

**SECRETARIA.** Montería, diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para resolver solicitud de terminación del proceso por pago de las cuotas en mora.

La secretaria

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, diecinueve (19) de agosto de dos mil veinte (2020).

**ASUNTO:** Proceso Ejecutivo de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1** Contra **SOCIEDAD ISAGER S.A.S NIT. 900103755-1, CONSUELO SOFIA OJEDA VISBAL C.C. N° 34993285** y **ALBERTO JOSE ASSIS BURGOS C.C. N° 78025899. RAD. 2019 – 00030.**

En escrito que precede, presentado por la parte ejecutante solicita la terminación del presente proceso por pago de las cuotas en mora y no fue coadyuvado por la parte ejecutada (posee facultad para recibir).

Como quiera que lo solicitado anteriormente por las partes, es legal y procedente de conformidad con lo preceptuado en el artículo 461 del C.G.P, se accederá al pedimento deprecado.

De igual modo corresponde a continuación dar aplicación a la Ley 1394 de julio 12 de 2010, que empezó a regir desde su promulgación y reglamenta un Arancel Judicial, que al tenor del artículo 3°, se genera en todos los procesos ejecutivos civiles, comerciales y contenciosos administrativos cuando el monto de las pretensiones se haya estimado en una cifra igual o superior a 200 salarios mínimos legales y mensuales señalando hay varios casos, entre ellos, cuando se cumple con las obligaciones reclamadas en un proceso ejecutivo (literal c).

Aunado a lo anterior y en caso que haya remanentes consumados, por secretaria deberá ponerse los bienes aquí embargados a disposición de dicho proceso dando aplicación al artículo 466 del C.G.P, **y solo** en caso que no existan remanentes **ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; las medidas existentes son: el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 1112111 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad de la ejecutada **CONSUELO SOFIA OJEDA VISBAL C.C. N° 34993285.** Ofíciase.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARASE** terminado el presente proceso ejecutivo por el pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** en caso que haya remanentes consumados, por secretaria deberá ponerse los bienes aquí embargados a disposición de dicho proceso dando aplicación al artículo 466 del C.G.P, **y solo** en caso que no existan remanentes **ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes; las medidas

existentes son: el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 1112111 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, de propiedad de la ejecutada **CONSUELO SOFIA OJEDA VISBAL C.C. N° 34993285**.

Sin embargo, Esta Agencia Judicial se abstendrá de oficiar por secretaría, hasta tanto se acredite el pago de las tarifas establecidas en la Resolución 6610 de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y registro, la cual fue modificada por la Resolución 6713 de 2019 de la misma entidad. El impuesto de Registro se debe liquidar y pagar en la Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba Ley 223/95 Decreto 650/96, en armonía con la CIRCULAR CSJCOC20-194 emanada del Consejo Seccional de la Judicatura de Córdoba y Resolución Número 6610 de 27 mayo 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**TERCERO: FIJAR** a cargo del demandante el arancel judicial en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$5.552.278), suma que debe ser consignada a favor de DTN – Consejo Superior de la Judicatura – dirección ejecutiva – arancel judicial (ley1394 de 2010), dentro de los cinco días siguientes a la fecha de este auto.

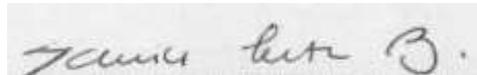
**CUARTO: NO** se condenará en costas a la parte demandada.

**QUINTO: DECRETASE** el desglose de la primera copia de la escritura de constitución del gravamen hipotecario con su respectiva constancia de vigencia, toda vez que está garantizando otras obligaciones que continúan vigentes a favor del banco.

**SEXTO: EN LA** oportunidad legal archivase el expediente con las constancias de rigor

#### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**JUEZ**

**JUZGADO 3 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e4c2f06odf49faf63eb9e3042120aofe206ef727de39e78f00a5598af9149efa**

Documento generado en 19/08/2020 09:48:01 a.m.