



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiunos (2021). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual la vocera judicial de la parte actora, la Dra. **MYRLENA ARISMENDY DAZA**, allegó avalúo catastral y avalúo comercial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140 – 153223. Sírvasse proveer.

La Secretaria

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**

Montería, veintiséis (26) de octubre dos mil veintiuno (2021)

|                   |                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | <b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>                                                                                         |
| <b>DEMANDANTE</b> | <b>BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.<br/>NIT 860.035.827-5</b>                                                                |
| <b>DEMANDADO</b>  | <b>RITA ESTHER MIENTES GONZALEZ<br/>C.C. N° 43.983.352, CONSUELO MARIA<br/>GONZALEZ ALTAMIRANDA C.C. N°<br/>34.891.757</b> |
| <b>RADICADO</b>   | <b>230013103003 2017-000268-00.</b>                                                                                        |
| <b>ASUNTO</b>     | <b>AUTO- TRASLADO DE AVALÚOS</b>                                                                                           |
| <b>AUTO N°</b>    | <b>003</b>                                                                                                                 |

De conformidad con el informe secretarial que antecede y de acuerdo al numeral segundo del artículo 444 del C.G.P., el cual estipula que:

*“Artículo 444. Avalúo y pago con productos Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días”.*

En ese sentido, esta judicatura dará traslado a los avalúos presentados por el término de diez (10) días a la contraparte así:

**Del AVALUO CATASTRAL aportado:**

AVALUO CATASTRAL DEL INMUEBLE – IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIRIA N° 140 – 153223. Para el año 2021, incrementado en un 50%, es la suma de \$106.224.000 (CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS)

**Del AVALUO COMERCIAL aportado,**



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

| LIQUIDACION AVALÚO    |               |                     |                |
|-----------------------|---------------|---------------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN           | ÁREA (M2)     | VALOR UNITARIO (M2) | VALOR TOTAL    |
| Area C. Privada       | 105,48        | \$ 1.868.000        | \$ 197.036.640 |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
|                       |               |                     | \$ 0           |
| Valor UVR del Día     | 285,8586      | Valor Total Avalúo  | \$ 197.036.640 |
| Valor Avalúo en UVR   | \$ 689.280,08 | Valor Asegurable    | \$ 137.925.648 |
| Calificación Garantía | Favorable     |                     |                |

Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.

RESUELVE

**PRIMERO: DAR TRASLADO** por el término de diez (10) días a la contraparte de los avalúos presentados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA

MARIA CRSITINA ARRIETA BLANQUICETT

DHA

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 3  
Monteria - Cordoba



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**55d85a9adb10934b3f83895639830c143ed63530cc8abc7e467d8bf465de3446**

Documento generado en 26/10/2021 02:43:22 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**