



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 26 De Lunes, 26 De Febrero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320230011500	Procesos Ejecutivos	Banco Bbva Colombia	Wilmer Plaza Sanchez	23/02/2024	Auto Requiere
23001310300320210007900	Procesos Ejecutivos	Banco Davivienda S.A	Ricardo Manuel Ayala Martinez, Panorama Ips S.A.S.	23/02/2024	Auto Ordena Seguir Adelante Ejecucion
23001310300320220004200	Procesos Ejecutivos	Banco Davivienda S.A	Sealmo S.A.S, Sergio Alejandro Molina Posada	23/02/2024	Auto Decreta
23001310300320210021600	Procesos Ejecutivos	Ernesto Rafael Saenz Correa	Levis De Jesus Negrete Negrete, Herederos Indeterminados	23/02/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito
23001310300320230004200	Procesos Ejecutivos	Luz Esmeralda Manjarrez Ayazo	Deyanira Del Carmen Buendia Argumedo	23/02/2024	Auto Decide - Se Deja Constancia Que Este Auto Se Omitió Subir A Tyba El 31 De Enero De 2024, Por Lo Que Se Sube En La Fecha

Número de Registros: 9

En la fecha lunes, 26 de febrero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

1d0a019b-9398-42be-a304-70b7f87147bc



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Juzgado De Circuito - Civil 003 Monteria

Estado No. 26 De Lunes, 26 De Febrero De 2024



FIJACIÓN DE ESTADOS

Radicación	Clase	Demandante	Demandado	Fecha Auto	Auto / Anotación
23001310300320230004200	Procesos Ejecutivos	Luz Esmeralda Manjarrez Ayazo	Deyanira Del Carmen Buendia Argumedo	23/02/2024	Auto Niega
23001310300320150007100	Procesos Ejecutivos	Patricia Aljure Bastos	Compañía Comercializadora Ganadera	23/02/2024	Auto Decide Liquidación De Crédito
23001310300320230018900	Procesos Verbales	Berkley International Seguros Colombia Sa	Star Land S.A.S	23/02/2024	Auto Decide
23001310300320100016200	Verbales De Menor Cuantia	Eddien Antonia Salome Vergara	Omaira Espitia Cordoba, Amalio Ismael Espitia Cordoba	23/02/2024	Auto Requiere

Número de Registros: 9

En la fecha lunes, 26 de febrero de 2024, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

YAMIL DAVID MENDOZA ARANA

Secretaría

Código de Verificación

1d0a019b-9398-42be-a304-70b7f87147bc



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2023). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se radicó en ventanilla física del despacho copia de comunicación y certificación emanada del Centro de conciliación: “Negociación de Paz” de solicitud de suspensión de proceso y pantallazo de constancia de envío. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**

**Secretario**

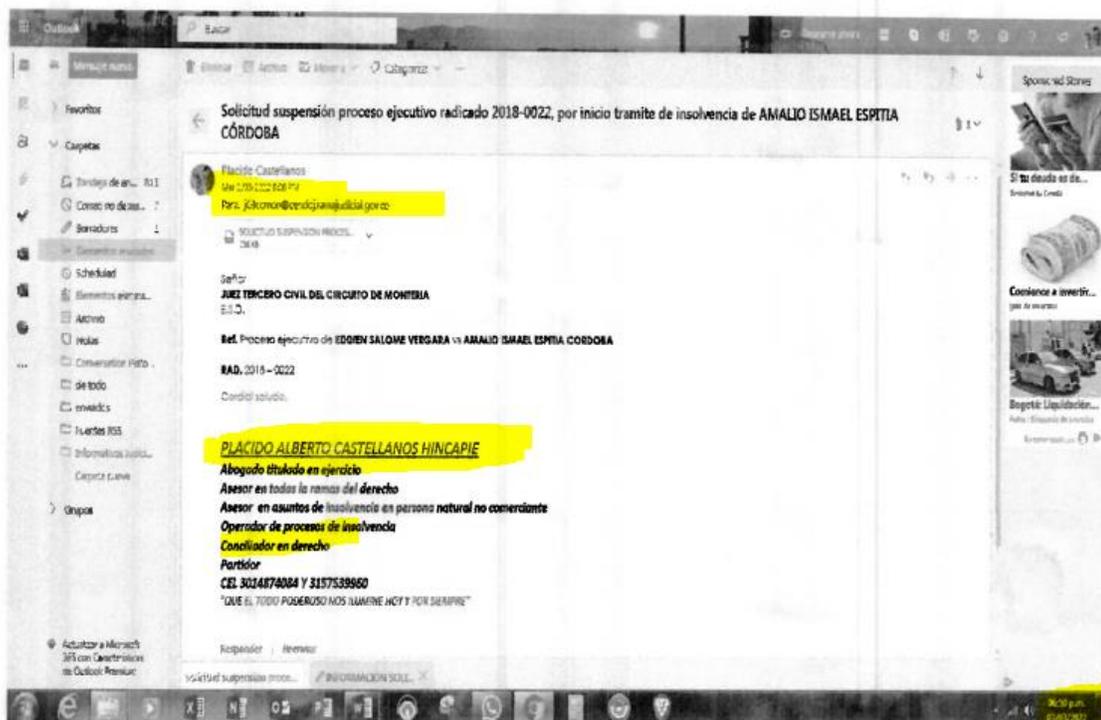
**Montería, Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro**

PROCESO	PROCESO ORDINARIO DE SIMULACION - EJECUTIVO A CONTINUACION
DEMANDANTE	EDDIEN SALOME VERGARA C.C. - 26.995.392
DEMANDADO	OMAIRA ESPITIA CORDOBA C.C. - 34.973.424 y OTROS
RADICADO	230013103003 2010-00162-00.
ASUNTO	<b>AUTO REQUIERE</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

En atención a la nota secretarial que antecede, revisado el expediente digital, se arrimaron en fecha 22-febrero en ventanilla del Despacho, los siguientes documentales:

1. Pantallazo a blanco y negro de constancia de envío de suspensión del proceso al Juz 3 Civil del Circuito de Montería, **borrosa e ilegible por partes, sin correo remitente - fecha de envío 1/03/2022 y hora 8:06 pm**)

**CONSTANCIA DE ENVIO SUSPENSION PROCESO JUZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO MONTERIA**





**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

2. Comunicación del operador de insolvencia PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE del Centro de conciliación: "Negociación de Paz", donde comunica al despacho la suspensión del proceso ejecutivo de EDDIEN SALOME VERGARA vs AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA – RAD. 2018-0022



<p>N.I.T. No 901087215-9, Carrera 19b 1 No 10-21 Barrio los Cortijos, Valledupar-Cesar. Celular 3157539960 3014874084 email-negociaciondepaz@gmail.com</p>	<p>Resolución No. 0435 de 21 -06- 2017 y No 1685 de 15 octubre 2020, autorización insolvencia persona natural no comerciante., del Ministerio de Justicia y del derecho.,</p>
--	---

Señor  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**  
E.S.D.

**Ref. Proceso ejecutivo de EDDIEN SALOME VERGARA vs AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA**

**RAD. 2018 – 0022**

Cordial saludo.

Mediante la presente escrito, actuando en mi condición de operador de insolvencia del **CENTRO DE CONCILIACIÓN NEGOCIACIÓN DE PAZ**, entidad sin ánimo de lucro, autorizada para el trámite de insolvencia, mediante resolución No 1685 del 15 de octubre de 2020, dentro del proceso de negociación de deudas adelantado por **AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA**, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No C.C. 73.093.662, en razón a que fue admitido al correspondiente proceso de insolvencia, mediante auto No 01 el día 23 de Febrero de 2022, en cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 545 del CGP, solicito comedidamente la suspensión del proceso de la referencia, siendo concomitante con la misma solicitud, la suspensión de las medidas cautelares decretadas o que lleguen a decretarse, en razón a que como accesoría a la misma, siguen su curso.

Cabe señalar, que cualquier actuación adelantada con posterioridad a la referida admisión, en voces del referido artículo 545, estará viciada de nulidad

Atentamente,

**PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE**  
Operador insolvencia.  
[placidocastellanos@hotmail.com](mailto:placidocastellanos@hotmail.com)



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

3. **Constancia sin firma** del operador de insolvencia PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE del Centro de conciliación: "Negociación de Paz", fechada 21-febrero-2024

**CENTRO  
DE CONCILIACIÓN  
"NEGOCIACIÓN DE PAZ"**  
afiliado Ministerio de Justicia y del Derecho

**PROCESO DE INSOLVENCIA EN PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**  
Deudor **AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA**  
CC. 73.093.662

**CONSTANCIA  
A QUIEN PUEDA INTEREZAR**

El **CENTRO DE CONCILIACIÓN NEGOCIACION DE PAZ**, hace constar que a la fecha esta en curso un proceso de negociación de deudas convocado por el señor **AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA**, identificado con la cedula de ciudadanía No 73.093.662, que fue admitido según auto del 23 de febrero del 2022, actualmente se encuentra disposición del Juzgado tercero civil municipal a la espera de ser resuelta objeción presentada en el trámite del mismo, sin que hasta la fecha haya habido acuerdo de pago o negociación de las obligaciones en mora, relacionadas por el Citante en la solicitud de conciliación.

Se firma en Valledupar el 21 de febrero de 2024.

firmado  
**PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE**  
Operador insolvencia.

Se tiene certificación secretarial de 22-febrero-2024. Ver imagen:



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

EL SECRETARIO DE JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA  
CÓRDOBA,

**CERTIFICA:**

Luego de revisar el expediente digital en la plataforma digital Justicia XXI Web (Tyba) y el correo electrónico del despacho ([j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)) **no se observa correo recibido de las cuentas [placidocastellanos@hotmail.com](mailto:placidocastellanos@hotmail.com) y [negociaciondepaz@gmail.com](mailto:negociaciondepaz@gmail.com); como tampoco comunicación sobre trámite de insolvencia del señor Amalio Espitia Córdoba.**

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**YAMIL MÉNDEZ ARANA.**  
**SECRETARO.**

Así las cosas, el despacho antes de entrar a pronunciarse frente a la solicitud de suspensión y en atención a la nota secretarial, se corrobora que una vez revisado el correo del Despacho [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) y la plataforma Tyba, en aras de verificar si en fecha 1/03/2022 el operador de insolvencia PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE del Centro de conciliación: “Negociación de Paz” remitió correo contentivo de solicitud de suspensión del proceso de la referencia desde el correo electrónico [placidocastellanos@hotmail.com](mailto:placidocastellanos@hotmail.com) o [negociaciondepaz@gmail.com](mailto:negociaciondepaz@gmail.com) tal como se pretende acreditar con las documentales allegas el 22-febrero-2024 (ver imágenes insertadas en precedencia), **sin evidenciarse la presentación en comento.**

**En consecuencia, se requerirá a la parte y al operador de insolvencia PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE del Centro de conciliación: “Negociación de Paz” de la ciudad de Valledupar, para que allegue prueba del envío del correo de solicitud de suspensión del proceso de 1/03/2022 en su propio formato, la prueba de respuesta automática – acuse de recibo que se genera desde el correo institucional [juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) una vez es recepcionado un correo electrónico. Lo cual no permite tener certeza de la presentación vía correo electrónico del documento el día 1-marzo-2022 a las 8:06 PM, en un término de dos (2) días. **Advirtiendo que se trata de una orden judicial de ineludible cumplimiento.****

**Así mismo, se requerirá al CENTRO DE CONCILIACIÓN: “NEGOCIACIÓN DE PAZ” de la ciudad de Valledupar, a la dirección de correo electrónico**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

[negociaciondepaz@gmail.com](mailto:negociaciondepaz@gmail.com) para que allegue prueba del envío del correo de solicitud de suspensión del proceso de 1/03/2022 en su propio formato, la prueba de respuesta automática – acuse de recibo que se genera desde el correo institucional del [juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) una vez es recepcionado un correo electrónico. Lo cual no permite tener certeza de la presentación vía correo electrónico del documento el día 1-marzo-2022 a las 8:06 PM. y a la vez informe con destino a este despacho si respecto al señor AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA – CC 73.093.662 se ha admitido o tramita proceso de insolvencia o negociación de deudas. En caso afirmativo se nos brinde relación detallada y estado de estos. **En un término de dos (2) días. Advirtiendo que se trata de una orden judicial de ineludible cumplimiento.**

Por último, y ante la posible nulidad aquí advertida, **se ordenará a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR**, que se abstengan de registrar todas y cada una de las ordenes que le fueron dadas por medio de oficio, por medio del cual se ordenó IMPARTIR aprobación a la diligencia de remate efectuada en este asunto el día nueve (9) de noviembre del presente año dos mil veintitrés (2023), en la que se le adjudicó a la señora EDDIEN SALOME VERGARA C.C. - 26.995.392, el bien inmueble Urbano identificado como: Bien inmueble lote número 2, que se encuentra ubicado en la diagonal 6A número 13A-16, del barrio Serranilla de Valledupar, (diagonal 6A 13A - 04 Barrio Serranilla), **identificado con la matrícula inmobiliaria número 190-76716** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar, Con código catastral nuevo 2000101- 01-00000413-0022-000000000, **hasta que se defina la existencia o no**, de la nulidad de este remate.

