JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co
Twitter: @J3CCmonteria
Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez la presente demanda ejecutiva donde el abogado José Luis Caballero Castro solicitó que se ordene el Secuestro del inmueble con M.I. 10-112687. Provea.

YAMIL MENDOZA ARANA
Secretario

Veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

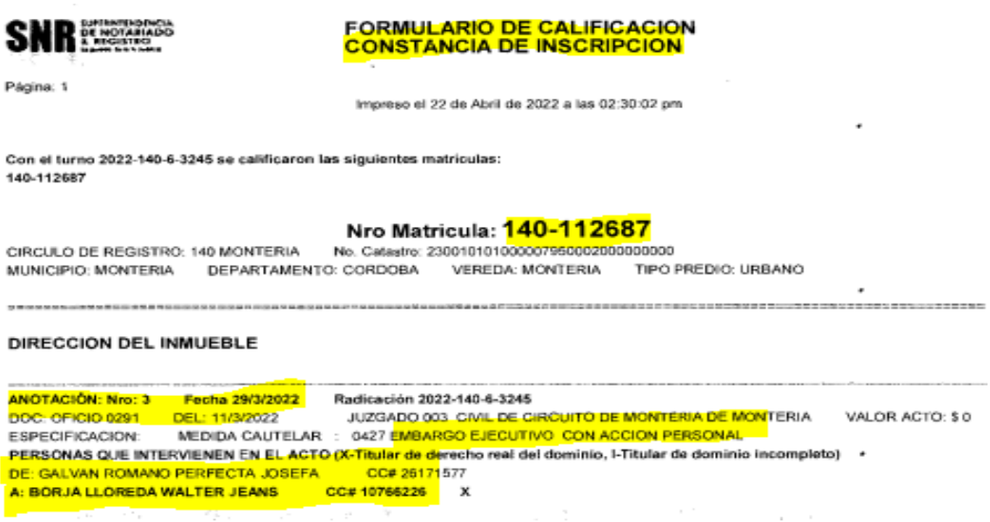
PROCESO	**EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL**
DEMANDANTE	**PERFECTA JOSEFA GALVÁN ROMANO -CC.26.171.577**
APODERADO DTE.	**Dr. José Luis Caraballo Castro**
DEMANDADOS	**-EDWIN CARLOS VIDAL SIERRA -CC. 78.704.119** **-JHON JAIRO JIMÉNEZ ANGULO -CC. 72.018.165** **-WALTER JEAN BORJA LLOREDA -CC.10.766.226**
DEMANDA ACUMULADA	**EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL,** de **INVERSIONES TÁMARA Y SAENZ S.EN.C. –NIT. 900.666.488-3,** contra **JHON JAIRO JIMÉNEZ ANGULO -CC. 72.018.165**
APODERADO DTE.	**Dr. José David Cataño Combatt.**
RADICADO	**23001 31 03 003 2022 00047 00**
ASUNTO	**AUTO DECRETA SECUESTRO INMUEBLE M.I. 140-112687**
PROVIDENCIA N°	(#)

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el expediente, encuentra esta Agencia Judicial que, mediante Auto calendado 07-03-2022, se decretó el embargo del inmueble con M.I. 140-112687 de propiedad del ejecutado **WALTER JEAN BORJA LLOREDA -CC. 10.766.226**. Ver.

> **CUARTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado **WALTER JEAN BORJA LLOREDA CC. 10.766.226**, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 140-112687** de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería. Ofíciese en tal sentido, **e indíquesele que la medida que se comunica es en ejercicio de la Acción Personal.**

Así mismo encuentra el Despacho que, mediante Oficio No. 2022EE0577 calendado 19-04-2022, la ORIP de Montería informó el registro de medida de embargo sobre dicho inmueble, al cual adosó la respectiva constancia. Ver.

> Señores
> ***JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO***
> ***CARRERA 3 No. 30-31 – EDIF. LA CORDOBESA***
> ***MONTERIA - CORDOBA***
>
> Por medio del presente le estoy enviando debidamente registrado **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL**, solicitado por este despacho, mediante oficio No. 0291 con radicación **No. 23-001-31-03-003-2022-00047-00** de fecha 11/03/2022 y radicado en esta Oficina bajo el Turno No. 2022-140-6-3245 de fecha 29/03/2022 en el(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) 140-112687.-
>
> **CONTRA: WALTER BORJA LLOREDA.-**
>
> Cordialmente,
>
> **EDNA MARISOL RUGELES NIÑO**
> Registrador Principal II PP. de Montería
> EMRN/Olg.-



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 22 de Abril de 2022 a las 02:30:02 pm

Con el turno 2022-140-6-3245 se calificaron las siguientes matriculas:
140-112687

Nro Matricula: 140-112687

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro: 230010101000007950002000000000
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/3/2022 Radicación 2022-140-6-3245
DOC: OFICIO 0291 DEL: 11/3/2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALVAN ROMANO PERFECTA JOSEFA CC# 26171577
A: BORJA LLOREDA WALTER JEANS CC# 10766226 X

Así las cosas, se accederá a lo solicitado, por cuanto acreditado está en el plenario, que la medida cautelar de embargo del inmueble identificado con M.I. 140-112687, se encuentra materializada conforme lo ordenado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR el secuestro del bien inmueble urbano identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 140-112687, ubicado en la ciudad de Montería, de propiedad del ejecutado **WALTER JEAN BORJA LLOREDA -CC. 10.766.226**, cuyas especificaciones y linderos se encuentran en la escritura pública No. 924 de fecha 14-05-2007, de la Notaría Primera de Montería.

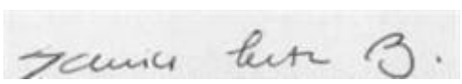
SEGUNDO: COMISIÓNESE para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA, CÓRDOBA**. Nómbrese como Secuestre a la señora **JARDIN IDALIS DIAZ PAYARES–CC. 64.558.733**, la cual solo puede ser reemplazada por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad.

La auxiliar de la justicia designada hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023-2025 y puede ser notificada en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281886 y en el correo electrónico **jardindiazp@hotmail.com .**

DIAZ PAYARES JARDIN IDALIS	64558733	CRA 1W No. 36 – 37 BARRIO JUAN XXIII, MONTERIA	3014027156 - 3107281886	jardindiazp@hotmail.com	MONTERIA, LORICA, TIERRALTA

Por Secretaría, Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. Déjese constancia.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LA JUEZA



MARÍA CRISTINA ARRIETA BLANQUICET

Sbm.

Firmado Por:
Maria Cristina Arrieta Blanquicett
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93b377bf7117c6a20b78fe8659958c7ab75092578269eb12dd11c28276a46005**
Documento generado en 28/02/2024 01:13:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica