



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que está pendiente por estudio de admisibilidad. Sírvase proveer.

**YAMIL MENDOZA ARANA**  
Secretario

Diecinueve (19) de enero dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>DIANA MARÍA GONZÁLEZ ECHEVERRI –CC. 42.684.924</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>-INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUELVAS Y MOLINA LTDA – NIT. 891.001.595-8 -PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2023-00269-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- INADMITE DEMANDA</b>
<b>AUTO N°</b>	

**ASUNTO A RESOLVER**

Se encuentra a Despacho la demanda verbal en referencia, para resolver sobre su admisibilidad.

Previo a su estudio, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional del abogado GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ECHEVERRY –CC. 70.565.179 y TP 98.020 del C.S.J.; la cual se encuentra en estado VIGENTE. Ver imagen.

OS	NOMBRES	TIPO CEDULA	# CEDULA	# TARJETA/CARNE/LICENCIA	ESTADO
:ECHEVERRY	GUSTAVO ADOLFO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	70565179	98020	VIGENTE

**CONSIDERACIONES.**

Al revisar el libelo incoatorio, encuentra esta Agencia Judicial las siguientes falencias:

1. No se cumple en debida forma con el numeral 2º del artículo 82 del C.G.P., por cuanto, tanto en el poder como en la demanda, se indica como representante legal de la persona jurídica demandada, al señor Benito Molina Velarde, el cual no figura como tal en el certificado de existencia y representación adosado.
2. No hay claridad respecto al predio objeto de las pretensiones, por cuanto, si bien se indica que su área es de 9.000 mts<sup>2</sup> y se indican unos linderos, el plano que se adosa señala 10 lotes enumerados del **1 al 10** señalados con diferentes colores y, a manuscrito de indica que el objeto a usucapir son los lotes del 1 al 10.

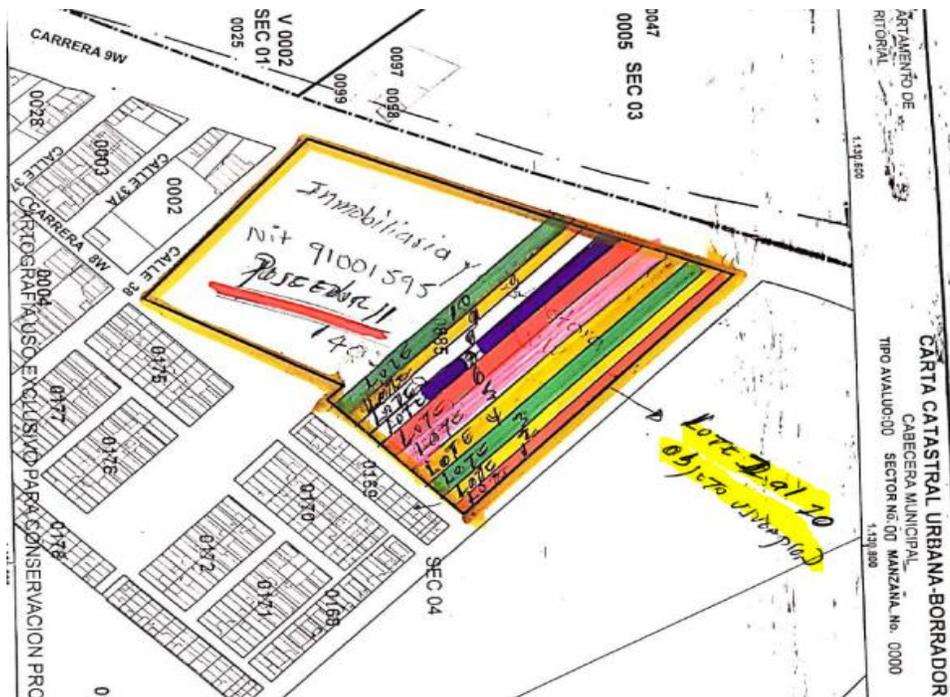


**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

No obstante, con la demanda se adosa un certificado especial de pertenencia correspondiente al **Lote 10** del mismo inmueble de mayor extensión (M.I. 140-19703), expedido a la señora ANA ISABEL GUERRA PADILLA quien lo solicitó en calidad de poseedora de dicho lote. Ver.

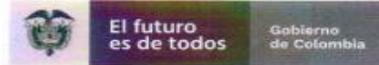




**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)



**CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, CON PLENO DOMINIO**

Certificado N°. 2020-140-1-38468 de fecha 14-09-2020

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE  
MONTERIA

**CERTIFICA**

**PRIMERO:** Que con la documentación e información aportada por la usuaria: **ANA ISABEL GUETRRRA PADILLA**, identificada con la CC N°. **50.901.059**, en calidad de **poseedora**, según solicitud de Certificado Especial **2020-140-1-38468** de fecha **14-09-2020**, **Manzana 1 Lote 10, Barrio El Tambo**, en la ciudad de Montería, con un área de **1.232 metros cuadrados**, con referencia catastral N° **010400008850001000000000** y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el FRENTE**, en una longitud de 7 metros con la Carretera Montería-Arbolete; **Por un COSTADO**, en una longitud de 176 metros, con predio de Diana María Gonzales; **Por el Otro COSTADO**, en una longitud de 176 metros, con predio de Lina Margarita Castillo; y **Por ATRAS**, con le Lote de Edgardo Nieto en una longitud de 7 metros, el predio descrito hace parte del predio de mayor extensión al cual se le asigno la matrícula inmobiliaria número **140-19703**, propietaria la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA BUELVAS Y MOLINA LTDA**, con NIT **891001595-8**; Se consultó la base de datos de la Oficina de Registro, ( SIR),

Igualmente, se adosa a la demanda varios documentos de peticiones, contestaciones y denuncias presentadas conjuntamente por varias personas y la aquí demandante, en las que alegan ser poseedores (cada uno, de diferente lote) e igualmente, documentos individuales tales como actas de reunión con la policía nacional con cada uno de los presuntos poseedores, donde se indican los diferentes lotes, por persona. Ver ejemplo.

Montería, febrero de 2019

Señor:  
**FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**  
La Ciudad

REFERENCIA: **Presunto punible daño en bien ajeno**  
Denunciantes: **Espedita Anaya Martinez y Otras**

Respetados señores:  
Los abajo firmantes, mayores de edad, vecinos del Barrio el Tambo MANZANA 1, identificados como aparece al pie de nuestras correspondientes firmas, actuando en nombre propio y en calidad de poseedores por más de treinta (30) años, tanto de nuestras viviendas ubicadas en la manzana 1 **lotes 1 al 10**, como de los lotes adyacentes a las mismas; lotes de terreno que hacen parte del bien inmueble de mayor extensión situado en el perímetro urbano de esta ciudad de Montería margen izquierda del río Sinú y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el NE en longitud de 210,52 MTS con la carretera Montería Puerto Rey; Por el SE en longitud de 174 Mts con predios de Nicanor Madrid; Por el SW en longitud de 196 Mts con predios de Beatriz Buelvas de Arrieta y Por el NW en longitud de 88 Mts en el barrio Juan XXVIII, presentamos **DENUNCIA PENAL POR EL PRESUNTO DELITO DE DAÑO DE BIEN AJENO y AMENAZAS**, en contra del señor "DON RAFA", Y LA SEÑORA CRISTINA BUELVAS, quienes serán los querellados – *en tanto estos vulneran, pisotean, desconocen y/o atentan contra nuestra posesión* - ello con fundamento en los siguientes,

VENTANILLA UNICA DE CORRESPONDENCIA CORDOBA  
CORDOBA-OA - No. 20190040016472  
Fecha Radicado: 2019-02-26 15:09:44  
Anexos: 23 FOLIOS - DENUNCIA.

Documento firmado por la demandante y otras personas, presuntamente poseedores todos



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

de los lotes 1 al 10.

Se hace necesario que **se aclare** cuál es el predio objeto de las pretensiones, sus linderos y medidas y el número de Lote con que se encuentra identificado, anexando el correspondiente plano donde se encuentre plenamente identificado el área a prescribir.

3. La mayoría de documentos anexos se encuentra total o poco legibles, tal como las escrituras públicas adosadas, entre otros, documentos que si no se adosan de forma legible, no podrán valorarse como pruebas documentales.
4. En las pruebas enlistadas se anuncian unas declaraciones extra proceso, las cuales no aparecen adosadas a la demanda.
5. Se pretende prescribir el predio a través de la suma de posesiones. Sin embargo, no se indica la forma ni se adosa el documento mediante el cual “adquirió” de manos del señor Jesús Roberto Rivera Herrera el derecho de posesión de 25 años, que afirma
6. No se adosa a la demanda el **Certificado Especial de Pertinencia** expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos.
7. No se dio cumplimiento a lo estipulado en el numeral 11 -artículo 82 y numeral 5º -artículo 84, ambos del C.G.P. (“Los demás que exija la ley”), por cuanto no se adosó el avalúo catastral del inmueble objeto de las pretensiones para la determinación de la cuantía, tal como lo establece el numeral 3º del Artículo 26 ibídem.
8. La cuantía se debe establecer por el avalúo catastral, el cual no esta claro, al no haber claridad sobre el bien inmueble a prescribir.

Por lo antes anotado, y de conformidad a lo establecido en el artículo 90 del C.G.P. se procederá a inadmitir la presente demanda y se concederá a la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane las falencias señaladas, **presentándose demanda integrada con la subsanación y anexos, so pena de ser rechazada.** Esto, con el fin de evitar confusiones a futuro.

Finalmente, se reconocerá personería al abogado GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ECHEVERRY –CC. 70.565.179 y TP 98.020, conforme al poder adosado.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

**RESUELVE**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**PRIMERO: INADMITIR** la presente Demanda Verbal, por no venir ajustada a derecho.

**SEGUNDO: CONCEDASE** a la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos señalados. **Presentándose demanda integrada con la subsanación y anexos, so pena de ser rechazada.**

**TERCERO: RECONOCER** al abogado GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ECHEVERRY –CC. 70.565.179 y TP 98.020, como apoderado de la demandante, conforme al poder otorgado.

**CUARTO: RADÍQUESE** y **ARCHIVASE** copia de la demanda, de manera virtual.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Sbm.

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f71e3d1d0e7a12c27eaca62baeef5ab6769da47c1d1e6e55f957cd47f084f2c3**

Documento generado en 19/01/2024 03:44:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>