

**SECRETARÍA.** Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre actualización de la liquidación del crédito. Igualmente se encuentra Oficio No. JPMTTC 0415 con embargo de remanente decretada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta y avalúo comercial presentado por el apoderado de la ejecutante. Sírvase Proveer.

**MELISSA MARÍA MAZO PEREZ**  
Secretaria



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Montería, dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO:** Proceso Ejecutivo de mayor cuantía con acción real y personal de **BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8**, contra **AMADOR DE JESÚS IDÁRRAGA SUAREZ C.C No. 70.829.184. RAD. 23-001-31-03- 003-2019-00051-00.**

Visto el informe secretarial que precede, advierte el Despacho que el apoderado judicial de la ejecutante presentó **ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO** a fecha 16-junio-2021, así:



AMADOR DE JESUS IDARRAGA SUAREZ

| Concepto           | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos  | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|--------------------|----------------------------|--|-----------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial      | feb/9/2019                 |  |           | 241.577.459,00 | 0,00                        | 0,00                  |                             |   |                                     |                            |                     | 241.577.459,00                       | 0,00  | 0,00  | 241.577.459,00                        |
| Saldo para Demanda | feb-9-2019                 | 0,00%                                  | 0         | 241.577.459,00 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 0,00                                 | 0,00  | 0,00  | 241.577.459,00                        |
| Cierre de Mes      | feb-28-2019                | 25,88%                                 | 19        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 2.912.080,56          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 2.912.080,56        | 0,00                                 | 2.912.080,56  | 244.489.539,56                                  | 244.489.539,56                        |
| Cierre de Mes      | mar-31-2019                | 25,50%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 7.618.253,05          | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 7.618.253,05        | 0,00                                 | 7.618.253,05  | 248.195.712,05                                  | 248.195.712,05                        |
| Cierre de Mes      | abr-30-2019                | 25,44%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 12.161.205,50         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 12.161.205,50       | 0,00                                 | 12.161.205,50   | 253.738.664,50                                  | 253.738.664,50                        |
| Cierre de Mes      | may-31-2019                | 25,47%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 16.860.933,01         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 16.860.933,01       | 0,00                                 | 16.860.933,01   | 258.438.392,01                                  | 258.438.392,01                        |
| Cierre de Mes      | jun-30-2019                | 25,42%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 21.400.130,84         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 21.400.130,84       | 0,00                                 | 21.400.130,84   | 262.977.589,84                                  | 262.977.589,84                        |
| Cierre de Mes      | jul-31-2019                | 25,40%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 26.088.210,98         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 26.088.210,98       | 0,00                                 | 26.088.210,98   | 267.665.669,98                                  | 267.665.669,98                        |
| Cierre de Mes      | ago-31-2019                | 25,44%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 30.784.057,67         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 30.784.057,67       | 0,00                                 | 30.784.057,67   | 272.361.516,67                                  | 272.361.516,67                        |
| Abono              | sep-18-2019                | 25,44%                                 | 18        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 33.196.430,74         | 0,00                        | 0,00                                      | 46.772,00                           | 0,00                       | 33.196.430,74       | 46.772,00                            | 33.149.658,74   | 274.727.117,74                                  | 274.727.117,74                        |
| Cierre de Mes      | sep-30-2019                | 25,44%                                 | 14        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 35.259.172,67         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 35.259.172,67       | 0,00                                 | 35.259.172,67   | 276.836.631,67                                  | 276.836.631,67                        |
| Cierre de Mes      | oct-31-2019                | 25,19%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 39.912.227,05         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 39.912.227,05       | 0,00                                 | 39.912.227,05   | 281.469.688,05                                  | 281.469.688,05                        |
| Cierre de Mes      | nov-30-2019                | 25,11%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 44.401.215,57         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 44.401.215,57       | 0,00                                 | 44.401.215,57   | 285.978.674,57                                  | 285.978.674,57                        |
| Cierre de Mes      | dic-31-2019                | 24,97%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 49.017.812,22         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 49.017.812,22       | 0,00                                 | 49.017.812,22   | 290.595.271,22                                  | 290.595.271,22                        |
