



*Rama Judicial de Colombia*  
*Juzgado Civil del Circuito de Chocontá*

**Chocontá, 13 de junio de 2023**

**PROCESO: EJECUTIVO - OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO**  
**RADICACIÓN: 2023-00084**  
**DEMANDANTE: ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR**  
**DEMANDADO: EDGAR UMBARILA PASCAGAZA**

Ingresa el proceso al Despacho dando cuenta que ha sido remitido por competencia en razón de la cuantía por el Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón, dado que el demandante ha reformado la demanda con la cual sus pretensiones ascienden a más de 150 SMLMV por lo que el conocimiento de está corresponde a este Despacho judicial.-

Al verificarse que la demanda reformada (PDF0019) acredita el cumplimiento de los requisitos de forma que le son propios, se procederá a librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo por obligación de suscribir documentos en los términos del artículo 434 del C.G.P., y por los perjuicios estimados en la demanda; así mismo sobre las pretensiones subsidiarias relacionadas con la ejecución de perjuicios compensatorios se resolverá en la oportunidad procesal oportuna conforme el artículo 428 ibidem.

De otra parte y como quiera que se encuentra debidamente embargado el inmueble identificado con el F.M.I. No. 176-45324 de la O.R.I.P., de Zipaquirá se comisionará al Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca para que proceda a su secuestro, con amplias facultades incluida la de designar secuestre y la de decretar el allanamiento.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** conocimiento del presente asunto proveniente del Juzgado Promiscuo Municipal de Villapinzón, en cuyo despacho judicial le correspondió el Rad. No. 2022-00185.

**SEGUNDO: ADMITIR** la reforma a la demanda presentada por la parte demandante (PDF0019).

**TERCERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** a favor de **ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR** en contra de **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** por la **OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR DOCUMENTO** consistente en la Escritura Pública a través de la cual dé en venta el inmueble identificado

con el F.M.I. No. 176-45324 de la O.R.I.P., de Zipaquirá, de acuerdo al contrato de promesa de compraventa de 17 de junio de 2017 y a la minuta de escritura pública aportada, en calidad de vendedor.

**CUARTO: PREVENIR** al demandado **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** para que en el término de **TRES (3) DÍAS** contados a partir de su notificación de la presente providencia **SUSCRIBA** la minuta de escritura pública a través de la cual dé en venta el inmueble identificado con el F.M.I. No. 176-45324 de la O.R.I.P., de Zipaquirá al demandante **ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR**.

**QUINTO: ADVERTIR** al demandado **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** que de no suscribir el documento de que trata el numeral anterior y dentro del término allí otorgado, el suscrito juez procederá a hacerlo en su nombre como lo dispone el artículo 436 del C.G.P.

**SEXTO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** a favor de **ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR** en contra de **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** por los perjuicios moratorios estimados en la reforma a la demanda que corresponden a los intereses de mora a la tasa mensual legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el 03 de octubre de 2017 y hasta que se acredite el cumplimiento de la obligación de suscribir documento, sobre la suma de \$175.000.000.

**SÉPTIMO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO** a favor de **ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR** en contra de **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** por la suma de **\$40.000.000** por concepto de clausula penal contemplada en el contrato de promesa de compraventa de 17 de junio de 2017.

**OCTAVO: ORDENAR** al ejecutado **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA PAGUÉ** al demandante **ORLANDO CONTRERAS BOLIVAR** las sumas señaladas en los numerales 6° y 7° de esta providencia, dentro de los **cinco (5) días** siguientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 432 del C.G.P.

**NOVENO: COMISIONAR** al Juzgado Promiscuo Municipal de Suesca con amplias facultades para que proceda a efectuar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con el F.M.I. No. 176-45324 de la O.R.I.P., de Zipaquirá. Remítase el expediente digital al comisionado.

**DÉCIMO: ADVERTIR** al ejecutado **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** que la notificación de esta providencia se efectúa mediante anotación en Estados conforme lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 93 del C.G.P.

**DÉCIMO PRIMERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos al ejecutado **EDGAR UMBARILA PASCAGAZA** por la mitad del término

inicial; es decir, por el término de cinco (5) días, se conformidad con el numeral 4° del artículo 93 del C.G.P., y el numeral 1° del artículo 442 ibidem.

**DÉCIMO SEGUNDO: SOBRE LAS PRETENSIONES SUBSIDIARIAS** se resolverá en el momento procesal oportuno conforme lo dispuesto en el artículo 438 del C.G.P.

Sobre las costas se decidirá en la sentencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **599807a02ae310f59596d973520f299f4bcb414f9f8253556479bb02a8de5169**

Documento generado en 13/06/2023 12:56:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**