



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 1 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: TILATA

FECHA APERTURA: 04-07-1978 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: ESCRITURA DE: 27-06-1978

CODIGO CATASTRAL: 000000060095000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTE LOTE DE TERRENO ESTA ALINDERADO ASI: POR UN COSTADO CON EL LOTE NUMERO DOCE (12), DE PROPIEDAD DE CLEMENTE BERNAL Y SILVANA DIAZ, DESDE EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO TRES (3) LINEA RECTA HASTA EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO CUATRO (4); POR OTRO COSTADO, DESDE EL ULTIMO MOJON EN LINEA RECTA HASTA EL MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y TRES (43), LIMITA CON TIERRAS DE LA HACIENDA DE SAN FRANCISCO DE PROPIEDAD DEL DOCTOR MANUEL M. GRANJA; POR OTRO COSTADO, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO CUARENTA Y TRES (43) HASTA EL MARCADO CON EL NUMERO TREINTA Y TRES (33) CON LOTE NUMERO QUINCE (15) DE LA COMPAÑIA AGRICOLA Y GANADERA LA GOAGIRA; Y POR EL ULTIMO COSTADO, PARTIENDO DEL MOJON NUMERO TREINTA Y CUATRO (34) CON LOTE NUMERO CATORCE A (14 A) DE PROPIEDAD DE LUIS DELGADO. LINDEROS ACTUALES SEGUN ESCRITURA #504 DE 13-09-97 CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS #126 T.2/64

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN LUIS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

154 - 4323

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-11-1956 Radicación: SR

Doc: SENTENCIA SN del 29-11-1956 JUZGADO DE RENTAS NACIONALES de BOGOTA VALOR ACTO: \$240,000

ESPECIFICACION: : 109 ADJUDICACION REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DE RENTAS NACIONALES DE BOGOTA

A: SAENZ DE SANTAMARIA FERMIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1959 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 873 del 17-05-1959 NOTARIA 10. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,780,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 2 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 105 APOORTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAENZ DE SANTAMARIA FERMIN, PAREDES ROBERTO, PAREDES GABRIEL, CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD QUE SE DENOMINARA COMPAIIA AGRICOLA Y PARCELADORA LA GOAGIRA LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1964 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 1537 del 27-04-1964 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,281

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIA AGRICOLA GANADERA Y PARCELADORA LA GOSGIRA LTA

A: TORRES LUIS M.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-1965 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 2538 del 24-06-1965 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FRANCO LUIS MARIA

A: CHAUTA ABRAHAM

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-06-1967 Radicación: SR

Doc: SENTENCIA SN del 04-08-1966 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL de SESQUILE

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA ABRAHAM

A: CHAUTA JOSE BENICIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-07-1971 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 307 del 08-06-1971 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

A: DIAZ SARMIENTO CAMILO

CC# 383484

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-07-1978 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 243 del 27-06-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 3 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

A: DIAZ SARMIENTO CAMILO

CC# 383484

A: RODRIGUEZ DE DIAZ FLOR MARINA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-07-1978 Radicación: 666

Doc: ESCRITURA 243 del 27-06-1978 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (LIMITE DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA JOSE BENICIO

A: DIAZ SARMIENTO CAMILO

CC# 383484

A: RODRIGUEZ DE DIAZ FLOR MARINA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-1997 Radicación: 1621

Doc: ESCRITURA 468 del 29-07-1997 NOTARIA UNICA de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION EN COMUN Y PROINDIVISO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA JOSE BENECIO

A: CHAUTA DE MALDONADO BEATRIZ HELENA

14.28%

A: CHAUTA LOVERA GILMA

14.28%

A: CHAUTA LOVERA JESUS ANTONIO

14.28%

A: CHAUTA LOVERA JOSE BENECIO

14.28%

A: CHAUTA LOVERA MARIA HILDA

14.28%

A: CHAUTA LOVERA MIGUEL ALFREDO

14.28%

A: MEJIA CHAUTA ZULMA YUDITH

14.28%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1997 Radicación: 2074

Doc: ESCRITURA 504 del 13-09-1997 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA-ACTUALIZACION LINDEROS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUTA DE MALDONADO BEATRIZ

DE: CHAUTA LOVERA GILMA

DE: CHAUTA LOVERA JESUS ANTONIO

DE: CHAUTA LOVERA JOSE BENECIO

DE: CHAUTA LOVERA MARIA HILDA

DE: CHAUTA LOVERA MIGUEL ALFREDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 4 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA CHAUTA ZULMA YUDITH

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-04-1999 Radicación: 99-0773

Doc: ESCRITURA 1045 del 12-03-1999 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428

A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-12-1999 Radicación: 1999-2498

Doc: ESCRITURA 5.196 del 09-12-1999 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-09-2000 Radicación: 2000-1713

Doc: ESCRITURA 3561 del 28-08-2000 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (\$25.000.000.OO VALOR APROBADO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

A: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-2201

Doc: CERTIFICADO 2087 del 12-11-2002 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESTE Y OTROS -SEGUN ESCRITURA #5166 DE 06-11-02 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA DEL PORTILLO SERGIO GERMAN

CC# 79470086

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-12-2010 Radicación: 2010-3179

Doc: ESCRITURA 9864 del 01-12-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,720,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 5 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PABON GAMBOA

NIT# 8050129210 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-2011 Radicación: 2011-2299

Doc: ESCRITURA 4486 del 29-09-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,800,000

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO PABON GAMBOA

NIT# 8050129210

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-09-2012 Radicación: 2012-1864

Doc: ESCRITURA 4865 del 18-09-2012 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1640

Doc: OFICIO 0361 del 28-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTROS REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 X HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-08-2019 Radicación: 2019-1641

Doc: OFICIO 0790 del 08-07-2019 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION /AL OFICIO 0361 DE 28 03 2019 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL DEL DEUDOR ...REF.EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD.2017-0141./ ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NIT# 8600135703



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 6 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PABON GAMBOA Y CIA S.C.A.C I

NIT# 8600492428 HOY PABON GAMBOA

S.A.S.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-1003

Doc: OFICIO 2-131 del 25-02-2020 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) /MINAMBIENTE RECOMIENDA ANOTACION EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.."ESPECIFICACION:0954 RESOLUCION 0138 DEL 31 ENERO DE 2014, POR LA CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA-PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUERDO 30 DE 1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977".SIC. AJUSTE NATURALEZA JURIDICA RES SNR 6007 DE 13 05 2019 COD 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS(DECRETO 1076 DE 2015).ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NIT# 8301153951

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 17967

7 -> 2900

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 14-01-2000
------------------	-------------------	-------------	-------------------

CORREGIDO 1.997 VALE ARTICULO 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-597	Fecha: 11-12-2010
-------------------	-------------------	-----------------------	-------------------

AGREGADO:"EN CALIDAD DE VOCERA...GAMBOA"VALE.ART.35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.

Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 02-10-2012
-------------------	-------------------	-------------	-------------------

CORREGIDO: SE CORRIGE EL NUMERO DE ESCRITURA YA QUE POR ERROR SE INSCRIBIO MAL. VALE ART 35 DECRETO 1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221025103467007303

Nro Matrícula: 154-2932

Pagina 7 TURNO: 2022-16169

Impreso el 25 de Octubre de 2022 a las 11:36:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-16169

FECHA: 25-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública