



**Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETÉ**

**Cereté, Córdoba, seis (6) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Proceso</b>      | <b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL</b>            |
| <b>Radicado No.</b> | <b>23-162-31-03-002-2020-00018-00</b>                               |
| <b>Demandante:</b>  | <b>JUANA MARIA RUIZ MARTINEZ</b>                                    |
| <b>Demandado:</b>   | <b>AURA ADELA BARGUIL DE PARDO<br/>CARLOS ANTONIO PARDO BARGUIL</b> |

**OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO**

Procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda, conforme lo solicitado por el apoderado ejecutante en sendos memoriales, fechados 01 y 04 de marzo, y 09 de abril de hogaño, desde la cuenta electrónica [mariodavidargelgarcia@gmail.com](mailto:mariodavidargelgarcia@gmail.com).

**De la liquidación de crédito.**

Presenta el togado ejecutante al Despacho, memorial contentivo de liquidación de crédito efectuada respecto de la obligación perseguida en este asunto a la cual se le corrió el traslado en lista pertinente en la Secretaría del Juzgado el día 15 de abril de 2024, finalizando el mismo el día 18 de los cursantes, Sin que hubiera sido materia de objeción por parte de los ejecutados. Liquida el ejecutante el crédito de la siguiente manera:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Capital .....                                       | \$600.000.000   |
| Intereses corrientes al 1.7% .....                  | \$122.400.000   |
| Intereses moratorios al 2.7% de \$600.000.000. .... | \$793.800.000   |
| Total. ....   | \$1.516.200.000 |

Razón de lo anterior, previa revisión de la misma, se encontró que esta difiere de la realizada por el Despacho, por este motivo se modificará misma, respecto de los intereses moratorios, siendo estos liquidados legalmente hasta el 9 de febrero de 2024,

así, arrojando la suma de **\$684.454.132,29**, se anexará los valores recopilados en la liquidación hecha por el juzgado de forma conjunta a este proveído.

| Asunto                 | Valor               |
|------------------------|---------------------|
| Capital                | \$ 600.000.000,00   |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00             |
| Total Capital          | \$ 600.000.000,00   |
| Total Interés de Plazo | \$ 10.142.214,77    |
| Total Interés Mora     | \$ 684.454.132,29   |
| Total a Pagar          | \$ 1.294.596.347,06 |
| - Abonos               | \$ 0,00             |
| Neto a Pagar           | \$ 1.294.596.347,06 |

Respecto de los intereses de plazo se encontró que estos fueron pactados en el 1.7% y cuya operación matemática es ajustada a derecho teniendo en cuenta lo pactado.

#### **De la solicitud de avalúo catastral por parte de IGAC**

Indica el Art., 444 numeral 4 del C.G.P.,

*"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1".*

En este sentido se oficiará a la Oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi Seccional Montería a fin de que se sirva remitir con destino a este asunto el respectivo certificado de avalúo catastral del predio distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 143-18765 de la O.R.I.P. de Cereté, y referencia catastral N° 010101960019000 de propiedad de la demandada AURA ADELA BARGUIL DE PARDO, identificada con cédula de ciudadanía número 25.763.555.

#### **De la solicitud de Medida Cautelar**

Impetra el apoderado ejecutante el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada señora AURA ADELA BARGUIL DE PARDO identificados con las siguientes matriculas inmobiliarias 143- 5479, 143-53820, 143-

53822, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cerete, y la matrícula 140-11805, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

En referencia a lo anterior, advierte el despacho que el artículo 468 del Código General del Proceso en su numeral quinta inciso final establece lo siguiente:

*"Cuando a pesar del remate o de la adjudicación del bien la obligación no se extinga, el acreedor podrá perseguir otros bienes del ejecutado, sin necesidad de prestar caución, siempre y cuando este sea el deudor de la obligación"*

Quiere decir lo anterior, que solo hasta ese escenario procesal de -remate del bien afectado con garantía real, o su adjudicación en su defecto-, **si** quedase insoluta la obligación, **solo hasta aquel punto**, podrá perseguir bienes del deudor, siempre y cuando, el demandado sea el deudor de la obligación, no antes.

Así las cosas, en este proceso, en el estadio procesal que nos encontramos no se habilita al ejecutante perseguir bienes distintos al afectado con la garantía especial.

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por el apoderado ejecutante la cual quedará así:

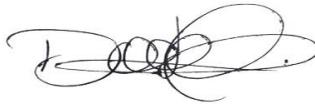
| <b>Asunto</b>          | <b>Valor</b>        |
|------------------------|---------------------|
| Capital                | \$ 600.000.000,00   |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00             |
| Total Capital          | \$ 600.000.000,00   |
| Total Interés de Plazo | \$ 10.142.214,77    |
| Total Interés Mora     | \$ 684.454.132,29   |
| Total a Pagar          | \$ 1.294.596.347,06 |
| - Abonos               | \$ 0,00             |
| Neto a Pagar           | \$ 1.294.596.347,06 |

**SEGUNDO: OFICIAR** al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI seccional Montería para que remita con destino a este proceso el avalúo catastral del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 143-18765 de la O.R.I.P. de Cereté, y referencia catastral N° 010101960019000 de propiedad de la demandada

AURA ADELA BARGUIL DE PARDO, identificada con cédula de ciudadanía número 25.763.555. por Secretaria ofíciase,

**TERCERO: NEGAR** la solicitud de medida cautelar, por lo anotado en el anterior proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DANIEL ENRIQUE VARGAS ARROYO**  
**JUEZ**