



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA**

LISTA DE TRASLADO. (Art. 110 C.G.P.).

Asunto que se fija en lista de traslado en la cartelera del Juzgado en proceso(s) que se relaciona(n) a continuación, para el conocimiento de las partes, a saber:

**ASUNTO:** Proceso ejecutiva garantía real de **BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 860.002.964-4** contra **LUZ VELASQUEZ DE CABALLERO C.C. N° 34.974.422 RADICADO 230013103003 2019-000214-00.**

Se da en traslado al recurso de reposición en subsidio de apelación, presentado por el apoderado judicial de la parte demandada, el Dr. **FELIO CABRALES CASTILLO**, contra el auto adiado 13 de diciembre de 2021, por el término de tres (3) días de conformidad al artículo 110 del Código General del Proceso, que empezarán a correr desde el día siguiente a la fijación de la presente lista.

**SECRETARÍA DEL JUZGADO.** Montería, 16 de diciembre de 2021

A las 08:00 A.M., se fija la presente lista de traslado en la cartelera virtual del Juzgado, por el término de un (1) día, para conocimiento de las partes, en el proceso antes relacionado.

**LUZ STELA RUIZ MESTRA**  
Secretaria

**SECRETARÍA DEL JUZGADO.** Montería, 16 de diciembre de 2021

Siendo las 6:00 P.M., vencido el término indicado por la ley, se desfija la presente lista de traslado de la cartelera virtual del Juzgado. Queda el expediente virtual a disposición de las partes por el término arriba indicado.

**LUZ STELA RUIZ MESTRA**  
Secretaria

Señora  
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERÍA  
E. S. D.

Ref. Ejecutivo de BANCO DE BOGOTÁ., vs. LUZ AMALIA VELASQUEZ VEGA DE CABALLERO. Rdo. 230013103003-2019 – 00214-00.

FELIO CABRALES CASTILLO, mayor y vecino de la ciudad de Montería, identificado con la cédula de ciudadanía número 6.880.187 de Montería, abogado en ejercicio con T.P. No. 37051 del C. S. de la J., con dirección electrónica [feliocabrales@gmail.com](mailto:feliocabrales@gmail.com) , actuando en calidad de apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente con este escrito interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN en contra del auto de fecha 13 de diciembre de 2021 a fin de que se revoque en lo que tiene que ver con la negativa de dar el trámite a la reducción de embargo propuesta y el oficio al IGAC para que se arrimen los avalúos de los bienes embargados en este proceso.

### **FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

El fundamento del recurso estriba en el hecho de que en este proceso están embargado tres bienes inmuebles diferentes los cuales NO TODOS SON GARANTIA REAL A LA OBLIGACIÓN QUE SE COBRA.

La norma transcrita por el Juzgado (art. 468 C. G. del P.) y en la cual se fundamenta la negativa de no iniciar el trámite a la reducción de embargo solicitada APLICA para cuando los bienes embargados sean la garantía real de la obligación que se cobra. Para el caso que nos ocupa el bien distinguido con la matrícula inmobiliaria número 140-129195 es el bien que está gravado con la garantía real; los otros dos bienes, es decir, 140-129233 y 140129226 no tienen nada que ver con la garantía real del proceso.

Por los motivos anteriores solicito se revoque el auto en la parte atacada y en su lugar se disponga el trámite de la reducción de embargo solicitada y además se abstenga el Juzgado de Oficiar al IGAC para efecto del avalúo de los bienes trabados en este asunto.

En subsidio APELO.

