



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETÉ

Cereté, Córdoba, primero (1º) de diciembre de dos mil veinte (2020)

<b>RADICADO</b>	<b>23-162-31-03-002-2019-00037-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>ACCIONANTE</b>	<b>ULISES FRIAS GALOFRE</b>
<b>ACCIONADO</b>	<b>INÉS LUCIA GUZMAN LÓPEZ</b>

Procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda, conforme lo dispuesto en el **inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso** y demás normas concordantes aplicables en el presente asunto.

El señor **ULISES FRIAS GALOFRE**, por medio de apoderada judicial, instauró demanda ejecutiva contra **INÉS LUCIA GUZMAN LÓPEZ**, solicitando mandamiento de pago.

Mediante proveído adiado **14 de marzo de 2019**, se libró mandamiento de pago ejecutivo, por la suma de **\$120.000.000**, por concepto de **capital de letra de cambio**, así mismo se ordenó el embargo del inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con FMI#143-4454.

Ahora bien, se observa que la demandada fue notificada por AVISO el día 06 de marzo de 2020, y propuso de excepciones de fondo por intermedio de apoderado judicial y por correo electrónico el 15 de julio de este año, es decir de manera extemporánea.

En el presente asunto, de acuerdo a lo expuesto en antecedentes, la demandada fue notificada en debida forma, corriéndosele traslado para que propusiera las excepciones de mérito que estimaran pertinente, sin embargo, trascurrido el término previsto guardó silencio. Como consecuencia de ello, y al no evidenciarse la configuración de ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, este Despacho Judicial, amparado en el **inciso 2º, del artículo 440 de Código General del Proceso**, ordenará: **i)** seguir adelante la ejecución en los términos estipulados en el mandamiento de pago; **ii)** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y los que posteriormente se lleguen a embargar en este proceso; **iii)** las liquidaciones correspondientes; y **iv)** condenar en costas al ejecutado.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Cereté- Córdoba,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER por extemporánea la formulación de excepciones** de mérito presentada por la demandada, según lo expuesto en la parte considerativa de este auto.

**SEGUNDO: SEGUIR** adelante la ejecución contra **INÉS LUCIA GUZMAN LÓPEZ**, conforme al mandamiento de pago.

**TERCERO: ORDENAR** el secuestro del inmueble identificado con FMI#143-4454 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté; con las medidas y linderos especificados en la escritura pública #3291 del 17/11/2016 de la Notaría 2° del Montería, aportada a la demanda.

**CUARTO:** Cumplido lo anterior, **AVALUAR** el bien embargado y secuestrado de la referencia, y dispóngase en su oportunidad, previo control de legalidad, el respectivo **REMATE** del inmueble identificado con FMI#143-4454 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté.

**QUINTO: PRACTICAR** la liquidación del crédito.

**SIXTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por secretaría liquídense.

**SÉPTIMO: RECONOCER** al abogado **NICANOR JANNA MORELO**, identificado con c.c. 15.645.793 y T.P. 162.747 como apoderado judicial de la demandada **INÉS LUCIA GUZMAN LÓPEZ**, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**OSWALDO MARTINEZ PEREDO**

**JUEZ CIRCUITO**  
**JUEZ CIRCUITO - CIVIL 002 DE LA CIUDAD DE CERETE-CORDOBA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59e103197dda0d6633372c0a85933d8ffe7c9266d8bec188ddcd5c7fbb6adfdc**

Documento generado en 01/12/2020 02:15:11 a.m.