

**SECRETARÍA.** Montería, veintisiete (27) de noviembre de de dos mil veinte (2020). Pasa al despacho de la señora Jueza la presente demanda, informándole que se encuentra pendiente decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer.

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**  
Secretaria.



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA.**

Montería, veintisiete (27) de noviembre de de dos mil veinte (2020).

**ASUNTO:** Proceso Verbal de Restitución de Tenencia de inmueble (Local Comercial) Entregado en Arrendamiento, de **SALES INMOBILIARIA S.A. NIT.890.102.508-71**, antes **INMOBILIARIA SALOMON SALES Y CIA S.A.**, Contra **INVERSIONES BAESCO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN NIT.900.042.826-1**, antes **INVERSIONES BAESCO LTDA. RAD. 2020 - 00157- 00.**

Revisada la demanda encuentra el Despacho que ésta reúne los requisitos legales que para ello exige el artículo 82 y s.s. y el artículo 384 numeral 1º del Código General del Proceso.

Así mismo, teniendo en cuenta que la demandante manifiesta que **la demandada incurrió en mora** en el pago del canon de arrendamiento correspondiente a MARZO (SALDO), JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE y OCTUBRE DE 2020; **después de ser admitida en proceso de reorganización** y que, verificado el certificado de existencia y representación de fecha 14-07-2020 de la demandada, se observa que la misma fue admitida en reorganización empresarial mediante auto No. 650-000821 de fecha 10 de Julio del 2018 proferido por la Superintendencia de Sociedades. Así las cosas, conforme al inciso segundo artículo 22 de la Ley 1116/2006, es procedente la admisión de la presente demanda.

Visto lo anterior, se admitirá la demanda, dándole el trámite correspondiente a los procesos verbales, Libro III, Sección Primera, Título I, Capítulo I, artículos 368 a 373, 384 y 385 ibidem, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en el mismo.

Se notificará al demandado, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 a 293 del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020. Así mismo, se le correrá traslado de la demanda al demandante, por el término de veinte (20) días, para que la conteste.

Finalmente se reconocerá personería jurídica a la Dra. MAUREN ROXANA JIMÉNEZ ARIAS, Representante Legal Judicial de la demandante, con CC. 32.768.030 T.P. 146.538 del C.S. de la Judicatura (vigente), y se ordenará el archivo virtual de copia de la demanda, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

**RESUELVE.**

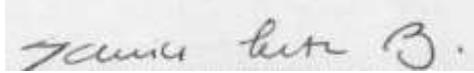
**PRIMERO.** Admitir la presente demanda verbal de Restitución de Tenencia de Bien Inmueble (Local Comercial) Entregado en Arrendamiento, promovida por **SALES INMOBILIARIA S.A. NIT.890.102.508-71**, antes **INMOBILIARIA SALOMON SALES Y CIA S.A.**, Contra **INVERSIONES BAESCO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN NIT.900.042.826-1**, antes **INVERSIONES BAESCO LTDA**, de acuerdo con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.** Notificar este auto al demandado de conformidad con lo establecido en los artículos 291 a 293 del C.G.P. en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en el mismo, y córraseles traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la conteste, con la advertencia de que para ser oído en el proceso debe demostrar el cumplimiento de lo establecido en los incisos 2 y 3 -numeral 4 artículo 384 ibídem.

**TERCERO.** Reconocer a la Dra. MAUREN ROXANA JIMÉNEZ ARIAS, en calidad Representante Legal Judicial de la demandante, con CC. 32.768.030 T.P. 146.538 del C.S. de la Judicatura (vigente), conforme a las facultades y funciones establecidas en el Certificado de Existencia y Representación Legal que anexa.

**CUARTO.** Archivar copia de la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT  
JUEZA  
Sb.**

**Firmado Por:**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT  
JUEZ  
JUZGADO 3 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE MONTERIA-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e407e50ea785cb9b2259af093a865229f0fa82dcd801d499720f342e43370740**

Documento generado en 27/11/2020 12:54:21 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**