

**SECRETARÍA.** Montería, diez (10) de mayo de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al despacho de la señora juez el presente proceso, dentro del cual el apoderado judicial de la parte demandada, aportó Certificado de Tradición actualizado del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 140-103081, dentro del cual se observa un embargo a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, y trajo nuevo avalúo comercial. Provea.

**Secretario**

**YAMIL MENDOZA ARANA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, diez (10) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ERNESTO SAENZ CORREA - C.C. N° 70.103.719</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>LUIS CARLOS BERROCAL HERNANDEZ - C.C. N°6.889.700</b>
<b>RADICADO</b>	<b>23001310300320080023800</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>TRASLADO AVALUO COMERCIAL – SOLICITAN INFORMACION</b>

Visto el informe secretarial que antecede, advierte este Despacho que mediante correo electrónico allegado el día 9 de mayo de 2024, el apoderado judicial de la parte demandada remite memorial dentro del cual anexa Certificado de Tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 140-103081 y avalúo comercial, así:

**solicitud**

FIDEL M CARABALLO <fidecara@yahoo.com>

Jue 9/05/2024 5:05 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Córdoba - Montería <j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (4 MB)

ilovepdf\_merged (14).pdf

**Cordial saludo:**

**Envío Solicitud de abstenerse de llevar a cabo la diligencia de remate en el radicado N° 230013103003 2008 00238-00.**

Conforme con lo antes señalado, es menester indicar que **las varias solicitudes se resolverán así:**

1. Abstenerse de realizar el remate (**fue decidió hoy en audiencia de remate**).
2. Avalúo comercial, se estudiará en este auto, así:

El Artículo 457 del CGP, estipula que

“Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación. Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código. **La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme.** Para las nuevas subastas, deberán cumplirse los mismos requisitos que para la primera”.

Por lo antes indicado, es preciso dar aplicación a la citada norma, teniendo en cuenta que el avalúo actual se encuentra desactualizado, vista, así las cosas, la Corte ha manifestado que el juez está en la obligación de ejercer las facultades oficiosamente que le permitan establecer la idoneidad del avalúo presentado por la parte ejecutante e impedir que a las consecuencias propias de la ejecución se añadiera otras, más gravosas, derivadas del valor que sirve de base a la diligencia de remate del bien inmueble perseguido.

El artículo 444 numeral 2° dispone: De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones.

Por lo que se dará el correspondiente traslado.

Por último, y respecto a la anotación del certificado de tradición, se ordenará por secretaria oficiar a la DIAN, para que indique con destino a este proceso el estado del proceso de jurisdicción coactiva seguido contra **LUIS CARLOS BERROCAL HERNANDEZ - C.C. N°6.889.700**

**Certificado generado con el Pin No: 240507685094051719** Nro Matrícula: 140-103081  
Pagina 3 TURNO: 2024-140-1-32535

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 01:30:48 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1079 DEL 12-08-2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SAENZ CORREA ERNESTO  
A: BERROCAL HERNANDEZ LUIS CARLOS X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-03-2020 Radicación: 2020-140-6-2509  
Doc: OFICIO 201902060000282 DEL 27-11-2019 DIAN DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN NIT# 8001972684  
A: BERROCAL HERNANDEZ LUIS CARLOS CC# 6889700 X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

Por lo anterior este Juzgado:

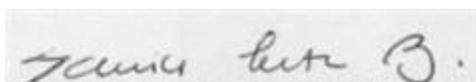
### RESUELVE

**PRIMERO:** correr traslado por diez (10) días, del avalúo comercial presentado por la parte demandada, para que los interesados presenten sus observaciones.

**SEGUNDO: POR SECRETARIA OFICIAR** a la **DIAN** para que indique con destino a este proceso el estado del proceso de jurisdicción coactiva seguido contra **LUIS CARLOS BERROCAL HERNANDEZ - C.C. N°6.889.700**, proceso en donde se persigue el inmueble con matrícula inmobiliaria N°140-103081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



**MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**María Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ec4e6861eb8cf8de58b876cd98a503f0d5a76e7d367f368361feed932abe69c**

Documento generado en 10/05/2024 03:10:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**