

**SECRETARIA.** Montería, Catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para realizar estudio de admisibilidad de la demanda.

La secretaria

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, Catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)

**ASUNTO:** Demanda Verbal de Prescripción Extintiva de Hipoteca de **MANUEL FIDENCIO TORRES GALEANO CC No. 6.876.794** contra **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT 890 903 937 – 0. Rad. N° 2020-00148.**

Al revisar de manera exhaustiva el libelo incoatorio, encuentra esta Agencia Judicial que aparece las siguientes falencias:

1.- No se adosa certificado de tradición del bien inmueble objeto de la acción actualizado, ya que el adosado data de noviembre del año pasado, sin que el despacho pueda verificar el estado actual del inmueble y/o si se requiere vincular a algún tercero.

2.- En segundo lugar, oteamos que la pretensión primera no es clara, ello en consideración a que la parte demandante solicita la prescripción extintiva de la obligación hipotecaria contraída por los señores GERONIMO EZEQUIEL MIRANDA MESTRA y SONIA ELENA LAMBOGLIA CALONGE a favor del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, y no se observa que estos funjan como parte dentro del proceso de marras. Numeral 4° del artículo 82 Ibídem, y en caso de una eventual declaración favorable, se podría afectar sus intereses.

4.- No se adosa con la demanda el avalúo catastral del bien inmueble N° 140-14132 de la ORIP de Montería, lo anterior a fin de establecer la verdadera cuantía y por ende la competencia del proceso conforme lo reseñado en el N° 3 del artículo 26 del C.G.P.

Por lo antes anotado, y de conformidad a lo establecido en el artículo 467 Y 84 del CGP procede a inadmitir la presente demanda y se concede al ejecutante el término de cinco (05) días para que subsane las falencias señaladas. Si no lo hiciere se rechazará la demanda.

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente Demanda Verbal de Prescripción Extintiva de Hipoteca por no venir ajustada a derecho.

**SEGUNDO: CONCEDASE** al demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos señalados. Si no lo hiciere se rechazará la demanda.

**TERCERO: RADÍQUESE** y **ARCHIVESE** copia de la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT  
JUEZ**

**JUZGADO 3 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ceb956f23dfe9ba4395bd1e3f2e812dc72484ae96270e94e326375a5596daef5**

Documento generado en 14/10/2020 06:20:22 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**