

SECRETARIA. Montería, Enero Veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022). Pasa al Despacho de la señora juez el presente proceso, el cual se encuentra pendiente con **memorial de corrección del auto que fijó fecha para diligencia de remate.** Provea.

La secretaria

LUZ STELLA RUIZ MESTRA



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Montería, Enero Veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022).

ASUNTO: Proceso Ejecutivo **HIPOTECARIO** promovido por **BANCO POPULAR** contra **MARIO ALBERTO SANCHEZ ARTEAGA Y OLIVIA VEGA DIAZ.** Radicado 23 - 0 01 - 31 - 03 - 003 - 2 0 18 - 0 03 5 6 - 0.

De conformidad con la nota secretarial que antecede, Procede esta agencia judicial a verificar el auto calendarado 2 de diciembre de 2021, en el cuál muy a pesar que se fijó fecha de remate, por error involuntario, **solo se ordenó el remate de una cuota parte del bien inmueble 140-126099**, sin tener en cuenta que todo el bien se encuentra: embargado y secuestrado, ya que este le corresponde a los dos demandados, quienes constituyeron garantía real así:

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S. A. NIT# 8600077389
A: SANCHEZ ARTEAGA MARIO CC 10766457 X
A: VEGA DIAZ OLIVIA CC 50923605 X

Así las cosas, este despacho por ser legal y procedente accederá a la corrección solicitada así:

“Efectuada una revisión al proceso de la referencia, y en cumplimiento del artículo 448 del C.G.P, se concluye que, si es dable señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate sobre la totalidad del bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria **No. 140 –126099**, de propiedad de **MARIO ALBERTO SANCHEZ ARTEAGA C.C No.10766457 Y OLIVIA VEGA DIAZ C.C 50923605**, inmueble este que se encuentra embargado, secuestrado y se determinó su avalúo por valor de **\$265.720.000**, Y comoquiera que no existen peticiones de levantamiento de embargo o secuestro pendientes de resolver o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargo o declarado que el bien es inembargable o decretado reducción de embargo.

De igual manera es importante acotar que de conformidad con las normas antes transcritas y el Decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de

remate se realizara a través de la plataforma TEAM, y los postores deben enviar al correo del juzgado j03ccmon@cendoj,ramajudicial.gov.co la postura en sobre cerrado y/o en archivo pdf con clave, la cual solo se suministrará al momento de la realización de la licitación. Se indica que las publicaciones deben realizarse en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, **para lo cual se debe publicar el siguiente LINK en el periódico.**

<https://call.lifesecloud.com/12674360>

Siendo consecuente con lo expuesto se;

RESUELVE

PRÍMERO: Señalase el día quince (15) de junio de 2022, a las 2:00 de la tarde, para llevar a cabo la subasta del del bien inmueble propiedad de **MARIO ALBERTO SANCHEZ ARTEAGA**, identificado con la Matricula inmobiliaria **No. 140 – 126099**.

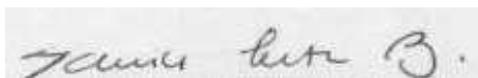
La licitación empezara a las 2:00 p.m., y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo por valor de **\$265.720.000**, posturas que deben hacer los interesados en sobre cerrado o en formato pdf con clave, la cual solo se suministrará al momento de la licitación, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del mismo. - artículo 451 y 452 del C.G.P. Anunciase el remate con las formalidades del artículo 450 del C.G.P.

De igual manera es importante acotar que de conformidad con las normas antes transcritas y el Decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, que en la publicación (periódico) debe hacerse la advertencia que la diligencia de remate se realizara a través de la plataforma TEAM, y los postores deben enviar al correo del juzgado j03ccmon@cendoj,ramajudicial.gov.co la postura en sobre cerrado y/o en archivo pdf con clave, la cual solo se suministrará con una anticipación de 01 hora antes de la realización de la licitación. Se indica que las publicaciones deben realizarse **en un periódico de amplia circulación en la localidad como el Meridiano de Córdoba o en la emisora La Voz de Montería, para lo cual se debe publicar el siguiente LINK en el periódico.**

<https://call.lifesecloud.com/12674360>

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LA JUEZA



MARIA CRSITINA ARRIETA BLANQUICETT

Firmado Por:

Maria Cristina Arrieta Blanquicett

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 3

Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **935991fa0e540514808647a9b9a5afbb34ed281710f683cc2c6b38658c782dfd**

Documento generado en 27/01/2022 07:53:38 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>