Para dar cumplimiento al Decreto 806 de 2020 envío este memorial a la Doctora Luisa Lora Jimenez al correo electrónico [luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co](mailto:luisalora@cobranzasyprocesosjuridicos.com.co)

Con el mayor respeto,



FELIO CABRALES CASTILLO  
C.C. No. 6.880.187 de Montería  
T.P. No. 37051 del C. S. de la J.,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214490552360625

Nro Matrícula: 140-129226

Pagina 1 TURNO: 2021-140-1-80445

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:41:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 04-11-2011 RADICACIÓN: 2011-140-6-11234 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2011

CODIGO CATASTRAL: 01010760006000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 7 LOTE 5 con area de 706,54 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2940, 2011/10/20, NOTARIA TERCERA MONTERIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON; VEGA SANCHEZ ARTURO,BERNARDO NICOLAS,FRANCISCO ANTONIO,VEGA DE ESPINOSA LINEY CECILIA,VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA Y POR RENUNCIA DE USUFRUCTO DE SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ESCRITURA # 2165 DE FECHA 25-11-86,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 27-11-86. -SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIERE POR RESERVA DE USUFRUCTO,SEGUN ESCRITURA #.1.483 DE 26.12.74,NOTARIA 1.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 14.03.75.-(MODO DE ADQUIRIR.)

-VEGA SANCHEZ DE ESPINOZA LINEY CECILIA, VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA, VEGA SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO, VEGA SANCHEZ BERNARDO NICOLAS, VEGA SANCHEZ ARTURO ENRIQUE, ADQUIRIERON POR DONACION DE: SANCHEZ DE VEGA ANTONIA, MODO DE ADQUIRIR(ESCRITURA #.1.483 DEL 26.12.74.REGISTRADA EL 14.03.75

-SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE SUCESION DE VEGA TORDECILLA FRANCISCO A. SENTENCIA DE FECHA 10.12.62,JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 26.12.62.-(MODO DE ADQUIRIR).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 73 # 1C-101- URB SEVILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 31507

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-140-6-11234

Doc: ESCRITURA 2940 DEL 20-10-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA

CC# 25755361 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214490552360625

Nro Matrícula: 140-129226

Pagina 2 TURNO: 2021-140-1-80445

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:41:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$193,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA- CC 25755361

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-140-6-4174

Doc: OFICIO 0792 DEL 18-04-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ NEGRETE LORENA C.C# 50.928.668

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-2018 Radicación: 2018-140-6-11814

Doc: OFICIO 2253 DEL 03-10-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, DE ESTE Y OTROS PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ NEGRETE LORENA INES

CC# 50298668

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-140-6-10191

Doc: OFICIO 01823 DEL 10-07-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211214490552360625**

**Nro Matrícula: 140-129226**

Pagina 3 TURNO: 2021-140-1-80445

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:41:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-140-1-80445**

**FECHA: 14-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214451952360712

Nro Matrícula: 140-129233

Pagina 1 TURNO: 2021-140-1-80456

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:42:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 04-11-2011 RADICACIÓN: 2011-140-6-11234 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2011

CODIGO CATASTRAL: 010107660002000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA COMERCIAL 2 con area de 905,59 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2940, 2011/10/20, NOTARIA TERCERA MONTERIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON; VEGA SANCHEZ ARTURO,BERNARDO NICOLAS,FRANCISCO ANTONIO,VEGA DE ESPINOSA LINEY CECILIA,VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA Y POR RENUNCIA DE USUFRUCTO DE SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ESCRITURA # 2165 DE FECHA 25-11-86,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 27-11-86. -SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIERE POR RESERVA DE USUFRUCTO,SEGUN ESCRITURA #.1.483 DE 26.12.74,NOTARIA 1.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 14.03.75.-(MODO DE ADQUIRIR.)

-VEGA SANCHEZ DE ESPINOZA LINEY CECILIA, VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA, VEGA SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO, VEGA SANCHEZ BERNARDO NICOLAS, VEGA SANCHEZ ARTURO ENRIQUE, ADQUIRIERON POR DONACION DE: SANCHEZ DE VEGA ANTONIA, MODO DE ADQUIRIR(ESCRITURA #.1.483 DEL 26.12.74.REGISTRADA EL 14.03.75

-SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE SUCESION DE VEGA TORDECILLA FRANCISCO A. SENTENCIA DE FECHA 10.12.62,JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 26.12.62.-(MODO DE ADQUIRIR).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA COMERCIAL NUMERO 2- URB SEVILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

140 - 31507

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-140-6-11234

Doc: ESCRITURA 2940 DEL 20-10-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA

CC# 25755361 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214451952360712

