



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**SECRETARIA.** Montería, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiunos (2021). Pasa al despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que se encuentra fenecido el término de traslado de los avalúos presentados sin que sobre los mismo se haya presentado observación. Sírvase proveer.

La Secretaria

**LUZ STELLA RUIZ MESTRA**

Montería, veinticuatro (24) de noviembre dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO CON ACCION REAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO POPULAR, NIT: 860.007.738-9</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>MARIO ALBERTO SANCHEZ ARTEGA, C.C. 10.766.457 OLIVIA CECILIA VEGA DIAZ, C.C. 50.923.605</b>
<b>RADICADO</b>	<b>230013103003 2018-000356-00.</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>AUTO- APRUEBA AVALÚO</b>
<b>AUTO N°</b>	<b>(#)</b>

Visto el informe secretarial que antecede, se verifica que la vocera judicial demandante allegó avalúo catastral y avalúo comercial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140 – 126099, siendo admisible la situación a la luz de lo preceptuado en el numeral 4 del artículo 444 *ibídem*, de los cuales se corrió traslado conforme lo dispone el numeral 2 del artículo 444 CGP.

Como quiera que, en el asunto de autos, junto con el avalúo catastral se acompañó un avalúo comercial, del cual se advierte que el precio del inmueble es diverso, y notoria la diferencia de las cifras, existe un notorio desfase entre lo que sería el precio comercial del inmueble y el resultado de la operación aritmética de tomar la base impositiva y adicionarla en un 50%. Por ello el despacho acogerá el avalúo comercial aportado al considerar que este es el idóneo, sumado a que, sobre los mismo a pesar de haberse surtido las contradicciones de rigor, no fueron objeto de observaciones.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Montería.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

Email: [j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Twitter: @J3CCmonteria

Micrositio: [www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home](http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-monteria/home)

**RESUELVE**

**APRUEBESE el avalúo comercial en cada una de sus partes** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 140 – 126099, por no haber sido objeto de observaciones y por las razones esgrimidas en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE  
LA JUEZA**

**MARIA CRSITINA ARRIETA BLANQUICETT**

DHA

Firmado Por:

**Maria Cristina Arrieta Blanquicett**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 3**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d6c01a5b1434b31258afe56a87eee15521ae8b5668649332a8de9fa5d219c75**

Documento generado en 24/11/2021 09:43:21 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>