



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO
TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA**

**LISTA DE TRASLADO. (Art. 110
C.G.P.).**

Asunto que se fija en lista de traslado en la cartelera del Juzgado en proceso(s) que se relaciona(n) a continuación, para el conocimiento de las partes, a saber:

ASUNTO: Demanda ejecutiva por obligación de hacer de **EDIFICIO SOL DEL ESTE NIT 900.766.378-0** Contra **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NI 900.352.601-1 RAD. 2019-194.**

Se da en traslado a la actualización de la liquidación del crédito presentada por la vocera judicial de la parte actora la Dra. **ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE**, por el término de **tres (3) días** de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso, que empezarán a correr desde el día siguiente a la fijación de la presente lista.

SECRETARÍA DEL JUZGADO. Montería, 28 de octubre de 2021.

A las 08:00 A.M., se fija la presente lista de traslado en la cartelera virtual del Juzgado, por el término de un (1) día, para conocimiento de las partes, en el proceso antes relacionado.

LUZ STELA RUIZ MESTRA
Secretaria

SECRETARÍA DEL JUZGADO. Montería, 28 de octubre de 2021

Siendo las 6:00 P.M., vencido el término indicado por la ley, se desfija la presente lista de traslado de la cartelera virtual del Juzgado. Queda el expediente virtual a disposición de las partes por el término arriba indicado.

LUZ STELA RUIZ MESTRA
Secretaria

Señor (a):
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA
E. S. D.

DEMANDANTE: EDIFICIO SOL DEL ESTE
DEMANDADO: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA SAS
REFERENCIA: EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER
RADICADO: 23-001-31-03-003-2019-00194

ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE, identificada con el número de cedula de ciudadanía 1.066.736.928 y tarjeta profesional número 255.881 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, por medio de la presente me permito presentar liquidación del crédito, para que se le dé traslado y así mismo sea aprobada:

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	27-oct-21		4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>		Comercial		x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Consumo			
Saldo de capital, Fol. >>		193.805.384,00	Microc u Ot		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

c		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-ago-19	31-ago-19		1,5		0,00	193.805.384,00		0,00
1-ago-19	31-ago-19	26,98%	2,87%	2,872%		193.805.384,00	30	5.566.755,62
1-sep-19	30-sep-19	26,98%	2,87%	2,872%		193.805.384,00	30	5.566.755,62
1-oct-19	31-oct-19	26,65%	2,84%	2,842%		193.805.384,00	30	5.508.113,82
1-nov-19	30-nov-19	26,55%	2,83%	2,833%		193.805.384,00	30	5.490.306,04
1-dic-19	31-dic-19	26,37%	2,82%	2,816%		193.805.384,00	30	5.458.207,87
1-ene-20	31-ene-20	26,16%	2,80%	2,797%		193.805.384,00	30	5.420.687,98
1-feb-20	29-feb-20	26,59%	2,84%	2,837%		193.805.384,00	30	5.497.431,25
1-mar-20	31-mar-20	26,43%	2,82%	2,822%		193.805.384,00	30	5.468.913,58
1-abr-20	30-abr-20	26,04%	2,79%	2,786%		193.805.384,00	30	5.399.213,10
1-may-20	31-may-20	25,29%	2,72%	2,716%		193.805.384,00	30	5.264.414,89
1-jun-20	30-jun-20	25,18%	2,71%	2,706%		193.805.384,00	30	5.244.559,80
1-jul-20	31-jul-20	25,18%	2,71%	2,706%		193.805.384,00	30	5.244.559,80
1-ago-20	31-ago-20	25,44%	2,73%	2,730%		193.805.384,00	30	5.291.454,96
1-sep-20	30-sep-20	25,53%	2,74%	2,739%		193.805.384,00	30	5.307.659,62
1-oct-20	31-oct-20	25,14%	2,70%	2,702%		193.805.384,00	30	5.237.334,37
1-nov-20	30-nov-20	24,76%	2,67%	2,667%		193.805.384,00	30	5.168.548,42
1-dic-20	31-dic-20	24,19%	2,61%	2,613%		193.805.384,00	30	5.064.876,52
1-ene-21	31-ene-21	23,98%	2,59%	2,594%		193.805.384,00	30	5.026.531,26
1-feb-21	28-feb-21	24,31%	2,62%	2,625%		193.805.384,00	30	5.086.751,63
1-mar-21	31-mar-21	24,12%	2,61%	2,607%		193.805.384,00	30	5.052.103,80
1-abr-21	30-abr-21	23,97%	2,59%	2,593%		193.805.384,00	30	5.024.703,27
1-may-21	31-may-21	24,12%	2,61%	2,607%		193.805.384,00	30	5.052.103,80
1-jun-21	30-jun-21	23,82%	2,58%	2,578%		193.805.384,00	30	4.997.261,14
1-jul-21	31-jul-21	23,77%	2,57%	2,574%		193.805.384,00	30	4.988.104,49
1-ago-21	31-ago-21	23,86%	2,58%	2,582%		193.805.384,00	30	5.004.583,11
1-sep-21	30-sep-21	23,79%	2,58%	2,576%		193.805.384,00	30	4.991.767,71
1-oct-21	27-oct-21	23,62%	2,56%	2,560%		193.805.384,00	27	4.464.546,02
28-oct-21	31-oct-21	22,34%	2,44%	2,438%		193.805.384,00		
Resultados >>						193.805.384,00		140.888.249,50
SALDO DE CAPITAL								193.805.384,00
SALDO DE INTERESES								140.888.249,50
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS								\$334.693.633,50

Atentamente,



ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE
C.C. 1.066.736.928
T.P. 255.881 DEL C.S. DE LA J.-

Señor (a):
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA
E. S. D.

DEMANDANTE: EDIFICIO SOL DEL ESTE
DEMANDADO: CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA SAS
REFERENCIA: EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER
RADICADO: 23-001-31-03-003-2019-00194

ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE, identificada con el número de cedula de ciudadanía 1.066.736.928 y tarjeta profesional número 255.881 del C.S. de la J, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante por medio de la presente me permito solicitar lo siguiente:

PRIMERO: Una vez sea aprobada la liquidación del crédito se entreguen los títulos judiciales que se encuentran a favor dentro del proceso referenciado.

SEGUNDO: Requerir al Juzgado 02 Civil Municipal de pequeñas causas de Montería, para que realice el traslado del título No 2703 0000667334 por valor de \$2.463.003 toda vez que el título pertenece al proceso referenciado y que por error el banco lo envió a ese juzgado, así mismo se ordene por este despacho la entrega del título.

Del señor juez

Atentamente,



ADRIANA PATRICIA BETIN LAVERDE
C.C. 1.066.736.928
T.P. 255.881 DEL C.S. DE LA J.-