



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, con solicitud de secuestro elevada por apoderado ejecutante. Sírvasse proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
**El secretario.**

**Montería, veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).**

|                   |                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO           | EJECUTIVO CON ACCION MIXTA                                                       |
| DEMANDANTE        | BANCO DAVIVIENDA, NIT: 860.034.313-7                                             |
| DEMANDADO         | SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5 y SERGIO ALEJANDRO MOLINA POSADA, C.C. 71.788.366 |
| RADICADO          | 230013103003 2022-000042-00                                                      |
| ASUNTO            | <b>AUTO DECRETA SECUESTRO DE INMUEBLE</b>                                        |
| PROVIDENCIA<br>N° | (#)                                                                              |

**I. ASUNTO**

Visto el Informe Secretarial que precede, encuentra el Despacho que, en efecto, el apoderado de la ejecutante presentó memoriales en fecha 30-noviembre-2023 y 6-diciembre-2023, donde solicita:

- “1. Ordenar el secuestro del inmueble identificado con FMI. N.º No. 140-1444.*
- 2. Remitir el despacho comisorio de secuestro de los bienes inmuebles rurales foliados con el número de matrícula inmobiliaria: 140-3753, 140-41019, 140- 48241, ordenado en auto del 08/11/2023”*

Una vez verificado el expediente, se observa que EL Despacho por auto 20-enero-2023 resolvió:



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°140-1444 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de la empresa demandada **SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5**. Oficiése en tal sentido, **e indíquesele que la medida que se comunica es en ejercicio de la Acción con garantía real.**

La Superintendencia de Notariado y registro informó el registro de embargo ejecutivo con acción mixta que recae sobre el total del inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 140-1444 de la ORIP de Montería (Anotación: Nro. 19 de fecha 06/09/2023). Ver imagen.



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 21 de Septiembre de 2023 a las 09:59:40 am

Con el turno 2023-140-6-9489 se calificaron las siguientes matrículas:  
**140-1444**

**Nro Matricula: 140-1444**

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro: 230010001000000010037000000000  
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION PUNTA DE NEGRETE FORMADA POR 2 LTS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 06/09/2023 Radicación 2023-140-6-9489  
DOC: OFICIO 0968 DEL: 30/08/2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA - RAD 3001 31 03 003 2022 00042 00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: SEALMO S.A.S. 900568805-5 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Respuesta que se coloco en conocimiento de las partes por auto de 8-noviembre-2023- aparte resuelve- numeral tercero, así:

**TERCERO: PONER** en conocimiento a la parte ejecutante de lo allegado por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, donde informa que el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **140-1444** ya fue registrado, a fin de que haga las precisiones del caso, conforme lo establecido en la parte motiva del auto.

Así las cosas, el Despacho accederá a lo solicitado, por cuanto se encuentra acreditado en el plenario, que la medida cautelar se materializó conforme lo ordenado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 140-1444 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad de la ejecutada SEALMO SAS, NIT: 900.568.805-5

**COMISIONÉSE** para tal efecto, a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTERIA, CÓRDOBA**.

Nómbrese como Secuestre, al señor **EDGAR RAFAEL KLEBER ROMERO-CC. 92.026.811**, el cual solo puede ser reemplazado por otro auxiliar que se encuentre en la lista de auxiliares de la justicia de esta ciudad, Lista 2023-2025.

El auxiliar de la justicia designado hace parte de la lista de auxiliares de la justicia 2023- 2025 y puede ser notificado en la carrera 1 W No. 36-37 Barrio Juan XXIII de Montería, teléfonos 3014027156 – 3107281887 y en el correo electrónico [edgarkleber@hotmail.com](mailto:edgarkleber@hotmail.com)



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

|                                     |          |                                                                 |                          |                             |                                   |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| KLEBER<br>ROMERO<br>EDGAR<br>RAFAEL | 92026811 | CARRERA 1W<br>No. 36 – 37,<br>BARRIO JUAN<br>XXIII,<br>MONTERIA | 3014027156<br>3107281887 | edgarkleber@hotmail.c<br>om | MONTERIA,<br>LORICA,<br>TIERRALTA |
|-------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|

**Por Secretaría,** Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso, para lo cual **el apoderado de la parte ejecutante debe adosar** copia de los documentos donde se encuentren los linderos y especificaciones del inmueble y del respectivo certificado de tradición. **Déjese constancia.**

**SEGUNDO: Por secretaria** si aún no se han librado los despachos comisorios de secuestro de los bienes inmuebles con el número de matrícula inmobiliaria: 140-3753, 140-41019, 140- 48241, procédase a realizarlo, de conformidad a lo ordenado en auto de 8 de noviembre de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Av.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3414986a68aa3bca4e1b43bab3f3568515f38cbd281fa4189e96c409c2eb277**

Documento generado en 23/02/2024 01:01:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**