Siendo consecuente con lo expuesto, este juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería- Aplicación Sistema Procesal Oral;

**RESUELVE**

**PRIMERO: PRIMERO: REQUERIR** al operador de insolvencia PLACIDO ALBERTO CASTELLANOS HINCAPIE del Centro de conciliación: “Negociación de Paz” de la ciudad de Valledupar, a la dirección de correo electrónico [placidocastellanos@hotmail.com](mailto:placidocastellanos@hotmail.com), y a AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA **a la dirección que aparezca en la demanda, para que** allegue prueba del envío del correo de solicitud de suspensión del proceso de 1/03/2022 en su propio formato, la prueba de respuesta automática – acuse de recibo que se genera desde el correo institucional [juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) una vez es recepcionado un correo electrónico. **En un término de dos (2) días. Advirtiendo que se trata de una orden judicial de ineludible cumplimiento.**

**SEGUNDO: REQUERIR** al CENTRO DE CONCILIACIÓN: “NEGOCIACIÓN DE PAZ” de la ciudad de Valledupar, a la dirección de correo electrónico [negociaciondepaz@gmail.com](mailto:negociaciondepaz@gmail.com), para **que allegue prueba** del envío del correo de solicitud de suspensión del proceso de 1/03/2022, en su propio formato, la prueba de



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

respuesta automática – acuse de recibo que se genera desde el correo institucional [juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:juzgadoj03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co). Así como también, **informe con destino a este despacho** si respecto al señor AMALIO ISMAEL ESPITIA CORDOBA – CC 73.093.662 se ha admitido o tramita proceso de insolvencia o negociación de deudas. En caso afirmativo se nos brinde relación detallada y estado de estos. **En un término de dos (2) días. Advirtiéndole que se trata de una orden judicial de ineludible cumplimiento.**

**TERCERO: ORDENAR a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE VALLEDUPAR, QUE SE ABSTENGAN DE ACATAR** todas y cada una de las ordenes que le fueron dadas **por medio de oficio 1301 del día 14 de diciembre de 2024**, por medio del cual se ordenó IMPARTIR aprobación a la diligencia de remate efectuada en este asunto el día nueve (9) de noviembre del presente año dos mil veintitrés (2023), en la que se le adjudicó a la señora EDDIEN SALOME VERGARA C.C. - 26.995.392, el bien inmueble Urbano identificado como: Bien inmueble lote número 2, que se encuentra ubicado en la diagonal 6A número 13A-16, del barrio Serranilla de Valledupar, (diagonal 6A 13A - 04 Barrio Serranilla), **identificado con la matrícula inmobiliaria número 190-76716** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar, Con código catastral nuevo 2000101- 01-00000413-0022-000000000, así como su posterior registro, **hasta que se defina la existencia o no**, de la nulidad de este remate. **Ofíciense por secretaria, sin dilaciones.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICET**

Av.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicet**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1871b562436676f9002753d6227fdb8b527f35c4094e7180849fbbc9c24eb368**

Documento generado en 23/02/2024 01:24:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARÍA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la actualización y posterior aclaración a la liquidación del crédito presentada por el vocero judicial de la ejecutante, hasta el 5 de diciembre de 2023. Sírvase Proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA SECRETARIO.**

### Montería, Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	PATRICIA ALJURE BASTOS – CC51.708.020
DEMANDADO	COMPañÍA COMERCIALIZADORA GANADERA S.A “CC GANADERA” – NIT 800211591-9
RADICADO	230013103003 2015-000071-00.
ASUNTO	<b>AUTO MODIFICA RELIQUIDACION DEL CREDITO</b>
AUTO N°	(#)

### I. ASUNTO

Visto el informe secretarial que antecede, encuentra el Despacho que el apoderado ejecutante, siguiendo el requerimiento efectuado por el juzgado mediante auto adiado 28 de noviembre de 2023, procedió a aclarar y subsanar la reliquidación del crédito presentada previamente.

**JORGE ENRIQUE GUTIERREZ GARCES**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Montería, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de la señora PATRICIA ALJURE BASTOS. Por medio del presente escrito, me permito **aclarar al despacho que la liquidación de crédito presentada en fecha 31 de julio de 2023 no se tuvo en cuenta la aprobación de liquidación del crédito a corte 30-septiembre-2015 por concepto de capital e intereses.** Razón por la cual se presentara nuevamente conforme el Artículo 446 CGP.

**CHEQUE: N° 435379**

<b>Capital</b>	<b>\$300.000.000</b>
Total de liquidación hasta el 30 sept 2015	\$319.000.000

Meses De Mora		Días De Mora	% Interés moratorio	Valor de % Interés moratorio
1-oct-15	31-dic-15	90	28,995	\$ 23.123.512,50
1-ene-16	31-mar-16	90	29,52	\$ 23.542.200,00
1-abr-16	30-jun-16	89	30,81	\$ 24.297.964,17
1-jul-16	30-sep-16	89	32,01	\$ 25.244.330,83
1-oct-16	13-oct-16	12	32,985	\$ 3.507.405,00
Liquidación de crédito hasta 13 de oct 2016				\$ 99.715.412,50
Capital + Liquidación de crédito hasta 13 de oct 2016				\$ 418.715.412,50

Teniendo en cuenta que para la fecha del año 2016 la obligación ascendía por \$418.715.412,50 por concepto de capital más intereses, el 13 de octubre de 2016 se le adjudicó bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 140-104385 a favor de la señora PATRICIA ALJURE BASTOS a cuenta de su crédito por valor de \$102.122.625 el



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Teniendo en cuenta que para la fecha del año 2016 la obligación ascendía por \$418.715.412,50 por concepto de capital más intereses, el 13 de octubre de 2016 se le adjudicó bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 140-104385 a favor de la señora PATRICIA ALJURE BASTOS a cuenta de su crédito por valor de \$102.122.625 el

CARRERA 6 N° 27 – 41 EDIFICIO R.S.K. OFICINA 405

[popigutierrez@hotmail.com](mailto:popigutierrez@hotmail.com)

CELULAR 310 605 4019.



JORGE ENRIQUE GUTIERREZ GARCES  
ABOGADO  
ESPECIALISTA EN DERECHO PENAL Y CRIMINOLOGIA  
MAGISTER EN DERECHO PENAL Y CRIMINOLOGIA.

cual fue imputando a la obligación reclamada. Así entonces, la compañía comercializadora ganadera quedo adeudando \$316.592.787,5.

...

<b>Total de intereses moratorios hasta 05 de diciembre de 2023</b>	<b>\$ 700.212.440,96</b>
<b>Obligación</b>	<b>\$316.592.787,5.</b>
<b>Capital</b>	<b>\$300.000.000</b>

Tal memorial fue dado en traslado por la misma parte actora a la entidad ejecutada, remitiéndoselo a su dirección de notificaciones judiciales. A su vez, previamente en data 05-septiembre-2023, esta sede judicial había surtido el traslado secretarial a la parte ejecutada, sin que se hubiese presentado objeción alguna.

**Procede el Despacho a verificar la actualización del crédito a fecha 5 de diciembre de 2023, fecha en la que fue liquidada por la parte ejecutante en la aclaración de la misma:**

- Sea lo primero indicar que en proveído de fecha 04 de junio de 2015, se libró mandamiento Ejecutivo a favor de PATRICIA ALJURE BASTOS – CC 51.708.020, contra COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA GANADERA S.A “CC GANADERA” – NIT 800211591-9, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERO: LIBRASE** Mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de la Señora PATRICIA ALJURE BASTOS, en calidad de beneficiario tenedor, y en contra de COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA GANADERA S.A, representada legalmente por CARLOS VILLA NAVARRO, por la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 300.000.000.00) por concepto de capital contenido en el título valor, por los intereses corrientes y moratorios liquidados a la tasa más alta certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hizo exigible la obligación, hasta cuando se efectuó el pago total de la misma.

- En fecha 28-septiembre-2015, se ordenó seguir adelante la ejecución de conformidad con



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)  
el mandamiento de pago.

- Mediante proveído de 15 de octubre de 2015 esta unidad judicial aprobó liquidación del crédito a corte 30 de septiembre de 2015 por concepto de capital más intereses:

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR**, la liquidación de crédito presentada por la parte demandante por lo antes expuesto en la parte motiva de este proveído la cual quedará así:

**CAPITAL: la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000)**

**INTERESES hasta el 30 de Septiembre de 2015: la suma de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (19.000.000)**

**CAPITAL Capital más Intereses hasta el 30 de Septiembre de 2015: la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DE PESOS (319.000.000)**

- El día 13-octubre-2016 se llevó a cabo diligencia de remate del bien inmueble 140-104385 de la ORIP de Montería, por valor de \$102.122.625, haciendo postura por cuenta de su crédito la ejecutante a través de su apoderado judicial, a quien se le adjudicó el bien.

comprende el bien inmueble objeto de la misma. En virtud de lo expuesto el Juzgado resuelve tener al doctor JORGE ENRIQUE GUTIERRE GARCES como apoderado de la señora PATRICIA ALJURE BUSTOS, en los términos contenidos en el memorial poder, anéxese al proceso el escrito que contiene el poder. Habiendo transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia la señora Juez procederá a abrir el sobre que contiene la oferta mencionada sin que se hayan presentado otros postores, haciendo postura la señora PATRICIA ALJURE BASTOS, por el valor de CIENTO DOS MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$102.122.625). En virtud de lo expuesto el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería, **RESUELVE: ADJUDICAR** por el valor de su postura del siguiente bien inmueble en la presente diligencia, el apoderado de la señora en mención dice que acepta esta adjudicación por estar a su entera satisfacción. La rematante PATRICIA ALJURE BASTOS tiene la obligación de consignar el valor de \$ 5.106.131 correspondientes al 5% que como impuesto establece la ley 1743 del 26 de Diciembre de 2014, valor este que debe ser consignado en la cuenta de impuesto de remate - DTN N° 3-0070-000029-6 del Banco Agrario de la Ciudad de Montería (Acuerdo 1117 y 1118 de 2002).

No siendo otro el objeto de la presente audiencia, se termina a las 11:00 a.m., y se firma como aparece.

- Posteriormente, en proveído adiado 8-noviembre-2016 se impartió aprobación a la diligencia de remate efectuada el día 13 de octubre de 2016, en la que se adjudicó a PATRICIA ALJURE BASTOS el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 140-104385 por cuenta del crédito.

**RESUELVE**

**1°.- IMPARTIR** aprobación a la diligencia de remate efectuada en este asunto el día Trece (13) de octubre de 2016, en la que se le adjudicó a PATRICIA ALJURE BASTOS el bien inmueble determinado en el cuerpo de la diligencia de remate, distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. 140-104385 por cuenta del crédito.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

### II. CONSIDERACIONES.

La liquidación del crédito, no es otra, que aquella etapa procesal en que se efectúan las operaciones aritméticas, **a fin de conocer el verdadero saldo de la obligación y determinar si con el remate o la entrega de dineros, se satisface la obligación.**

Sabido es que **la liquidación del crédito ha de ajustarse a lo dispuesto en el mandamiento de pago y en la sentencia y/o auto que ordene seguir adelante la ejecución**, de donde dicha liquidación es sólo un desarrollo aritmético de lo dispuesto en la sentencia, pues es allí donde se concretan de forma numérica las obligaciones a cargo de la demandada. A propósito de ello, dispone el Artículo 446 CGP las reglas a observar para la liquidación del crédito, las costas y reliquidación del crédito.

En atención al trabajo de reliquidación presentado por la parte ejecutante y la respectiva aclaración a la misma, el despacho encuentra que la misma no se ajusta a derecho, por lo que procede con la liquidación respectiva:

En primera medida, tenemos que, a 30 de septiembre de 2015, el crédito estaba liquidado y aprobado de la siguiente manera:

- **Por concepto de capital la suma de \$300.000.000.**
- **Por concepto de intereses moratorios liquidados a 30 de septiembre de 2015, la suma de \$19.000.000.**

Ahora bien, en la diligencia de remate celebrada el 13 de octubre de 2016, la parte ejecutante adquirió -a cuenta de su crédito- el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 140-104385 de la ORIP de Montería, por un valor de **\$102.122.625.**

En ese orden de ideas, se debe calcular los intereses surgidos entre el 1° de octubre de 2015 hasta el 13 de octubre de 2016 (fecha de la adquisición del bien a cuenta de su crédito), y sumarlo con los intereses anteriores liquidados a 30 de septiembre de 2015, en orden a establecer a cuanto oscilaba el crédito a la fecha del remate (13/10/2016) y posteriormente descontarle el valor del inmueble adquirido, como abono a la deuda, no sin antes puntualizar que dicho abono o pago parcial se debe imputar primeramente a los intereses, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 1653 del C.C., norma a la que hay que acudir dado que el artículo 881 del Código de Comercio no regula dicha situación.

Finalmente, una vez descontado el valor por el cual fue adquirido el bien inmueble, se liquidará los intereses moratorios desde el 14 de octubre de 2016 (día después de la diligencia de remate) hasta el 5 de diciembre de 2023 (fecha de la última actualización del crédito presentada por la parte ejecutante). Teniendo claro lo precedente, se procede a efectuar los cálculos de rigor, así:

#### **- Intereses moratorios desde el 1° de octubre de 2015 hasta el 13 de octubre de 2016.**

REPUBLICA DE COLOMBIA								
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO								
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA								
Consejo Superior de la Judicatura								
LIQUIDACION DE CREDITO								
DEMANDANTE:	DEMANDADO:	RADICACION:	2015-71	-				
CAPITAL \$:	\$ 300.000.000	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M. DESDE:	1/10/2015	HASTA:	13/10/2016
ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono	Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono		
HECHO(S) AL CAPITAL		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000			
		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000			
		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000			
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)	\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)	\$ 300.000.000,00	# dias/meses liq	378	13		



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

AÑO 2015											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE	TIMORA
		19,21%	1/01/2015	31/01/2015	31	28,82%	1/01/2015	31/01/2015	31	0	0
		19,21%	1/02/2015	28/02/2015	28	28,82%	1/02/2015	28/02/2015	28	0	0
		19,21%	1/03/2015	31/03/2015	31	28,82%	1/03/2015	31/03/2015	31	0	0
		19,37%	1/04/2015	30/04/2015	30	29,06%	1/04/2015	30/04/2015	30	0	0
		19,37%	1/05/2015	31/05/2015	31	29,06%	1/05/2015	31/05/2015	31	0	0
		19,37%	1/06/2015	30/06/2015	30	29,06%	1/06/2015	30/06/2015	30	0	0
		19,26%	1/07/2015	31/07/2015	31	28,89%	1/07/2015	31/07/2015	31	0	0
		19,26%	1/08/2015	31/08/2015	31	28,89%	1/08/2015	31/08/2015	31	0	0
		19,26%	1/09/2015	30/09/2015	30	28,89%	1/09/2015	30/09/2015	30	0	0
	\$ 300.000.000	19,33%	1/10/2015	31/10/2015	31	29,00%	1/10/2015	31/10/2015	31	0	7.387.767
	\$ 300.000.000	19,33%	1/11/2015	30/11/2015	30	29,00%	1/11/2015	30/11/2015	30	0	7.149.452
	\$ 300.000.000	19,33%	1/12/2015	31/12/2015	31	29,00%	1/12/2015	31/12/2015	31	0	7.387.767
AÑO 2016											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE	TIMORA
	\$ 300.000.000	19,68%	1/01/2016	31/01/2016	31	29,52%	1/01/2016	31/01/2016	31	0	7.521.534
	\$ 300.000.000	19,68%	1/02/2016	29/02/2016	29	29,52%	1/02/2016	29/02/2016	29	0	7.036.274
	\$ 300.000.000	19,68%	1/03/2016	31/03/2016	31	29,52%	1/03/2016	31/03/2016	31	0	7.521.534
	\$ 300.000.000	20,54%	1/04/2016	30/04/2016	30	30,81%	1/04/2016	30/04/2016	30	0	7.596.986
	\$ 300.000.000	20,54%	1/05/2016	31/05/2016	31	30,81%	1/05/2016	31/05/2016	31	0	7.850.219
	\$ 300.000.000	20,54%	1/06/2016	30/06/2016	30	30,81%	1/06/2016	30/06/2016	30	0	7.596.986
	\$ 300.000.000	21,34%	1/07/2016	31/07/2016	31	32,01%	1/07/2016	31/07/2016	31	0	8.155.973
	\$ 300.000.000	21,34%	1/08/2016	31/08/2016	31	32,01%	1/08/2016	31/08/2016	31	0	8.155.973
	\$ 300.000.000	21,34%	1/09/2016	30/09/2016	30	32,01%	1/09/2016	30/09/2016	30	0	7.892.877
	\$ 300.000.000	21,99%	1/10/2016	31/10/2016	31	32,99%	1/10/2016	13/10/2016	13	0	3.524.425
<b>SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)</b>										0	94.777.767
<b>TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)</b>											\$ 94.777.767

Intereses moratorios desde el 1° de octubre de 2015 hasta el 13 de octubre de 2016	<b>\$94.777.767</b>
Intereses moratorios liquidados a 30 de septiembre de 2015 (Auto adiado 15 de octubre de 2015)	<b>\$19.000.000</b>
<b>INTERESES MORATORIOS BRUTOS A 13 DE OCTUBRE DE 2016</b>	<b>\$113.777.767</b>
<b>VALOR DEL BIEN INMUEBLE ADQUIRIDO POR REMATE</b>	<b>\$102.122.625</b>
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS NETOS A 13 DE OCTUBRE DE 2016 (CON DESCUENTO DEL BIEN ADQUIRIDO POR REMATE)</b>	<b>\$11.655.142</b>

**- Intereses moratorios desde el 14 de octubre de 2016 hasta el 5 de diciembre de 2023.**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA											
LIQUIDACION DE CREDITO											
DEMANDANTE:	DEMANDADO:					RADICACION:					
CAPITAL \$:	\$ 300.000.000	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M.	DESDE:	14/10/2016	HASTA:	5/12/2023		
ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono	Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono					
HECHO(S) AL CAPITAL		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000						
		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000						
		\$ 300.000.000			\$ 300.000.000						
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)	\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)			\$ 300.000.000,00	# dias/meses liq	2608	87			



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

AÑO 2016											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE	TIMORA
		19,68%	1/01/2016	31/01/2016	31	29,52%	1/01/2016	31/01/2016	31	0	0
		19,68%	1/02/2016	29/02/2016	29	29,52%	1/02/2016	29/02/2016	29	0	0
		19,68%	1/03/2016	31/03/2016	31	29,52%	1/03/2016	31/03/2016	31	0	0
		20,54%	1/04/2016	30/04/2016	30	30,81%	1/04/2016	30/04/2016	30	0	0
		20,54%	1/05/2016	31/05/2016	31	30,81%	1/05/2016	31/05/2016	31	0	0
		20,54%	1/06/2016	30/06/2016	30	30,81%	1/06/2016	30/06/2016	30	0	0
		21,34%	1/07/2016	31/07/2016	31	32,01%	1/07/2016	31/07/2016	31	0	0
		21,34%	1/08/2016	31/08/2016	31	32,01%	1/08/2016	31/08/2016	31	0	0
		21,34%	1/09/2016	30/09/2016	30	32,01%	1/09/2016	30/09/2016	30	0	0
	\$ 300.000.000	21,99%	1/10/2016	31/10/2016	31	32,99%	14/10/2016	31/10/2016	18	0	4.879.973
	\$ 300.000.000	21,99%	1/11/2016	30/11/2016	30	32,99%	1/11/2016	30/11/2016	30	0	8.133.288
	\$ 300.000.000	21,99%	1/12/2016	31/12/2016	31	32,99%	1/12/2016	31/12/2016	31	0	8.404.397
AÑO 2017											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE	TIMORA
	\$ 300.000.000	22,34%	1/01/2017	31/01/2017	31	33,51%	1/01/2017	31/01/2017	31	0	8.538.164
	\$ 300.000.000	22,34%	1/02/2017	28/02/2017	28	33,51%	1/02/2017	28/02/2017	28	0	7.711.890
	\$ 300.000.000	22,34%	1/03/2017	31/03/2017	31	33,51%	1/03/2017	31/03/2017	31	0	8.538.164
	\$ 300.000.000	22,33%	1/04/2017	30/04/2017	30	33,50%	1/04/2017	30/04/2017	30	0	8.259.041
	\$ 300.000.000	22,33%	1/05/2017	31/05/2017	31	33,50%	1/05/2017	31/05/2017	31	0	8.534.342
	\$ 300.000.000	22,33%	1/06/2017	30/06/2017	30	33,50%	1/06/2017	30/06/2017	30	0	8.259.041
	\$ 300.000.000	21,98%	1/07/2017	31/07/2017	31	32,97%	1/07/2017	31/07/2017	31	0	8.400.575
	\$ 300.000.000	21,98%	1/08/2017	31/08/2017	31	32,97%	1/08/2017	31/08/2017	31	0	8.400.575
	\$ 300.000.000	21,48%	1/09/2017	30/09/2017	30	32,22%	1/09/2017	30/09/2017	30	0	7.944.658
	\$ 300.000.000	21,15%	1/10/2017	31/10/2017	31	31,73%	1/10/2017	31/10/2017	31	0	8.083.356
	\$ 300.000.000	20,96%	1/11/2017	30/11/2017	30	31,44%	1/11/2017	30/11/2017	30	0	7.752.329
	\$ 300.000.000	20,77%	1/12/2017	31/12/2017	31	31,16%	1/12/2017	31/12/2017	31	0	7.938.123
AÑO 2018											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	20,69%	1/01/2018	31/01/2018	31	31,04%	1/01/2018	31/01/2018	31	0	7.907.548
	\$ 300.000.000	21,01%	1/02/2018	28/02/2018	28	31,52%	1/02/2018	28/02/2018	28	0	7.252.767
	\$ 300.000.000	20,68%	1/03/2018	31/03/2018	31	31,02%	1/03/2018	31/03/2018	31	0	7.903.726
	\$ 300.000.000	20,48%	1/04/2018	30/04/2018	30	30,72%	1/04/2018	30/04/2018	30	0	7.574.795
	\$ 300.000.000	20,44%	1/05/2018	31/05/2018	31	30,66%	1/05/2018	31/05/2018	31	0	7.812.000
	\$ 300.000.000	20,28%	1/06/2018	30/06/2018	30	30,42%	1/06/2018	30/06/2018	30	0	7.500.822
	\$ 300.000.000	20,03%	1/07/2018	31/07/2018	31	30,05%	1/07/2018	31/07/2018	31	0	7.655.301
	\$ 300.000.000	19,94%	1/08/2018	31/08/2018	31	29,91%	1/08/2018	31/08/2018	31	0	7.620.904
	\$ 300.000.000	19,81%	1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	1/09/2018	30/09/2018	30	0	7.326.986
	\$ 300.000.000	19,63%	1/10/2018	31/10/2018	31	29,45%	1/10/2018	31/10/2018	31	0	7.502.425
	\$ 300.000.000	19,49%	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	1/11/2018	30/11/2018	30	0	7.208.630
	\$ 300.000.000	19,40%	1/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	1/12/2018	31/12/2018	31	0	7.414.521
AÑO 2019											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	1/01/2019	31/01/2019	31	0	7.322.795
	\$ 300.000.000	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	0	6.800.548
	\$ 300.000.000	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	0	7.403.055
	\$ 300.000.000	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	0	7.145.753
	\$ 300.000.000	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	0	7.391.589
	\$ 300.000.000	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	0	7.138.356
	\$ 300.000.000	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	1/07/2019	31/07/2019	31	0	7.368.658
	\$ 300.000.000	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	1/08/2019	31/08/2019	31	0	7.383.945
	\$ 300.000.000	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	30	0	7.145.753
	\$ 300.000.000	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	1/10/2019	31/10/2019	31	0	7.299.863
	\$ 300.000.000	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	0	7.038.493
	\$ 300.000.000	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	0	7.227.247



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

		AÑO 2020									
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	31	0	7.173.740
	\$ 300.000.000	19,06%	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	1/02/2020	28/02/2020	29	0	6.814.603
	\$ 300.000.000	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	0	7.242.534
	\$ 300.000.000	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	0	6.912.740
	\$ 300.000.000	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	0	6.952.068
	\$ 300.000.000	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	0	6.701.918
	\$ 300.000.000	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	0	6.925.315
	\$ 300.000.000	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	1/08/2020	31/08/2020	31	0	6.990.288
	\$ 300.000.000	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	30	0	6.786.986
	\$ 300.000.000	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	0	6.913.849
	\$ 300.000.000	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	0	6.598.356
	\$ 300.000.000	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	31	0	6.673.068
		AÑO 2021									
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	0	6.619.562
	\$ 300.000.000	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	0	6.054.904
	\$ 300.000.000	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	0	6.653.959
	\$ 300.000.000	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	0	6.402.329
	\$ 300.000.000	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	0	6.581.342
	\$ 300.000.000	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	6.365.342
	\$ 300.000.000	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	6.566.055
	\$ 300.000.000	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	31	0	6.588.986
	\$ 300.000.000	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	0	6.357.945
	\$ 300.000.000	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	0	6.527.836
	\$ 300.000.000	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	0	6.387.534
	\$ 300.000.000	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0	6.673.068
		AÑO 2022									
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	6.749.507
	\$ 300.000.000	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	6.317.260
	\$ 300.000.000	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	7.059.082
	\$ 300.000.000	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	7.045.890
	\$ 300.000.000	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	7.533.000
	\$ 300.000.000	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	30	0	7.545.205
	\$ 300.000.000	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	8.133.041
	\$ 300.000.000	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	8.488.479
	\$ 300.000.000	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	8.691.781
	\$ 300.000.000	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	9.405.740
	\$ 300.000.000	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	9.535.068
	\$ 300.000.000	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	10.563.781
		AÑO 2023									
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 300.000.000	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	11.022.411
	\$ 300.000.000	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	10.418.301
	\$ 300.000.000	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	31/03/2023	31	0	11.786.795
	\$ 300.000.000	31,39%	1/04/2023	30/04/2023	30	47,09%	1/04/2023	30/04/2023	30	0	11.610.000
	\$ 300.000.000	30,27%	1/05/2023	31/05/2023	31	45,41%	1/05/2023	31/05/2023	31	0	11.568.945
	\$ 300.000.000	29,76%	1/06/2023	30/06/2023	30	44,64%	1/06/2023	30/06/2023	30	0	11.007.123
	\$ 300.000.000	29,36%	1/07/2023	31/07/2023	31	44,04%	1/07/2023	31/07/2023	31	0	11.221.151
	\$ 300.000.000	28,75%	1/08/2023	31/08/2023	31	43,13%	1/08/2023	31/08/2023	31	0	10.988.014
	\$ 300.000.000	28,03%	1/09/2023	30/09/2023	30	42,05%	1/09/2023	30/09/2023	30	0	10.367.260
	\$ 300.000.000	26,53%	1/10/2023	31/10/2023	31	39,80%	1/10/2023	31/10/2023	31	0	10.139.548
	\$ 300.000.000	25,52%	1/11/2023	30/11/2023	30	38,28%	1/11/2023	30/11/2023	30	0	9.438.904
	\$ 300.000.000	25,04%	1/12/2023	31/12/2023	31	37,56%	1/12/2023	5/12/2023	5	0	1.543.562
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	675.768.575
<b>TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)</b>											<b>\$ 675.768.575</b>

<b>Intereses moratorios desde el 14-octubre-2016 hasta el 5-diciembre-2023</b>	<b>\$675.768.575</b>
--	----------------------



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

La liquidación del crédito, a corte 5 de diciembre de 2023, corresponde a la suma de novecientos ochenta y siete millones cuatrocientos veintitrés mil setecientos diecisiete pesos (\$987.423.717), discriminados de la siguiente manera:

Intereses moratorios netos a 13 de octubre de 2016 (con descuento del bien adquirido)	\$11.655.142
Intereses moratorios desde el 14 de octubre de 2016 hasta el 5 de diciembre de 2023	\$675.768.575
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS A 5 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>\$687.423.717</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>\$300.000.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$987.423.717</b>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

**RESUELVE**

**PRIMERO: MODIFICAR** el trabajo de reliquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del demandante a corte 5-diciembre-2023, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído. **Quedando el crédito así:**

<b>TOTAL, INTERESES MORATORIOS A CORTE 5 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>\$687.423.717</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>\$300.000.000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$987.423.717</b>

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4219ca10af80f0ebd12d8b274ad6749af5116c2819020800ae0ef860a72772ba**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para resolver sobre la solicitud de secuestro presentada por el apoderado de la ejecutante. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA  
SECRETARIO**

Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	<b>BANCO DAVIVIENDA -NIT 860.034.313-7</b>
DEMANDADA	<b>-PANORAMA I.P.S. S.A.S. -NIT. 900.438.600-5 -RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ - CC. 78.744.319</b>
RADICADO	<b>23001 31 03 003 2021 00079 00</b>
ASUNTO	<b>SEGUIR LA EJECUCION CONTRA RICARDO MANUEL AYALA MARTINEZ – DECRETAR SECUESTRO INMUEBLE 140-1534 –PONER EN CONOCIMIENTO</b>
PROVIDENCIA	

Visto el informe secretarial que antecede y, una vez revisado el presente proceso, advierte el Despacho que el proceso fue suspendido respecto al ejecutado RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ por medio de Auto proferido en Audiencia de fecha 11-02-2022. Audiencia donde, además, se ordenó seguir adelante la ejecución únicamente contra la IPS PANORAMA S.A.S.

El motivo de suspensión del proceso frente al ejecutado **Ricardo Manuel Ayala Martínez**, obedeció a que fue admitido a proceso de negociación de deudas. Sin embargo, dicho proceso finalmente fue RECHAZADO por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería cuando conocía de las objeciones presentadas por los acreedores, motivo por el cual este Despacho Judicial, mediante Auto calendarado 08-11-2023, resolvió reanudarlo respecto al mencionado ejecutado.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la orden de seguir adelante la ejecución, solo se emitió contra la ejecutada IPS PANORAMA S.A.S., por cuanto el proceso se había suspendido respecto al ejecutado RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ, se hace necesario emitir pronunciamiento al respecto.

Así las cosas y, toda vez que las excepciones presentadas por el señor Ricardo Manuel Ayala Martínez fueron las mismas excepciones y fundamentos presentados por la IPS PANORAMA S.A.S. y que también fue descorrido su traslado por parte de la ejecutante, siendo objeto de controversia, e igual forma fueron sometidas a la correspondiente etapa probatoria y fueron estudiadas y analizadas por el Despacho en Audiencia de fecha 11-02-2022, donde, de manera motivada fueron declaradas NO PROSPERAS, esta Agencia Judicial, se atiene a lo resuelto en el numeral PRIMERO de la sentencia proferida en Audiencia de fecha 11-02-2022 que declaró no prosperas las excepciones de mérito propuestas contra el mandamiento de pago y como consecuencia, se ordenará continuar con la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago, también frente al ejecutado RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ.

Seguidamente, se procederá a decretar el secuestro del inmueble con **M.I. 140-1534**, de propiedad del ejecutado **RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ -CC. 78.744.319**, cuyo embargo fue decretado en el presente proceso mediante auto calendarado 30-04-2021 y se encuentra registrado en el respectivo folio de matrícula, conforme constancia allegada por la ORIP de Montería. Ver.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado **RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ - CC. 78.744.319**, identificado con matrícula inmobiliaria N° 140-1534 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería. Oficiese. **La medida que se comunica es en ejercicio de la Garantía Real.**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@ceudoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@ceudoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**Nro Matricula: 140-1534**

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro: 230010102000001390002000000000  
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 28 CRA. 6 Y 7. SOLAR Y CASA.

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-140-6-13667  
DOC: OFICIO 0658 DEL: 14/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 27  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE CANCELA OFIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 558 DEL C. DE P.C MODIFICADO POR EL ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, PARA INSCRIBIR EL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA, SEGÚN OFICIO 0658 DEL 14/5/2021 RAD/2021-00079-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LABORATORIO PROFESIONAL FARMACEUTICO S.A.-LABORATORIO LAPROFF S.A. NIT# 890902165-7  
A: AYALA MARTINEZ RICARDO MANUEL CC# 78744319 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 17/11/2022 Radicación 2022-140-6-13667  
DOC: OFICIO 0658 DEL: 14/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD/2021-00079-00 -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: AYALA MARTINEZ RICARDO MANUEL CC# 78744319 X

Finalmente se advierte, que la Cámara de Comercio de Montería, mediante correo electrónico de fecha 24-10-2023, remitió comunicación mediante la cual informa:



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Carrera 3 No. 30-01. Piso 2°.

Montería - Córdoba

[j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Referencia** OFICIO 1007 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
**Rad. N°** 23-001-31-03-003-2021-00079-00  
**Proceso** Demanda Ejecutiva  
**Demandante** BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7  
**Demandado** PANORAMA I.P.S. S.A.S. NIT. 900.438.600-5  
RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ CC. 78.744.319.

Respetado/a Juez,

En el proceso de la referencia, comunican que este juzgado mediante auto de fecha 06 de septiembre de 2023 dictado dentro del proceso de la referencia, RESOLVIÓ: DECRETAR el embargo y secuestro de los bienes que por cualquier motivo se llegaren a desembargar y el remanente de los embargados dentro del proceso EJECUTIVO de SUMICORD SAS contra PANORAMA IPS SAS que cursa en el Juzgado 1o de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Montería con radicado 23-001-41-89-001-2019-00271- 00.

Realizando un estudio de su solicitud, consultando la plataforma RUES y nuestros expedientes locales, encontramos con el NIT enunciado 900.438.600-5 encontramos la sociedad por acciones simplificadas **PANORAMA I.P.S S.A.S** y de igual forma se evidencian varios establecimientos de comercio y en su solicitud no especifican sobre que establecimiento recae la orden judicial, la matrícula que nos indican 113029 corresponde a la sociedad más no a ninguno de sus establecimientos, por tanto la Cámara de Comercio se abstiene de realizar cualquier inscripción al no ser clara la orden judicial. Le pedimos corroborar la información y remitirnos nuevamente la orden clara sobre que establecimiento o establecimientos afectar.

Estaremos muy atentos a las solicitudes requeridas por ustedes, con el fin de darles cumplimiento.

Cordialmente,

Firmado digitalmente por DARIO  
VARILLA MERCADO  
Fecha: 2023.10.24 15:29:45 -05'00'

**DARIO VARILLA MERCADO**  
**ASISTENTE DE REGISTROS**  
Cámara de Comercio de Montería

Visto lo anterior, el Despacho lo pondrá en conocimiento de la parte ejecutante, para lo que esta estime conveniente.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito, Aplicación al Sistema Procesal Oral,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR también la ejecución**, contra el señor **RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ -CC. 78.744.319**, conforme a lo expuesto en la parte considerativa del presente proveído.

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble urbano, de propiedad del ejecutado **RICARDO MANUEL AYALA MARTÍNEZ -CC. 78.744.319**, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **140-1534**, inmueble urbano (solar y casa) ubicado en la Calle 28 No. 6-30 de la ciudad de Montería, cuya descripción y linderos se encuentra en la escritura pública No. 1.534 del 04-07-2012 de la Notaría Tercera de Montería.

**TERCERO: COMISIONÉSE** para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA**. Nómbrase como Secuestre al señor **EDGAR RAFAEL**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**KLEBER ROMERO–CC. 92.026.811**, el cual solo puede ser reemplazado por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

El auxiliar de la justicia designado hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023-2025 y puede ser notificado en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281887 y en el correo electrónico [edgarkleber@hotmail.com](mailto:edgarkleber@hotmail.com).

KLEBER ROMERO EDGAR RAFAEL	92026811	CARRERA 1W No. 36 – 37, BARRIO JUAN XXIII, MONTERIA	3014027156 3107281887	edgarkleber@hotmail.com	MONTERIA, LORICA, TIERRALTA
----------------------------	----------	---	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

**Por Secretaría**, Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. Déjese constancia.

**CUARTO: PONER en conocimiento de la parte ejecutante**, la comunicación recibida de la CÁMARA DE COMERCIO DE MONTERÍA, en fecha 24-10-2023; para los fines que estime conveniente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Sbm.

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9594b645e70a5bb9d7bb56c8ab8e72bdbef9e10d72f0652e175ff8327dece541**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que se encuentra vencido el traslado de la liquidación de crédito presentada por apoderado de la parte ejecutante. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA.**

El secretario.

**Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	ERNESTO RAFAEL SAENZ CORREA, C.C. 70.103.719
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA LEVIS NEGRETE NEGRETE, quien en vida se identificó con CC 34.992.275
RADICADO	230013103003 2021-000216-00.
ASUNTO	<b>AUTO APRUEBA PARCIALMENTE LIQUIDACION DE CREDITO - MODIFICA</b>
AUTO N°	(#)

Visto el anterior informe secretarial y revisados los documentos de que da cuenta, observa el Despacho, lo siguiente:

1.- Respecto a la solicitud del vocero judicial de la parte demandante **ERNESTO SAENZ CORREA - C.C. N° 70.103.719**, para resolver sobre el trabajo de liquidación del crédito dada en traslado a la contraparte y a la fecha se encuentra fenecido dicho término, se tiene que:

- En proveído de fecha 21-octubre-2021, se libró mandamiento Ejecutivo a favor del demandante ERNESTO RAFAEL SAENZ CORREA, C.C. 70.103.719, Contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA LEVIS NEGRETE NEGRETE, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No.34.992.275, por las siguientes sumas de dinero:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** Mandamiento Ejecutivo a favor de **ERNESTO RAFAEL SAENZ CORREA, C.C. 70.103.719**, Contra **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA LEVIS NEGRETE NEGRETE, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No.34.992.275**, por las siguientes sumas de dinero

- Letra por valor de \$150.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$130.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$120.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$150.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$100.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$140.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$113.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019
- Letra por valor de \$110.000.000 con fecha de creación 18 enero de 2019 y exigibilidad 18 enero de 2019



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

2- Por los intereses moratorios de las ocho (8) letras de cambio descritas en la pretensión anterior según lo estipulado por el codigo de comercio y lo regulados por el Gobierno Nacional, a partir del 19 de enero de 2.019, hasta que se satisfagan las pretensiones de la demanda.

- Mediante auto de fecha **28-septiembre-2023**, se **siguió adelante con la ejecución**, se ordenó la práctica de la liquidación el crédito y se condenó en costas a la parte ejecutada.
- En calenda 4- diciembre-2023 el apoderado de la parte ejecutante presentó **liquidación del crédito**, a corte 4-diciembre-2023 de la siguiente manera:

1a. LETRA.....Capital.....\$150'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$150'000.000,oo \times 2.65\% = \$3'975.000,oo$ .  
Ahora,  $\$3'975.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$230'550.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 2'120.000,oo.

---

TOTAL INTERESES.. \$232'670.000,oo.  
MAS CAPITAL..... \$150'000.000,oo

---

\$382'670.000,oo.

2da.LETRA.....Capital.....\$130'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$130'000.000,oo \times 2.65\% = \$3'484.000,oo$ .  
Ahora,  $\$3'484.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$202'072.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'858.133.000,oo.

---

TOTAL INTERESES.. \$203'930.133,oo.  
MAS CAPITAL..... \$130'000.000,oo

---

\$333'930.133,oo.

3ra. LETRA.....Capital.....\$120'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$120'000.000,oo \times 2.65\% = \$3'180.000,oo$ .

/outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADMzOGzNTJILWVmODATNGE5Yy05OTg2LTE3MzBkZTY0NTI3NgAQAMPEX2HJM1NvQkUb9Ba%2..

3, 9:23 Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería - Outlook

Ahora,  $\$3'180.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$184'440.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'696.000,oo.

---

TOTAL INTERESES.. \$186'136.000,oo.  
MAS CAPITAL..... \$120'000.000,oo

---

\$306'136.000,oo.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

4ta. LETRA.....Capital.....\$150'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$150'000.000,oo \times 2.65\% = \$3'975.000,oo$ .  
Ahora,  $\$3'975.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$230'550.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 2'120.000,oo.

-----  
TOTAL INTERESES.. \$232'670.000,oo.  
MAS CAPITAL..... \$150'000.000,oo  
-----  
\$382'670.000,oo.

5ta. LETRA.....Capital.....\$100'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$100'000.000,oo \times 2.65\% = \$2'650.000,oo$ .  
Ahora,  $\$2'650.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$153'700.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'413.333,oo.

-----  
TOTAL INTERESES.. \$155'113.333,oo.  
MAS CAPITAL..... \$100'000.000,oo  
-----  
\$255'113.000,oo.

6ta. LETRA.....Capital.....\$140'000.000,oo.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$140'000.000,oo \times 2.65\% = \$3'710.000,oo$ .  
Ahora,  $\$3'710.000,oo \times 58 \text{ meses} = \$215'180.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'978.666,oo.

-----  
TOTAL INTERESES.. \$217'158.666,oo.  
MAS CAPITAL..... \$140'000.000,oo  
-----  
\$357'158.666,oo.

7ma. LETRA.....Capital.....\$113'000.000,oo.

'outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADMzOGIzNTJiLWVmODAtNGE5Yy05OTg2LTE3MzBkZTY0NTI3NgAQAMfPEX2HJM1NvQkUb9Ba%2

3, 9:23

Correo: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería - Outlook

Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$113'000.000,oo \times 2.65\% = \$2'994.500,oo$ .  
Ahora,  $\$2'994.500,oo \times 58 \text{ meses} = \$173'681.000,oo$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'597.066,oo.

-----  
TOTAL INTERESES.. \$175'278.066,oo.  
MAS CAPITAL..... \$140'000.000,oo  
-----  
\$315'278.066,oo.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

8va, LETRA.....Capital.....\$110'000.000,00.  
Intereses moratorios al 2.65% mensual según lo regulado por el Gobierno Nacional.  
Ahora, esta obligación se hizo exigible el día 19 DE ENERO DE 2.019, hasta hoy 4 DE DICIEMBRE DE 2.023, o sea, que tiene 58 meses y 16 días de mora en el pago.  
 $\$110'000.000,00 \times 2.65\% = \$2'915.000,00$ .  
Ahora,  $\$2'915.000,00 \times 58 \text{ meses} = \$169'070.000,00$ .  
Mas 16 días.....= \$ 1'554.666,00.

TOTAL INTERESES..	\$170'624.666,00.
MAS CAPITAL.....	\$110'000.000,00
-----	
	\$280'624.666,00.

- En Tyba y en la página web de la Rama Judicial XX1 WEB, el día 22-enero-2024 se efectuó fijación en lista dando en traslado del trabajo de liquidación del crédito a la contra parte por el termino de tres (3) días de conformidad con el artículo 110 del Código General del Proceso, si que se presentara objeción frente a esta.

Revisada la liquidación proveniente del extremo actor, otea la judicatura que la **misma se encuentra ajustada en derecho respecto al capital y tasación de intereses moratorios en cuanto a las letras de cambio:**

**Letra 1:** Capital \$150. 000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 232.670.000 = \$382.670. 000.

**Letra 3:** Capital \$120.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$186.136.000 = 306.136.000

**Letra 4:** Capital \$150. 000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 232.670.000 = \$ \$382.670. 000

**Letra 5:** Capital \$100. 000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 155.113.333 = \$255.113.000.

**Letra 6:** Capital \$140. 000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 217.158.666 = \$357.158.666.

**Letra 8:** Capital \$110.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$170.624.666 = \$280.624.666.

Por lo que se pasará **aprobar parcialmente la liquidación respectos a la Letra de Cambio 1 Capital \$150. 000.000; Letra de Cambio 3 Capital \$120.000.000; Letra de Cambio 4 \$150. 000.000; Letra de Cambio 5 Capital \$100. 000.000; Letra de Cambio 6 Capital \$140. 000.000 y Letra de Cambio 8 Capital \$110.000.000**, de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso.

En lo que respecta a la **Letra de cambio 2 por capital de \$ 130.000.000** advierte el despacho que la tasación de intereses moratorios no se encuentra ajustada a derecho **procederá a modificar la misma;** y en lo tocante a la **Letra de Cambio 7 Por valor de \$113.000.000**, se tiene que el apoderado ejecutante al momento de sumarlo con los



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

intereses moratorios causados desde 19-enero-2029 a 4-diciembre-2023 lo aumenta en suma de \$140.000.000, sin sustento alguno, pues desconoce de lo ordenado en el mandamiento de pago y auto de seguir adelante la ejecución. **por lo que se procederá a modificarla** de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4° del artículo 446 del Código General del Proceso. Se adjunta imagen de las liquidaciones realizada por el despacho, así:

**LETRA 2 – CAPITAL \$130.000.000**

REPUBLICA DE COLOMBIA											
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO											
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA											
Consejo Superior de la Judicatura											
LIQUIDACION DE CREDITO											
<b>DEMANDANTE:</b>				<b>DEMANDADO:</b>				<b>RADICACION:</b>	2021-216	-	LETRA 2 \$130.000.000
<b>CAPITAL \$:</b>	\$ 130.000.000	<b>INT. C.</b>	<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>	<b>INT. M.</b>	<b>DESDE:</b>	<b>HASTA:</b>				
<b>ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL</b>		<b>Nuevo Saldo Cap.</b>		<b>Fecha abono</b>	<b>Valor \$</b>	<b>Nuevo Saldo Cap</b>		<b>Fecha abono</b>			
		\$ 130.000.000				\$ 130.000.000					
		\$ 130.000.000				\$ 130.000.000					
		\$ 130.000.000				\$ 130.000.000					
<b>TOTAL ABONOS (Si los hubiere)</b>	\$ 0,00			<b>NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)</b>			\$ 130.000.000,00	<b># dias/meses liq</b>	0	0	
<b>AÑO 2019</b>											
<b>CAPITAL IC\$</b>	<b>CAPITAL IMS</b>	<b>IC</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>IM</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>TICTE \$</b>	<b>TIMORA \$</b>
\$ 130.000.000	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	19/01/2019	31/01/2019	13	0	1.330.701	
\$ 130.000.000	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	0	2.946.904	
\$ 130.000.000	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	0	3.207.990	
\$ 130.000.000	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	0	3.096.493	
\$ 130.000.000	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	0	3.203.022	
\$ 130.000.000	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	0	3.093.288	
\$ 130.000.000	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	1/07/2019	31/07/2019	31	0	3.193.085	
\$ 130.000.000	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	1/08/2019	31/08/2019	31	0	3.199.710	
\$ 130.000.000	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	30	0	3.096.493	
\$ 130.000.000	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	1/10/2019	31/10/2019	31	0	3.163.274	
\$ 130.000.000	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	0	3.050.014	
\$ 130.000.000	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	0	3.131.807	
<b>AÑO 2020</b>											
<b>CAPITAL IC\$</b>	<b>CAPITAL IMS</b>	<b>IC</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>IM</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>TICTE \$</b>	<b>TIMORA \$</b>
\$ 130.000.000	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	31	0	3.108.621	
\$ 130.000.000	19,06%	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	1/02/2020	28/02/2020	29	0	2.952.995	
\$ 130.000.000	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	0	3.138.432	
\$ 130.000.000	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	0	2.995.521	
\$ 130.000.000	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	0	3.012.563	
\$ 130.000.000	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	0	2.904.164	
\$ 130.000.000	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	0	3.000.970	
\$ 130.000.000	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	1/08/2020	31/08/2020	31	0	3.029.125	
\$ 130.000.000	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	30	0	2.941.027	
\$ 130.000.000	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	0	2.996.001	
\$ 130.000.000	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	0	2.859.288	
\$ 130.000.000	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	31	0	2.891.663	
<b>AÑO 2021</b>											
<b>CAPITAL IC\$</b>	<b>CAPITAL IMS</b>	<b>IC</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>IM</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>ND</b>	<b>TICTE \$</b>	<b>TIMORA \$</b>
\$ 130.000.000	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	0	2.868.477	
\$ 130.000.000	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	0	2.623.792	
\$ 130.000.000	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	0	2.883.382	
\$ 130.000.000	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	0	2.774.342	
\$ 130.000.000	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	0	2.851.915	
\$ 130.000.000	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	2.758.315	
\$ 130.000.000	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	2.845.290	
\$ 130.000.000	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	31	0	2.855.227	
\$ 130.000.000	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	0	2.755.110	
\$ 130.000.000	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	0	2.828.729	
\$ 130.000.000	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	0	2.767.932	
\$ 130.000.000	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0	2.891.663	



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

AÑO 2022											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 130.000.000	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	2.924.786
	\$ 130.000.000	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	2.737.479
	\$ 130.000.000	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	3.058.936
	\$ 130.000.000	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	3.053.219
	\$ 130.000.000	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	3.264.300
	\$ 130.000.000	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	30	0	3.269.589
	\$ 130.000.000	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	3.524.318
	\$ 130.000.000	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	3.678.341
	\$ 130.000.000	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	3.766.438
	\$ 130.000.000	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	4.075.821
	\$ 130.000.000	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	4.131.863
	\$ 130.000.000	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	4.577.638
AÑO 2023											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 130.000.000	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	4.776.378
	\$ 130.000.000	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	4.514.597
	\$ 130.000.000	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	31/03/2023	31	0	5.107.611
	\$ 130.000.000	31,39%	1/04/2023	30/04/2023	30	47,09%	1/04/2023	30/04/2023	30	0	5.031.000
	\$ 130.000.000	30,27%	1/05/2023	31/05/2023	31	45,41%	1/05/2023	31/05/2023	31	0	5.013.210
	\$ 130.000.000	29,76%	1/06/2023	30/06/2023	30	44,64%	1/06/2023	30/06/2023	30	0	4.769.753
	\$ 130.000.000	29,36%	1/07/2023	31/07/2023	31	44,04%	1/07/2023	31/07/2023	31	0	4.862.499
	\$ 130.000.000	28,75%	1/08/2023	31/08/2023	31	43,13%	1/08/2023	31/08/2023	31	0	4.761.473
	\$ 130.000.000	28,03%	1/09/2023	30/09/2023	30	42,05%	1/09/2023	30/09/2023	30	0	4.492.479
	\$ 130.000.000	26,53%	1/10/2023	31/10/2023	31	39,80%	1/10/2023	31/10/2023	31	0	4.393.804
	\$ 130.000.000	25,52%	1/11/2023	30/11/2023	30	38,28%	1/11/2023	30/11/2023	30	0	4.090.192
	\$ 130.000.000	25,04%	1/12/2023	31/12/2023	31	37,56%	4/12/2023	31/12/2023	28	0	3.745.710
<b>SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)</b>										0	202.868.758
<b>TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)</b>											\$ 202.868.758
<b>TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO</b>											\$ 332.868.758

**LETRA 7- CAPITAL \$113.000.000**

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA											
LIQUIDACION DE CREDITO											
DEMANDANTE:	DEMANDADO:					RADICACION: 2021-216 - LETRA 7 \$113.000.000					
CAPITAL \$:	\$ 113.000.000	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M.	DESDE:	HASTA:				
ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono	Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono					
		\$ 113.000.000			\$ 113.000.000						
		\$ 113.000.000			\$ 113.000.000						
		\$ 113.000.000			\$ 113.000.000						
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)		\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)		\$ 113.000.000,00	# dias/meses liq	0	0			
AÑO 2019											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 113.000.000	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	19/01/2019	31/01/2019	13	0	1.156.687
	\$ 113.000.000	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	0	2.561.540
	\$ 113.000.000	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	0	2.788.484
	\$ 113.000.000	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	0	2.691.567
	\$ 113.000.000	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	0	2.784.165
	\$ 113.000.000	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	0	2.688.781
	\$ 113.000.000	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	1/07/2019	31/07/2019	31	0	2.775.528
	\$ 113.000.000	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	1/08/2019	31/08/2019	31	0	2.781.286
	\$ 113.000.000	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	30	0	2.691.567
	\$ 113.000.000	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	1/10/2019	31/10/2019	31	0	2.749.615
	\$ 113.000.000	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	0	2.651.166
	\$ 113.000.000	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	0	2.722.263
AÑO 2020											
CAPITAL ICS	CAPITAL IMS	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 113.000.000	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	31	0	2.702.109
	\$ 113.000.000	19,06%	1/02/2020	28/02/2020	28	28,59%	1/02/2020	28/02/2020	29	0	2.566.834
	\$ 113.000.000	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	0	2.728.021
	\$ 113.000.000	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	0	2.603.799
	\$ 113.000.000	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	0	2.618.612
	\$ 113.000.000	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	0	2.524.389
	\$ 113.000.000	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	0	2.608.535
	\$ 113.000.000	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	1/08/2020	31/08/2020	31	0	2.633.008
	\$ 113.000.000	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	30	0	2.556.432
	\$ 113.000.000	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	0	2.604.217
	\$ 113.000.000	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	0	2.485.381
	\$ 113.000.000	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	31	0	2.513.522



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

AÑO 2021											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
\$ 113.000.000	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	0	2.493.368	
\$ 113.000.000	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	0	2.280.681	
\$ 113.000.000	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	0	2.506.325	
\$ 113.000.000	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	0	2.411.544	
\$ 113.000.000	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	0	2.478.972	
\$ 113.000.000	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	2.397.612	
\$ 113.000.000	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	2.473.214	
\$ 113.000.000	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	31	0	2.481.852	
\$ 113.000.000	17,19%	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	0	2.394.826	
\$ 113.000.000	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	0	2.458.818	
\$ 113.000.000	17,27%	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	0	2.405.971	
\$ 113.000.000	17,46%	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	0	2.513.522	
AÑO 2022											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
\$ 113.000.000	17,66%	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1/01/2022	31/01/2022	31	0	2.542.314	
\$ 113.000.000	18,30%	1/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	0	2.379.501	
\$ 113.000.000	18,47%	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	0	2.658.921	
\$ 113.000.000	19,05%	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	0	2.653.952	
\$ 113.000.000	19,71%	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	0	2.837.430	
\$ 113.000.000	20,40%	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	1/06/2022	30/06/2022	30	0	2.842.027	
\$ 113.000.000	21,28%	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	0	3.063.445	
\$ 113.000.000	22,21%	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	0	3.197.327	
\$ 113.000.000	23,50%	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	0	3.273.904	
\$ 113.000.000	24,61%	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	1/10/2022	31/10/2022	31	0	3.542.829	
\$ 113.000.000	25,78%	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	0	3.591.542	
\$ 113.000.000	27,64%	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	0	3.979.024	
AÑO 2023											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
\$ 113.000.000	28,84%	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	0	4.151.775	
\$ 113.000.000	30,18%	1/02/2023	28/02/2023	28	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	0	3.924.227	
\$ 113.000.000	30,84%	1/03/2023	31/03/2023	31	46,26%	1/03/2023	31/03/2023	31	0	4.439.693	
\$ 113.000.000	31,39%	1/04/2023	30/04/2023	30	47,09%	1/04/2023	30/04/2023	30	0	4.373.100	
\$ 113.000.000	30,27%	1/05/2023	31/05/2023	31	45,41%	1/05/2023	31/05/2023	31	0	4.357.636	
\$ 113.000.000	29,76%	1/06/2023	30/06/2023	30	44,64%	1/06/2023	30/06/2023	30	0	4.146.016	
\$ 113.000.000	29,36%	1/07/2023	31/07/2023	31	44,04%	1/07/2023	31/07/2023	31	0	4.226.633	
\$ 113.000.000	28,75%	1/08/2023	31/08/2023	31	43,13%	1/08/2023	31/08/2023	31	0	4.138.818	
\$ 113.000.000	28,03%	1/09/2023	30/09/2023	30	42,05%	1/09/2023	30/09/2023	30	0	3.905.001	
\$ 113.000.000	26,53%	1/10/2023	31/10/2023	31	39,80%	1/10/2023	31/10/2023	31	0	3.819.230	
\$ 113.000.000	25,52%	1/11/2023	30/11/2023	30	38,28%	1/11/2023	30/11/2023	30	0	3.555.321	
\$ 113.000.000	25,04%	1/12/2023	31/12/2023	31	37,56%	4/12/2023	31/12/2023	28	0	3.255.886	
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	176.339.766
TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)											\$ 176.339.766
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO											\$ 289.339.766

**Por lo anterior procederá esta judicatura a modificar el trabajo de liquidación de crédito respecto a las letras de cambio 2 por capital de \$ 130.000.000 y Letra 7 Por valor de \$113.000.000, el cual quedará de la siguiente manera:**

**Letra 2:** Capital \$130. 000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 202.868.758 = \$332.868.758.

**Letra 7:** Capital \$113.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$176.339.766 = \$289.339.766.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR PARCIALMENTE la liquidación de crédito presentada por la parte demandante a corte 4-diciembre-2023, aprobándose el trabajo de liquidación respecto a las Letras de Cambio 1 Capital \$150. 000.000; Letra de Cambio 3 Capital \$120.000.000; Letra de Cambio 4 \$150. 000.000; Letra de Cambio 5 Capital \$100. 000.000; Letra de Cambio 6**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Capital \$140.000.000 y Letra de Cambio 8 Capital \$110.000.000, **por lo expuesto en la parte motiva de este proveído. Quedando el crédito así:**

**Letra 1:** Capital \$150.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 232.670.000 = \$382.670.000.

**Letra 3:** Capital \$120.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$186.136.000 = 306.136.000

**Letra 4:** Capital \$150.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 232.670.000 = \$382.670.000

**Letra 5:** Capital \$100.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 155.113.333 = \$255.113.000.

**Letra 6:** Capital \$140.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 217.158.666 = \$357.158.666.

**Letra 8:** Capital \$110.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$170.624.666 = \$280.624.666.

**SEGUNDO: MODIFICAR** el trabajo de liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del demandante a corte 4-diciembre-2023, en lo concerniente a las letras de cambio 2 por capital de \$ 130.000.000 y Letra de Cambio 7 Por valor de \$113.000.000, **por lo expuesto en la parte motiva de este proveído. Quedando el crédito así:**

**Letra 2:** Capital \$130.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$ 202.868.758 = \$332.868.758.

**Letra 7:** Capital \$113.000.000 + intereses moratorios desde el día 19-enero-2019 hasta el día 4-diciembre-2023 \$176.339.766 = \$289.339.766.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**  
**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5b0ec5bcc2994fa0d75e7320e3b77ce2238f854c68f85dfc3a951517342b240**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, con solicitud de secuestro elevada por apoderado ejecutante. Sírvese proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
El secretario.

**Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).**

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA, NIT: 860.034.313-7
DEMANDADO	SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5 y SERGIO ALEJANDRO MOLINA POSADA, C.C. 71.788.366
RADICADO	230013103003 2022-000042-00
ASUNTO	<b>AUTO DECRETA SECUESTRO DE INMUEBLE</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

**I. ASUNTO**

Visto el Informe Secretarial que precede, encuentra el Despacho que, en efecto, el apoderado de la ejecutante presentó memoriales en fecha 30-noviembre-2023 y 6-diciembre-2023, donde solicita:

- “1. Ordenar el secuestro del inmueble identificado con FMI. N.º No. 140-1444.*
- 2. Remitir el despacho comisorio de secuestro de los bienes inmuebles rurales foliados con el número de matrícula inmobiliaria: 140-3753, 140-41019, 140- 48241, ordenado en auto del 08/11/2023”*

Una vez verificado el expediente, se observa que EL Despacho por auto 20-enero-2023 resolvió:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°140-1444 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de la empresa demandada **SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5**. Oficiése en tal sentido, **e indíquesele que la medida que se comunica es en ejercicio de la Acción con garantía real.**

La Superintendencia de Notariado y registro informó el registro de embargo ejecutivo con acción mixta que recae sobre el total del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 140-1444 de la ORIP de Montería (Anotación: Nro. 19 de fecha 06/09/2023). Ver imagen.



### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 21 de Septiembre de 2023 a las 09:59:40 am

Con el turno 2023-140-6-9489 se calificaron las siguientes matrículas:

140-1444

#### Nro Matricula: 140-1444

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro: 230010001000000010037000000000  
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: RURAL

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION PUNTA DE NEGRETE FORMADA POR 2 LTS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 06/09/2023 Radicación 2023-140-6-9489  
DOC: OFICIO 0968 DEL: 30/08/2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA - RAD 3001 31 03 003 2022 00042 00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: SEALMO S.A.S. 900568805-5 X

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Respuesta que se coloco en conocimiento de las partes por auto de 8-noviembre-2023- aparte resuelve- numeral tercero, así:

**TERCERO: PONER** en conocimiento a la parte ejecutante de lo allegado por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, donde informa que el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **140-1444** ya fue registrado, a fin de que haga las precisiones del caso, conforme lo establecido en la parte motiva del auto.

Así las cosas, el Despacho accederá a lo solicitado, por cuanto se encuentra acreditado en el plenario, que la medida cautelar se materializó conforme lo ordenado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-1444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad de la ejecutada SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5

**COMISIONESE** para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERIA, CÓRDOBA**.

Nómbrese como Secuestre, al señor **EDGAR RAFAEL KLEBER ROMERO-CC. 92.026.811**, el cual solo puede ser reemplazado por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad, Lista 2023-2025.

El auxiliar de la justicia designado hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023- 2025 y puede ser notificado en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281887 y en el correo electrónico [edgarkleber@hotmail.com](mailto:edgarkleber@hotmail.com)



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

KLEBER ROMERO EDGAR RAFAEL	92026811	CARRERA 1W No. 36 – 37, BARRIO JUAN XXIII, MONTERIA	3014027156 3107281887	edgarkleber@hotmail.c om	MONTERIA, LORICA, TIERRALTA
-------------------------------------	----------	---	--------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

**Por Secretaría**, Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. **Déjese constancia.**

**SEGUNDO: Por secretaria** si aún no se han librado los despachos comisorios de secuestro de los bienes inmuebles con el número de matrícula inmobiliaria: 140-3753, 140-41019, 140- 48241, procédase a realizarlo, de conformidad a lo ordenado en auto de 8 de noviembre de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3414986a68aa3bca4e1b43bab3f3568515f38cbd281fa4189e96c409c2eb277**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente con solicitud de sanción a la ORIP de Lorica – Córdoba elevada por el apoderado ejecutante. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
El secretario

**Montería, veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024).**

PROCESO	EJECUTIVO ACCION PERSONAL
DEMANDANTE	LUZ ESMERALDA MANJARREZ AYAZO – CC. 30.667.715
DEMANDADO	DEYANIRA DEL CARMEN BUENDIA ARGUMEDO –CC. 30.653.520
RADICADO	230013103003 2023-00042-00.
ASUNTO	<b>AUTO RESUELVE SOLICITUD DE SANCION</b>
PROVIDENCIA N°	(#)

### I. ASUNTO

Procede este despacho a resolver el memorial traído por el apoderado ejecutante, donde solicita se de aplicación al auto con fecha 10 de agosto de 2023, en donde se le advierte a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA que será sancionado y compulsado copas a la PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION, ante proceder negligente y poca claridad en nota devolutiva, ya no ha permitido desde el pasado 24 de marzo del año 2023 materializar las medidas cautelares solicitadas en el proceso.

### II. CONSIDERACIONES

Por auto de 10-agosto-2023 esta unidad judicial previa solicitud de imposición de sanción a la ORIP de Lorica proveniente del extremo ejecutante, resolvió:

**PRIMERO: REQUERIR** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Lorica – Córdoba **por última vez**, a fin de que en el término de cinco (5) días, se pronuncie e indique los motivos por los cuales no ha dado cumplimiento a la medida decretada en el auto de fecha 21 de marzo de 2023 dictado en el proceso de la referencia, comunicada mediante oficio N° 0206 de veinte (20) de abril de 2023, donde se ordenó el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada DEYANIRA DEL CARMEN BUENDIA ARGUMEDO C.C 30653520, identificados con las matrículas inmobiliarias número:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

- 1) 146-184;
- 2) 146-34867;
- 3) 146-27228;
- 4) 146-50735;
- 5) 146-50781;
- 6) 146-50776;
- 7) 146-37096

Y así mismo, establezca con claridad la situación jurídica de los inmuebles en cuestión, otorgándole el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del oficio que para tales efectos se remitirá por secretaria. So pena de imponérsele sanción pecuniaria de conformidad a lo dispuesto en los cánones 43 núm. 4° y 44 del C.G.P, y compulsar copias a la Procuraduría General de la Nación, conforme lo dispuesto en la Ley 1952 de 2019. **OFICIESE**

El despacho verifico, que en efecto la entidad requerida en respuesta a la orden emitida en auto que precede, mediante RE: Oficio 2023-042, en fecha 12-octubre-2023, manifiesta adjunta impresión de la nota devolutiva en el cual se podrán ver las causales que generaron el no registro del embargo, así:

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LORICA</b>
	<b>NOTA DEVOLUTIVA</b>
Página: 1	Impreso el 7 de Septiembre de 2023 a las 05:16:52 pm
<b>El documento OFICIO Nro 0206 del 24-03-2023 de JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA de MONTERIA - CORDOBA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2023-146-6-1192 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:</b>	
<b>146-50735 146-50781</b> <b>y matriculas inscritas parcialmente: 146-184 146-27228 146-34867 146-37096 146-50776</b> Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-146-1-5621, 2023-146-1-5622, 2023-146-1-5623, 2023-146-1-5624, 2023-146-1-5625, 2023-146-1-5626, 2023-146-1-5627	
<b>Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:</b>	
<b>1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP),(E-1410)</b> EXISTE EMBARGO VIGENTE EN LAS MATRICULAS 146-27228 146-34867 Y 146-50735	
<b>2: OTROS(A-1034)</b> <b>LAS MATRICULAS 146-50776 Y 146-37096 SE ENCUENTRAN CERRADO POR ENGLÓBE</b>	
<b>3: LOS DERECHOS Y ACCIONES SON INEMBARGABLES POR CUANTO CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE LA MEDIDA DE EMBARGO DEBE DIRIGIRSE CONTRA QUIEN ES TITULAR DEL DERECHO DE DOMINIO (ART. 669 DEL C.C. Y ART. 593 DEL CGP),(E-1415)</b> <b>MATRÍCULA 146-184 TIENE FALSA TRADICIÓN</b>	



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

La anterior respuesta fue puesta en conocimiento a la parte ejecutante por auto de 18- octubre- 2023.

**Del contenido de la nota devolutiva, advierte el Despacho que la ORIP de Lorica emite pronunciamiento relativo a los motivos por los cuales no ha dado cumplimiento a la medida decretada en el auto de fecha 21 de marzo de 2023 dictado en el proceso de la referencia, comunicada mediante oficio N° 0206 de veinte (20) de abril de 2023, donde se ordenó el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada DEYANIRA DEL CARMEN BUENDIA ARGUMEDO C.C 30653520, identificados con las matrículas inmobiliarias número: 1) 146-184; 2) 146-34867; 3) 146-27228; 4) 146-50735; 5) 146-50781; 6) 146-50776; 7) 146-37096. Los cuales obedecen embargos vigentes- matrículas cerradas por englobe y falsa tradición, y sirven de fundamento a la decisión de devolver sin registrar el oficio de embargo emitido por el Despacho.**

Así las cosas, **se torna improcedente la solicitud de sanción deprecada por la parte ejecutante, toda vez que la requerida no desentendió la orden impartida por esta unidad judicial en proveído de 10-agosto-2023.** Situación diferente es que al apoderado ejecutante le parezca insuficiente o no se encuentre de acuerdo con la motivación de la decisión administrativa.

Por lo que es importante recordar **que la nota devolutiva en comento posee la naturaleza de un acto administrativo, y como tal la decisión que ella contiene “Devolver sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho”,** goza del principio de legalidad de conformidad a lo reglado en el art. 88 de la Ley 1437 de 2011, que al tenor reza:

**“ARTÍCULO 88. PRESUNCIÓN DE LEGALIDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO. Los actos administrativos se presumen legales mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Cuando fueren suspendidos, no podrán ejecutarse hasta tanto se resuelva definitivamente sobre su legalidad o se levante dicha medida cautelar.”**

Por tanto, correspondía a la parte ejecutante sino se encontraba de acuerdo con la respuesta emitida por la ORIP de Lorica en Nota Devolutiva de 7- septiembre-2023, **controversar dicho acto administrativo de carácter particular y concreto mediante los mecanismos, tanto administrativos - vía gubernativa como se indicaba en el mismo acto objeto de censura.** Ver imagen:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILIS SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILIS SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

como judiciales - la vía ordinaria ante la jurisdicción de lo contencioso administrativo, quien es la competente para conocer de las controversias originadas en actos en los que estén involucradas las entidades públicas.

En razón a lo antes esbozado, el despacho denegará la solicitud de imposición de sanción a la ORIP de Lórica – Córdoba y de compulsas de copias a la Procuraduría General de la Nación

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

### RESUELVE.

**PRIMERO: DENEGAR** la solicitud de imposición de sanción a la ORIP de Lórica – Córdoba y de compulsas de copias a la Procuraduría General de la Nación, acorde a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e0084eb3d16cb199fe1b594b70829a9907c5df69d003a26210f2f4bbc284f4e**

Documento generado en 29/01/2024 05:47:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA**, Montería, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa el presente proceso al despacho de la señora juez, el cual se dio por terminado por pago de las cuotas en mora, encontrándose pendiente fijar el Arancel Judicial de que trata la Ley 1394 de 2010; informándole que el apoderado de la ejecutante atendió el requerimiento hecho por el Despacho. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	<b>EJECUTIVO</b>
DEMANDANTE	<b>BANCO BBVA COLOMBIA, NIT. 860003020-1</b>
APODERADO	<b>REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO, C.C- 72.126.339 y T.P. No 56.448</b>
DEMANDADO	<b>WILMER PLAZA SANCHEZ, C.C- 10.966.239</b>
RADICADO	<b>230013103003-2023-00115-00</b>
ASUNTO	<b>AUTO REQUIERE NUEVAMENTE A LA EJECUTANTE</b>
PROVIDENCIA	<b>(#)</b>

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente virtual, observa el Despacho que el presente proceso fue terminado POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, mediante Auto calendaro 10-octubre-2023, donde, previo a establecer el arancel judicial de que trata la Ley 1394 de 2010, se requirió a la parte ejecutante, para que informara y acreditara ante el Despacho, el monto efectivamente recaudado.

Observa el Despacho que el apoderado de la ejecutante, al atender el requerimiento manifiesta:

Que cumpliendo con el requerimiento del auto de fecha 10/10/2023 me permito informar que el valor cancelado con condonación por el demandado **WILMER PLAZA SANCHEZ** fue la suma de **\$18.857.567 (DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE)** producto de la negociación suscrita entre las partes. Adjunto certificación del monto de lo efectivamente recaudado.

Lo manifestado por el togado no es claro para el Despacho, por cuanto se trata de un proceso de mayor cuantía y el mandamiento de pago se libró por las siguientes sumas de dinero:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: LIBRAR** Mandamiento Ejecutivo a favor de **BANCO BBVA COLOMBIA, NIT. 860003020-1**, contra **WILMER PLAZA SANCHEZ, C.C-10.966.239**, por las siguientes sumas de dinero:

-La suma de CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 85/100 PESOS (**\$178.854.638,85**) M/CTE, **por concepto de capital** contenido en el Pagaré No. M026300000000104709602215128 (**Literal a.**) de fecha 09-05-2013 y con fecha de vencimiento 12-05-2023.

-La suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (**\$25.668.871**) M/CTE., contenida en el Pagaré No. M026300000000104709602215128 (**Literal b.**), por concepto de intereses causados desde el 04-10-2022 hasta el 12-05-2023.

-Más los intereses moratorios comerciales sobre el capital, a partir del 13-05-2023, hasta que se verifique el pago de la obligación, a la tasa máxima legal.

El 11-09-2023, el togado presentó liquidación del crédito con corte 11-09-2023, por las siguientes sumas de dinero:

### 1. Pagaré M026300000000104709602215128

2023	Mayo	31-may-2023	45,41%	3,1691%	18	\$	3.400.819
	Junio	30-jun-2023	44,64%	3,1234%	30	\$	5.586.407
	Julio	31-jul-2023	44,04%	3,0877%	31	\$	5.706.611
	Agosto	31-ago-2023	43,13%	3,0333%	31	\$	5.606.014
	Septiembre	30-sep-2023	42,05%	2,9683%	11	\$	1.946.596
		<b>TOTAL CAPITAL</b>				\$	<b>178.854.639</b>
		<b>TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS</b>				\$	<b>22.246.447</b>
		<b>TOTAL INTERESES CAUSADOS</b>				\$	<b>25.668.871</b>
		<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	<b>226.769.957</b>

El requerimiento hecho a la parte demandante, consistía en ratificar el valor real pagado por el ejecutado, toda vez que se solicitó la terminación del proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** y se había presentado una liquidación del crédito por \$226.769.957.

Así las cosas, es preciso indicar al togado, que el valor total pagado que se requiere, no se refiere a los honorarios y costas negociados, sino a todas las sumas pagadas por el ejecutante, incluyendo los abonos que haya realizado antes de la terminación del proceso, para obtener así, el valor total pagado, sobre el cual se realizará la liquidación del arancel judicial.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Es de recordar, que **la terminación del proceso fue por pago total y no por transacción**, evento este último en el cual se debió anexar el respectivo contrato de transacción suscrito por las partes.

Es pertinente recordar, que conforme a lo preceptuado por la Ley 1394 de 2010, al tenor del artículo 3º, el arancel judicial se genera en todos los procesos ejecutivos civiles, comerciales y contenciosos administrativos cuando el monto de las pretensiones se haya estimado en una cifra igual o superior a 200 salarios mínimos legales mensuales, como en el presente caso.

Por su parte, los artículos 6º y 7º ibídem, establecen:

**ARTÍCULO 6o. BASE GRAVABLE.** *El Arancel Judicial se calculará sobre los siguientes valores:*

a) **Condenas por suma de dinero. Del valor total efectivamente recaudado por parte del demandante.** *En los procesos ejecutivos donde concurran medidas cautelares sobre bienes a rematar, se tomará como base gravable una vez efectuado el remate el valor establecido como pago total o parcial a favor del demandante.*

b) *Condenas por obligaciones de dar y de hacer. Del valor total a pagar como resultado de la liquidación elaborada por el juzgado.*

c) *Transacción o conciliación. Del valor de los pagos, o de la estimación de los bienes o prestaciones que se hayan determinado por las partes en el acuerdo de transacción o conciliación judicial que ponga fin al proceso ejecutivo.*

**ARTÍCULO 7o. TARIFA.** **La tarifa del arancel judicial es del dos por ciento (2%) de la base gravable.**

*En los casos de terminación anticipada de procesos ejecutivos, la tarifa será del uno por ciento (1%) de la base gravable.*

*En caso de pagos parciales, la tarifa se liquidará separadamente para cada uno de ellos, independientemente de su monto.*

Visto lo anterior, se requerirá nuevamente al apoderado de la entidad bancaria ejecutante, para que informe al Despacho y acredite, el valor total pagado por el aquí ejecutado, para saldar totalmente las obligaciones ejecutadas en el presente proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería

### RESUELVE

**REQUERIR NUEVAMENTE** al apoderado judicial de la ejecutante **-BANCO BBVA COLOMBIA**, para que, dentro del término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del presente Auto, informe y acredite ante el Despacho, el valor total pagado por el aquí ejecutando, en razón del pago total de las obligaciones ejecutadas



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

en el presente proceso. **So pena** de tomar como base gravable para la liquidación del Arancel Judicial establecido en la Ley 1394 de 2010, la suma total indicada en la liquidación del crédito presentada por la ejecutante en fecha 11-09-2023.

**NOTIFICASE Y CUMPLASE  
LA JUEZA**

**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Sbm.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5497714c07b2e622c5c89c82ec2aaa7c85c17596d3c7bff7337ef52b452bac0e**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, donde la demandante allegó constancia de notificación y la demandada allegó contestación de la demanda y escrito de llamamiento en garantía que hace a la compañía La Equidad Seguros Generales. Provea.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**Secretario**

Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO	<b>VERBAL -DECLARATIVO</b>
DEMANDANTE	<b>BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A. –NIT. 900.814.916-1</b>
APODERADA	<b>NANCY BALAGUERA CARRILLO –CC. 1.090.426.207 y T.P. 386.754 del C.S.J.</b>
DEMANDADO	<b>STAR LAND S.A.S. –NIT. 901.477.437-0</b>
LLAMADA EN GARANTIA	<b>LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES –NIT.860.028.415-5</b>
RADICADO	<b>230013103003 2023-00189-00.</b>
ASUNTO	<b>RECONOCE PERSONERIA –TIENE POR NOTIFICADA A LA DEMANDADA Y CONTESTADA LA DEMANDA - ADMITE LLAMAMIENTO EN GARANTIA</b>
PROVIDENCIA	

Visto el anterior informe secretarial y verificados los memoriales de los cuales da cuenta, se advierte que, en fecha 01-11-2023, la apoderada de la demandante remitió notificación de la demanda al correo de la demandada [kalitaosorio@hotmail.com](mailto:kalitaosorio@hotmail.com) con copia al correo institucional del juzgado. Ver.

**NOTIFICACION ADMISION DEMANDA- EXPEDIENTE 2023-00189-00**

NANCY BALAGUERA CARRILLO <[direccion.juridica3@adrianagrillo.com](mailto:direccion.juridica3@adrianagrillo.com)>

Mié 1/11/2023 3:52 PM

Para: [kalitaosorio@hotmail.com](mailto:kalitaosorio@hotmail.com) <[kalitaosorio@hotmail.com](mailto:kalitaosorio@hotmail.com)>; Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería  
<[j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**9 archivos adjuntos (13 MB)**

auto admite demnda.pdf; 00.PODER.pdf; 00. Escritoddasubsanado.pdf; 003. CAMARA DE COMERCIO STAR LAND.pdf; 3.CAMARA DE COMERCIO GCC.pdf; 02.ANEXOS.pdf; 4.SUPERINTENDENCIA FINANCIERA BERKLEY OCTUBRE.pdf; BN-111550 IMP (1).pdf; 01.PRUEBAS.pdf;

Posteriormente, en fecha 04-12-2023, se recibió del correo electrónico [ceo@hedaroabogados.com](mailto:ceo@hedaroabogados.com), poder otorgado por la demandante al abogado Hermann Adolfo Daza Romero –CC.1.047.409.629 y T.P. 240.287 del C.S.J., quien, en tal virtud, presentó contestación de la demanda, con la cual presenta excepciones de mérito y objeción al juramento estimatorio. Además, llama en garantía a la compañía aseguradora LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES. Ver.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmontería

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**CONTESTACIÓN Y LLAMAMIENTO RADICADO 189 DE 2.023**

Hermann Adolfo Daza Romero <ceo@hedaroabogados.com>

Lun 4/12/2023 4:10 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Notificacionesjudicialeslaequidad <notificacionesjudicialeslaequidad@laequidadseguros.coop>; notificacionesjudiciales <notificacionesjudiciales@berkley.com.co>; direcciónjuridica3@adrianagrillo.com <direcciónjuridica3@adrianagrillo.com>

2 archivos adjuntos (4 MB)

CONTESTACION DEMANDA.pdf; LLAMAMIENTO EN GARANTIA.pdf;

Encuentra el Despacho, que el poder fue otorgado en debida forma, conforme lo regula la Ley 2213 de 2022 y que la contestación fue presentada dentro del término legal para ello. Así mismo, verificada la tarjeta profesional del abogado Hermann Adolfo Daza Romero – CC.1.047.409.629 y T.P. 240.287 del C.S.J., en la plataforma SIRNA, esta se encuentra VIGENTE. Ver.

OS	NOMBRES	TIPO CEDULA	# CEDULA	# TARJETA/CARNE/LICENCIA	ESTADO
ROMERO	HERMANN ADOLFO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1047409629	240287	VIGENTE

Así las cosas, se le reconocerá personería al togado y se tendrá por contestada la demanda.

Es de advertir, que si bien la parte demandada remitió copia de la contestación de la demanda al correo electrónico [direccionjuridica3@adrianagrillo.com](mailto:direccionjuridica3@adrianagrillo.com), se observa que existe un error en dicho correo, por cuanto el correo de la apoderada demandante es: [direccion.juridica3@adrianagrillo.com](mailto:direccion.juridica3@adrianagrillo.com), tal como se señala en la demanda; se observa, que se omitió el punto (.) señalado en rojo. Por tal motivo, en su momento procesal, se le correrá traslado de las excepciones de mérito presentadas por la demandada.

Finalmente, verificado el llamamiento en garantía se observa que cumple con los requisitos del artículo 82 del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022, motivo por el cual será admitido y, conforme con el artículo 66 del C.G.P., se dispondrá la convocatoria a las presentes actuaciones judiciales a **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES -NIT. 860.028.415-5**, en calidad de llamada en garantía de la demandada **STAR LAND S.A.S. –NIT. 901.477.437-0**, notificándosele dicha decisión, conforme a lo reglado en la Ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE**

**PRIMERO. RECONOCER** al abogado **HERMANN ADOLFO DAZA ROMERO** – CC.1.047.409.629 y T.P. 240.287 del C.S.J., como apoderado de la demandada **STAR LAND S.A.S. –NIT. 901.477.437-0**, conforme al poder otorgado.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SEGUNDO. TENER** por contestada la demanda por parte de la demandada **STAR LAND S.A.S. –NIT. 901.477.437-0.**

**TERCERO. NOTIFICAR** a la empresa **LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES -NIT. 860.028.415-5**, conforme a lo reglado en la Ley 2213 de 2022 y córrasele traslado por el término de veinte (20) días.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT  
JUEZA**

**Sbm.**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c1f5c7a1d17a786179d5a733216b377e4d02988d3b778c492d12200bdc51d2f**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**