

**SECRETARIA.** Montería, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra suspendido en espera de un trámite administrativo de la ORIP, en relación a una aclaración de linderos del inmueble a expropiar. Provea.

La Secretaria.

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**

Montería, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**ASUNTO:** Demanda verbal de expropiación por causa de utilidad pública e interés social de **MUNICIPIO DE MONTERIA** NIT 800.096.734-1 Contra **FELIPE HAWASLY CAUSIL** C.C. N° 2.778.341. RAD. 2019 – 00380.

Procede este Despacho conforme a lo explicado en la nota secretarial que antecede, a **REQUERIR** a la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Monteria, teniendo en cuenta que se trata de un proceso de expropiación, en donde **al parecer, no hay claridad ni en sus linderos, ni en su naturaleza**, situaciones que ameritan requerir a dicha oficina para que informe **la situación actual de dicho procedimiento** y el tiempo aproximado que tardará en aclararse los linderos del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 163789 de la ORIP de esta localidad.

Lo anterior, **teniendo en cuenta que ha sido imposible expedir el certificado especial de pertenencia para verificar la naturaleza de dicho bien** así:

REF: RESPUESTA SOLICITUD CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 140-163789

En atención a la solicitud de la referencia, le informamos que actualmente no puede ser expedido el **Certificado Especial de Pertenencia** solicitado, ya que se viene adelantando **Actuación Administrativa** con la finalidad de establecer la real situación jurídica del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria N° **140-163789**, Expediente 2020-140-AA-19, de acuerdo a lo manifestado hasta tanto no se resuelva la misma no se hará posible la expedición del Certificado Especial de Pertenencia, que está solicitando.

Lo anterior por cuanto el Sistema está diseñado para que se encuentre bloqueado la Matrícula Inmobiliaria hasta tanto sea resuelta la Actuación con el fin de no afectar la confianza Pública

Por lo que se concederá un término de diez días para dar respuesta. En mérito de lo expuesto, este Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **REQUERIR** a la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Monteria, teniendo en cuenta que se trata de un proceso de expropiación, en donde **al parecer, no hay claridad ni en sus linderos, ni en su naturaleza**, para que informe este despacho judicial, **la situación actual del procedimiento administrativo de clarificación de linderos** y el tiempo aproximado que tardará en aclararse los linderos del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 140 – 163789 de la ORIP de esta localidad. En un término de diez (10) días debe emitir respuesta.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZA**

**MARIA CRISTINA ARRIETA BLANQUICETT**

**Firmado Por:**

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7e72fbb75349175a15aaf8405e8eff19b845e23aa8a7f70936e00468eb1bd2a**

Documento generado en 22/11/2021 12:39:34 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>