

**INFORME SECRETARIAL.** Cereté, 08 de febrero de 2024.

Al despacho el presente proceso, habida cuenta de que el apoderado judicial de la parte demandante presentó escrito de subsanación de la demanda. Sírvase proveer.

**INGRID MILENA RUIZ LLORENTE**

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO CERETÉ**

Cereté, Córdoba, ocho (8) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	<b>VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA</b>
<b>Radicado No.</b>	<b>23-162-31-03-002-2023-00145-00</b>
<b>Demandante (s):</b>	<b>JUAN CARLOS PRETELT VILLADIEGO</b>
<b>Demandado (s):</b>	<b>LIDYS GABRIELA PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>ROBERTO ENRIQUE PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>YONI RAFAEL PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>CARLOS MANUEL PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>ALIRIO ALFONSO PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>MARTHA EUGENIA PÁEZ VILLADIEGO</b>
	<b>JORGE EMILIO PÁEZ VILLADIEGO</b>

En auto de 17 de noviembre de 2023, se inadmitió la demanda, por no cumplirse lo señalado en el numeral 10° del artículo 82 del C.G.P.

En memorial de fecha 21 de noviembre de 2023, la parte demandante allega escrito de subsanación donde suministra direcciones de notificación electrónicas de algunos demandados, así como físicas de otros, dentro de la oportunidad procesal para ello.

No obstante, no se satisface lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, que dispone "En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.". En consecuencia, se rechazará la demanda. y se

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de RESOLUCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA de JUAN CARLOS PRETELT VILLADIEGO contra JUAN CARLOS PRETELT VILLADIEGO, LIDYS GABRIELA PÁEZ VILLADIEGO, ROBERTO ENRIQUE PÁEZ VILLADIEGO, YONI RAFAEL PÁEZ VILLADIEGO, CARLOS MANUEL PÁEZ VILLADIEGO, ALIRIO ALFONSO PÁEZ VILLADIEGO, MARTHA EUGENIA PÁEZ VILLADIEGO y JORGE

EMILIO PÁEZ VILLADIEGO, conforme a lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MAGDA LUZ BENITEZ HERAZO**  
**JUEZA**