| Cierre de Mes      | ene-31-2020                | 24,80%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 53.606.975,16         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 53.606.975,16       | 0,00                                 | 53.606.975,16   | 295.184.434,16                                  | 295.184.434,16                        |
| Cierre de Mes      | feb-29-2020                | 25,14%                                 | 29        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 57.949.657,68         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 57.949.657,68       | 0,00                                 | 57.949.657,68   | 299.577.316,68                                  | 299.577.316,68                        |
| Cierre de Mes      | mar-31-2020                | 25,01%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 62.574.278,27         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 62.574.278,27       | 0,00                                 | 62.574.278,27   | 304.151.737,27                                  | 304.151.737,27                        |
| Cierre de Mes      | abr-30-2020                | 24,71%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 66.998.856,41         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 66.998.856,41       | 0,00                                 | 66.998.856,41   | 308.576.315,41                                  | 308.576.315,41                        |
| Cierre de Mes      | may-31-2020                | 23,96%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 71.447.019,49         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 71.447.019,49       | 0,00                                 | 71.447.019,49   | 313.024.478,49                                  | 313.024.478,49                        |
| Cierre de Mes      | jun-30-2020                | 24,04%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 75.761.970,13         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 75.761.970,13       | 0,00                                 | 75.761.970,13   | 317.339.429,13                                  | 317.339.429,13                        |
| Cierre de Mes      | jul-31-2020                | 24,04%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 80.222.072,24         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 80.222.072,24       | 0,00                                 | 80.222.072,24   | 321.799.631,24                                  | 321.799.631,24                        |
| Cierre de Mes      | ago-31-2020                | 24,24%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 84.716.582,66         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 84.716.582,66       | 0,00                                 | 84.716.582,66   | 326.294.041,66                                  | 326.294.041,66                        |
| Cierre de Mes      | sep-30-2020                | 24,31%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 89.076.304,01         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 89.076.304,01       | 0,00                                 | 89.076.304,01   | 330.653.763,01                                  | 330.653.763,01                        |
| Cierre de Mes      | oct-31-2020                | 24,00%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 93.631.101,70         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 93.631.101,70       | 0,00                                 | 93.631.101,70   | 335.108.560,70                                  | 335.108.560,70                        |
| Cierre de Mes      | nov-30-2020                | 23,70%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 97.792.043,99         | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 97.792.043,99       | 0,00                                 | 97.792.043,99   | 339.969.502,99                                  | 339.969.502,99                        |
| Cierre de Mes      | dic-31-2020                | 23,25%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 102.120.003,63        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 102.120.003,63      | 0,00                                 | 102.120.003,63  | 343.697.462,63                                  | 343.697.462,63                        |
| Cierre de Mes      | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 106.419.700,98        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 106.419.700,98      | 0,00                                 | 106.419.700,98  | 347.997.159,98                                  | 347.997.159,98                        |
| Cierre de Mes      | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 28        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 110.339.987,86        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 110.339.987,86      | 0,00                                 | 110.339.987,86  | 351.917.445,86                                  | 351.917.445,86                        |
| Cierre de Mes      | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 114.658.535,84        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 114.658.535,84      | 0,00                                 | 114.658.535,84  | 356.235.994,84                                  | 356.235.994,84                        |
| Cierre de Mes      | abr-30-2021                | 23,08%                                 | 30        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 118.817.042,37        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 118.817.042,37      | 0,00                                 | 118.817.042,37  | 360.394.501,37                                  | 360.394.501,37                        |
| Cierre de Mes      | may-31-2021                | 0,00%                                  | 31        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 118.817.042,37        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 118.817.042,37      | 0,00                                 | 118.817.042,37  | 360.394.501,37                                  | 360.394.501,37                        |
| Saldo para Demanda | jun-16-2021                | 22,96%                                 | 16        | 241.577.459,00 | 0,00                        | 121.015.720,32        | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 121.015.720,32      | 0,00                                 | 121.015.720,32  | 362.593.179,32                                  | 362.593.179,32                        |

Donde en la parte final de la relación indica, a fecha 16-junio-2021, las siguientes sumas:

**CAPITAL: \$241.577.459,00**  
**INTERESES MORATORIOS A 16-JUNIO-2021: \$121.015.720,32**  
**TOTAL OBLIGACIÓN A FECHA 16-JUNIO-2021: \$362.593.179,32**

Habiendo transcurrido el término de traslado de la misma, se procede a verificarla, advirtiendo esta Judicatura que la misma se encuentra ajustada a derecho, por lo que se procederá a aprobarla de acuerdo con las reglas establecidas en el numeral 4º del artículo 446 del Código General del Proceso.

Ahora bien, respecto al Oficio No. JPMTTC 0415 adiado 21-julio-2021, proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta Córdoba, donde comunica embargo de remanente decretado en su Rad. 23-807-40-89-001-2019-00422-00, el Despacho encuentra que, mediante Auto de fecha 21-octubre-2019 fue consumada medida cautelar de embargo de remanente decretada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta, dentro de su Radicado 2019-00445, comunicada mediante oficio No. JPMTTC-1.085 del 08-octubre-2019.

Recibido  
08 OCT 2019  
Hba: 03:43

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIERRALTA CÓRDOBA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Ocho (08) de Octubre de dos mil diecinueve (2019)

|                  |  |
|------------------|--|
| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR                         |
| DEMANDANTE       | BANCO BBVA DE COLOMBIA S.A                 |
| DEMANDADO        | AMADOR DE J. IDARRAGA SUAREZ CC.15.382.636 |
| RADICADO         | 23-807-40-89-001-2019-00445-00             |

**Oficio N° JPMT- 1.085.-**

Señor (a):  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Montería.-

Por medio del presente comunico a usted, que este despacho judicial mediante auto de fecha Octubre Tres (03) de los cursantes, dictado dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo de lo que por cualquier causa se llegare a desembargar y el del **REMANENTE**, del producto de lo embargado dentro del proceso Ejecutivo Singular que cursa en ese juzgado, Radicado bajo el No. **2019-00051** promovido por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra el demandado **AMADOR DE JESUS IDARRAGA SUAREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **70.829.184.-**

Limítese dicho embargo hasta la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$140.300.000.00.-) M.L.CTE.-**

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Montería, **Veintiuno (21) de octubre de dos mil diecinueve (2019)**

**ASUNTO:** Demanda Ejecutiva con Acción Personal de **BANCOLOMBIA S.A.** NIT 890.903.938-8 contra **AMADOR DE JESUS IDARRAGA SUAREZ C.C N° 70.829.184** y **BLANCA NUBIA HOYOS GARCIA C.C N° 50.975.330.** RAD. 2019-051

Vista la solicitud que precede, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta - Córdoba mediante Oficio N° 1.085 del 08 de octubre de 2019 y recibido en este juzgado el 08 de octubre de 2019, dan cuenta de un embargo de remanente. Revisado detenidamente el dossier y teniendo en cuenta lo preceptuado por el artículo 466 del Código General del Proceso, este Juzgado,

**RESUELVE**

Intégrese al proceso de la referencia Oficio N° 1.085 del 08 de octubre de 2019 y recibido en este juzgado el 08 de octubre de 2019, donde dan cuenta de un embargo de remanente, por tanto, **tener por consumada la medida cautelar comunicada.** Elabórense los oficios correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

LA JUEZA

*Maria Cristina Arrieta Blanquicett*  
**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Visto lo anterior, **NO** se integrará al presente proceso, el Oficio No. **JPMT- 0415** **adiado 21-julio-2021**, proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta Córdoba, donde comunica embargo de remanente decretado en su Rad. 23-807-40-89-001-2019-00422-00.

Respecto al avalúo comercial del inmueble embargado, presentado por el apoderado judicial de la ejecutante, es preciso indicar que mediante Auto adiado 15-diciembre-2020, este Despacho resolvió:

**PRIMERO: TENER** como avalúo del bien inmueble la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS (\$351.357.000)** por lo antes mencionado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DAR** traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, para que presente sus observaciones.

Lo anterior, conforme al avalúo catastral allegado por el apoderado de la ejecutante. Ver imagen.

Radicado No. 23-001-31-03-003-2019-00051-00

**REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO**, mayor de edad, vecino de Montería, identificado con la cedula de ciudadanía No. 72.126.339 de Barranquilla, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 56448 del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito a usted le solicito:

- Aprobar avalúo catastral del inmueble N° 140-70658 por valor de \$ 234.238.000 que aumentado en un 50% queda por un valor de \$ 351.357.000, el cual fue aportado el 05/03/2020.

Congruentes con lo precedente, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante, hasta la fecha 16-JUNIO-2021; en las siguientes sumas:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>CAPITAL:</b>                                | <b>\$241.577.459.00</b>        |
| <b>INTERESES MORATORIOS A 16-JUNIO-2021:</b>   | <b><u>\$121.015.720.32</u></b> |
| <b>TOTAL OBLIGACIÓN A FECHA 16-JUNIO-2021:</b> | <b><u>\$362.593.179.32</u></b> |

**SEGUNDO: NO INTEGRAR** al presente proceso, el Oficio No. **JPMTC 0415** **adiado 21-julio-2021**, proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta Córdoba, donde comunica embargo de remanente decretado en su Rad. 23-807-40-89-001-**2019-00422-00**, por cuanto, mediante Auto de fecha 21-octubre-2019 fue consumada medida cautelar de embargo de remanente decretada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta, dentro de su Radicado **2019-00445**, comunicada mediante oficio No. **JPMTC-1.085 del 08-octubre-2019**.

En su lugar, **RECHAZAR** la mencionada orden de embargo de remanente.

**Por Secretaría, comuníquese** la presente decisión al Juzgado Promiscuo Municipal de Tierralta Córdoba.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** a la solicitud de aprobación del avalúo comercial presentado por la parte ejecutante, conforme a lo esgrimido en precedencia.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**LUZ STELLA RUÍZ MESTRA**  
**JUEZA**

Sbm.