



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

SECRETARIA. Montería, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, en el cual la vocera judicial de la parte actora allegó avalúo catastral y comercial de los inmuebles 140-146973 y 140-146967. Sírvase proveer.

**La Secretaria  
LUZ STELLA RUIZ MESTRA**

Dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE	<b>BANCO POPULAR -NIT.860.007.738-9</b>
DEMANDADO	<b>ÁLVARO ANTONIO CASTRO GONZÁLEZ -CC.78.688.021</b>
RADICADO	<b>23001310300320170017100</b>
ASUNTO	TRASLADO AVALÚO
AUTO N°	(#)

De conformidad con el informe secretarial que antecede y de acuerdo con el numeral segundo del artículo 444 del C.G.P., el cual estipula:

**“Artículo 444. Avalúo y pago con productos**

*Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días”.*

En ese sentido, esta judicatura le dará traslado de los avalúos, **por el término de diez (10) días**, a la contraparte así:



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO MONTERÍA - CÓRDOBA

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

### CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7153-730711-16929-0  
FECHA: 6/10/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 78688021 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

#### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:23-CORDOBA  
MUNICIPIO:1-MONTERÍA  
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0899-0003-9-01-01-0004  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0899-0000-901  
DIRECCIÓN:C 53 14A 37 PARQ 301  
MATRÍCULA:140-146967  
ÁREA TERRENO:0 Ha 7.15m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA:13.0 m<sup>2</sup>

#### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 7,949,000

#### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	78688021
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

### CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 8573-146460-31752-0  
FECHA: 6/10/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 78688021 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

#### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:23-CORDOBA  
MUNICIPIO:1-MONTERÍA  
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0899-0003-9-01-03-0001  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0899-0000-901  
DIRECCIÓN:K 15 53 17 Ap 301  
MATRÍCULA:140-146979  
ÁREA TERRENO:0 Ha 59.64m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA:104.0 m<sup>2</sup>

#### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 119,522,000

#### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	78688021
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

FORMATO ÚNICO DE AVALÚOS INMUEBLES URBANOS MENOR CUANTÍA										Versión: 04 Fecha Aprobación: 30-03-19 Código: GCO-A.F.024			
1. INFORMACIÓN GENERAL													
CIUDAD/FECHA DEL INFORME:	Bogotá D. C.		DÍA	13	MES	SEPTIEMBRE	AÑO	2021	AVALÚO No.	161870			
CLASE DE AVALÚO:	COMERCIAL												
TIPO DE INMUEBLE:	Apartamento <input checked="" type="checkbox"/>	Casa <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Local <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Consultorio <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>	Edificio <input type="checkbox"/>	Casa Lote <input type="checkbox"/>	Coberizo <input type="checkbox"/>	Kiosco <input type="checkbox"/>	Depósito <input type="checkbox"/>	Parqueadero <input checked="" type="checkbox"/>
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL INMUEBLE:	RESIDENCIAL												
SOLICITANTE DEL AVALÚO:	ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ C. C. No. 78 688.021												
DESTINATARIO DEL AVALÚO:	BANCO POPULAR S. A.												
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	ALVARO ANTONIO CASTRO GONZALEZ C. C. No. 78 688.021												
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE (CERTIFICADO TRADICIÓN):	CARRERA 15 # 53-17 APARTAMENTO 301 Y CALLE 53 # 14A-37 PARQUEADERO 4 O 301												
BARRIO O URBANIZACIÓN:	VALLEJUELO I ETAPA	Municipio	MONTERÍA	Dpto.:	CÓRDOBA	Estrato	4						
2. INFORMACIÓN JURÍDICA													
ESCRITURA PÚBLICA	No. 222 de Febrero 19 de 2.015, Notaría Primera de Montería (COMPRAVENTA).												
MATRICULAS INMOBILIARIAS	Inmueble Principal	Garaje N°001	Garaje N°	Garaje N°	Depósito N°	Depósito N°							
	140-140979	140-140907											
CÉDULAS CATASTRALES	Inmueble Principal	Garaje N°001	Garaje N°	Garaje N°	Depósito N°	Depósito N°							
	01-01-0899-0003-901	01-01-0899-0003-901											
CHP (Solo Bogotá)	Inmueble Principal	Garaje N°	Garaje N°	Garaje N°	Depósito N°	Depósito N°							
Escritura Prop / Horizontal	1.197	Fecha:	22/09/2014	Notaría:	Primera	De:	Montería						
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	Inmueble Principal	Garaje N°001	Garaje N°	Garaje N°	Depósito N°	Depósito N°							
	8,67%	1,03%											

12. VALOR COMERCIAL			
IDENTIFICACIÓN	ÁREA M2	VALOR M2	VALOR PARCIAL
UNIDAD PRIVADA APTO No. 301	104,10	\$ 2.055.907,78	\$ 214.020.000,00
UNIDAD PRIVADA PARQ. No. 301	12,50	\$ 1.200.000,00	\$ 15.000.000,00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE			\$ 229.020.000,00
SON: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.			
Atentamente:			
INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LTDA.			
			
NOMBRE Y FIRMA DEL AVALUADOR		LUIS R. HOYOS GARCÍA	
REGISTRO NÚMERO		R. N. A. 019	



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

Por lo anterior, este Juzgado,

**RESUELVE**

**DAR TRASLADO** a la contraparte, por el término de diez (10) días, del avalúo catastral y del avalúo comercial de los inmuebles con M.I. 140-146973 y 140-146967, presentados por la apoderada judicial de la ejecutante.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e2c08eedbc64fdef47951d7e91c1ec9195f4febeb64f141d71567759ba12429**

Documento generado en 18/11/2021 12:33:53 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>