**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**
**CERETE - CÓRDOBA**

Cereté, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

| | |
|---|---|
| **Proceso** | **Ejecutivo – Efectividad de la Garantía Real** |
| **Radicado No.** | **23-162-31-03-002-2020-00139-00** |
| **Demandante:** | **BANCOLOMBIA S.A.** |
| **Demandado:** | **OCTAVIO RAFAEL PATERNINA CABALLERO** |

Examinada la demanda, el despacho observa que, esta cumple con los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 89 y 468 del C. G. del P., así mismo se tiene que la Escritura Pública de Hipoteca No. 660 de fecha 28 de abril de 2017, otorgada por la Notaría Única del Círculo de Cereté - Córdoba consagra garantía hipotecaria abierta sin límite de cuantía, respaldando en este caso el título valor adjunto PAGARE N° 52990010376 (f. 42 a 44 incluyendo reverso) por valor de $125´300.000,oo con fecha de creación 15 de junio de 2017.

Es evidente que el título aportado a la demanda el cual fue desglosado del proceso ejecutivo hipotecario con radicación 123-162-321-03-002-2018-00241-00, exhibe nota de desglose realizada por la Secretaría de este Juzgado, de lo cual se infiere su autenticidad, además posee las características establecidas en los artículos 621, 709 y s.s., del Código de Comercio, y de ellas se desprende a cargo de la demandada, una obligación expresa, clara, y exigible al tenor del **art. 422 y 424 del C. G del P.**

Así las cosas, atendiendo las pretensiones de la parte actora se librará mandamiento de pago por la suma de $125´300.000,oo correspondiente al capital contenido en el pagaré ya mencionado, y por los intereses corrientes pactados por la suma de $ 36´489.023,46 correspondientes al período del 15 de enero de 2018 al 15 de diciembre de 2020, más los intereses moratorios desde la exigibilidad de la obligación hasta el pago total de la misma a la tasa máxima del interés legal permitido, más el pago de las costas del proceso.

Finalmente, de conformidad con lo normado en el núm. 2º del art. 468 del C.G.P., en concordancia con núm. 1º del Art., 593 se decretará el embargo del bien inmueble hipotecado objeto de esta demanda identificado con la matrícula inmobiliaria N° 143-52022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté – Córdoba.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** orden de pago, por vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.,** representada judicialmente por la abogada **ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO,** identificada con C.C. 1.073.826.670 y T.P. N° 287.356 del C.S. de la J., quien actúa en procuración al cobro judicial, en contra de **OCTAVIO RAFAEL PATERNINA CABALLERO** identificado con la .C.C N° 6´812.338 por la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M.L. ($125´300.000,oo)** por concepto de capital contenido en el pagaré N°52990010376 creado el 15 de junio de 2017, más los intereses moratorios desde su exigibilidad hasta el pago total de la obligación a la tasa máxima del interés legal permitido, más el pago de las costas del proceso.

**SEGUNDO: LIBRAR** orden de pago, por vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.,** representada judicialmente por la abogada **ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO,** identificada con C.C. 1.073.826.670 y T.P. N° 287.356 del C.S. de la J., quien actúa en procuración al cobro judicial, en contra de **OCTAVIO RAFAEL PATERNINA CABALLERO** identificado con la .C.C N° 6´812.338 por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTITRES PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. ($36´489.023,46)** por concepto de intereses corrientes pactados en el título valor pagare N°52990010376 creado el 15 de junio de 2017, que van desde el 15 de enero de 2018 a 15 de diciembre de 2020.

**TERCERO: ORENAR** al demandado que en el término legal de cinco (5) días pague la cantidad de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M.L. ($125´300.000,oo)** más la suma **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL VEINTITRES PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M.L. ($36´489.023,46) d**e conformidad con lo solicitado, más los intereses moratorios desde la exigibilidad de la misma hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo del siguiente bien inmueble de propiedad del demandado **OCTAVIO RAFAEL PATERNINA CABALLERO** identificado con la C.C N° 6´812.338, predio con Matrícula Inmobiliaria N° 143-52022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté. Por secretaría, ofíciese al registrador dándole cuenta de esta decisión, proporcionándole los datos necesarios para su materialización y previniéndole que el incumplimiento de la orden trae consecuencias legales, dentro de ellas las descritas en el parágrafo 2º del artículo 593 del C.G.P. Informando que se trata de acción real.

**QUINTO: NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma establecida en el Código General del Proceso, artículo 291 y 291 del C.G.P.

**SEXTO: TENER** a la doctora **ANDREA MARCELA AYAZO COGOLLO,** identificada con C.C. 1.073.826.670 y T.P. N° 287.356 del C.S. de la J., quien actúa

como endosataria en procuración al cobro judicial, de conformidad a los poderes a ella conferidos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
**MAGDA LUZ BENITEZ HERAZO**
**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Magda Luz Benitez Herazo**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 02**
**Cerete - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**69d963ad301676a158242412606183d95397002c6c46b6e933e9ee5fa3057fc4**
Documento generado en 27/10/2021 02:46:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**