



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SECRETARIA. Montería, cinco (05) de noviembre de dos mil veintiunos (2021). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente para decidir sobre la liquidación del crédito presentada por el vocero judicial de la ejecutante, hasta el 27-octubre-2021, requerimiento y medida. Sírvase Proveer.

La Secretaria

LUZ STELLA RUIZ MESTRA

Montería, cinco (05) de noviembre dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO CON OBLIGACION DE HACER
DEMANDANTE	EDIFICIO SOL DEL ESTE NIT 900.766.378-0
DEMANDADO	CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NIT 900.352.601-1
RADICADO	230013103003 2019-000194-00.
ASUNTO	AUTO- MODIFICA LIQUIDACION DEL CREDITO- MEDIDA
AUTO N°	(11)

En audiencia de fecha 11 de mayo de 2021, el despacho modificó el mandamiento de pago que se libró en favor de **EDIFICIO SOL DEL ESTE NIT 900.766.378-0** contra **CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S NIT 900.352.601-1**, así:

TERCERO. Como Consecuencial de lo declarado en el ordinal anterior, se ordena seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago calendarado 1 agosto de 2019, con la siguiente modificación: los perjuicios estimados solo se probaron en la suma de **\$193.805.384. (CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOSCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS)**, suma por la cual deberá continuarse la presente ejecución, por las razones expresadas en las consideraciones de ésta sentencia, y no aplicar la sanción descrita en el artículo 206 por las motivos expuestos

En esa misma diligencia se ordenó la práctica de la liquidación del crédito.

Dicha providencia fue confirmada por el Honorable Tribunal del Distrito Judicial de Montería sala civil, familia, laboral, mediante sentencia de fecha veinticuatro (24) de septiembre de 2021.

La parte ejecutante presenta liquidación del crédito, así:

CAPITAL: \$193.805.384

INTERES MORATORIO DESDE 01-AGOS-2019 A 27-OCT-2021: \$140.888.249,50

TOTAL: **\$334.693.633,50**

Revisada la liquidación del crédito se encuentra que los intereses 01-AGOS-2019 A 27-OCT-2021 corresponden a la suma de \$117.827.567



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO Consejo Superior de la Judicatura											
LIQUIDACION DE CREDITO											
DEMANDANT	DEMANDADO				RADICACION:						
CAPITAL \$:	\$ 193.805.384	INT. C.	DESDE:	HASTA:	INT. M.	DESDE:	HASTA:				
ABONO(S) HECHO(S) AL CAPITAL		Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono	Valor \$	Nuevo Saldo Cap.	Fecha abono					
		\$ 193.805.384			\$ 193.805.384						
		\$ 193.805.384			\$ 193.805.384						
		\$ 193.805.384			\$ 193.805.384						
TOTAL ABONOS (Si los hubiere)	\$ 0,00	NUEVO CAPITAL (Incluye abonos si hubo)			\$ 193.805.384,00	# dias/meses liq	0	0			
AÑO 2019											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
		19,16%	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	1/01/2019	31/01/2019	31	0	0
		19,70%	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	0	0
		19,37%	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	0	0
		19,32%	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	0	0
		19,34%	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	0	0
		19,30%	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	0	0
		19,28%	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	1/07/2019	31/07/2019	31	0	0
	\$ 193.805.384	19,32%	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	1/08/2019	31/08/2019	31	0	4.770.161
	\$ 193.805.384	19,32%	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	1/09/2019	30/09/2019	30	0	4.616.285
	\$ 193.805.384	19,10%	1/10/2019	31/10/2019	31	28,55%	1/10/2019	31/10/2019	31	0	4.715.843
	\$ 193.805.384	19,03%	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	0	4.546.993
	\$ 193.805.384	18,91%	1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	0	4.668.931
AÑO 2020											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 193.805.384	18,77%	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	31	0	4.634.365
	\$ 193.805.384	19,06%	1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	1/02/2020	29/02/2020	29	0	4.402.356
	\$ 193.805.384	18,95%	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	0	4.678.807
	\$ 193.805.384	18,69%	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	0	4.465.754
	\$ 193.805.384	18,19%	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	0	4.491.161
	\$ 193.805.384	18,12%	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	0	4.329.559
	\$ 193.805.384	18,12%	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	0	4.473.878
	\$ 193.805.384	18,29%	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	1/08/2020	30/08/2020	30	0	4.370.179
	\$ 193.805.384	18,35%	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	1/09/2020	30/09/2020	30	0	4.384.515
	\$ 193.805.384	18,09%	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	0	4.466.471
	\$ 193.805.384	17,84%	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	0	4.262.657
	\$ 193.805.384	17,46%	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1/12/2020	31/12/2020	31	0	4.310.922
AÑO 2021											
CAPITAL IC\$	CAPITAL IM\$	IC	DESDE	HASTA	ND	IM	DESDE	HASTA	ND	TICTE \$	TIMORA \$
	\$ 193.805.384	17,32%	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	0	4.276.356
	\$ 193.805.384	17,54%	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	0	3.911.577
	\$ 193.805.384	17,41%	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	0	4.298.577
	\$ 193.805.384	17,31%	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	0	4.136.019
	\$ 193.805.384	17,22%	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	0	4.251.665
	\$ 193.805.384	17,21%	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	1/06/2021	30/06/2021	30	0	4.112.125
	\$ 193.805.384	17,18%	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	0	4.241.789
	\$ 193.805.384	17,24%	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1/08/2021	31/08/2021	31	0	4.256.603
	\$ 193.805.384	17,08%	1/09/2021	30/09/2021	30	25,62%	1/09/2021	30/09/2021	30	0	4.081.064
	\$ 193.805.384	17,08%	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1/10/2021	27/10/2021	27	0	3.672.957
SUBTOTAL INTERESES (IC/IM)										0	117.827.567
TOTAL INTERESES LIQUIDADOS (Según Resolución Superfinanciera)											\$ 117.827.567
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO											\$ 311.632.951

Así las cosas, realizando la sumatoria del total de los perjuicios reconocidos y causados en la suma \$193-805-364 más los intereses, la liquidación del crédito a la fecha 27-10-2021, corresponde a:

CAPITAL: **\$193.805.364**
Intereses Moratorios de 01-AGOS-2019 A 27-OCT-2021 **\$117.827.567**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

TOTAL OBLIGACIÓN A 27-10-2021: \$311.632.951

Por lo anterior, se hace necesario modificar la reliquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte ejecutante, conforme a los valores que preceden.

Así mismo, y conforme a la nota secretarial que antecede, Pasa al Despacho el proceso de la referencia, en donde se solicitó requerimiento al JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE MONTERÍA, para que realice el **traslado del título No 2703 0000667334 por valor de \$2.463.003** toda vez que el título pertenece al proceso referenciado y que por error el banco lo envió a ese juzgado, así mismo se ordene por este despacho la entrega del título.

Por lo anterior y previo a decidir sobre dicha solicitud se le pedirá información al JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE MONTERÍA, para que nos informe detalladamente quien es el consignante del **título No 2703 0000667334 por valor de \$2.463.003**, y envíe certificación detallada de: fecha de consignación, nombre e identificación del consignante, radicado y partes, Una vez se allegue la información solicitada vuelva a despacho para proveer.

En cuanto a las medidas solicitadas se verificó que solo se especificó el embargo de cuentas y depósitos judiciales, lo cual por ser claro y legal es procedente, sin embargo; frente a las demás medidas:

“Embargo y secuestro de la razón social, de la entidad CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S Identificado con Nit No. 9007663780. Oficiese a cámara de comercio. Embargo y Retención de los dineros que tenga a su favor la entidad demandada CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S Identificado con Nit No. 9007663780, en la Gobernación de Córdoba. Oficiar en tal sentido. Embargo y Retención de los dineros que tenga a su favor la entidad demandada CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S Identificado con Nit No. 9007663780, en la Alcaldía de Montería. Oficiar en tal sentido”

No serán concedidas, por no clarificar a que cámara de comercio se debe oficiar, ni por que conceptos son los dineros de la Gobernación y Alcaldía, lo cual requiere claridad.

En virtud de lo anteriormente señalado, el Juzgado Tercero Civil del Circuito,

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante a fecha 27-octubre-2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído; liquidación que quedará de la siguiente forma:

CAPITAL:	\$193.805.364
Intereses Moratorios de 01-AGOS-2019 A 27-OCT-2021	\$117.827.567

TOTAL OBLIGACIÓN A 27-10-2021: \$311.632.951



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home

SEGUNDO: POR SECRETARIA REQUIERASE al JUZGADO 02 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE MONTERÍA, para que informe detalladamente quien es el consignante del **título No 2703 0000667334 por valor de \$2.463.003**, y envíe certificación detallada de: fecha de consignación, nombre e identificación del consignante, radicado y partes, Una vez se allegue la información solicitada vuelva a despacho para proveer.

TERCERO: DECRETAR El embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas Bancarias, CDT'S, Productos Financieros, Bonos y Títulos de Contenido Crediticio a nombre de la CONSTRUCTORA GRAN ALIANZA S.A.S Identificado con Nit No. 9007663780 en entidades como: Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Banco de Bogotá, Banco Popular, Banco Santander, Banco de Occidente, Banco Colmena, Banco GNB Sudameris, Banco Colpatria, Banco Agrario de Colombia, Banco Corpbanca, CFC Cooperativa Financiera de Antioquia, **por secretaria Oficiese a** las respectivas entidades bancarias, indicando la cuenta de ahorro del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA No. 230012031003, y que se debe consignar a órdenes de este despacho judicial, y limitando la medida por la suma de: \$467.448.000.

CUARTO: DENEGAR las restantes medidas por las razones expuestas.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT
JUEZA**

DHA

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez
Juzgado De Circuito
Civil 3
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df34760abeb504fd80c57d38d62ed201e7017832edb670b0215b4c61cefc49b2**

Documento generado en 05/11/2021 04:37:34 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>