

**SECRETARÍA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la liquidación del crédito presentada dentro de la demanda primigenia. Igualmente se encuentra solicitud de secuestro del inmueble embargado dentro de la demanda acumulada. Sírvase Proveer.

**MELISSA MARÍA MAZO PEREZ**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO:** Demanda Ejecutiva con acción Personal de **ELKIN ALONSO VIVERO POLO – CC.73.148.324**, contra **NANCY DEL SOCORRO CORONADO TUIRAN –CC.34.970.599** y **ELKIN ENRIQUE ESTRADA CORONADO –CC.10.766.037**, donde se acumuló demanda con garantía real, de **JAIME DE JESÚS POSADA ARANGO –CC. 3.596.871**, contra **NANCY DEL SOCORRO CORONADO TUIRÁN. RAD. 2018 – 00337.**

Visto el informe secretarial que precede, advierte el Despacho que el apoderado judicial de la ejecutante (Demanda Primigenia) presentó LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a fecha julio-2021, así:

Capital	\$278.000.000
Interés moratorio mensual	\$2.9%
Totales intereses moratorios mensuales	\$8.062.000

Meses adeudados: 34 meses desde octubre de 2018 hasta julio de 2021

$\$278.000.000 \times 2.9\%$  (Capital x el porcentaje mensual a 2.9% = al interés mensual) = \$8.062.000

$\$8.062.000$  interés mensual x 34 meses adeudados = \$274.108.000 (desde octubre de 2018 hasta julio de 2021).

Capital	\$278.000.000
Total, interés moratorio	\$274.108.000
Total, liquidación del crédito	<b>\$552.108.000</b>

No obstante, encuentra el Despacho que mediante Auto adiado 07-diciembre-2018, se libró mandamiento de pago, así:

POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$278.000.000) contenidas en pagare (01) por concepto de capital, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal señalada por la Superintendencia Financiera, desde el 1° de noviembre de 2018 hasta que se verifique el pago total de la obligación; por concepto de condena al pago de las costas procesales.

Visto lo anterior, la tasa de intereses es la máxima legal y NO 2.9% mensual. Así mismo, los intereses vienen ordenados a partir del 01-noviembre-2018 y no a partir de octubre-2018.

Revisada la liquidación del crédito, se encuentra que los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, desde el 01-noviembre-2018 hasta el 31-julio-2021, corresponden a la suma de \$212.408.832. Ver Tabla.

1	CAPITAL \$:	\$ 278.000.000	INT. C.	DESDE:		HASTA:		INT. M.	DESDE:	1/11/2018	HASTA:	31/07/2021
2	ABONO(S)		Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono		Valor \$	Nuevo Saldo Cap.		Fecha abono		
3	HECHO(S) AL		\$ 278.000.000					\$ 278.000.000				
4	CAPITAL		\$ 278.000.000					\$ 278.000.000				
5			\$ 278.000.000					\$ 278.000.000				
6	TOTAL ABONOS (Si los hubiere)	\$ 0,00			NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)	\$ 278.000.000,00		# dias/meses liq	1003	33		
44	CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
45		\$ 278.000.000	19,49%	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	1/11/2018	30/11/2018	30	0	6.679.997
46		\$ 278.000.000	19,40%	1/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	1/12/2018	31/12/2018	31	0	6.870.789
47	AÑO 2019											
48		\$ 278.000.000	19,16%	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	1/01/2019	31/01/2019	31	0	6.785.790
49		\$ 278.000.000	19,70%	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	0	6.301.841
50		\$ 278.000.000	19,37%	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	0	6.860.164
51		\$ 278.000.000	19,32%	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	0	6.621.732
52		\$ 278.000.000	19,34%	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	0	6.849.539
53		\$ 278.000.000	19,30%	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	0	6.614.877
54		\$ 278.000.000	19,28%	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	1/07/2019	31/07/2019	31	0	6.828.289
55		\$ 278.000.000	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	1/08/2019	31/08/2019	31	0	6.842.456
56		\$ 278.000.000	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	30	0	6.621.732
57		\$ 278.000.000	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	1/10/2019	31/10/2019	31	0	6.764.540
58		\$ 278.000.000	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	0	6.522.337
59		\$ 278.000.000	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	0	6.697.248
60	AÑO 2020											
61		\$ 278.000.000	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	31	0	6.647.665
62		\$ 278.000.000	19,06%	1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	1/02/2020	29/02/2020	29	0	6.314.865
63		\$ 278.000.000	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	0	6.711.415
64		\$ 278.000.000	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	0	6.405.805
65		\$ 278.000.000	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	0	6.442.250
66		\$ 278.000.000	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	0	6.210.444
67		\$ 278.000.000	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	0	6.417.459
68		\$ 278.000.000	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	1/08/2020	31/08/2020	31	0	6.477.667
69		\$ 278.000.000	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	30	0	6.289.274
70		\$ 278.000.000	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	0	6.406.834
71		\$ 278.000.000	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	0	6.114.477
72		\$ 278.000.000	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	31	0	6.183.710
73	AÑO 2021											
74		\$ 278.000.000	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	0	6.134.127
75		\$ 278.000.000	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	0	5.610.878
76		\$ 278.000.000	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	0	6.166.002
77		\$ 278.000.000	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	0	5.932.825
78		\$ 278.000.000	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	0	6.098.711
79		\$ 278.000.000	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	5.898.551
80		\$ 278.000.000	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	6.084.544
81	SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	212.408.832
82	TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)											\$ 212.408.832
83	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO											\$ 490.408.832

Así las cosas, realizando la sumatoria del capital más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal, desde el 01-noviembre-2018, la liquidación del crédito a la fecha 31-julio-2021, corresponde a:

**CAPITAL:** **\$278.000.000**  
**INTERESES MORA Hasta 31-Julio-2021:** **\$212.408.832**  
**\$490.408.832**

**TOTAL OBLIGACIÓN A FECHA 31-07-2021, SON: CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.**

Por lo anterior, se hace necesario modificar la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante (Demanda Primigenia), conforme a los valores que preceden, como así se dirá en la parte resolutive.

Ahora bien, respecto a la solicitud de secuestro del inmueble embargado con garantía real, dentro de la demanda acumulada, advierte el Despacho que la medida cautelar se encuentra materializada. Ver imagen.

Con el turno 2019-140-6-11765 se calificaron las siguientes matriculas:  
140-44116

**Nro Matricula: 140-44116**

CIRCULO DE REGISTRO: 140 MONTERIA No. Catastro: 2300101020000043001600000000  
MUNICIPIO: MONTERIA DEPARTAMENTO: CORDOBA VEREDA: MONTERIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 14 # 32.56 URB. ELEDEN KRA 14 # 32-32

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/2019 Radicación 2019-140-6-11765  
DOC. OFICIO 02596 DEL: 24/9/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO SE CANCELA  
OFIOSAMENTE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 558 DEL C. DE P.C MODIFICADO POR EL  
ARTICULO 468 NUMERAL 6 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VIVERO POLO ELKIN ALONSO CC# 73148324  
A: CORONADO TUIRAN NANCY X 34970599

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/10/2019 Radicación 2019-140-6-11765  
DOC. OFICIO 02596 DEL: 24/9/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RDO 2018-00337-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: POSADA ARANGO JAIME DE JESUS - CC 3596871  
A: CORONADO TUIRAN NANCY DEL SOCORRO CC# 34970599 X

Así las cosas, se procede a ordenar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con M.I. 140-44116 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, a fin de continuar con el trámite del proceso; para lo cual se comisionará a la Alcaldía de Montería, Córdoba y, en atención de que la parte ejecutante solicita que se designe como secuestre a la ejecutada, de conformidad con el numeral 2º del artículo 595 del C.G.P., el Despacho procederá de conformidad.

Congruente con lo precedente, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante (Demanda Primigenia), hasta la fecha 31-JULIO-2021; en las siguientes sumas:

<b>CAPITAL:</b>	<b>\$278.000.000</b>
<b>INTERESES MORA Hasta 31-Julio-2021:</b>	<b><u>\$212.408.832</u></b>
	<b><u>\$490.408.832</u></b>

**TOTAL OBLIGACIÓN A FECHA 31-07-2021, SON: CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.**

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del bien inmueble con **matrícula inmobiliaria No. 140-44116** de la ORIP de Montería, de propiedad de la ejecutada NANCY DEL SOCORRO CORONADO TUIRÁN -CC.34.970.599, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 2994 del 12-octubre-2018 de la Notaría Tercera del Círculo de Montería. Para que se lleve a cabo la diligencia de secuestro, COMISIONESE a la Alcaldía de Montería, Córdoba.

Conforme a solicitud de la parte ejecutante, déjese el inmueble objeto de secuestro a la ejecutada -Nancy del Socorro Coronado Tuirán, en calidad de secuestre. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, déjese constancia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luz Stella Ruíz Mestra", with a large, stylized flourish below it.

**LUZ STELLA RUÍZ MESTRA  
JUEZA**

**Sbm.**