**

Conforme a lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NO RECONOCER** personería para actuar al doctor **SERGIO ALEXANDER ALVAREZ OSORIO**, como apoderado judicial del señor **LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: SE ORDENA A LA PARTE DEMANDANTE**, que en el término de dos (2) días indique si realizó o no, la notificación de la parte demandada y en tal caso deberá adosar el soporte. So pena de tenerlo por notificado por conducta concluyente.

**TERCERO:** se ordena por secretaria, oficiar nuevamente a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ORIP de Montería, sin dilaciones; **indicando adecuadamente los números de identificación de las partes, y el número de matrícula inmobiliaria.**

**CUARTO:** poner en conocimiento, la respuesta sobre la inscripción en el RUNT del vehículo automotor, sobre el que se pretende la venta.

Hecho lo anterior, vuelva a despacho para proveer.

Por lo que se verificó que el apoderado judicial del demandado dio cumplimiento, ya que trajo poder autenticado, así:



Verificada la Plataforma SIRNA, observa el Despacho que el Dr. SERGIO ALEXANDER ALVAREZ OSORIO, tiene su tarjeta profesional vigente en la Plataforma SIRNA, conforme lo establece la ley 2213 de 2022 y el Acuerdo PCSJA20-11532 del 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo que se le reconocerá personería a SERGIO ALEXANDER ALVAREZ OSORIO como apoderado del demandado, además se tendrá por notificado y por contestada la demanda de forma oportuna debido a que:

Mediante correo electrónico recibido el día 19 de mayo de 2023, el apoderado judicial de la parte demandante presentó memorial en el cual aportó constancia de notificación al demandado.

De: DEFENDEMOS S.A.S. <[defendemos2020@gmail.com](mailto:defendemos2020@gmail.com)>

Enviado: viernes, 19 de mayo de 2023 6:13 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <[03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Asunto: APORTA CONSTANCIA DE NOTIFICACION PERSONAL Y CONSTANCIA DE RADICACION DE MEDIDAS

Señora  
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA.  
E. S. D.

CLASE DE PROCESO: DIVISION MATERIAL Y/O VENTA DE LA COSA COMUN  
DEMANDANTES: MARIA F. SOLANO D'AMBROSIO y DAVID A. ALVAREZ D'AMBROSIO  
DEMANDADO: LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ  
RAD: 23001310300320230000200

ASUNTO: APORTA CONSTANCIAS DE NOTIFICACION PERSONAL Y RADICACION DE MEDIDAS

JOSE DAVID PETRO RUIZ, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado de los demandantes, por medio del presente APORTO LO SIGUIENTE:

1. Aporto pantallazos de la notificación personal realizada al demandado a través de whatsapp, en donde se le envió el oficio de notificación, demanda integrada con anexos, y copia del auto admisorio de la demanda.

2. Aporto constancias de radicación del Oficio de inscripción de la demanda en la Secretaria de Transito de Monteria, y la ORIP de Monteria.

3. Al parecer la ORIP Monteria remitió al correo del Despacho un requerimiento previo a la inscripción de la medida. De ser así solicito que se corrija cualquier falencia.

4. Solicito que el proceso se coloque publico, ya que no se puede tener acceso a el al estar privado.

Atentamente,



JOSE DAVID PETRO RUIZ  
C.C. N° 1.026.255.675  
T.P. N° 215.544 del C.S.J.

Del mismo modo, se examinó que la notificación llevada a cabo fue enviada al número de teléfono denunciado por el demandante en el acápite de notificaciones de la siguiente manera:

Al demandado LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ, en su whatsapp y teléfono +57 3116582840 y/o a la Calle 40 No. 15D-18 Apartamento 301 Barrio la Floresta de Monteria. El medio electrónico lo obtuve por parte de los demandantes, y se ha tenido conversas con el a través de dicho numero, y además lo ha suministrado en diligencias.

Así mismo, se verifico el envío oficio de notificación, demanda integrada con anexos, y copia del auto admisorio de la demanda:

2 de mayo de 2023

Señor  
LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ  
NARVAEZ  
whatsapp y teléfono +57  
3116582840  
E. S. D.

CLASE DE PROCESO:  
DIVISORIO-VENTA DE LA COSA  
COMUN  
DEMANDANTES: MARIA F. SOLANO  
D'AMBROSIO y DAVID A. ALVAREZ  
D'AMBROSIO  
DEMANDADO: LAUREANO SEGUNDO  
ALVAREZ NARVAEZ  
RAD: 23001310300320230000200

ASUNTO: NOTIFICACION PERSONAL  
(Art. 8 Ley 2213 DE 2022)

JOSÉ DAVID PETRO RUIZ, mayor  
de edad y vecino de esta ciudad,  
identificado como aparece al  
pie de mi firma, obrando en mi  
condición de apoderado judicial  
de MARIA FRANCESCA SOLANO  
D'AMBROSIO, identificada con C.C.  
No. 1.018.451.138., y DAVID ANDRÉS

pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de MARIA FRANCESCA SOLANO D'AMBROSIO, identificada con C.C. No. 1.018.451.138., y DAVID ANDRES ALVAREZ D'AMBROSIO, identificado con C.C. No. 1003435574, por medio del presente le NOTIFICO PERSONALMENTE de conformidad con el Artículo 8 Ley 2213 DE 2022 el auto admis... [Leer más](#)

9:02 a. m. ✓✓



DEFENDEMOS  
Salvo LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARRADO  
abogado y defensor - C.P. 30.100.0366  
E. E. D.



NOTIFICACION PERSONAL  
LAUREANO SEGUNDO ALVA...

1 página • 427 kB • PDF

9:03 a. m. ✓✓



DEFENDEMOS  
Salvo JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA,  
E. E. D.  
PLAZA DE PROCESO: JUICIO MATERIA CIVIL, JUICIO A OFICINA COMAR



INTEGRACION DE DEMANDA  
COMPLETA.pdf

143 páginas • 14 MB • PDF

9:04 a. m. ✓✓



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERIA - CORDOBA

Para el proceso de ejecución de sentencia  
Señor LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARRADO  
SECRETARIA, Monteria, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022).  
Bajo el auctoritas de la ley, para la ejecución de la sentencia dictada por el juzgado de



06AUTOADMIT  
E-AUTOAVOCA (1).pdf

6 páginas • 224 kB • PDF

9:05 a. m. ✓✓

En cuanto a las excepciones propuestas, se ordena por secretaria, dar traslado de las mismas.

Por lo expuesto, el juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

### **RESUELVE**

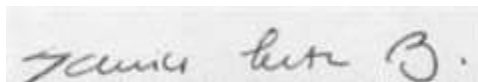
**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADO** al demandado **LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ**, por los motivos expuestos, y tener por contestada la demanda de forma oportuna.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar al doctor **SERGIO ALEXANDER ALVAREZ OSORIO**, como apoderado judicial del señor **LAUREANO SEGUNDO ALVAREZ NARVAEZ**, por las razones expuestas.

**TERCERO:** En cuanto a las excepciones propuestas, **SE ORDENA POR SECRETARIA**, dar traslado de las mismas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Maria Cristina B.", is written on a light-colored rectangular background.

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1539435105a0a0735ea5db163825c629eadfe45e277044b286dd45c2d2eddbfc**

Documento generado en 09/06/2023 12:57:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**