Nro Matrícula: 140-129233

Pagina 2 TURNO: 2021-140-1-80456

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:42:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$193,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA- CC 25755361

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-140-6-4174

Doc: OFICIO 0792 DEL 18-04-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ NEGRETE LORENA C.C# 50.928.668

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-2018 Radicación: 2018-140-6-11814

Doc: OFICIO 2253 DEL 03-10-2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, DE ESTE Y OTROS PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ NEGRETE LORENA INES

CC# 50298668

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-140-6-10191

Doc: OFICIO 01823 DEL 10-07-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

CC# 34974422 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211214451952360712**

**Nro Matrícula: 140-129233**

Pagina 3 TURNO: 2021-140-1-80456

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 10:42:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-140-1-80456**

**FECHA: 14-12-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211214697552363181

Nro Matrícula: 140-129195

Pagina 1 TURNO: 2021-140-1-80477

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 11:01:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 04-11-2011 RADICACIÓN: 2011-140-6-11234 CON: ESCRITURA DE: 20-10-2011

CODIGO CATASTRAL: 010107690005000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 5 LOTE 1 con area de 725 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2940, 2011/10/20, NOTARIA TERCERA MONTERIA.
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA,ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON; VEGA SANCHEZ ARTURO,BERNARDO NICOLAS,FRANCISCO ANTONIO,VEGA DE ESPINOSA LINEY CECILIA,VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA Y POR RENUNCIA DE USUFRUCTO DE SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ESCRITURA # 2165 DE FECHA 25-11-86,NOTARIA 1A DE MONTERIA,REGISTRADA EL 27-11-86. -SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIERE POR RESERVA DE USUFRUCTO,SEGUN ESCRITURA #.1.483 DE 26.12.74,NOTARIA 1.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 14.03.75.- (MODO DE ADQUIRIR.)
-VEGA SANCHEZ DE ESPINOZA LINEY CECILIA, VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA, VEGA SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO, VEGA SANCHEZ BERNARDO NICOLAS, VEGA SANCHEZ ARTURO ENRIQUE, ADQUIRIERON POR DONACION DE: SANCHEZ DE VEGA ANTONIA, MODO DE ADQUIRIR(ESCRITURA #.1.483 DEL 26.12.74.REGISTRADA EL 14.03.75
-SANCHEZ DE VEGA ANTONIA,ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE SUCESION DE VEGA TORDECILLA FRANCISCO A. SENTENCIA DE FECHA 10.12.62,JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO.DE MONTERIA,REGISTRADA EL 26.12.62.-(MODO DE ADQUIRIR).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 73 # 2-09- URB SEVILLA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 31507

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-140-6-11234

Doc: ESCRITURA 2940 DEL 20-10-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA SANCHEZ DE VELASQUEZ MARIA ELENA

CC# 25755361 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211214697552363181**

**Nro Matrícula: 140-129195**

Pagina 2 TURNO: 2021-140-1-80477

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 11:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$193,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VEGA DE VELASQUEZ MARIA ELENA- CC 25755361

**A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA**

**CC# 34974422 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-08-2012 Radicación: 2012-140-6-7411

Doc: ESCRITURA 3748 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA**

**CC# 34974422 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-140-6-5363

Doc: ESCRITURA 853 DEL 30-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$234,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

**CC# 34974422 X**

**A: BANCO DE BOGOTA .S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-140-6-10242

Doc: ESCRITURA 862 DEL 22-07-2014 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$164,750,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA

**CC# 34974422 X**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT # 860002964-4**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-09-2019 Radicación: 2019-140-6-10191

Doc: OFICIO 01823 DEL 10-07-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT. 860002964-4

**A: VELASQUEZ DE CABALLERO LUZ AMALIA**

**CC# 34974422 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-140-6-13211

Doc: OFICIO 02978 DEL 28-10-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211214697552363181**

**Nro Matrícula: 140-129195**

Pagina 4 TURNO: 2021-140-1-80477

Impreso el 14 de Diciembre de 2021 a las 11:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-140-1-80477**

**FECHA: 14-12-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública