

**SECRETARIA.** Montería, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021). Pasa al despacho la presente demanda para estudio de admisibilidad. Sírvase proveer.

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**

**Secretaria.**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Montería, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO:** Proceso Ejecutivo de **JUAN AMAURY SANCHEZ MEJIA. –C.C Nº 19.322.915,** contra **MIGUEL ALFONSO FUNIELES IBARRA –C.C Nº 10.965.301 RAD. 23001310300320210023100.**

Se encuentra a Despacho la demanda ejecutiva en referencia para resolver si se libra o no, el mandamiento de pago deprecado por el señor **JUAN AMAURY SANCHEZ MEJIA,** contra el señor **MIGUEL ALFONSO FUNIELES IBARRA.**

La demanda fue presentada por el abogado **RAY DAVID ACOSTA VERGARA,** quien, verificada la Plataforma SIRNA, se encuentra con T.P. VIGENTE y su correo electrónico se encuentra registrado en dicha plataforma.

# CÉDULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
1067899979	284712	VIGENTE	-	JURISRAYSOLUCIONESJURID

1 - 1 de 1 registros

← anterior 1 siguiente →

Sería del caso verificar si la misma cumple con los requisitos de admisibilidad, si no fuera por que de entrada advierte el Despacho **que no se encuentra adosado** a la demanda título valor y/o título ejecutivo, que contenga una obligación clara, expresa y exigible que le de soporte a la presente ejecución, por lo tanto, no se proferirá el mandamiento de pago deprecado.

**Al no existir un derecho reconocido por el deudor,** No se da cumplimiento a los requisitos exigidos en el artículo 422 CGP, debido a que:

-De los documentos adosados con la demanda se extrae que se pactó dentro de un contrato que parte del precio que pagaría el promitente comprador, es decir **LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L (\$150.000.000),** se haría a la firma de la escritura pública de compraventa, así:

públicos domiciliarios tales como agua, luz y gas.-----  
**CUARTA CLAUSULA. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que el precio de la venta es de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$430.000.000.00) MCTE.**, valor el cual se divide en **DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$280.000.000)** en efectivo más vehículo tipo camioneta marca Toyota Prado TXL de placas **MUN 549**, recibida por un valor de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000)**, que la suma en efectivo es decir los **DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$280.000.000)**, los cuales **EL PROMETIENTE COMPRADOR** cancelara así: **1).** La suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000.00) MCTE.**, que será cancelada a la firma del presente contrato. **2).** La suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000.00) MCTE.**, que será cancelada a la firma de la escritura pública de compraventa. .  
**PARÁGRAFO 1:** Queda estipulado que a la firma de la presente compraventa se realizará:

Y a la firma de la compraventa se realizarían los papeles para el traspaso del vehículo así:

cancelada a la firma del presente contrato. **2).** La suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000.00) MCTE.**, que será cancelada a la firma de la escritura pública de compraventa. .  
**PARÁGRAFO 1:** Queda estipulado que a la firma de la presente compraventa se realizará:

- A) Entrega material de los bienes inmuebles fruto de la presente compraventa, la cual podrá usufructuar el comprador desde el momento mismo de la entrega y este deja claro que se hace responsable del uso y utilización del mismo.
- B) Se iniciará los trámites pertinentes al traspaso del vehículo a nombre de quien estime pertinente y designe el vendedor.

Así las cosas, se verificó que de los documentos que se adosan como titulo complejo no se desprenden obligaciones que sean claras expresas ni actualmente exigibles, toda vez que condicionaron el pago de un dinero y traspasos de vehículos a la firma de un contrato denominada **COMPRAVENTA**- el cual se perfeccionó con la escritura pública 127 de 28 de abril de 2021, en donde se declaró ante notario que si se recibió integro el precio así:

**TERCERA: PRECIO.** El precio de venta es la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$430.000.000) MONEDA CORRIENTE**, suma de dinero que LA VENDEDORA, declara haber recibido en dinero efectivo y a su entera satisfacción de manos del comprador, de la siguiente manera: a) Por el inmueble con matrícula inmobiliaria número 140-63295, la suma de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000) MONEDA CORRIENTE**; Y b) Por el inmueble con matrícula inmobiliaria número 140-63296, la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000) MONEDA CORRIENTE**. =====  
**PARÁGRAFO: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LAS PARTES:** De conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario modificado por el Art. 61 de la Ley 2010 de 2019, las partes vendedora y comprador, manifiestan bajo la gravedad del juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente,

Por lo anterior, el despacho evidencia que en la presente litis no puede ser librado mandamiento de pago alguno, **pues la litis versa sobre derechos que se encuentran en controversia y no reconocidos por el deudor.**

Aunado a lo anterior, Juan Amaury Sánchez firmó los contratos adosados en calidad de mandante y/o en representación de **MARIA FERNANDA CARVAJAL DE MATERA**, razones por las que no se evidencia que exista ninguna obligación contenida en un título ejecutivo, a favor de Juan Amaury Sánchez (nombre propio), siendo que la verdadera titular del derecho le confirió poder (Según los documentos adosados), **exclusivamente para la celebración de ese negocio jurídico. En específico, para la firma del contrato de promesa y la posterior escritura pública, así:**



Por lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería,

### RESUELVE

**PRIMERO: NO PROFERIR** mandamiento ejecutivo a favor de **JUAN AMAURY SANCHEZ MEJIA**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **RAY DAVID ACOSTA VERGARA**, por las razones expuestas.

**TERCERO: DEVOLVER** virtualmente la demanda y sus anexos a la parte demandante sin necesidad de desglose, por secretaría dese salida con **la opción rechazo in limine**, para que en caso de reingreso no vuelva con el mismo radicado, archívese el proceso dejando las anotaciones de rigor.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**JUEZA**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9ae6e87406d52ebd3d06c332f69136f265c8b42260be113682235bd0397a63e**

Documento generado en 11/11/2021 02:32:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>