

Señores

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Chocontá

Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Radicado: 2012 -146

Demandante: BANCOLOMBIA SA

Demandado: LUIS ANDRES GONZALEZ

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION Y CERTIFICADO DE LIBERTAD

OLGA LUCIA GÓMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 51.756 del C.S. de la J, por medio del presente me permito allegar:

- 1) Publicación realizada el día 26 de febrero de 2023, por el periódico la República.
- 2) Certificado de libertad del folio No. 154-33021

Atentamente,

OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA

C.C. No. 21.873.112 de Marinilla

T.P. No. 51.746 del C. S. de la J.



002_VEF_7876-1-1

EDITORIAL LA REPÚBLICA S.A.S.
NIT: 901.017.183-2
Carrera 13 a #37-32 Bogotá D.C.
PBX: 4227600

CERTIFICA PERMANENCIA EN PÁGINA WEB Y MEDIO IMPRESO
<https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

Por medio de la presente me permito certificar que:

El día domingo 26 de febrero de 2023 se publicó de acuerdo con las indicaciones del interesado en la sección de Asuntos Legales del Diario La República el siguiente aviso:

Asunto:

AVISO DE REMATE

El Juzgado Civil del Circuito de Chocontá, Cundinamarca, ubicado en la carrera 5 No. 5 – 73 piso 3, correo electrónico jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co por medio del presente anuncia al público en general el siguiente remate, de conformidad a lo normado por el art. 450 íbidem del Código General del Proceso así:

FECHA Y HORA DE INICIO DE REMATE: 27 de abril de 2023, Hora 9:30 a.m.

DURACION DE LA SUBASTA: Una (1) hora desde su inicio

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

RADICADO: 25183310300120120014600

DEMANDANTE: Bancolombia S.A. Nit: 890.903.938-8

DEMANDADO: Luis Andrés González Montenegro
CC 3.212.513

BIEN MATERIA DEL REMATE:

Inmueble denominado "EL LLANITO", ubicado en la vereda Retiro de Indios del municipio de Chocontá Cundinamarca, inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. 154-33021, cédula catastral No. 00-00-0019-0337-000, con un área de 6.000 mts² y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el pie, con terrenos de Alejandro Infante, hoy de herederos separado por cerca de alambre al medio en línea recta; por el costado derecho, con un camino público que conduce a Chocontá; por la Cabecera, con terrenos de Felisa Forero de Vásquez hoy herederos, separado por mojones de piedra clavados al medio en línea recta y por el ultimo costado con camino de propiedad de herederos de José García, hoy herederos y encierra.



SECUESTRE DEL BIEN INMUEBLE: José Diomedes Rodríguez Montenegro
C.C. 3.002.774

DIRECCION DEL SECUESTRE: Calle 1ª No. 4-47 de Chocontá Cel: 3108823401

AVALUO DEL BIEN INMUEBLE: Dicho inmueble se encuentra avaluado pericialmente en la suma total de OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$87.000.000).

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo aprobado del bien, previa consignación para hacer postura equivalente al 40% del mentado avalúo, la cual deberá efectuarse ante el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a órdenes del Juzgado conforme al artículo 451 del Código General del Proceso, cuenta judicial que podrá ser consultada en la Secretaría de esta Sede Judicial, a través de los canales establecidos para la prestación del servicio.

Se ordena al extremo interesado, para que realice las respuestas de rigor, en el periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o LA REPUBLICA, de conformidad con el artículo 450 Ibídem, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la diligencia.

La audiencia se efectuará de manera virtual, a través del enlace, que será publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho –REMATES 2022.

A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el párrafo del artículo 452 Ibídem, se insta a los interesados a participar en la subasta, presentando sus ofertas y siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho.

Las ofertas deberán remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico jccchoconta@cendoj.ramajudicial.gov.co, y de acuerdo a los preceptos de los artículos 451 y 452 Ibídem, debidamente encriptadas a efectos de cumplir con la reserva señalada en las normas indicadas.

Quien se encuentre interesado en participar en la diligencia, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrará en el micrositio del Juzgado –REMATES, o en su defecto, asistir a la Sede Judicial, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la porción del expediente que se encuentra de tal manera, sin necesidad de asignación de cita, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida legalmente.

Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al enlace respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Chocontá, 24 de febrero de 2023

Secretario(a)

De igual forma y en cumplimiento a lo establecido por la legislación Ley 1564 de 2012 del 12 de julio, la publicación se mantuvo durante el término de ley en la página web de la editorial: <https://www.asuntoslegales.com.co/edictos>.

El ejemplar del original se encuentra en nuestros archivos de la oficina principal situada en la Carrera 13 A



#37-32 en la Ciudad de Bogotá; PBX (031) 422 76 00 Ext 1203 - 1402, disponibles para inspección judicial si así lo desea. Se anexa copia certificada de la publicación respectiva.

Se expide en Bogotá a los VEINTISIETE (27) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2023) con destino al interesado

Carolina Juliana Rojas
ASUNTOS LEGALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230330447674691350

Nro Matrícula: 154-33021

Pagina 1 TURNO: 2023-4852

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 04:55:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOCONTA VEREDA: RETIRO DE INDIOS

FECHA APERTURA: 22-07-1999 RADICACIÓN: 99-3040 CON: CERTIFICADO DE: 16-07-1999

CODIGO CATASTRAL: 251830000000001903370000000000 COD CATASTRAL ANT: 25183000000190337000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE. LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 480 DE 01-08-68 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 01. # 57 T.2 /68. AREA DE 6.000 M2.SEGUN PAZ Y SALVO MUNICIPAL DE FECHA 10-02-2.000.PROTOCOLIZADO EN ESCRITURA #42 DE 17-02-2.000 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA. ANOTACION 03.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL LLANITO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-10-1968 Radicación: S.R.

Doc: ESCRITURA 480 del 01-08-1968 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMORA DE GIL ROSALIA

CC# 20488105

A: GARCIA AGUSTIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1999 Radicación: 99-1740

Doc: ESCRITURA 485 del 04-09-1999 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$930,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA AGUSTIN

CC# 223466

A: VASQUEZ DE GARCIA MARIA LUISA

CC# 20489108 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230330447674691350

Nro Matrícula: 154-33021

Pagina 2 TURNO: 2023-4852

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 04:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-02-2000 Radicación: 2000-295

Doc: ESCRITURA 42 del 17-02-2000 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE GARCIA MARIA LUISA

CC# 20489108

A: ARIZA ANGULO ABEL

CC# 19340261 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-02-2005 Radicación: 2005-318

Doc: ESCRITURA 064 del 15-02-2005 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA ANGULO ABEL

CC# 19340261

A: RODRIGUEZ CASTAÑO MARIA EUGENIA

CC# 20363360 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-1231

Doc: ESCRITURA 319 del 28-06-2005 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTAÑO MARIA EUGENIA

CC# 20363360 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-2035

Doc: ESCRITURA 552 del 01-10-2005 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTAÑO MARIA EUGENIA

CC# 20363360

A: ANGULO VICTOR JULIO

CC# 74244048 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-3422

Doc: CERTIFICADO 025 del 24-11-2009 NOTARIA UNICA de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SEGUN ESCRITURA # 958 DE 24-11-09 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: RODRIGUEZ CASTAÑO MARIA EUGENIA

CC# 20363360



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230330447674691350

Nro Matrícula: 154-33021

Pagina 3 TURNO: 2023-4852

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 04:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-3539

Doc: ESCRITURA 0384 del 22-10-2009 NOTARIA UNICA de VILLAPINZON

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO VICTOR JULIO

CC# 74244048

A: SANCHEZ FERNANDEZ ELIANA CONSTANZA

CC# 1020735555 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-02-2011 Radicación: 2011-237

Doc: ESCRITURA 433 del 04-02-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$215,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ FERNANDEZ ELIANA CONSTANZA

CC# 1020735555

A: GONZALEZ MONTENEGRO LUIS ANDRES

CC# 3212513 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-2011 Radicación: 2011-237

Doc: ESCRITURA 433 del 04-02-2011 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MONTENEGRO LUIS ANDRES

CC# 3212513 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-2424

Doc: OFICIO 1523 del 27-11-2012 JUZGADO CIVIL DEL CTO de CHOCONTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL O HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

A: MONTENEGRO GONZALEZ LUIS ANDRES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-187 Fecha: 22-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-91 Fecha: 20-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230330447674691350

Nro Matrícula: 154-33021

Pagina 4 TURNO: 2023-4852

Impreso el 30 de Marzo de 2023 a las 04:55:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-4852

FECHA: 30-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública