

**SECRETARIA.** Montería, quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021). Pasa al despacho de la señora juez informándole que se encuentra pendiente por estudio de admisibilidad. Provea  
La Secretaria  
**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO:** Demanda Ejecutiva con Garantía Real, de **PATRICIA SANCHEZ BARRETO, C.C. 34.967.421** Contra **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN C.C.6.862.276. RADICADO. 23-001-31-03-003-2021-000146-00.**

Se encuentra a Despacho la demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** en referencia para resolver sobre su admisibilidad.

Previo a su revisión, el Despacho procede a verificar en la Plataforma SIRNA la vigencia de la tarjeta profesional del abogado **DANIEL FRANCISCO PACHECO PEROZA -CC. 78.715.153;** donde se pudo evidenciar que se encuentra en estado **VIGENTE,** y que tiene actualizado su correo electrónico en el sistema SIRNA, conforme lo establece el Artículo 6º inciso 5º del Acuerdo PCSJA20-11532 del 11 de abril 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

| DULA | # TARJETA/CARNÉ/LICENCIA | ESTADO  | MOTIVO NO VIGENCIA | CORREO ELECTRÓNICO       |
|------|--------------------------|---------|--------------------|--------------------------|
| 5153 | 186656                   | VIGENTE | -                  | DPACHECOPEROZA@GMAIL.COM |

1 - 1 de 1 registros

←

anterior

1

siguiente

→

El Doctor **DANIEL FRANCISCO PACHECO PEROZA,** identificado con cedula de ciudadanía N° 78.715.153; portadora de la T.P. N° 186.656 del C.S. de la judicatura, actuando como apoderado judicial de la señora **PATRICIA SANCHEZ BARRETO,** instaura demanda ejecutiva con garantía real de mayor cuantía, **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN C.C.6.862.276,** residente en Montería, según el acápite introductorio de la demanda

Como la anterior demanda ejecutiva, reúne los requisitos exigidos por la ley, y con ella se presentó documentos que prestan mérito ejecutivo (LETRAS DE CAMBIO), ya que en ellos hay una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma liquida de dinero a favor del ejecutante, por lo que de conformidad con los artículos 422 y 468 del C.G.P. y los artículos especiales 671 y concordantes del C. de Co., se emitirá la orden de apremio en la forma indicada más adelante.

Igualmente anexa la actora, copia de la escritura pública número 1.151 de fechas 20 de abril de 2018, otorgada ante la Notaría Segunda de Montería, de hipoteca global abierta sin límite de cuantía, a favor de la señora **PATRICIA SANCHEZ BARRETO,** tal escritura prestan **mérito ejecutivo** donde consta el gravamen sobre el bien inmueble perseguidos en este proceso, y los certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos **140-166588 de esta ciudad,** anotación 2, donde figura el inmueble en cabeza del demandado **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN C.C.6.862.276**

Siendo consecuente con lo expuesto, este Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR** Mandamiento Ejecutivo a favor de **PATRICIA SANCHEZ BARRETO, C.C. 34.967.421** Contra **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN C.C.6.862.276**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERO:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante la señora **PATRICIA SANCHEZ BARRETO**, identificada con cedula de ciudadanía número **34.967.421**, en calidad de acreedora hipotecaria y en contra del señor **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN**: identificado con cedula de ciudadanía número **6.862.276**; en calidad de deudor hipotecario,99 por la sumas de **TRECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DOSIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS(\$373.215.536)** más los intereses moratorios causados, desde el día en que cada una de las obligaciones se vencieron detalladas así:

| SALDO DE LA OBLIGACIÓN | FECHA DE VENCIMIENTO                          |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| 283.748.997            | vencida desde el día 02 de diciembre de 2019. |
| \$ 45.873.928          | vencida desde el día 03 de diciembre de 2019. |
| \$ 43.592.611          | vencida desde el día 29 de noviembre de 2019. |

Los intereses moratorios deben ser liquidados y reconocidos desde la fecha en que se venció cada una de las obligaciones, hasta que se haga el pago total de las mismas.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada cancelar la obligación que se le está haciendo exigible en el término de Cinco (5) días e igualmente tiene el demandado el término de diez (10) días contados desde el día siguiente al de la notificación, para que proponga excepciones que crea tener a su favor.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el presente proveído al demandado de conformidad con los artículos 290, 292 y 293 del C.G.P en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, **en cuanto se encuentren dados los presupuestos contemplados en el mismo**. Hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble de propiedad del ejecutado **CARMELO ADOLFO SILVA ALEAN C.C.6.862.276**, identificado con matrícula inmobiliaria N° **140-166588** de la **Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Montería**. Oficiese. **La medida que se comunica es en ejercicio de la Garantía Real.**

Previo a oficiar por secretaría, el ejecutante debe acreditar el pago de las tarifas establecidas en la Resolución 6610 de 2019 expedida por la Superintendencia de Notariado y registro, la cual fue modificada por la Resolución 6713 de 2019 de la misma entidad. El impuesto de Registro se debe liquidar y pagar en la Secretaria de Hacienda del Departamento de Córdoba Ley 223/95 Decreto 650/96. En armonía con la C I R C U L A R CSJCOC20-194 emanada del Consejo Seccional de la Judicatura de Córdoba y Resolución Número 6610 de 27 mayo 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro

**QUINTO: TENER** al Dr. **DANIEL FRANCISCO PACHECO PEROZA** como apoderada judicial de la ejecutante, en los términos del endoso conferido.

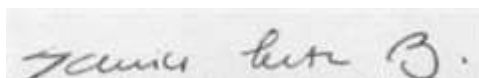
**SEXTO:** Frente al título valor original, este Despacho le ordenará al ejecutante que lo mantenga en su poder, con la única finalidad que en caso de que la contraparte proponga excepciones relacionadas con el mismo, se pueda allegar al proceso, si el juez así lo dispone.

**SEPTIMO: OFÍCIESE** a la **DIAN** de la existencia de este proceso para lo de ley

**OCTAVO: RADÍQUESE** y **ARCHIVESE** copia de la demanda.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**



**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**DHA.**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Civil 3**

**Juzgado De Circuito**

**Cordoba - Monteria**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**50d2988eecc32c8271d72e4b33a1d33d191508b8b6eb85319e326598bf28d980**

Documento generado en 15/09/2021 04:55:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**